

ZDIGITALIZOVÁNO

Osobně

Úřad městské části Praha 10

Vinohradská 3218/169

100 00 PRAHA 10

Odbor majetkoprávní



V Praze, 10. července 2025

Věc: Žádost o vyjádření k uplatnění předkupního práva**MC Praha 10**
Doručeno: 27.02.2026
P10 – 132539/2026

listy: 1 přílohy: 0 sv.příloh: 0



Vážená paní, vážený pane,

1. obracím se na Vás jako vlastník nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha, kat. území Malešice, a to staveb:

- a) bez čp/če, způsob využití garáž, umístěné na parcele 806/408, č. LV 620 (pozemek jiného vlastníka) a č. 5597 (garáž)
- b) bez čp/če, způsob využití garáž, umístěné na parcele 806/409, č. LV 620 (pozemek jiného vlastníka) a č. 5597 (garáž)

(dále jen společně „**Předmětné nemovitosti**“)

Městská část Praha 10 vykonává správu pozemků parc. č. 806/408 a 806/409, na kterých jsou garáže postaveny. Při mém nabytí Předmětných nemovitostí jí k nim svědčí předkupní právo.

Zdvořile žádám o potvrzení, že Městská část Praha 10 neuplatňuje předkupní právo k Předmětným nemovitostem.

Dále zdvořile žádám o zaslání návrhu nové nájemní smlouvy k užívání pozemků pod Předmětnými nemovitostmi, protože ta stávající je uzavřena s předchozím vlastníkem Předmětných nemovitostí.

Předem děkuji za Vaši ochotu a součinnost. V případě jakýchkoliv dotazů se na mě můžete obrátit emailem na adresu [redacted] nebo telefonicky na tel. čís [redacted]

S pozdravem

24.2.2026



V - 2647 / 2024-101 - 2



Smlouva o koupi nemovitostí

Autoklub Janka v AČR

se sídlem: Černokostelecká 2798/58, Strašnice, 100 00 Praha 10
IČ: 69058750
DIČ: není plátce DPH
zastoupený: Petrem Vlasákem, předsedou
bankovní spojení: ČSOB Praha 10
číslo účtu: [REDACTED]
zápis ve spolkovém rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, sp. zn.: L 50976

dále jen „prodávající“

a



dále jen „kupující“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění tuto Smlouvu o koupi nemovitostí (dále i jen „smlouva“):

Čl. I.

Úvodní ustanovení

- Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha, kat. území Malešice, a to staveb:
 - bez čp/če, způsob využití garáž, umístěné na parcele 806/408, č. LV 620 (pozemek jiného vlastníka)
 - bez čp/če, způsob využití garáž, umístěné na parcele 806/409, č. LV 620 (pozemek jiného vlastníka)(dále jen společně „Předmětné nemovitosti“)
- Předmětné nemovitosti specifikované v odst. 1 tohoto článku jsou prodávány prodávajícím se všemi součástmi a příslušenstvím.

Čl. II

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví Předmětné nemovitosti se všemi součástmi, veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

Čl. III.

Kupní cena a platební podmínky

- Kupní cena je sjednána dohodou smluvních stran a činí 300.000,- Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých). Kupní cena je konečná.



CUZK 100011939966

2. Kupní cena je hrazena započtením. Smluvní strany prohlašují, že uzavřením této smlouvy je pohledávka prodávajícího na uhrazení kupní ceny ve výši 300.000,- Kč plně započtena proti pohledávce kupujícího na vrácení peněžité zápůjčky ve výši 300.000,- Kč, kterou kupující před uzavřením této smlouvy poskytl prodávajícímu na základě smlouvy o zápůjčce ze dne 12. 11. 2023. Kupní cena je tímto plně uhrazena.

Čl. IV. Ostatní ujednání

1. Kupující prohlašuje, že je mu stav Předmětných nemovitostí znám, neboť si je prohlédl.
2. Kupující stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a ve kterém jsou převáděné Předmětné nemovitosti zapsány a že proti nim nevznáší žádné námitky.
3. Smluvní strany dále sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva bude na Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, podán ve lhůtě 3 pracovních dnů od podpisu této smlouvy, a to stranou kupující.
4. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.
6. Správní poplatky a daně spojené s nabytím nemovitostí hradí kupující.
7. Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví převáděných Předmětných nemovitostí přejde na kupujícího až okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
8. Smluvní strany se dohodly, že prodávající předá kupujícímu a kupující převezme převáděné Předmětné nemovitosti nejpozději do 15 pracovních dnů od doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o povolení a provedení vkladu práva do veřejného seznamu vedeného tímto katastrálním úřadem. Od tohoto okamžiku kupujícímu náleží veškeré plody a užitky z převáděných Předmětných nemovitostí a přechází současně i nebezpečí škody na nich z kupujícího na prodávajícího.

Čl. V. Odpovědnost za vady předmětu převodu a smluvní sankce

1. Obě strany se dohodly, že práva a povinnosti z odpovědnosti za vady převáděných pozemků spočívající v odchylné faktické výměře oproti výměře uvedené v této smlouvě, se řídí ust. § 2129 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
2. V případě, že kupující neuhradí prodávajícímu kupní cenu ve výši a za podmínek sjednaných v čl. III. této smlouvy, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Čl. VI.
Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, a právními předpisy souvisejícími.
2. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číselvanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

V Praze dne 12. 1. 2024

V Praze dne 12. 1. 2024

Prodávající

Kupující

.....
Petr Vlasák, předseda

.....

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
poř.č. legalizace 4A/0106/2024
vlastnoručně podepsal/a

Petr Vlasák
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

.....
adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz
druh a číslo dokladu

V Praze 10 dne 12.1.2024 Legalizaci provedl/a
Hana Vávrová



Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
poř.č. legalizace 4A/0112/2024
vlastnoručně podepsal/a

.....

V Praze 10 dne 12.1.2024 Legalizaci provedl/a
Hana Vávrová

