

Důvodová zpráva

Na KHA úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP dopisem č. j. MHMP 1227864/2025 ze dne 18. 11. 2025 s žádostí o stanovisko k pronájmu pozemků parc. č. 930/12 a 930/15 v k. ú. Malešice panu [REDAKCE]. Požadované pozemky byly předmětem nájmu se zemřelou matkou žadatele, který nyní žádá o uzavření nové nájemní smlouvy kdy pozemky budou užívány dále ke stejnému účelu, tedy jako zahrádka tvořící jeden funkční celek s rodinným domem.

Stanovisko oddělení architektonické a urbanistické koncepce:

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se pozemek parc. č. 930/12 a pozemek parc. č. 930/15 v k. ú. Malešice nachází v ploše s rozdílným způsobem využití SV (všeobecně smíšené bez stanoveného kódu míry využití území). Dle návrhu Metropolitního plánu (MP) z roku 2025 jsou oba předmětné pozemky součástí stabilizované zastavitelné obytné lokality „200 / Staré Malešice“ s vesnickou strukturou zástavby. V rámci bližšího určení struktury stavebního bloku jsou oba předmětné pozemky vyznačené jako zahrada. Viz přílohu č. 4. Dle GVP jsou součástí nestabilizovaného území bez jednoznačného vymezení struktury komunikací a veřejných prostranství. Viz přílohu č. 5. V roce 2014 nechala MČ vypracovat tři ideové návrhy řešení Malešického náměstí a jeho okolí. Návrh zatím není možné dopracovat a realizovat z více důvodů (majetkoprávní vztahy, realizace MO).

Předmětné pozemky parc. č. 930/12 a pozemek parc. č. 930/15 v k. ú. Malešice jsou druhem pozemku ostatní plocha se způsobem využití jiná plocha. Jsou součástí stavebního bloku ulic U Tvrze – Tomsova – Heldova – Ungarova a původní železniční tratě/vlečky k nákladovému nádraží Žižkov. Jsou připlocené k objektu rodinného domu na adrese Tomsova 13/11, umístěného na pozemcích parc. č. 28 a parc. č. 930/15 v k. ú. Malešice. Rodinný dům na adrese Tomsova 13/11 byl zanesen již v historických mapách v roce 1842, přitom objekt rodinného domu neměl vyznačenou plochu hospodářského dvora ani zahrady a svými fasádami přímo navazoval na plochu druhé, východní návsi v Malešicích. Až od padesátých let minulého století je zřetelné připlocení původního veřejného prostranství k tomuto rodinnému domu.

Záměrem žadatele je dle žádosti *užívání předmětných pozemků i nadále jako zahrádku, tvořící jeden funkční celek s rodinným domem*. Paní [REDAKCE] si jakožto vlastník zmíněného rodinného domu předmětné pozemky pronajímala. Po jejím úmrtí o pronájem předmětných pozemků žádá její syn, pan Mojmír Pokorný. Pronájem pozemku žadateli zajistí jistou stabilitu území právě do období, kdy bude možné provést revitalizaci Malešického náměstí a jeho okolí.

Oddělení architektonické a urbanistické koncepce považuje řešené území do doby možné revitalizace náměstí za stabilizované a předmětný pronájem nepovažuje za problematický. Nahlédneme-li na pozemek optikou parametrů 15minutového města (viz mapová aplikace Praha 15minutová na webových stránkách: <https://uap.iprpraha.cz/mapy>), tak je nutné konstatovat, že předmětný pozemek je pro chybějící infrastrukturu nevyužitelný.

Oddělení architektonické a urbanistické koncepce z výše uvedených důvodů **souhlasí** s pronájmem pozemků parc. č. 930/12 a parc. č. 930/15 v k. ú. Malešice žadateli, panu [REDAKCE].

Stanovisko Odboru – Kancelář hlavního architekta:

Odbor – Kancelář hlavního architekta **souhlasí** s pronájmem pozemků parc. č. 930/12 a 930/15 v k. ú. Malešice žadateli, panu [REDACTED]

KÚR RMČ Praha 10 na svém 35. jednání dne 28. 1. 2026 projednala pronájem pozemků parc. č. 930/12 a 930/15 v k. ú. Malešice – [REDACTED] a přijala stanovisko:

KÚR souhlasí s pronájmem pozemků parc. č. 930/12 a 930/15 v k. ú. Malešice žadateli, panu
[REDACTED]