

Zápis z jednání hodnotící komise konané dne 1. 4. 2026

**VEŘEJNÁ SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU NA UZAVŘENÍ SMLOUVY O NÁJMU 7 NEBYTOVÝCH PROSTOR – PŘEHLED**

**CELKEM 14 PŘIHLÁŠEK OD 10 ŽADATELŮ**

- 7 přihlášek úplných od 6 žadatelů
- 7 přihlášek vyřazeno – zaplatili kauci, ale přihlášku podali, jako fyzická osoba. Účastníci byli vyřazeni Hodnotící komisí.

**V 1. kole (obálková nabídka)**

- 3 nebytové prostory zůstaly bez nabídky
- vysoutěžen 1 nebytový prostor
- 3 nebytové prostory zařazeny do 2. kola (elektronická aukce)

**Ve 2. kole (elektronická aukce)**

- Vysoutěženy 3 nebytové prostory

**CELKEM 7 PŘIHLÁŠEK DO 1. KOLA**

**CELKEM 4 ÚČASTNÍCI NEVPUŠTĚNI DO 1. KOLA**

Nevýrovný prostor				Jméno uchazeče	přihláška		kauce	bezdlužnost		nabízená částka 1. kola	hodnocení
NP č.	Ulice	č. p./č. o.	kauzové		Plocha m <sup>2</sup>	datum podání		ANO	ČSSZ		
104	Černokostelecká	629/10	sklad	32,25	x	x	x	x	x	x	x
301	U Nových vil	943/28	kancelář	41	[REDACTED]	ANO	x	x	x	1 300,-	V
						EXPOSE GUIDE s.r.o.	24.03.2026 11:46	ANO	x	x	12.03.2026
309	U Nových vil	943/28	kancelář	37,30	PARTNER finance a.s.	ANO	x	x	x	1 400,-	V
						EXPOSE GUIDE s.r.o.	24.03.2026 11:46	ANO	x	x	12.03.2026
101	Černokostelecká	1228/31	ateliér	117,70	[REDACTED]	ANO	x	x	x	3 000,-	V
						Ol'zeal konzult, s.r.o.	31.03.2026 13:28	ANO	x	x	25.03.2026
502	V Předpolí	1304/3	provozovna	31	x	x	x	x	x	x	
503	Příbořská	1807/51	prodávna, cukrárna zázemí	72,08 49,85	Alliance-group.eu s.r.o.	ANO	x	x	x	1 400,-	V
501	Rafraevova	1991/5	sklad osobních věcí	10,71	x	x	x	x	x	x	x

Nebýtový prostor				Jméno uchazeče	1. kolo	2. kolo	vítěz	
NP č.	Ulice	č. p./č. o.	Kolaudace					Plocha m <sup>2</sup>
104	Černokosecká	629/10	sklad	32,25	x	x	x	
301	U Novýchvil	943/28	kancelář	41	x			
309	U Novýchvil	943/28	kancelář	37				
101	Černokosteletská	1228/31	atelier	117,70				
502	V Předpoří	1304/3	provozovna	31	x	x	x	
503	Průběžná	1802/51	prodejna, cukrárna závezní	72,08 43,35	Alliance-group.eu s.r.o.	1 400,-	Alliance-group.eu s.r.o.	
501	Refraełova	1991/5	sklad osobních věcí	10,71	x	x	x	

**Seznam členů hodnotící komise pro:****Veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor****Hodnotící komise****členové:**

1. člen ZMČ – Ing. Tomáš Pek, 1. místostarosta
2. zástupce OBN – Mgr. Helena Minářů, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor
3. zástupce OBN – Nikola Kostelková, vedoucí referátu bytů a nebytových prostor

V Praze dne 1. 4. 2026

Hodnotící komise se sešla v 11:30 hod. dne 1.4.2026 v plném počtu. Celkem bylo podáno 14 přihlášek. Šest přihlášek účastníků splňuje náležitosti dle podmínek Veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor a byli vpuštěni do 1. kola veřejné soutěže, tzv. obálková metoda. Čtyři účastníci byli z aukce vyřazeni z důvodu, že přihlášky byly podány fyzickými osobami, což nespĺňuje podmínky Veřejné soutěže dle čl. IV Účastníci soutěže: „*Vyhlašovatel tímto způsobem nabízí jednotlivé Nebytové prostory (kategorie a, b, c, d) k nájmu právníckým a fyzickým osobám podnikajícím a fyzickým osobám (pouze kategorie d).*“.

Jednání hodnotící komise bylo ukončeno v 11:50 hod.