

Důvodová zpráva

KMN dne 29. 10. 2025 projednala a doporučila uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti stezky a cesty k tíži pozemků ve správě MČ P10 ve prospěch současného a každého dalšího vlastníka pozemku parc. č. 2769/6, k. ú. Strašnice, obec Praha, se společností Tassie s. r. o., IČO 087 07 308, se sídlem Dvouletky 529/42, Strašnice, 100 00 Praha 10.

RMČ P10 dne 27. 11. 2025 schválila uzavření této smlouvy. K jejímu uzavření došlo dne 16. 1. 2026.

OMP ÚMČ P10 zadal vypracování GP. GP č. 5202-7/2026 byl vypracován a potvrzen KN dne 2. 2. 2026.

Smlouva o zřízení věcného břemene (služebnosti cesty a stezky), která navazuje na uzavřenou Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti (2025/OMP/1907), zřizuje trvalý přístup a příjezd k panujícímu pozemku pro oprávněného jako vlastníka panujícího pozemku a každého dalšího vlastníka panujícího pozemku přes služebné pozemky, a to v rozsahu geometrického plánu.

Zřízení služebnosti je v souladu s dohodou se zástupci společnosti Tassie s. r. o, která pro MČ P10 na oplátku poskytne užívání vody a elektřiny, které MČ P10 potřebuje pro nájemce sousedního pozemku, který je východně od budovy společnosti Tassie s.r.o., a to za účelem provozování zahradnictví. Dále MČ P10 využije poskytnutí přívodu vody a elektřiny pro potřeby dětského hřiště, které je na pozemku MČ P10 západně od budovy společnosti Tassie s.r.o.

Z tohoto důvodu se smlouva o služebnosti uzavírá za symbolickou částku 1, -Kč.

Nájemce východního pozemku se bez možnosti napojení na vodovodní přípojku a elektřinu, neobejde. Nájemní smlouva s nájemcem již byla uzavřena a nájemce začal provozovat účel nájmu od 15. 1. 2026.



Vyjádření OMP: OMP doporučuje uzavření konečné Smlouvy o zřízení služebnosti, která zajistí Žadateli zřízení služebnosti práva stezky a cesty k tíži pozemků ve správě MČ P10 ve prospěch současného a každého dalšího vlastníka pozemku parc. č. 2769/6, k. ú. Strašnice, obec Praha. Trojstranná smlouva, která umožní nájemci „zahradnictví“ napojení na vodu a elektřinu a také umožní vodu a elektřinu pro dětské hřiště, byla již uzavřena, a to dne 16. 1. 2026.

Stanovisko KMN: KMN SOUHLASÍ s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti, která navazuje na uzavřenou Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a která zajistí Žadateli zřízení služebnosti práva stezky a cesty k tíži pozemků ve správě MČ P10 ve prospěch současného a každého dalšího vlastníka pozemku parc. č. 2769/6, k. ú. Strašnice, obec Praha, a to za symbolickou částku 1, -Kč.