

Důvodová zpráva

Investor Společnost FIDUROCK Construction Praha s.r.o., IČO: 081 08 129, se sídlem Václavské náměstí 2132/47, Nové Město, 110 00 Praha 1 (dále jen „Žadatel“), požádala o směnu částí pozemků v k. ú. Strašnice, obec Praha, v návaznosti záměru využití pozemků k výstavbě Bytového domu „Astra“, na adrese Mukařovská 22, Praha 10 – Strašnice (dále jen „Záměr“).

Jednatel ve své žádosti uvádí, že Záměr je vypracován v úrovni studie a byl od roku 2022 průběžně konzultován na Odboru Kanceláře hlavního architekta MČ Praha 10 a upravován dle připomínek.

Zastavěná plocha Záměru má jiný tvar, než stávají objekt, a proto by Žadatel chtěl části pozemku parc. č. 3432/30, k. ú. Strašnice, obec Praha, které přesahují půdorys Záměru a je ve vlastnictví Žadatele, směnit za část pozemku parc. č. 3432/28, k. ú. Strašnice, obec Praha, jehož vlastníkem je hl. m. Praha a byl svěřen do správy MČ Praha 10.

Dále jmenovaná společnost ve své žádosti uvádí, že zbývající části pozemků svěřených MČ Praha 10, pozemek parc. č. 3432/28 o výměře cca 103,8 m² a pozemek parc. č. 3432/101 o výměře cca 25,5 m², který je ve vlastnictví hl. m. Prahy, vše v k. ú. Strašnice, obec Praha, by ráda odkoupila.

OMP nechalo vypracovat GP a na základě tohoto GP se jedná o směnu částí pozemku parc. č. 3432/28, o výměře 342 m², oddělených GP č. 5162-77/2025 jako části b+c+d+e a slučovaných do pozemku parc. č. 3432/30, k. ú. Strašnice obec Praha, ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřená správa pozemků Městská část Praha 10, za pozemky parc. č. 3432/105, o výměře 119 m², parc. č. 3432/106, o výměře 108 m², parc. č. 3432/107, o výměře 8 m², parc. č. 3432/108, o výměře 2 m², oddělených GP č. 5162-77/2025 z pozemku parc. č. 3432/30, k. ú. Strašnice, obec Praha, ve vlastnictví společnosti FIDUROCK Astra s.r.o., IČO: 118 23 712, Václavské náměstí 2132/47, Nové Město, 11000 Praha 1, s doplatkem ve výši 1.156.050 Kč ve prospěch Městské části Praha 10.

SMĚNA A PRODEJ POZEMKŮ

<i>Katastrální území</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Parcela číslo</i>	<i>Stávající výměra (m²)</i>	<i>Vlastnictví dle KN</i>	<i>Výměra pozemků určených ke směně (m²)</i>	<i>Jednotková cena dle cenové mapy MHMP (Kč/m²) Rok 2026</i>	<i>Jednotková cena dle ZP (Kč/m²)</i>	<i>Celková cena dle ZP</i>	<i>Celková cena v Kč</i>
Strašnice	Ostatní plocha	3432/28	2476	Hl. m. Praha - MČ P10	342	11010	6.111	2.090.000	3.765.420
Strašnice	Zastavěná plocha a nádvoří	3432/30	1019	FIDUROCK Astra s.r.o.	237	11010	6.118	1.450.000	2.609.370

KÚR: souhlasí se směnou a odkupem částí pozemků parc. č. 3432/30 ve vlastnictví společnosti FIDUROCK Construction Praha s.r.o. za částí pozemků parc. č. 3432/28 ve vlastnictví hl. m. Prahy

OMP: souhlasí se směnou částí pozemků parc. č. 3432/30, k. ú. Strašnice, obec Praha, ve vlastnictví společnosti FIDUROCK Astra s.r.o. za částí pozemků parc. č. 3432/28 v k. ú. Strašnice, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha 10

KMN: souhlasí se směnou a odkupem částí pozemků parc. č. 3432/30 ve vlastnictví společnosti FIDUROCK Construction Praha s. r. o. za částí pozemků parc. č. 3432/28 ve vlastnictví hl. m. Prahy

Záměr na směnu částí pozemků parc. č. 3432/30 a parc. č. 3432/28, v k. ú. Strašnice, obec Praha, je vyvěšen na úřední desce.

Tento materiál byl projednán RMČ dne 4. 6. 2026, která přijala usnesení č. 0419/RMČ/2026.