

Důvodová zpráva

Nebytová jednotka č. 696/21 se nachází v domě Moskevská 696/70, k. ú. Vršovice, obec Praha, kde probíhal prodej bytového fondu (privatizace). Je umístěna v 8. NP, způsob využití dle prohlášení vlastníka je jiný nebytový prostor o velikosti 4 m². Jedná se o poslední jednotku v domě.

Dopisem ze dne 21. 3. 2025 se na MČ Praha 10 obrátila společnost CETIN a.s., oprávněný nájemce, se žádostí o odkoupení výše uvedené jednotky. Jejich společnost užívá na základě nájemní smlouvy ze dne 3. 6. 1999 tuto jednotku za účelem umístění a provozování zařízení vysílače veřejné komunikační sítě. Jsou zde umístěny technologie v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, jejich společnost zajišťuje kritickou infrastrukturu ČR.

Telekomunikační zařízení, umístěné v předmětné nebytové jednotce, podléhá ochraně výše uvedeného zákona o elektronických komunikacích, se zařízením nelze manipulovat a do předmětné jednotky nelze vstupovat bez předchozího nahlášení na jejich dohledové centrum. Zařízení, umístěné v místnosti, přímo souvisí s anténními stožáry, které jsou umístěny na střeše budovy.

Z výše uvedených důvodů žádají o přímý odkup jednotky za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem není vhodné umožnit prohlídky nebytové jednotky a přímý prodej je nejvhodnější variantou prodeje.

Prodejem předmětné nebytové jednotky dojde rovněž k optimalizaci výdajů městské části Praha 10. MČ Praha 10 měsíčně platí do fondu oprav 30 Kč/m², AF 500 Kč.

Dle znaleckého posudku a jeho dodatku byla cena nebytové jednotky stanovena na 197.120 Kč. S cenou společnost CETIN a.s. souhlasí.

Stanovisko OMP: OMP doporučuje přímý prodej nebytové jednotky č. 696/21 v domě Moskevská 696/70, k. ú. Vršovice, Praha 10 společnosti CETIN a.s. za cenu dle znaleckého posudku.

Stanovisko KMN: souhlasí s návrhem na schválení záměru přímého prodeje nebytové jednotky č. 696/21 v domě Moskevská 696/70, k. ú. Vršovice, obec Praha, oprávněnému nájemci CETIN a.s. za cenu dle znaleckého posudku.