

## ŽÁDOST O SLEVU Z NÁJEMNÉHO ZE DNE 5. 1. 2026

**Costa Denisa (ÚMČ Praha 10)**

**Od:** Valenta Jan (CZ) <j.valenta@cpipg.com>  
**Odesláno:** pondělí 5. ledna 2026 10:44  
**Komu:** Costa Denisa (ÚMČ Praha 10)  
**Kopie:** [REDACTED]  
**Předmět:** Stavební práce na pozemcích - připojení vody  
**Přílohy:** nájem pozemku vedle OC Cíl.pdf

**Příznak pro zpracování:** Zpracovat  
**Stav příznaku:** Opatřeno příznakem

**Kategorie:** Červená kategorie

Dobrý den,

prosím, za vlastníka OC Cíl – ulice Jahodová a Topolová, bychom se rádi domluvili na výpočtu slevy na nájmu na pozemcích, které máme od Vás pronajaté – viz. příloha. Od 12.1.2026 mají probíhat výkopové práce na parcele užívané pro parkoviště. A tento pozemek tedy bude minimálně měsíc nemožné užívat.

Moc Vám děkuji za návrh a můžeme si zítra zavolat.

S pozdravem a přáním pěkného dne,



[REDACTED]  
 Property Manager

M: +420 771 265 191  
 E: j.valenta@cpipg.com

CPI Property Group  
[www.cpipg.com](http://www.cpipg.com)

Office Address:  
 Quadrio, Furkyřova 2121/3, Praha 1, 110 00



Tiskem odeslaná e-mailová zpráva může být chráněna právními předpisy. Pokud jste příjemci, můžete ji sdílet s ostatními. Pokud jste nelegální příjemci, prosíme o odstranění této zprávy. Pokud jste příjemci, můžete ji sdílet s ostatními. Pokud jste nelegální příjemci, prosíme o odstranění této zprávy. Pokud jste příjemci, můžete ji sdílet s ostatními. Pokud jste nelegální příjemci, prosíme o odstranění této zprávy. Pokud jste příjemci, můžete ji sdílet s ostatními. Pokud jste nelegální příjemci, prosíme o odstranění této zprávy.

© 2025 CPI Property Group. All rights reserved. For more information, please contact us at [info@cpipg.com](mailto:info@cpipg.com). [Privacy Policy](#)

Věříme a podporujeme



DOBRÝ ANDĚL.CZ

# Faktura- daňový doklad

**Dodavatel** IČO: 00063941 DIČ: CZ0063941 Faktura číslo: 20256820032  
 Městská část Praha 10 Variabilní symbol: 1510008015  
 Vínohradská 3218/169 Konstantní symbol:  
 10000 Praha 10 Smlouva č.:

Peněžní ústav: Česká spořitelna, a. s.  
 Číslo účtu: 9021-2000733369/0800

**Odběratel**  
 IČO: 24833215  
 DIČ: CZ24833215  
**Marissa Omikrón, a.s.**  
**Purkyňova 2121/3**  
**11000 Praha**  
 Bank. spoj:  
 Číslo účtu: /

Dodací a platební podmínky  
 Den splatnosti: 31.03.2025  
 Forma úhrady: Převodním příkazem  
 Datum vystavení: 02.01.2025  
 Datum uskutečnění zdanitelného plnění: 01.01.2025

Fakturuje nájemné za pozemky za rok 2025 dle smlouvy č. 2016/OMP/0062

Označení dodávky	Množství	Cena za MJ	Stejná	částka bez D	Sz	Daň	Částka	Měna
ve výši	1,000	373 654,36	0,00	373 654,36	21	78 467,42	452 121,78	Kč
			Bez daně	0,00		0,00	0,00	Kč
			Snížená sazba	0,00		0,00	0,00	Kč
			Základní sazba	373 654,36		78 467,42	452 121,78	Kč
			Celkem	373 654,36		78 467,42	452 121,78	Kč

**Celková částka k úhradě: 452 121,78 Kč**  
 Slovy: ČTYŘISTAPADESÁT DVATISÍCEJEDNOSTODVACETJEDNA Kč 78 hal

Vystavil: [Redacted]  
 Telefon: [Redacted]  
 Počet příloh: [Redacted]

Razítko a podpis: [Redacted]  
 Úřad městské části Praha 10  
 Odbor majetkoprávní  
 Vínohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

<b>Informace o datové zprávě</b>		ID zprávy:	1461089851
<b>Odesílatel</b>			
Název	Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, Strašnice, 10000 Praha 10, CZ		
ID schránky	irnb7wg	Typ schránky	OVM
<b>Příjemce</b>			
Název	Marissa Omikrón, a.s., Purkyňova 2121/3, Nové Město, 11000 Praha 1, CZ		
ID schránky	4pxzzzc	Dodáno	7.1.2025 12:00:34
		Doručeno	7.1.2025 12:09:04
<b>Obsah zprávy</b>			
Věc	Faktura za nájem 2025 - zaslání		
Zmocnění	/ §	odstavec	písmeno
Naše č.j.	P10-739116/2024		
Naše sp.zn.			
Vaše č.j.			
Vaše sp.zn.			
K rukám			
Do v.rukou	<input type="checkbox"/>	Zakázat doručení	<input type="checkbox"/>
Stav zprávy	zpráva byla doručena přihlášením (zapsán čas doručení)		
<b>Přílohy</b>			
Marissa_Omikron_1510008015_FO_za_2025.pdf		530 kb	



### PLNÁ MOC



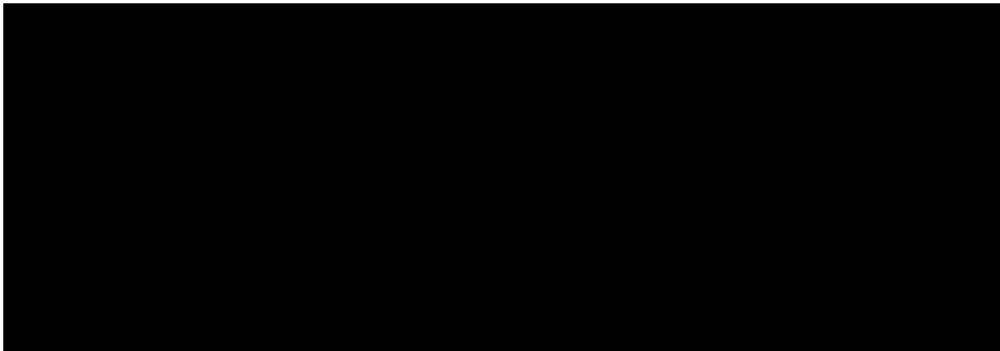
Obchodní společnost **Marissa Omikrón, a.s.**,  
se sídlem: Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1,  
identifikační číslo: 24833215, zapsaná v  
obchodním rejstříku vedeném Městským  
soudem v Praze pod sp. zn. B 17097 (dále jen  
jako „Zmocnitel“), zastoupená: Ing. Pavel  
Měchura, člen správní rady,

tímto zmocňuje

### POWER OF ATTORNEY

The business company **Marissa Omikrón,  
a.s.**, with its registered office at: Purkyňova  
2121/3, 110 00 Praha 1, identification number:  
24833215, registered in the Commercial  
Register maintained by the Municipal Court in  
Prague, File No. B 17097 (hereinafter as the  
“Principal”), represented by: Ing. Pavel  
Měchura, member of the Board of Directors,

hereby authorizes



příčemž vždy obě výše uvedené osoby jsou  
oprávněny zastupovat Zmocnitel společně

(dále společně nebo jednotlivě jen jako  
„Zmocněnec“) k následujícímu:

aby mě zastupoval ve všech níže uvedených  
věcech, aby v těchto níže uvedených věcech  
mým jménem a na můj účet vykonával veškeré  
hmotněprávní a procesněprávní úkony, a  
zejména přijímal veškeré doručované  
písemnosti, podával návrhy, žádosti, podněty,  
a to vše i tehdy, když je podle jakýchkoliv  
právních předpisů zapotřebí zvláštní plné  
moci:

- a) s orgány státní správy a samosprávy v  
souvislosti s výkonem předmětu  
podnikání Zmocnitel a při plnění  
veškerých zákonných, registračních a  
ohlašovacích povinností souvisejících  
se stavební činností Zmocnitel a/nebo  
třetích osob, zejména s její přípravou,  
povolením, realizací, jakož i při plnění

whereas both of the above-mentioned  
persons are entitled to jointly represent the  
Principal

(hereinafter jointly or separately as the  
„Attorney“) to the following:

to represent me in all matters listed below and  
to execute in all such matters all necessary  
material and procedural legal acts on my  
behalf and at my cost and expenses, above all  
to accept all delivered written documents,  
present proposals, applications, demands,  
even if special authorization is required by  
valid legal regulations:

- a) with state and local government  
authorities in connection with the  
performance of the Principal's business  
activities and in the fulfillment of all  
legal, registration, and reporting  
obligations related to the construction  
activities of the Principal and/or third  
parties, in particular with their

veškerých zákonných, registračních a ohlašovacích povinností souvisejících s užíváním, změnou účelu užívání, provozem a dalšími činnostmi týkajícími se nemovitého majetku Zmocnitele a/nebo jiných osob, jakož i jednáním se stavebním úřadem a jinými úřady a příslušnými dotčenými orgány či dalšími účastníky těchto řízení či jinými osobami, s tím, že Zmocněnec je oprávněn k těmto právním jednáním dále zmocnit třetí osobu);

b) s profesními celky a sdruženími v souvislosti s výkonem předmětu podnikání Zmocnitele;

c) k právním jednáním s právníky a fyzickými osobami v souvislosti s výkonem předmětu podnikání Zmocnitele (zejména uzavírání nájemních a podnájemních smluv, předání či převzetí pronajatých prostorů, jakož i veškeré další právní jednání související se správou a veškerým provozem nemovitostí ve vlastnictví Zmocnitele), včetně uplatňování práv ze záruk vystavených ve prospěch Zmocnitele včetně případného souhlasu se snížením zaručené částky a všem souvisejícím úkonům, a to zejména, nikoli však výlučně, práv z bankovních záruk u vystavujících bank;

d) k přípravě, vyjednávání a podpisu smluv o zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679, ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „Nařízení“), a k následnému plnění povinností a uplatňování příslušných práv vyplývajících z těchto smluv. Zmocněnec je dále oprávněn k udělování, stejně tak jako k přijímání souvisejících pokynů ke zpracování osobních údajů uložených na základě

preparation, permitting, and implementation, as well as in the fulfillment of all legal, registration and reporting obligations related to the use, change of use, operation, and other activities related to the real estate of the Principal and/or other persons, as well as negotiations with the building authority and other authorities and relevant bodies concerned or other participants in these proceedings or other persons, provided that the Attorney is entitled to further authorize a third party to perform these legal acts);

b) with professional associations and organizations related to the business activities of the Principal;

c) to juridical acts with legal entities and individuals related to the business activities of the Principal (especially an entering into lease agreements or sublease agreements, handover or takeover leased premises and all other juridical acts in connection with the administration and complete operation of real estates, which are owned by the Principal), including exercising of rights under guarantees issued in favor of the Principal including, where applicable, consent to a reduction in the guaranteed amount and all related actions, in particular, but not exclusively, rights under bank guarantees with issuing banks;

d) to prepare, negotiate and sign the contracts for personal data processing pursuant to Regulation (EU) 2016/679 of the European Parliament and of the Council of 27 April 2016, on the protection of natural persons with regard to the processing of personal data and on the free movement of such data, and repealing Directive 95/46/EC (hereinafter referred to as “GDPR”), and to consequently fulfil all the obligations and enforce relevant rights arising out of such contracts. The Attorney is empowered to grant as well as accept documented instructions given based

smluv o zpracování osobních údajů. Zmocněnec je oprávněn k jednáním za Zmocnitele dle tohoto odstavce bez ohledu na skutečnost, zda Zmocnitel vystupuje na straně zpracovatele či správce osobních údajů ve smyslu Nařízení.

- e) při veškerých právních jednáních s jinými právníky a fyzickými osobami v souvislosti s výkonem předmětu podnikání Zmocnitele;

pokud není takové právní jednání v následující části Plné moci vyloučeno.

V případě, že by bylo zákonem požadováno zastoupení pouze jediným zmocněncem, bude tímto zmocněncem **Ing. Žaneta Stříteská**.

**Tato Plná moc neopravňuje Zmocněnce v žádném případě k právním jednáním jménem Zmocnitele směřujícím k:**

- a) prodeji závodu nebo jeho části, jakékoliv fúzi či přeměně Zmocnitele;
- b) zcizení a zatížení nemovitých věcí ve vlastnictví Zmocnitele (zejména zřízením zástavního práva, věcného břemene, opce, zadržovacího práva, předkupního práva nebo jakéhokoliv jiného práva třetí strany s podobným účinkem).

Zmocněnec ujišťuje Zmocnitele, že disponuje veškerými teoretickými znalostmi a praktickými zkušenostmi, které jsou nezbytné pro to, aby na základě této Plné moci zastupoval Zmocnitele řádně a s náležitou odbornou péčí. Zmocněnec je srozuměn s tím, že bez tohoto ujištění by Zmocnitel Plnou moc Zmocněnci neudělil.

Zmocněnec se zavazuje na základě Plné moci zastupovat Zmocnitele řádně, s náležitou odbornou péčí a vždy tak, aby byly v plném rozsahu šetřeny oprávněné zájmy Zmocnitele. Zmocněnec je srozuměn se všemi odpovědnostními důsledky, které hrozí na jeho straně a které vzniknou v případě, že poruší tento svůj závazek.

on the contracts for personal data processing. The Attorney is empowered to act on behalf of the Principal under this paragraph regardless of whether the Principal is in the position of the processor or the controller of personal data pursuant to GDPR.

- e) within all juridical acts with legal entities and individuals related to the business activities of the Principal;

unless these juridical acts are in the following part of the Power of Attorney excluded.

In the event that representation by only one Attorney is required by law, that attorney shall be **Ing. Žaneta Stříteská**.

**This Power of Attorney does not authorize Attorney in any case of juridical acts on behalf of the Principal leading to:**

- a) the sale of the enterprise of the Principal or any of its part, any merger or transformation of the Principal;
- b) alienate and encumber/burden immovable things owned by the Principal (especially to a pledge, to create an easement, option, retention right, a pre-emptive right or any other rights of third persons with similar effect).

The Attorney assures the Principal that holds all the theoretical knowledge and practical experience which are necessary to ensure so that, on the basis of the Power of Attorney to represent the Principal properly and with due professional care. The Attorney understands, without this assurance by the Principal, the Power of Attorney would not be granted.

The Attorney agrees on the basis of the Power of Attorney to represent the Principal properly, with due professional care and always protect the legitimate interests of the Principal. The Attorney understands all the consequences that threaten on his side and which arise in case of violation of this obligation.

Tato Plná moc je vyhotovena v českém a anglickém jazyce. V případě rozporu mezi českým a anglickým zněním bude rozhodným české znění.

**Tato Plná moc je platná ode dne 01.01.2026 do dne 31.12.2027.**

*V/In Praze/Prague dne/on*

This Power of attorney is executed in Czech and English version. In case of any conflict between Czech and English version the Czech version shall prevail.

**This Power of Attorney is valid from 01.01.2026 to 31.12.2027.**



Manissa Omikron, a.s.  
Ing. Pavel Měchura  
člen správní rady/member of the Board of Directors

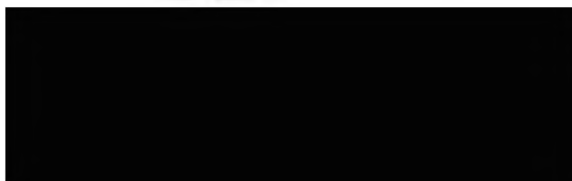


republika, zmocnění, jež je mi udělováno, v plném rozsahu a bez výhrad přijímám.

Republic, hereby accept the aforementioned Power of Attorney in full extent and without reservations.

*V/In Praze/Prague dne/on*

16-12-2025



Česká republika, zmocnění, jež je mi udělováno, v plném rozsahu a bez výhrad přijímám.

Česká republika, hereby accept the aforementioned Power of Attorney in full extent and without reservations.

*V/In Praze/Prague dne/on*

16-12-2025



#### Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 126GV1J tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:



JUDr. Zuzana BARTONOVÁ  
notářská kandidátka  
zástupkyně Mgr. Petra Diviše  
notáře v Praze  
dle § 24 notářského řádu



-2-

**Výpis**

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl B, vložka 17097

**Datum vzniku a zápisu:**

8. dubna 2011

**Spisová značka:**

B 17097 vedená u Městského soudu v Praze

**Obchodní firma:**

Marissa Omikrón, a.s.

**Sídlo:**

Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1

**Identifikační číslo:**

248 33 215

**Právní forma:**

Akciová společnost

**Předmět podnikání:**pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor  
nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí**Statutární orgán - Správní rada:****Člen správní rady:**

Ing. PAVEL MĚCHURA , dat. nar. 13. listopadu 1976  
Tálínská 689, Liberec VIII-Dolní Hanychov, 460 08 Liberec  
Den vzniku členství: 22. září 2025

**Člen správní rady:**

Ing. ZDENĚK HAVELKA , dat. nar. 20. dubna 1978  
Loretánská 106/23, Hradčany, 118 00 Praha 1  
Den vzniku členství: 22. září 2025

**Počet členů:**

2

**Způsob jednání:**

Společnost zastupuje člen správní rady samostatně.

**Jediný akcionář:**

SC Czech AGL, s.r.o., IČ: 178 75 099  
Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1

**Akcie:**

20 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč

**Základní kapitál:**

2 000 000,- Kč

Splaceno: 100%

**Ostatní skutečnosti:**

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech

Dle projektu fúze sloučením mezi společnostmi Gerosa - JMB, a.s., se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 000 32 301, a společností JMB Lambda, s.r.o., se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 242 41 113, na straně jedné jako zanikajícími společnostmi, a společností Marissa Omikrón, a.s., se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 248 33 215, na straně druhé jako nástupnickou společností, došlo k zániku zanikajících společností Gerosa -

JMB, a.s. a JMB Lambda, s.r.o. bez likvidace a k přechodu jejich jmění na nástupnickou společnost Marissa Omikrón, a.s., která vstoupila do právního postavení zanikajících společností.

Společnost Marissa Omikrón, a.s., se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 248 33 215, se rozdělila odštěpením se vznikem nové společnosti dle projektu vyhotoveného dne 11. září 2019 společností Marissa Omikrón, a.s. jako rozdělovanou společností, dle něhož rozdělovaná společnost Marissa Omikrón, a.s. nezanikla, ale došlo k přechodu vyčleněné části jmění rozdělované společnosti uvedené v projektu na odštěpením vzniklou nástupnickou společnost Vysočina Investments, a.s., se sídlem Praha, Nové Město, Vladislavova 1390/17, IČO 086 29 102.

Akciová společnost Marissa Omikrón, a.s., se sídlem Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 248 33 215, se rozdělila odštěpením se vznikem nové společnosti dle projektu vyhotoveného dne 4. listopadu společností Marissa Omikrón, a.s. jako rozdělovanou společností, dle něhož rozdělovaná společnost Marissa Omikrón, a.s. nezanikla, ale došlo k přechodu vyčleněné části jmění rozdělované společnosti uvedené v projektu na odštěpením vzniklou nástupnickou společnost - akciovou společnost Marissa Premium, a.s., se sídlem Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 240 69 914.

**Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu** (<http://www.justice.cz>).

Dne: 16.1.2026 13:34

Údaje platné ke dni 16.1.2026 03:55