

Důvodová zpráva

Poptávkové řízení s názvem „**PD revitalizace parku Solidarita - jižní část**“ bylo zahájeno dne 13. 11. 2025 odesláním Výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace prostřednictvím profilu zadavatele Tender arena.

Předmětem plnění je zpracování projektové dokumentace pro provedení záměru („DPZ“) a pro provedení stavby („DPS“) pro projekt Park Solidarita část Jih. Součástí plnění je rovněž inženýring a soupis prací a dodávek („SPD“). Součástí plnění je i spolupráce s objednatelem na přípravě případné žádosti o dotaci z OPŽP z Evropských fondů. Toto zahrnuje zpracování samostatných výkresů a textové části u objektů, u nichž je možné nárokovat dotaci z EU + kalkulaci realizačních nákladů. Nejedná se ale o vytváření nových podkladů nad rámec rozsahu poptávané dokumentace. Bude se jednat o selekci zpracovaných součástí celého projekčního díla. Cenová nabídka nebude zahrnovat Autorský dozor („AD“).

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena zadavatelem na 2 000 000 Kč bez DPH.

Lhůta pro podání nabídek uplynula dne 26. 11. 2025 v 10:00 hodin. Pověřený úředník pro otevírání nabídek odšifroval nabídky téhož dne v 10:02 hodin.

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma	Sídlo	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH	Výsledné pořadí
1	Land05 s. r. o.	Prvního pluku 347/12a, Karlín, 186 00 Praha 8	078 98 860	1 832 000,00	1.

Neboť zadavatel obdržel pouze jednu nabídku, komise neprováděla hodnocení, ale rovnou přistoupila ke kontrole splnění požadavků stanovených zadávací dokumentací. Účastník, společnost Land05 s. r. o., se sídlem Prvního pluku 347/12a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO 078 98 860, splnil všechny požadavky.

Komise v návaznosti na předchozí bod posoudila nabídku č. 1 dodavatele Land05 s. r. o., se sídlem Prvního pluku 347/12a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO 078 98 860 z hlediska požadavků dokumentace k poptávkovému řízení.

Účastník, společnost Land05 s. r. o., se sídlem Prvního pluku 347/12a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO 078 98 860 splnil veškeré požadavky Zadavatele stanovené zadávací dokumentací.

Financování zpracování projektové dokumentace by bylo částečně z rozpočtu na rok 2025 z odvětví 0021 Životní prostředí. Dokončení by pak proběhlo v roce 2026 a bylo též financováno z odvětví 0021 Životní prostředí a v návrhu rozpočtu na rok 2026 jsou v této kapitole dostatečné finanční zdroje na úhradu. Tedy v případě schválení tohoto návrhu nedojde k žádným požadavkům na navýšení rozpočtu v roce 2026.

V souladu se závěrem komise je RMČ předkládán materiál s návrhem na výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky a uzavření smlouvy s dodavatelem společností Land05 s. r. o., se sídlem Prvního pluku 347/12a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO 078 98 860.

Protokol o jednání hodnotící komise a komise pro kontrolu kvalifikace je přílohou č. 1 materiálu.