

Důvodová zpráva

Radě MČ Praha 10 předkládáme ke schválení návrh Dodatku č. 3 k uzavřené Smlouvě o dílo č. 2025/OMP/0521 k akci „SANACE VLHKOSTI ZÁKLADOVÉHO ZDIVA – SUTERÉNU ZŠ U VRŠOVICKÉHO NÁDRAŽÍ“.

Předmětem Dodatku Smlouvy je úprava rozsahu prací a smluvní ceny díla a termínu dokončení prací. Jedná se o 1 změnový list - ZL č. 6, který je popsán níže, vč. vyčíslení nákladů. Změnový list vznikl na základě průběhu realizace a sjednocení navazujících úprav povrchů. Tímto Dodatkem také dochází k prodloužení doby realizace díla do konce února 2026.

Změnový list č. 6

V návaznosti na sjednocení povrchů v okolí školy dojde k záměně části povrchů, z původně plánované asfaltové vrstvy bude pochozí vrstva zhotovena z betonové dlažby. V souvislosti s touto záměnou jsou ovlivněny i skladby pod povrchem.

Změnový list obsahuje položky týkající se doplnění chybějících zásuvkových rozvodů do sklepních prostor.

Ve sklepním prostoru bude, provedena změněná nášlapné vrstvy z původního betonového potěru na dlažbu. V souvislosti s touto změnou dochází k prodloužení termínu realizace.

Dojde k úpravě povrchu ve vstupním portálu do školy, prostor kolem kašny bude, také zhotoven pomocí pevné pochozí plochy (sjednocení betonovými dlaždicemi). A současně dojde k dosazení keřů, u kterých bylo, v rámci nutnosti zachování bezproblémového průběhu stavby rozhodnuto o jejich odstranění.

Prostor kolem aktuálně zasmluvněné rekonstrukce sportovního hřiště, který nebyl obsažen ani v projektu sanace suterénu, ani v projektu opravy sportoviště, bude dodatečně také sjednocen položením zámkové betonové dlažby 20 x 20 cm. Tomu bude předcházet odstranění degradovaného asfaltového povrchu. Grafické znázornění záměny povrchů tvoří přílohu č. 3 předkládaného materiálu.

Veškeré změny nepřesahují zákonem dané limity.

Změnový list navyšuje částku o 2 613 270, 90 Kč a současně snižuje částku o 555 410, 54 Kč.

Celková hodnota navýšení částky změnového listu činí 2 057 860, 36 Kč.

Souhrnná tabulka změn Smlouvy o Dílo č. 2025/OMP/0521:

	odpočet Kč	přípočet Kč	celkem Kč
Dodatek č. 1	-725 243,44	945 938,47	220 695,03
Dodatek č. 2	-1 902 052,74	2 350 246,42	448 193,68
Dodatek č. 3	-555 410,54	2 613 270,90	2 057 860,36
celkem	-3 182 706,72	5 909 455,79	2 726 749,07

Realizace akce je kryta schváleným plánem zdaňované činnosti na rok 2025. Část plnění (Dodatek č.3) akce zasahuje do roku 2026. Plnění v roce 2026 bude hrazeno z nadlimitních oprav ZŠ Finanční

kontrola před vznikem závazku v systému GINIS bude provedena před podpisem Dodatku č. 3. Akce bude hrazena z nadlimitních oprav ZŠ, ORJ 8258.