

Dohoda o zrušení věcného břemene

- (1) **Městská část Praha 10, IČO 00063941**, se sídlem Vršovická 1429/68, 101 00 Praha 10 - Vršovice, zastoupena....., jako **Oprávněný**,
- a**
- (2) **Ing. Cyril Boor, r.č.: [REDACTED]** bytem Hradešínská 2362/29, Vinohrady, 101 00 Praha 10, jako **Povinný**,

(Povinný a Oprávněný dále rovněž společně jako „**smluvní strany**“)

společně uzavírají tuto Dohodu o zrušení věcného břemene (dále též „**dohoda**“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:
- **jednotky č. 2362/10** (vymezené podle zákona o vlastnictví bytů) způsob využití byt (dále též „**jednotka**“), v domě č. p. 2362 - bytový dům (dále též „**Dům**“), stojícím na **pozemku p. č. 3083** (dále též „**Pozemek**“),
 - k jednotce č. náležejícího **spoluvlastnického podílu o velikosti id. 8410/121550 na společných částech Domu a Pozemku, a**
 - **spoluvlastnického podílu o velikosti id. 8410/121550 na pozemku p. č. 3084,**
- vše zapsáno na LV č. 9225, LV č. 8215, pro k. ú. Vinohrady, obec Praha, u Katastrálního úřadu hl. město Praha, Katastrální pracoviště Praha,

(dále též „**Nemovitosti**“).

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že na základě smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 26. 9. 2007, právní účinky vkladu práva ke dni 21. 1. 2008 (V-3019/2008-101), bylo zřízeno tehdejší nabyvatelem Nemovitosti Alenou Seidlerovou, nar. 26. 11. 1944 ve prospěch tehdejšího převodce a oprávněného z věcného břemene hl. město Praha, Mariánské nám. 2/2, IČO 00064581, Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10 - Vršovice, IČO 00063941 k Nemovitostem věcné břemeno – právo umístění, užívání a provozu technologického zařízení a vybavení plynové kotelny umístěné v prostorách kotelny v suterénu domu, vklad proveden pod V-3019/2008-101) (dále jen „**Věcné**“)

břemeno“), spočívající zejména v právu oprávněného z věcného břemene k přístupu do prostor kotelny v Domě za účelem kontroly, údržby, oprav a výměn jednotlivých částí i celého technologického zařízení a vybavení plynové kotelny. Po nabytí vlastnického práva k Nemovitostem Povinným (kupní smlouvou ze dne 26. 1. 2012) vstoupil Povinný do práv a povinností povinného z Věcného břemene.

II.

Zrušení Věcného břemene

1. Oprávněný a Povinný se touto dohodou dohodli, že **Věcné břemeno zřízené k Nemovitosti v celém rozsahu ruší.**

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Neplatnost či neúčinnost, kteréhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost ostatních ustanovení dohody. Smluvní strany se zavazují neplatné ustanovení nahradit novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.
2. Tuto dohodu lze měnit a doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma Stranami.
3. Tato dohoda se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu. Po jednom originálu obdrží Povinný a po jednom Oprávněný. Zbylé vyhotovení je určeno pro řízení před příslušným katastrálním úřadem.

V dne

V dne

.....
Městská část Praha 10

Oprávněný

.....
Ing. Cyril Boor

Povinný

Dohoda o zrušení věcného břemene

(1) **Městská část Praha 10, IČO 00063941**, se sídlem Vršovická 1429/68, 101 00 Praha 10 - Vršovice, zastoupena, jako **Oprávněný**,

a

(2) **manželé Ing. Cyril Boor, r.č. [redacted] a [redacted]**
[redacted], oba bytem Hradešínská 2362/29, Vinohrady, 101 00 Praha 10, společně jako **Povinní**,

(Povinní a Oprávněný dále rovněž společně jako „**smluvní strany**“)

společně uzavírají tuto Dohodu o zrušení věcného břemene (dále též „**dohoda**“):

I.

Úvodní ustanovení

3. Povinní prohlašují, že jsou vlastníkem (SJM) těchto nemovitých věcí:

- **jednotky č. 2362/8** (vymezené podle zákona o vlastnictví bytů) způsob využití byt (dále též „**jednotka**“), v domě č. p. 2362 - bytový dům (dále též „**Dům**“), stojícím na **pozemku p. č. 3083** (dále též „**Pozemek**“),
- k jednotce č. náležejícího **spoluvlastnického podílu o velikosti id. 9410/121550 na společných částech Domu a Pozemku, a**
- **spoluvlastnického podílu o velikosti id. 9410/121550 na pozemku p.č. 3084,**

vše zapsáno na LV č. 9732, LV č. 8215, pro k. ú. Vinohrady, obec Praha, u Katastrálního úřadu hl. město Praha, Katastrální pracoviště Praha,

(dále též „**Nemovitosti**“).

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že na základě smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 4. 6. 2008, právní účinky vkladu práva ke dni 8. 8. 2008 (V-42769/2008-101), bylo zřízeno tehdejšími nabyvateli Nemovitosti Jiřím Vízkem nar. 26. 10. 1958 a Margitou Vízkovou nar. 26. 1. 1964 ve prospěch tehdejšího převodce a oprávněného z věcného břemene hl. město Praha, Mariánské nám. 2/2, IČO 00064581, Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10 - Vršovice, IČO 00063941 k Nemovitostem věcné břemeno – právo umístění, užívání a provozu technologického zařízení a vybavení plynové kotelny umístěné v prostorách kotelny v suterénu domu, vklad proveden pod V-

42769/2008-101) (dále jen „**Věcné břemeno**“), spočívající zejména v právu oprávněného z věcného břemene k přístupu do prostor kotelny v Domě za účelem kontroly, údržby, oprav a výměn jednotlivých částí i celého technologického zařízení a vybavení plynové kotelny. Po nabytí vlastnického práva k Nemovitostem Povinnými (kupní smlouvou ze dne 12. 9. 2017) vstoupili Povinní do práv a povinností povinných z Věcného břemene.

II.

Zrušení Věcného břemene

2. Oprávněný a Povinní se touto dohodou dohodli, že **Věcné břemeno zřízené k Nemovitosti v celém rozsahu ruší.**

IV.

Závěrečná ustanovení

4. Neplatnost či neúčinnost, kteréhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost ostatních ustanovení dohody. Smluvní strany se zavazují neplatné ustanovení nahradit novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.
5. Tuto dohodu lze měnit a doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma Stranami.
6. Tato dohoda se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu. Po jednom originálu obdrží Povinní a po jednom Oprávněný. Zbylé vyhotovení je určeno pro řízení před příslušným katastrálním úřadem.

V dne

V dne

.....
Městská část Praha 10

Oprávněný

.....
Ing. Cyril Boor

Povinný

.....

Povinný