

Příloha č. 12

Kohoutková Zdeňka (ÚMČ Praha 10)

Od: Křehnáčová Magda (MHMP, EVM) <Magda.Krehnacova@praha.eu>
Odesláno: středa 29. října 2025 10:52
Komu: Kohoutková Zdeňka (ÚMČ Praha 10)
Kopie: Petřinová Iva (ÚMČ Praha 10)
Předmět: RE: Prodej části pozemku parc. č. 2078/314 v k. ú. Záběhllice-BD Naděje

Dobrý den, paní Kohoutková, výjimka pro funkčně příslušné části bytových domů č.p. 2579, 2582, 2583, 2588 v ulici Sněženková byla v předmětné podmínce stanovena právě proto, aby MČ Praha 10 mohla v budoucnu tyto části související s výše uvedenými bytovými domy prodat. Jinak by musela žádat o změnu podmínky, což by pro hl.m. Prahu i MČ Praha 10 znamenalo další úkony i čas navíc.

Odbor evidence majetku MHMP nespátňuje ve znění podmínky žádný problém, ani nutnost žádat o její změnu. Část pozemku parc.č. 278/314 v k.ú. Záběhllice určená k prodeji (dle GP pozemek parc.č. 2078/577 v k.ú. Záběhllice) částečně obklopuje pouze bytový dům č.p. 2583, v této věci nedošlo k žádné změně. Bytový dům má stejné č.p. a stojí na stejném pozemku.

S pozdravem

Magda Křehnáčová

referentka pro majetkové záměry městských částí

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Odbor evidence majetku

Oddělení městských částí

Nám. Franze Kafky 1/16, 110 00 Praha 1

Tel.: +420 236 002 919

magda.krehnacova@praha.eu

www.praha.eu



From: Kohoutková Zdeňka (ÚMČ Praha 10) <Zdenka.Kohoutkova@praha10.cz>

Sent: Thursday, October 23, 2025 10:50 AM

To: Křehnáčová Magda (MHMP, EVM) <Magda.Krehnacova@praha.eu>

Cc: Petřinová Iva (ÚMČ Praha 10) <Iva.Petrinova@praha10.cz>

Subject: FW: Prodej části pozemku parc. č. 2078/314 v k. ú. Záběhllice-BD Naděje

Importance: High

Vážená paní Křehnáčová, v návaznosti na naší předchozí korespondenci, týkající se svěření pozemku parc. č. 2078/314 v k. ú. Záběhllice, obec Praha, do správy MČ Praha 10, na základě Usnesení ZHMP č. 29/101 ze dne 9. 9. 2021 a protokolu č. PP/36/02/532/2021 o předání a převzetí nemovitosti do správy.

V návaznosti na tuto skutečnost jsme připravili prodej pozemku parc. č. 2078/577 o výměře 321 m² odděleného GP č. 4230-121/2024 z pozemku parc. č. 2078/314, vše v k. ú. Záběhllice, obec Praha, který je součástí vymezeného pozemkového celku č. 283 v k. ú. Záběhllice, obec Praha, Bytovému družstvu Naděje, IČO 250 77 589, se sídlem Sněženková 2584/19, Záběhllice, 106 00 Praha 10, a to v souladu se „Zásadami pro prodej pozemků souvisejících s I. až XII. etapou privatizace.

Městská část Praha 10 odprodala Bytovému družstvu Naděje na základě kupní smlouvy ze dne 26. 4. 2014 pozemky parc. č. 2078/25, parc. č. 2078/26 – zastavěné plochy a nádvoří pod zprivatizovanými domy č. p. 2584 a č. p. 2583, a pozemek parc. č. 2078/479 – zastavěná plocha a nádvoří/ dvůr, vše v k. ú. Záběhlce, obec Praha.

MČ Praha 10 s BD Naděje dne 26. 4. 2014 uzavřela Smlouvu o budoucí kupní smlouvě o převodu vlastnictví na část pozemku parc. č. 2078/314 v k. ú. Záběhlce, obec Praha.

Výše citované Bytové družstvo Naděje má ve vlastnictví budovu s č.p. 2583 a 2584 včetně výše uvedených pozemků s tím, že problém nám nastal ve chvíli předložení návrhu na prodej pozemku parc. č. 2078/577 v k. ú. Záběhlce, obec Praha, na jednání Zastupitelstva MČ Praha 10, kdy nám bylo opozičními zastupiteli sděleno, že Usnesení ZHMP č. 29/101 ze dne 9. 9. 2021 hovoří o výjimce v příloze č. 10 bod b.) , a to: „ Městská část Praha 10 není oprávněna převést pozemek uvedený v písmenu a) na jinou fyzickou či právnickou osobu, vyjma části funkčně příslušných k bytovým domům č. pop. 2879, 2582, **2583**, 2588 v ulici Sněženková“, ve které chybí č. p. 2584. Domy č.p. 2583 a č. p. 2584 jsou stavebně technickým celkem jedné budovy, a nelze je rozdělit, navíc BD Naděje má v č. p. sídlo družstva, a proto je v zájmu jak MČ P10 tak BD Naděje odkoupit předmětný pozemek jako družstvo, které je vlastníkem budovy s č. p. 2583 a č.p. 2584, a jinak to nelze.

Současně pro lepší orientaci v této kauze Vám zasíláme přílohy, z kterých je vše evidentní.

Děkujeme za spolupráci a zaslání písemného vyjádření k výše uvedenému.

S pozdravem



Zdeňka Kohoutková

Odbor majetkoprávní
Referentka oddělení prodeje nemovitého
majetku a privatizace

Tel.: +420 267 093 507

e-mail: zdenka.kohoutkova@praha10.cz

www.praha10.cz

Úřad městské části Praha 10
Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

From: Kohoutková Zdeňka (ÚMČ Praha 10)

Sent: Wednesday, October 8, 2025 1:48 PM

To: Magda.Krehnacova@praha.eu

Cc: Petřinová Iva (ÚMČ Praha 10) <Iva.Petrinova@praha10.cz>

Subject: RE: GP č. 4230-121/2024 dělení pozemku parc. č. 2078/314 k. ú. Záběhlce

Importance: High

Vážená paní Křehnáčová, v příloze Vám zasílám GP č. 4230-121/2024 dělení pozemku parc. č. 2078/314 k. ú. Záběhlce, Praha 10.

Moc děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

**Zdeňka Kohoutková**

Odbor majetkoprávní
Referentka oddělení prodeje nemovitého
majetku a privatizace

Tel.: +420 267 093 507

e-mail: zdenka.kohoutkova@praha10.cz

www.praha10.cz

Úřad městské části Praha 10
Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

From: Křehnáčová Magda (MHMP, EVM) <Magda.Krehnacova@praha.eu>

Sent: Wednesday, October 8, 2025 1:27 PM

To: Kohoutková Zuzana (ÚMČ Praha 10) <Zuzana.Kohoutkova@praha10.cz>

Subject:

Dobrý den, paní Kohoutková, mohu Vás prosím požádat, abyste nám poslala GP ve věci prodeje částí pozemku parc.č. 2078/314 v k.ú. Záběhlíce?

Děkuji

Magda Křehnáčová

referentka pro majetkové záměry městských částí

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Odbor evidence majetku

Oddělení městských částí

Nám. Franze Kafky 1/16, 110 00 Praha 1

Tel.: +420 236 002 919

magda.krehnacova@praha.eu

www.praha.eu

