

Důvodová zpráva

Radě MČ P10 předkládáme materiál na rozdělení účelových investičních dotací HMP na akce: Zkapacitnění ZŠ Švehlova, Výstavba ZŠ Přípotoční a Modernizace MŠ Dvouletky. Hl. m. Praha vyhovělo žádostem o poskytnutí účelových investičních dotací podaných MČ P10 na výše 3 uvedené akce.

- Zkapacitnění ZŠ Švehlova

MČ P10 realizuje v oblasti Záběhlic zkapacitnění základní školy Švehlova, spočívající v přístavbě školní budovy, která bude zahrnovat minimálně prostor pro umístění 5 kmenových tříd po 25 žácích, 5 tříd po 5 žácích s lehčí formou poruchy autistického spektra, 4 kabinety po 3 učitelích, 1 jazykovou učebnu, 1 výtvarný ateliér a jídelnu s odpovídajícím gastroprovozem pro servírování jídel dovezených z vedlejší školní kuchyně a mytí špinavého nádobí. To vše bude v budově doplněno potřebným zázemím (šatny, družina, hygienické zázemí, technologie, propojení se stávající budovou apod.) a úpravou přilehlých venkovních ploch. V současné době probíhá projektování akce, na které následně po vydání stavebního povolení bude navazovat samotná realizace. Akce je realizována formou design & build.

- Výstavba ZŠ Přípotoční

MČ P10 připravuje v oblasti Vršovíc výstavbu nové základní školy Přípotoční. V roce 2025 bylo zpracováno objemové ověření záměru a zadáno zpracování zadávací studie. V roce 2026 byla zpracována ověřující studie a odhad investičních nákladů. Objemové ověření vychází z požadavků dokumentu Základní školy, Manuál pro zadávání projektů veřejných budov (Pražská developerská společnost, Fakulta architektury ČVUT, 2022), a z připomínek Pražské vodohospodářské společnosti a.s. k návrhu změny územního plánu Z 3588/37 vlny 37 ze dne 10. 4. 2024. V návrhu jsou do přízemí umístěny dvě menší sportovní haly o rozměru 30 x 16,5 m se společným zázemím, které vyhoví nárokům na basketbal, volejbal, badminton, florbal. Sportovní haly mají samostatný vstup z ulice Vršovická. Plnohodnotný provoz základní školy je umístěn v 2. - 5. nadzemním podlaží. Vzhledem k orientaci a tvaru pozemku jsou všechny třídy orientované vhodně na jih, stíněné předsazenou konstrukcí. Varianty se liší umístěním zázemí kanceláří, jídelny a kuchyně. Kapacita ZŠ má být na 540 žáků, s tím, že by byl v budoucnu využíván i synergický efekt s vedle umístěným gymnáziem Přípotoční. V roce 2026 je v plánu zahájit výběrové řízení na realizaci.

- Modernizace MŠ Dvouletky

V rámci akce dojde k přístavbě vstupu do MŠ, dojde k zateplení objektu a instalaci FVE, vybudování 2 místností v půdních prostorech, vybudování venkovního schodiště, dalším bodem projektu je sanace suterénu, která povede k vyřešení vlhkosti zdiva a problému se zatékáním do objektu. V rámci akce dojde k vybudování nové vodovodní a kanalizační přípojky k vybudování venkovního vyrovnávacího schodiště. V přípravné fázi byla posouzena i možnost žádat o finanční podporu z EU, ale z důvodu dispozic objektu a požadavků EU na rozsah rekuperace by realizace dle podmínek EU nebyla finančně smysluplná. Po dokončení akce by mělo dojít ke snížení provozních nákladů (úspora vytápění, spotřeba elektrické energie). Nadále bude financování provozních nákladů zajištěno MŠ. V současnosti probíhá výběr zhotovitele dle zákona 134/2016 Sb.