

Příloha č. 6

Přehledná tabulka „Výše navýšení nájemného na základě inflace“

Rok	Inflace [%]	Výše navýšení nájemného na základě inflace [%]
2001	4,7	Nájemné navýšeno na základě inflace v roce 2000 (3,9 %) následujícím způsobem – u nájmu do 2.000 Kč/m ² /rok o počet procent odpovídajících 80% indexu spotřebitelských cen, tj. o 3,12 %, u nájmu od 2.001 Kč/m ² /rok do 4.000 Kč/m ² /rok o počet procent odpovídajících 40 % z tohoto přírůstku, tj. o 1,56 %.
2002	1,8	Nájemné navýšeno na základě inflace v roce 2001 (4,7 %) následujícím způsobem – u nájmu do 2.000 Kč/m ² /rok o počet procent odpovídajících 80% indexu spotřebitelských cen, tj. o 3,76 %, u nájmu od 2.001 Kč/m ² /rok do 4.000 Kč/m ² /rok o počet procent odpovídajících 40 % z tohoto přírůstku, tj. o 1,88 %.
2003	0,1	Nájemné navýšeno na základě inflace v roce 2002 (1,8 %) následujícím způsobem – u nájmu do 2.000 Kč/m ² /rok o počet procent odpovídajících 80% indexu spotřebitelských cen, tj. o 1,44 %, u nájmu od 2.001 Kč/m ² /rok do 4.000 Kč/m ² /rok o počet procent odpovídajících 40 % z tohoto přírůstku, tj. o 0,72 %.
2004	2,8	Vzhledem k tomu, že inflace dosáhla v roce 2003 zanedbatelné výše 0,1 % a k administrativní náročnosti výpočtů a nutnosti rozesílání oznámení o navýšení nájemného, nedošlo k navýšování částek za nájem nebytových prostor.
2005	1,9	Vzhledem k tomu, že inflace dosáhla v roce 2004 výše 2,8 %, možnosti zvýšit nájemné pouze o 80 %, resp. 40 % z tohoto přírůstku a k administrativní náročnosti výpočtů a nutnosti rozesílání oznámení o navýšení nájemného, nedošlo k navýšování částek za nájem nebytových prostor.
2006	2,5	Vzhledem k tomu, že inflace dosáhla v roce 2005 výše 1,9 %, možnosti zvýšit nájemné pouze o 80 %, resp. 40 % z tohoto přírůstku a k administrativní náročnosti výpočtů a nutnosti rozesílání oznámení o navýšení nájemného, nedošlo k navýšování částek za nájem nebytových prostor.
2007	2,8	Vzhledem k tomu, že inflace dosáhla v roce 2006 výše 2,5 %, možnosti zvýšit nájemné pouze o 80 %, resp. 40 % z tohoto přírůstku a k administrativní náročnosti výpočtů a nutnosti rozesílání oznámení o navýšení nájemného, nedošlo k navýšování částek za nájem nebytových prostor.
2008	6,3	Vzhledem k tomu, že inflace dosáhla v roce 2007 výše 2,8 %, možnosti zvýšit nájemné pouze o 80 %, resp. 40 % z tohoto přírůstku a k administrativní náročnosti výpočtů a nutnosti rozesílání oznámení o navýšení nájemného, nedošlo k navýšování částek za nájem nebytových prostor.
2009	1,0	Vzhledem k tomu, že inflace dosáhla v roce 2008 výše 6,3 % a vzhledem k podpoře malých a středních podnikatelů v návaznosti na celosvětovou krizi a zvyšující se počet výpovědí z nájmu nebytových prostor ze strany nájemců, nedošlo k navýšování částek za nájem nebytových prostor.
2010	1,5	Vzhledem k tomu, že inflace dosáhla v roce 2009 výše 1,0 % a vzhledem k podpoře malých a středních podnikatelů v návaznosti na celosvětovou krizi a zvyšující se počet výpovědí z nájmu nebytových prostor ze strany nájemců, nedošlo k navýšování částek za nájem nebytových prostor.
2011	1,9	Vzhledem k tomu, že inflace dosáhla v roce 2010 výše 1,5 % a vzhledem k podpoře malých a středních podnikatelů v návaznosti na celosvětovou krizi a zvyšující se počet výpovědí z nájmu nebytových prostor ze strany nájemců, nedošlo k navýšování částek za nájem nebytových prostor.
2012	3,3	Vzhledem k tomu, že inflace dosáhla v roce 2011 výše 1,9 % a vzhledem k podpoře malých a středních podnikatelů v návaznosti na celosvětovou krizi a zvyšující se počet výpovědí z nájmu nebytových prostor ze strany nájemců, nedošlo k navýšování částek za nájem nebytových prostor.
2013	1,4	Vzhledem k tomu, že inflace dosáhla v roce 2012 výše 3,3 % a vzhledem k podpoře malých a středních podnikatelů v návaznosti na celosvětovou krizi a zvyšující se počet výpovědí z nájmu nebytových prostor ze strany nájemců, nedošlo k navýšování částek za nájem nebytových prostor.

Rok	Inflace [%]	Výše navýšení nájemného na základě inflace [%]
2014	0,4	Vzhledem k tomu, že inflace dosáhla v roce 2013 výše 1,4 % a vzhledem k podpoře malých a středních podnikatelů v návaznosti na celosvětovou krizi a zvyšující se počet výpovědí z nájmu nebytových prostor ze strany nájemců, nedošlo k navýšování částek za nájem nebytových prostor.
2015	0,3	Vzhledem k tomu, že inflace dosáhla v roce 2014 výše 0,4 % a vzhledem k podpoře malých a středních podnikatelů v návaznosti na celosvětovou krizi a zvyšující se počet výpovědí z nájmu nebytových prostor ze strany nájemců, nedošlo k navýšování částek za nájem nebytových prostor.
2016	0,7	Vzhledem k tomu, že inflace dosáhla v roce 2015 výše 0,3 %, vzhledem k podpoře malých a středních podnikatelů, rozvoji podnikání na území městské části, přispění ke zvyšování komfortu života všech obyvatel Prahy 10, zlepšení dostupnosti občanské vybavenosti a přispění k celkovému růstu zaměstnanosti na Praze 10, a také zvýšenému počtu výpovědí z nájmu nebytových prostor ze strany nájemců, nedošlo k navýšování částek za nájem nebytových prostor.
2017	2,5	Vzhledem k tomu, že inflace dosáhla v roce 2016 výše 0,7 %, vzhledem k podpoře malých a středních podnikatelů, rozvoji podnikání na území městské části, přispění ke zvyšování komfortu života všech obyvatel Prahy 10, zlepšení dostupnosti občanské vybavenosti a přispění k celkovému růstu zaměstnanosti na Praze 10, nedošlo k navýšování částek za nájem nebytových prostor.
2018	2,1	Vzhledem k tomu, že inflace dosáhla v roce 2017 výše 2,5 %, vzhledem k podpoře malých a středních podnikatelů, rozvoji podnikání na území městské části, přispění ke zvyšování komfortu života všech obyvatel Prahy 10, zlepšení dostupnosti občanské vybavenosti a přispění k celkovému růstu zaměstnanosti na Praze 10, nedošlo k navýšování částek za nájem nebytových prostor.
2019	2,8	Nájemné navýšeno na základě inflace v roce 2018 (2,1 %) následujícím způsobem – u nájmu do 2.000 Kč/m ² /rok o počet procent odpovídajících 80% indexu spotřebitelských cen, tj. o 1,68 %, u nájmu od 2.001 Kč/m ² /rok do 4.000 Kč/m ² /rok o počet procent odpovídajících 40 % z tohoto přírůstku, tj. o 0,84 %.
2020	3,2	Nájemné navýšeno na základě inflace v roce 2019 (2,8 %) následujícím způsobem – u nájmu do 2.000 Kč/m ² /rok o počet procent odpovídajících 80% indexu spotřebitelských cen, tj. o 1,68 %, u nájmu od 2.001 Kč/m ² /rok do 4.000 Kč/m ² /rok o počet procent odpovídajících 40 % z tohoto přírůstku, tj. o 0,84 %.
2021	3,8	Vzhledem k tomu, že inflace dosáhla v roce 2020 výše 3,2 % a vzhledem k: podpoře malých a středních podnikatelů, k rozvoji podnikání na území městské části, k přispění ke zvyšování komfortu života všech obyvatel Prahy 10, zlepšení dostupnosti občanské vybavenosti a přispění k celkovému růstu zaměstnanosti na Praze 10, nedošlo k navýšování částek za nájem nebytových prostor.
2022	15,1	Vzhledem k tomu, že inflace dosáhla v roce 2021 výše 3,8 % a vzhledem k: podpoře malých a středních podnikatelů, rozvoji podnikání na území městské části, přispění ke zvyšování komfortu života všech obyvatel Prahy 10, zlepšení dostupnosti občanské vybavenosti a přispění k celkovému růstu zaměstnanosti na Praze 10, nedošlo k navýšování částek za nájem nebytových prostor.
2023	10,7	Nájemné navýšeno na základě inflace v roce 2022 (15,1 %) o výši inflace, tj. o 15,1 %.

Rok	Inflace [%]	Výše navýšení nájemného na základě inflace [%]
2024	2,4	Nájemné navýšeno na základě inflace v roce 2023 (10,7 %) o výši inflace, tj. o 10,7 %. Navýšení se netýkalo NP, u kterých byla zvýšena sazba nájemného za m ² /rok dle nových Zásad (pozn.: cca 85, sazba do/nad 500 Kč/m ² /rok).
2025	2,5	Nájemné navýšeno na základě inflace v roce 2024 (2,4 %) o výši inflace, tj. o 2,4 %.
2026		
2027		
2028		
2029		
2030		
2031		
2032		
2033		
2034		
2035		