

Důvodová zpráva

Radě MČ Praha 10 předkládáme ke schválení návrh Dodatku č. 10 k uzavřené Smlouvě o dílo č. 2021/OMP/0933 na akci „Výstavba mateřské školy v ulici Bajkalská, Praha 10“.

Předmětem Dodatku smlouvy je úprava rozsahu prací a smluvní ceny. Smluvní cena díla se navyšuje na základě 14 změnových listů (14, 37, 45, 46, 47, 49, 51, 52, 54, 57, 58, 59, 60 a 61), které jsou popsány níže, vč. vyčíslení nákladů.

Cena díla se zvyšuje na základě změn vyvolaných v průběhu realizace. Jedná se o vícepráce a méněpráce spočívající v úpravě řešení zjištěných změn reálného stavu při realizaci díla oproti předpokladu uváděném v projektové dokumentaci.

Změnový list č. 14

ZL upravuje rozsah realizace opěrných zdí a s tím související úpravy zpevněných ploch a ponechání některých vzrostlých stromů. ZL č. 14 snižuje cenu realizace o 399 761, 43 Kč bez DPH.

Změnový list č. 37

ZL upravuje skutečnou výměru pro realizaci SDK souvisejících se zábradlím, lemováním galerií, revizních dvířek a kastlíků. ZL navyšuje cenu realizace o 463 373,47 Kč bez DPH.

Změnový list č. 45

ZL č. 45 upravuje a narovnáva nesoulad ve VV v realizaci kabelových tras CHÚC (chráněné únikové cesty). Tento ZL navyšuje cenu díla o 77 957,40 Kč bez DPH.

Změnový list č. 46

Tento ZL doplňuje chybějící položky ve VV, týká se kabeláže pro vyhřívání střešních vpustí. ZL navyšuje cenu realizace o 31 173,50 Kč bez DPH.

Změnový list č. 47

V ZL č. 47 je řešen skutečný počet požárních ucpávek, který je proti uvažovanému počtu ve VV vyšší. Tento ZL navýší cenu díla o 101 527,34 Kč bez DPH.

Změnový list č. 49

ZL č. 49 optimalizuje velikosti formátů použitých dlažeb a dále upravuje protiskluznost. ZL navyšuje cenu díla o 216 840,40 Kč bez DPH.

Změnový list č. 51

ZL č. 51 obsahuje doplnění rozvodů vody a odpadu do izolační místnosti na základě požadavku budoucího provozovatele. U tohoto ZL se jedná o navýšení částky o 79 268,22 Kč bez DPH.

Změnový list č. 52

ZL odečítá sprchové zástěny v umývárkách pro děti, kde dle vyjádření budoucího provozovatele nejsou nutné. Cena díla se tímto ZL snižuje o 83 000,02 Kč bez DPH.

Změnový list č. 54

ZL č. 54 řeší rozšíření pochozího chodníku k jednotce chlazení z důvodu ochrání střešního pláště. Tento ZL cenu díla zvyšuje o 21 179,93 Kč bez DPH.

Změnový list č. 57

ZL č. 57 upravuje skutečný stav sanitárních doplňků. Ve VV bylo uvedeno větší množství, ZL tedy snižuje cenu díla o 10 116,62 Kč bez DPH.

Změnový list č. 58

ZL č. 58 obsahuje narovnání VV v položkách hrubých terénních úprav, kdy nebylo ve VV dostatečná kubatura zeminy. ZL navyšuje cenu díla o 338 460,03 Kč bez DPH.

Změnový list č. 59

Tento ZL upravuje nesoulad ve VV a PD týkající se LED svítidel a jejich montáže k pevným podhledům. ZL navyšuje cenu realizace o 16 750,88 Kč bez DPH.

Změnový list č. 60

ZL odečítá realizaci průhledného oplocení mezi pozemkem školky a pozemkem bývalých jeslí. Vzhledem k plánovanému propojení těchto dvou pozemků a následné realizaci hřiště, není toto oplocení třeba. Cena díla se odečtením těchto položek snižuje o 110 151,02 Kč bez DPH.

Změnový list č. 61

ZL č. 61 narovnává nesoulad mezi VV a PD, kdy byly chybně uvedeny počty požárních hlásičů. ZL navyšuje cenu díla o 20 446, 23 Kč bez DPH.

Při realizaci díla byly zjištěny odchylky od předpokladů projektové dokumentace. Odchylky byly projednány a schváleny projektantem, viz vyjádření ke změnovým listům společnosti AD spol. D – PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ, a. s. (příloha č. 19 a 20 materiálu) a TDI, Ing. Poruby, VSP spol. s.r.o., (titulní listy ZL).

Zhotovitel změny zohlednil a na základě předmětného předložil soupis – jednotlivé rozpočty a rekapitulace méněprací a víceprací.

ZL	Popis	vícepráce	méněpráce	cena
14	opěrná stěna 2	45 308, 16 Kč	- 445 069,59 Kč	- 399 761, 43 Kč
37	SDK konstrukce	463 373, 47 Kč		463 373, 47 Kč
45	kabeláž pro CHÚC	77 957, 40 Kč		77 957, 40 Kč
46	MaR - vpustě	31 173, 50 Kč		31 173, 50 Kč
47	ucpávky	146 265, 85 Kč	- 44 738, 51 Kč	101 527, 34 Kč
49	obklady a dlažby	393 736, 20 Kč	- 176 895, 80 Kč	216 840, 40 Kč
51	ZTI - izolace	79 268, 22 Kč		79 268, 22 Kč
52	ZTI - zástěny		- 83 000,02 Kč	- 83 000,02 Kč
54	chodník	21 179, 93 Kč		21 179,93 Kč

57 sanita	36 333, 30 Kč	- 46 449, 92	- 10 116, 62 Kč
58 hrubé ter. úpravy	338 460, 03 Kč		338 460,03 Kč
59 LED svítidla	50 542, 30 Kč	- 33 791, 42 Kč	16 750, 88 Kč
60 oplocení		- 110 151, 02 Kč	- 110 151, 02 Kč
61 požární hlásiče	20 446, 23 Kč		20 446, 23 Kč
Celkem	1 704 064, 59 Kč	- 940 096, 28 Kč	763 968, 31 Kč

Původní cena díla ze smlouvy o dílo, vč. Dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8 a 9 činila **144 029 445,65 Kč** bez DPH.

Cena díla se Dodatkem č. 10 souhrnně zvyšuje o **763 968, 31 Kč** bez DPH.

na konečnou cenu díla **144 793 413, 96 Kč** bez DPH.

U návrhu Dodatku č. 10 nebyla před předložením tohoto materiálu provedena finanční kontrola před vznikem závazku v rámci systému GINIS, z důvodu, že na původní smlouvě vč. Dodatku č. 1-9 je navázána neuhrazená fakturace a systém GINIS v tomto případě neumožňuje provést finanční kontrolu před vznikem závazku na novém Dodatku ke smlouvě. Finanční kontrola před vznikem závazku bude provedena před podpisem Dodatku č. 10. Plnění akce nezasahuje do roku 2024. Finanční prostředky nutné na pokrytí smlouvy a Dodatků č. 1-10 budou v roce 2023 hrazeny z rozpočtové skladby:

OdPa	Pol.	ŮZ	ORJ	ORG	Částka (tis.)
3111	6121	10	483	0081040212028	122 000,00,-
3111	6122	10	483	0081040212028	8 000,00,-
3111	5137		483		2 960,00,-