

16 .zasedání
Zastupitelstva MČ Praha 10
dne 22.09.2025

k návrhu na prodej a uzavření smlouvy o převodu bytové jednotky č. 1193/22 v domě č. p. 1191, 1192, 1193, 1194, ul. Bajkalská, č. o. 20, k. ú. Vršovice, obec Praha, oprávněnému nájemci

Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. e) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění
Usnesení č. 0161/RMČ/2025 ze dne 6. 3. 2025
Usnesení č. 0705/RMČ/2025 ze dne 4. 9. 2025

Variantní návrh:

ne

Obsah:

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Návrh usnesení.pdf
- III. Důvodová zpráva.rtf
- IV. Příloha č. 1 - Prohlášení oprávněného nájemce.pdf
- V. Příloha č. 2 - Informace o jednotce.pdf
- VI. Příloha č. 3 - Stanovisko KMN ze dne 29. 1 .2025.docx
- VII. Příloha č. 4 - Záměr prodeje.pdf
- VIII. Příloha č. 5 - Znalecký posudek.pdf
- IX. Příloha č. 6 - Nájemní smlouva.pdf
- X. Příloha č. 7 - Usnesení RMČ č.0705/RMČ/2025 ze dne 4.9.2025.pdf

Stanoviska:

KMN ze dne 29. 1. 2025

Předkládá:

Bc. Radek Lojda, místostarosta

Zpracovatel:

Šárka Žiláková, referent/ka

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
ze dne 22.09.2025

k návrhu na prodej a uzavření smlouvy o převodu bytové jednotky č. 1193/22 v domě č. p. 1191, 1192, 1193, 1194, ul. Bajkalská, č. o. 20, k. ú. Vršovice, obec Praha, oprávněnému nájemci

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

1. prodej a uzavření smlouvy o převodu bytové jednotky č. 1193/22 v domě č. p. 1191, 1192, 1193, 1194, ul. Bajkalská, č. o. 20, k. ú. Vršovice, obec Praha, nacházející se na pozemku parc. č. 1560/2, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Vršovice, obec Praha, včetně souvisejícího spoluvlastnického podílu na společných částech této budovy ve výši 555/50418 a spoluvlastnického podílu ve výši 555/50418 na pozemku parc. č. 1560/2, k. ú. Vršovice, obec Praha, oprávněnému nájemci paní Janě Kroupové, nar. 6. 8. 1978, trvale bytem Karpatská 1185/8, Praha 10, obec Praha, za cenu 4 405 200 Kč, a to v souladu se změnou Prováděcího předpisu pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům schválenou usnesením ZMČ Praha 10 č. 22/3/2021 ze dne 25. 1. 2021

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10, rozhodnout o ostatních náležitostech kupní smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení a zajistit její uzavření

Zodpovídá: Bc. Radek Lojda, místostarosta

Termín plnění: 31.03.2026

Předkladatel: Bc. Radek Lojda (místostarosta)

Číslo tisku: 0092/2025/OMP