

Vážený pane starosto, členko a členové rady MČ Praha 10,

minimálně od roku 2018 usiluje naše SVJ o zahájení řádného jednání s MČ Praha 10 o převedení zařízení kotelny v objektu Nad Primaskou 444 / Saratovská 382 na SVJ.

Kotelna nebyla vydána jako společná část domu při jeho privatizaci v rozporu s ustanoveními zákona 72/1994 sb. (zejména §2g a §13(6)).

Ani (pouze korespondenční ) jednání při pokusu vyřešit věc prodejem SVJ v roce 2020 nebylo úspěšné, zejména pro neochotu zástupců MČ jednat o odstranění zcela zásadních vad smlouvy a posudku (viz příloha) bránících uzavření smlouvy.

Vzhledem k tomu, že technické zařízení kotelny je v podstatné míře v havarijním stavu a má řadu let překročenou životnost, je SVJ nuceno věc vyřešit bez ohledu na postoj MČ Praha 10. Přesto by, jak z praktických, tak vztahových důvodů upřednostnilo řešení vzájemnou dohodou.

Výbor SVJ tímto vyzývá MČ Praha 10 k jednání ve věci převodu vlastnických práv k technickému zařízení kotelny na u vedené adrese na SVJ.

za výbor SVJ  
Helena Davidová  
předsedkyně