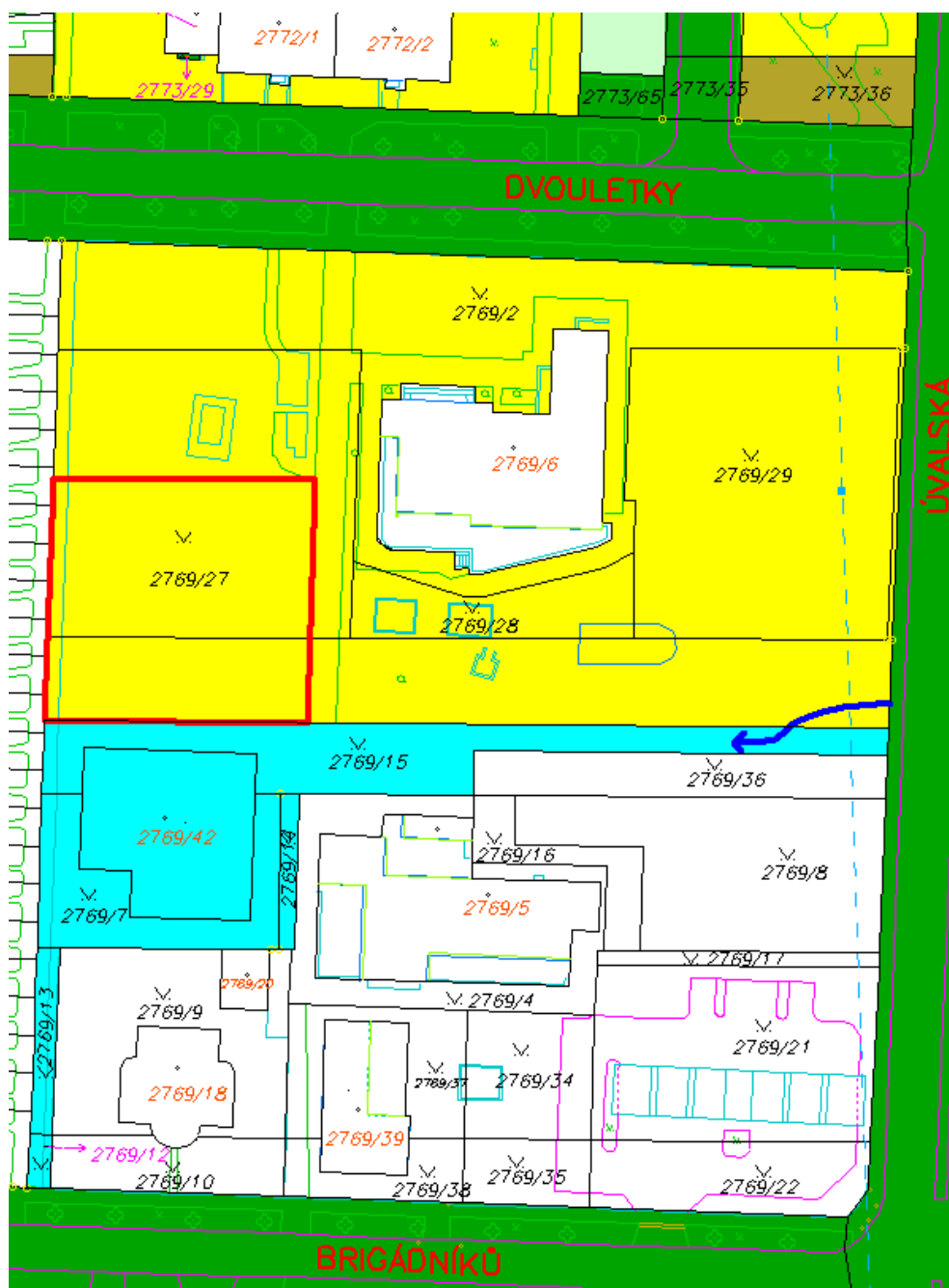


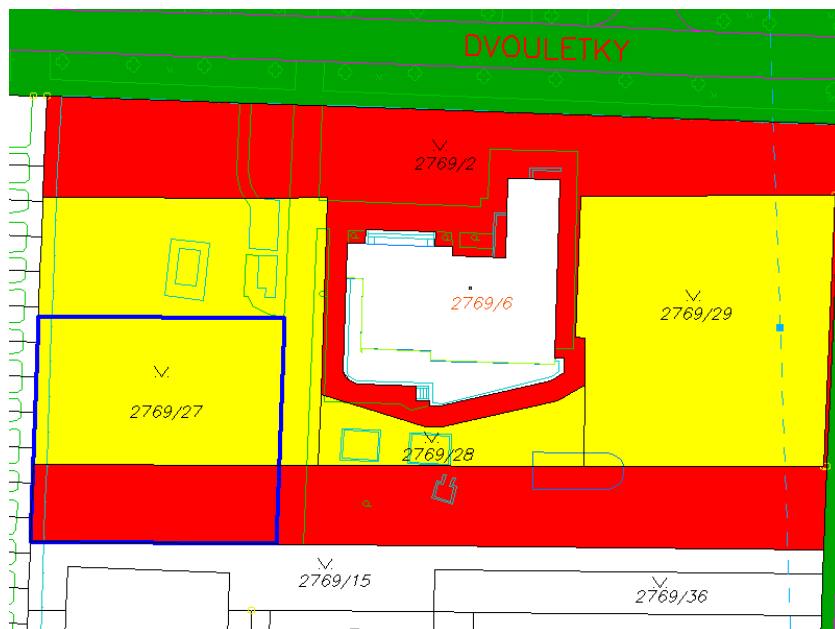
Důvodová zpráva

Společnost ESET, Psychoterapeutická a psychosomatická klinika, s.r.o., IČO: 485 85 386, se sídlem: Úvalská 3411/47, Strašnice, 100 00 Praha 10 (dále jen jako „Žadatel“), poslala dne 3. 4. 2023 žádost o projednání zřízení služebnosti, práva stezky a cesty k tíži pozemku parc. č. 2769/2 k. ú. Strašnice, obec Praha, který je ve správě MČ P10 (na obrázku modrá šipka).



Dále Žadatel požádal o možnost prodeje, nebo pronájmu části pozemku parc. č. 2769/2 a části pozemku parc. č. 2769/27 oba v k. ú. Strašnice, obec Praha (oba ve správě MČ P10). Jedná se o plochu 32m x 32m (na obrázku modrý čtverec).

parc. č. 2769/2 k. ú. Strašnice, obec Praha



parc. č. 2769/27 k. ú. Strašnice, obec Praha

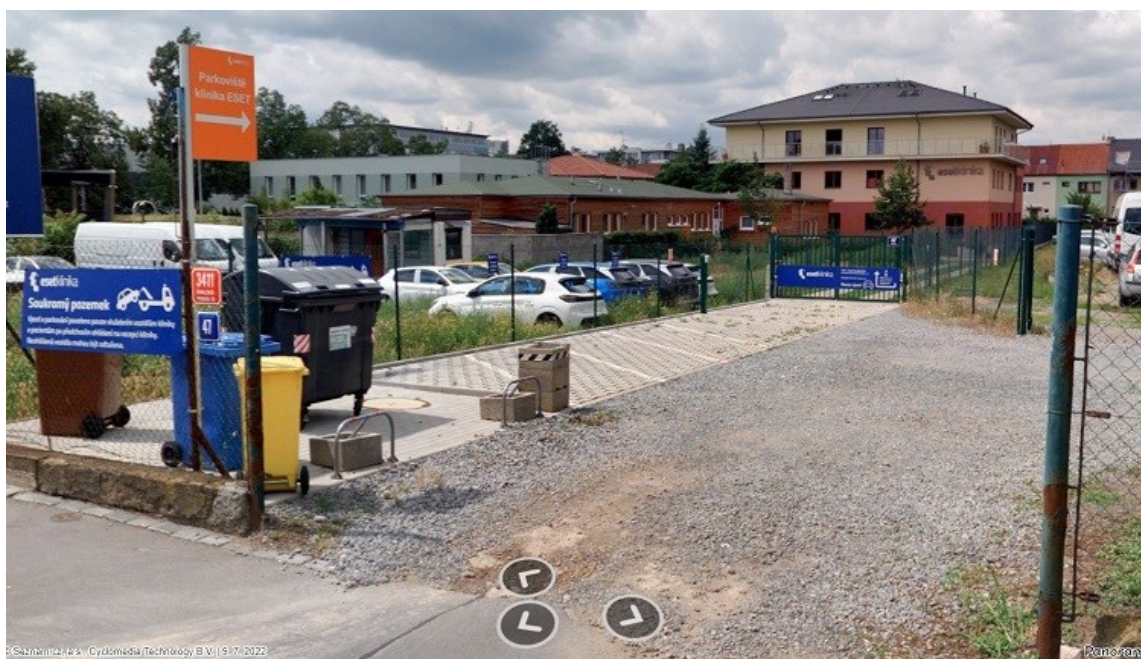


Žádost o služebnost, prodej či pronájem souvisí s činností Žadatele. Služebnost by zajistila Žadateli možnost vjezdu vozidel z ulice Úvalská do areálu kliniky přes pozemek parc. č. 2769/2 k. ú. Strašnice, obec Praha, který je ve správě MČ P10 (tento vjezd je historicky takto již využíván). Pozemek Žadatele parc. č. 2769/15 k. ú. Strašnice, obec Praha, který vede až k ulici Úvalská je pro vjíždění vozidel příliš úzký a zároveň se zde nachází stanoviště pro kontejnery - popelnice a parkovací stání pro klienty kliniky.

Červeně je vyznačena budoucí služebnost, která by byla v případě souhlasu, přesně určena GP



Parkování návštěvníků kliniky, stanoviště popelnic a kontejneru a samotná malá šířka pozemku parc. č. 2769/15 k. ú. Strašnice v majetku Žadatele, znemožňují vjezd do areálu kliniky.



Na obrázku je vyznačená plocha části pozemku parc. č. 2769/2 a části pozemku parc. č. 2769/27 oba v k. ú. Strašnice, obec Praha., o kterou Žadatel žádá (koupě / pronájem), a to z důvodu, že by zde vytvořil odpočinkovou zónu pro pacienty kliniky. Na pozemku by umístil (se souhlasem MČ P10) stavbu, která by nebyla pevně spojená s pozemkem, např. jurtu. Pozemek by oplotil na své náklady a zpřístupnil s areálem kliniky.



Vyjádření OŽP: OŽP nesouhlasí s prodejem či pronájmem z důvodu, že zde rozšíří plochu dětského hřiště, které je umístěno v severní části pozemků parc. č. 2769/2 a části pozemku parc. č. 2769/27 oba v k. ú. Strašnice, obec Praha.

Vyjádření OMP:

OMP souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti za částku 15.000,-Kč + DPH, nebo za částku určenou ZP, a to k tíži pozemku parc. č. 2769/2 k. ú. Strašnice, který je ve správě OMP.

OMP nesouhlasí s prodejem části pozemků parc. č. 2769/2 a části pozemku parc. č. 2769/27 oba v k. ú. Strašnice, obec Praha z důvodu, že v předchozí žádosti společnosti Tassie s.r.o. (viz. Příloha č. 3), která žádala o koupi části pozemku parc. č. 2769/2 k. ú. Strašnice, KÚR a i KMN prodej neodsouhlasila.

Vyjádření KMN: nesouhlasí ve všech 3 žádostech (prodej, pronájem, služebnost)