

### Důvodová zpráva

Na KHA úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP dopisem č. j. MHMP 929228/2023 ze dne 3. 5. 2023 s žádostí o stanovisko k pronájmu části pozemku parc. č. 2809/60 o výměře cca 12,5 m<sup>2</sup> v k. ú. Strašnice Společenství vlastníků V Olšinách za účelem umístění klecového uzamykatelného přístřešku o půdorysu cca 3,5 m x 2,15 m a výšce 2 m určeného pro dva kontejnery á 1100 l.

#### Stanovisko oddělení architektonické a urbanistické koncepce:

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚP SÚ HMP) se pozemek parc. č. 2809/60

v k. ú. Strašnice nachází v ploše s funkčním využitím SV - všeobecně smíšené - s kódem míry využití plochy H. Dle návrhu Metropolitního plánu (MP) je pozemek parc. č. 2809/60 součástí stabilizované obytné lokality 558 / Sídliště Strašnice s modernistickou strukturou zástavby a nachází se zde v ploše parku ve volné zástavbě. Viz přílohu č. 4. Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (GVP) leží řešený pozemek v nestabilizovaném území bez jednoznačného vymezení struktury komunikací a veřejných prostorů. Viz přílohu č. 5.

Pozemek parc. č. 2809/60 se nachází na jihovýchodní straně polyfunkčního domu V Olšinách 3138-40, v jehož parteru je umístěna veřejná vybavenost, ve vyšších patrech byty. V současné době je pozemek užíván jako chodník a v rozšířeném místě jako stanoviště pro kontejnery na směsný odpad. Plocha pro kontejnery je vymezena pouze obrubníkem. Nájezd z komunikace je pro usnadnění manipulace s kontejnery upraven, obrubníky jsou zkosené. Sousední pozemek na jižní straně v ul. Nosická, parc. č. 2809/15, je ve vlastnictví hl. m. Prahy a ve svěřené správě TSK a je užíván jako komunikace. Zatravněné pozemky na severní straně jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy a ve svěřené správě MČ Praha 10. Navazující prostranství mezi bytovými domy vymezené komunikacemi má charakter veřejně přístupné zeleně. Viz přílohu č. 6.

Záměrem SVJ je realizace klecového přístřešku na kontejnery, jejichž stávající pozice zůstane zachována. Za tímto účelem žádá SVJ o pronájem pozemku o rozměrech cca 5 x 2,5m. Realizace záměru přispěje čistotě bezprostředního okolí. S ohledem na nezbytnou potřebu postupně kultivovat a esteticky zvyšovat úroveň veřejného prostoru požadujeme řešit kontejnerové stání v souladu s přílohou č. 7 - návrh koncepce pro kontejnerová stání na komunální a tříděný odpad.

Oddělení architektonické a urbanistické koncepce **souhlasí** s pronájmem pozemku parc. č. 2809/60 v k. ú. Strašnice při dodržení následujících podmínek:

- kontejnerové stání bude řešeno v souladu s návrhem koncepce pro kontejnerová stání na komunální a tříděný odpad
- před zahájením realizace kontejnerového stání bude návrh řešení předložen KHA – OAUK k odsouhlasení.

**Stanovisko Odboru – Kancelář hlavního architekta:**

Odbor – Kancelář hlavního architekta **souhlasí** s pronájmem části pozemku parc. č. 2809/60 v k. ú. Strašnice Společenství vlastníků V Olšinách při dodržení následujících podmínek:

- kontejnerové stání bude řešeno v souladu s návrhem koncepce pro kontejnerová stání na komunální a tříděný odpad
- před zahájením realizace kontejnerového stání bude návrh řešení předložen KHA – OAUK k odsouhlasení.

KÚR RMČ Praha 10 na svém 7. jednání dne 21. 6. 2023 projednala pronájem části pozemku parc. č. 2809/60 v k. ú. Strašnice – SVJ V Olšinách a přijala stanovisko:

**KÚR souhlasí s pronájmem části pozemku parc. č. 2809/60 v k. ú. Strašnice Společenství vlastníků V Olšinách při dodržení následujících podmínek: kontejnerové stání bude řešeno v souladu s návrhem koncepce pro kontejnerová stání na komunální a tříděný odpad, před zahájením realizace kontejnerového stání bude návrh řešení předložen KHA – OAUK k odsouhlasení.**