

Důvodová zpráva

na základě plné moci, jsou vlastníky stavby č. p. 3332, zapsané v katastru nemovitostí na LV 19419, k. ú. Záběhllice, obec Praha (*dále jen jako „rodinný dům“*). Rodinný dům stojí na pozemku parc. 2308/25, LV č. 3214, k. ú. Záběhllice, obec Praha, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha 10.

Zprostředkovatel - obchodní společnost M & M reality holding a. s., IČO: 274 87 768, se sídlem Krakovská 583/9, 110 00 Praha 1 (jako vedlejší účastník na straně třetí), zastoupen na základě generální plné moci

dne 2. 2. 2026 zaslal MČ Praha 10 kupní smlouvu za účelem umožnění uplatnění předkupního práva dle ust. § 2140 č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Kupní smlouva je ze dne 30. 1. 2026. Kupní cena stavby uvedená v kupní smlouvě činí 7 800 000 Kč. Nabídka předkupního práva s Kupní smlouvou jsou jako *příloha č. 1* součástí předloženého materiálu.

Dle dokumentace s názvem „Koncepce nakládání s pozemky a stavbami ve správě MČ Praha 10“ projednané a odsouhlasené Komisí územního rozvoje Rady MČ Praha 10 dne 7. 6. 2017, která je součástí předloženého materiálu jako jeho **příloha č. 2**, se v této lokalitě jedná o pozemky strategického významu, tedy pozemky, kde je ucelená majetková struktura žádoucí pro jejich budoucí koncepční rozvoj s doporučením případného využití předkupního práva v této lokalitě.

Informace o pozemku je uvedena v **příloze č. 3** předloženého materiálu.

Vyjádření OMP: OMP nedoporučuje využití předkupního práva. Jedná se o jeden izolovaný objekt v řadě staveb. MČ Praha 10 nevlastní/nespravuje žádnou další stavbu v předmětné lokalitě. Případná investice do nákupu by byla problematická bez konkrétní představy o efektivním využití nemovitosti, nehledě na reálně malou naději na budoucí odkup dalších staveb na daném pozemku.

Stanovisko OŽD: viz výňatek z dokumentu Koncepce nakládání s pozemky a stavbami ve správě MČ Praha 10 odsouhlasené KÚR dne 7. 6. 2017 (viz **příloha č. 2** předloženého materiálu).

Stanovisko KMN: nesouhlasí s využitím předkupního práva ke stavbě č. p. 3332, zapsané v KN na LV č. 19419 k. ú. Záběhllice, ve vlastnictví pana postavené na pozemku parc. č. 2308/25, LV č. 3214, k. ú. Záběhllice, obec Praha, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha 10, za kupní cenu 7 800 000 Kč