

Důvodová zpráva

Předmětem veřejné zakázky je realizace stavebních prací spojených se sanací vlhkosti suterénních prostor objektu CSOP, nacházejícího se na adrese Sámova 29/7, Praha 10 – Vršovice.

V rámci této akce bude provedena komplexní sanace vlhkosti suterénu. Zdivo suterénu vykazuje zvýšenou vlhkost, projevující se vlhkými mapami. Hlavní sanační práce zahrnují: opravu svislé hydroizolace objektu provedenou výkopem z exteriéru (vnější okopání). Provedení chemické clony, která částečně nahradí nefunkční vodorovnou izolaci pod stěnami. U konstrukcí, kde není možné provést vnější okopání, bude hydroizolace stěn realizována z interiéru. Aplikaci sanační omítky na ošetřené stěny. Výměna stávajících sklepních oken při zachování jejich původního členění. Oprava svodů a uzemnění stávajícího hromosvodu.

Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v příloze č. 3 a č. 4 materiálu.

Projektová dokumentace na zhotovení stavby byla zpracována společností KL-PLAN s.r.o., IČO 04011236, Ing. Libor Kubát, ČKA 0500966.

Záměr zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Sanace objektu CSOP ul. Sámova 29/7, Praha 10 - Vršovice“ byl projednán dne 17. září 2025 na zasedání Výboru pro strategické investice a veřejné zakázky Zastupitelstva Městské části Praha 10.

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky, a to na základě kontrolního rozpočtu vypracovaného projektantem, ve výši 20 860 000 Kč bez DPH.

Za předpokladu bezproblémového průběhu zadávacího řízení předpokládáme vyhodnocení předložených nabídek v lednu 2026.

Skutečný termín zahájení stavebních prací je přímo závislý na datu ukončení zadávacího řízení a následném podpisu Smlouvy o dílo na veřejnou zakázku „Sanace objektu CSOP ul. Sámova 29/7, Praha 10 - Vršovice“.

Navrhujeme RMČ schválení zahájení zadávacího řízení.