

KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S POZEMKY A STAVBAMI VE SPRÁVĚ MČ PRAHA 10 VÝŇATEK

KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE RADY MČ PRAHA 10 (2014 – 2018)

MATERIÁL 186

KÚR 024 / 7. 6. 2017

KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S POZEMKY A STAVBAMI VE SPRÁVĚ MČ PRAHA 10

Předkládá: Mgr. Ivana Cabrnachová, předsedkyně KÚR

zpracovatel: OŽD/ING. ARCH. ELUŠKA PADRTOVÁ/ 23. 5. 2017

Úvod:

Na OŽD se obrátil OMP interním sdělením č.j. P10-115506/2016 ze dne 7. 11. 2016 se žádostí o sdělení koncepce nakládání s pozemky ve správě MČ Praha 10 pod stavbami v majetku třetích osob, resp. doporučení k využití předkupního práva k nabytí předmětných nemovitostí do vlastnictví MČ Praha 10. Seznam pozemků byl odborem majetkoprávním aktualizován dne 9. 5. 2017.

Popis a vyjádření oddělení koncepce a rozvoje:

Z hlediska územního rozvoje jsou pozemky či jejich ucelené soubory rozděleny na 3 základní kategorie:

- 
- a) Pozemky strategického významu
Nacházejí se v lokalitách, ve kterých je ucelená majetková struktura žádoucí pro jejich budoucí koncepční rozvoj. S ohledem na výše uvedené lze doporučit případné využití předkupního práva k nabytí předmětných nemovitostí na pozemcích ve správě MČ Praha 10, v případě dočasných a „černých“ staveb je vhodné dále postupovat dle platné stavebně technické legislativy.
 - b) Pozemky místního urbanistického významu
Jednotlivé pozemky, které nemají vliv na celkový koncepční rozvoj území. Do kategorie spadají též pozemky, které tvoří rozsáhlejší celky garáží, avšak podíl MČ Praha 10 je zde minimální. S ohledem na výše uvedené není potřeba usilovat o využití předkupního práva k nabytí předmětných nemovitostí na pozemcích ve správě MČ Praha 10.
 - c) Ostatní
Jiný charakter pozemků než kategorie a, b.

Popis jednotlivých lokalit a pozemků je uveden v katalogu řešených nemovitostí či jejich ucelených souborů, viz přílohu č. 1. Tabulkový přehled řešených nemovitostí řazený dle výše uvedených kategorií viz přílohu č. 2.

Rozhodnutí využít předkupní právo k odkupu jednotlivých staveb na řešených pozemcích je zcela v kompetenci odboru majetkoprávního při znalosti možností s jejich dalším nakládáním.

Přílohy:

- č. 1 – Katalog řešených nemovitostí či jejich ucelených souborů
- č. 2 – Tabulkový přehled kategorií významu jednotlivých pozemků

Parc. č.	Katastr	Účel nájmu	Stavba na pozemku	Kategorie pozemku z hlediska významu pro MČ Praha 10	Lokalita	Poznámka
3017/76	Michle	pod garáží	zděná garáž	C - ostatní - POZEMEK NEEXISTUJE	4	
2417	Strašnice	pod stavbou	k domu č. p. 1773	C - ostatní - bez vyjádření	11	
2794/45	Strašnice	pod garáží	zděná garáž	C - ostatní - SOUKROMÉ VLASTNICTVÍ	36	
2794/475	Strašnice	pod garáží	zděná garáž	C - ostatní - SOUKROMÉ VLASTNICTVÍ	36	
2921/2	Strašnice	pod stavbou	stavba	C - ostatní - bez vyjádření	17	
4020/3	Strašnice	pod garáží	zděná garáž	C - ostatní - POZEMEK NEEXISTUJE	38	
1321	Vršovice	pod stavbou	RD	C - ostatní - SOUKROMÉ VLASTNICTVÍ	35	VYŘEŠENO
1454/2	Vršovice	pod stavbou	RD	C - ostatní - SOUKROMÉ VLASTNICTVÍ	34	
1536/1	Vršovice	pod stavbou	budovy	C - ostatní - bez vyjádření	26	
370/2	Vršovice	pozemek pod stavbou	stavba ve vlastnictví nájemce	C - ostatní - SOUKROMÉ VLASTNICTVÍ	37	VYŘEŠENO
2308/1	Záběhlce	pod stavbou	stavba	C - ostatní - bez vyjádření	31	
2308/1	Záběhlce	pod stavbou	stavba	C - ostatní - bez vyjádření	31	
2308/1	Záběhlce	pod stavbou	stavba	C - ostatní - bez vyjádření	31	
643/8	Záběhlce	pod stavbou	funkčně související celek se stavbou	C - ostatní - bez vyjádření	32	VYŘEŠENO
643/10	Záběhlce	pod stavbou	funkčně související celek se stavbou	C - ostatní - bez vyjádření	32	VYŘEŠENO
644/1	Záběhlce	pod stavbou	funkčně související celek se stavbou	C - ostatní - bez vyjádření	32	VYŘEŠENO
644/2	Záběhlce	pod stavbou	funkčně související celek se stavbou	C - ostatní - bez vyjádření	32	VYŘEŠENO
2308/4	Záběhlce	pod stavbou	stavba č. p. 3134	C - ostatní - bez vyjádření	31	
94/2	Vršovice	pod stavbou	bydlení č. p. 38	C - ostatní - bez vyjádření	39	
173/2	Strašnice	pod stavbou	BD č.p. 1783	C - ostatní - bez vyjádření	40	
173/3	Strašnice	pod stavbou	BD č.p. 1783	C - ostatní - bez vyjádření	40	
184/1	Strašnice	pod stavbou	BD č.p. 1868	C - ostatní - bez vyjádření	40	
2308/22	Záběhlce	pod stavbou	BD č.p. 3306	C - ostatní - bez vyjádření	31	
3139/2	Vinohrady	pod stavbou	garáž	C - ostatní - bez vyjádření	23	

31. Lokalita: RD K Chaloupkám I

Záběhlce: parc. č. 2308/1, 2308/4, 2308/22



kat. území	Parcela	pozemek na LV	stavba na LV	využití dle KN	poznámka
Záběhlce	2308/1	3214			
Záběhlce	2308/4	3214	3105	RD č.p. 3134	
Záběhlce	2308/22	3214	16065	RD č.p. 3306	

ÚP SÚ HMP: OV – všeobecně obytné, ZMK – zeleň městská a krajinná, OB-F – čistě obytné

Pozemky se nacházejí ve stabilizovaném území se zástavbou rodinných a bytových domů. Na pozemcích stojí rodinné domy, část je využívána jako soukromá zahrada a část zaujímá veřejná komunikace.

Vyjádření Oddělení koncepce a rozvoje: **Jedná se o ostatní pozemky.**