

Důvodová zpráva

Na KHA úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP dopisem č. j. MHMP 1133389/2023 ze dne 1. 6. 2023 s žádostí o stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 4471/1 v k. ú. Strašnice o výměře cca 38 m² paní [redacted] Žadatelka vlastní sousední pozemek parc. č. 434/6 v k. ú. Strašnice a účel využití požadované části pozemku uvádí jako přístupová plocha k vlastnímu pozemku.

Stanovisko oddělení architektonické a urbanistické koncepce:

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚP SÚ HMP) se pozemek parc. č. 4471/1 k. ú. Strašnice nachází v ploše s funkčním využitím OB – čistě obytné. Pozemek ve vlastnictví žadatele parc. č. 434/6 k. ú. Strašnice se dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚP SÚ HMP) nachází v ploše s funkčním využitím OB – čistě obytné s kódem míry využití plochy C. Dle návrhu Metropolitního plánu (MP) jsou oba pozemky součástí stabilizované obytné lokality 103 / Strašnice s heterogenní strukturou zástavby a nachází v ploše parku ve volné zástavbě. Viz přílohu č. 4. Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (GVP) je pozemek parc. č. 4471/1 ve stabilizovaném území. Hrana veřejného prostranství je definována typem „plot“.

Pozemek parc. č. 4471/1 je užíván primárně jako místní obslužná komunikace v ulici Pod Altánem. Část pozemku parc. č. 4471/1 je užívána jako veřejná zeleň - travnaté plochy se vzrostlými stromy, na nichž jsou v jihozápadní části ulice ve svahu vyšlapány přístupové cesty k zahradám, v severovýchodní části jsou realizovány zpevněné vjezdy, popř. parkovací místa k soukromým nemovitostem. V jihozápadní části ulice je na řešeném pozemku umístěno rovněž stanoviště kontejnerů pro separovaný odpad. Ulice Pod Altánem je paralelní s budoucí Drážní promenádou a pozemek ve vlastnictví žadatelky parc. č. 434/6 k. ú. Strašnice se nachází v blízkosti jednoho z nástupních bodů na těleso promenády.

V roce 2021 byla Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy (IPR) zpracována studie uličního profilu ul. Pod Altánem, která definuje optimální šíři veřejného prostranství tvořeného komunikací, budoucím oboustranným chodníkem a odstavnými stáními pro osobní vozidla. Optimální šíře veřejného prostranství je dle studie 11m. Viz přílohu č. 6. Studie, která byla konzultovaná na jednáních mezi IPR Praha a Kanceláří hlavního architekta MČ Praha 10, je podkladem pro rozhodování o změnách majetkoprávních vztahů v území.

Oddělení architektonické a urbanistické koncepce **souhlasí** s prodejem takové části pozemku parc. č. 4471/1 v k. ú. Strašnice, která před pozemkem žadatele ponechá na pozemku 4471/1 (v majetku hl. m. Prahy) plochu (pás) o šířce 11m pro budoucí finální profil ulice Pod Altánem, dle přílohy č. 5. Severní hranice budoucího pozemku v majetku žadatele bude mít kolmou vzdálenost 11m od jižní hranice protějších pozemků parc. č. 480 a parc. č. 482.

Stanovisko Odboru – Kancelář hlavního architekta:

Odbor – Kancelář hlavního architekta **souhlasí** s prodejem části pozemku parc. č. 4471/1 v k. ú. Strašnice **s podmínkou**, že ve vlastnictví hl. m. Prahy zůstane plocha (pás) o šířce 11 metrů pro budoucí finální profil ulice Pod Altánem (příloha č. 5).

KÚR RMČ Praha 10 na svém 8. jednání dne 9. 8. 2023 projednala prodej části pozemku parc. č. 4471/1 v k. ú. Strašnice – [redacted] a přijala stanovisko:

KÚR souhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 4471/1 v k. ú. Strašnice s podmínkou, že ve vlastnictví hl. m. Prahy zůstane plocha (pás) o šířce 11 metrů pro budoucí finální profil ulice Pod Altánem.