Úřad městské části Praha 10
odbor životního prostředí

MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 10

Náš spis:
Naše č.j.: P10-674488/2025
Vyřizuje: Bc. Pecánek
Kontakt: 267093565
V Praze dne 27.11.2025

Magistrát hl. m. Prahy
Odbor ochrany prostředí
Ing. Tomáš Novotný
vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 P R A H A 1

Věc: Vyjádření MČ Praha 10 k záměru „Zařízení k odstraňování, sběru, výkupu a mechanické úpravě odpadů a zpracování elektrozařízení – listopad 2025“ pro účely zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane vedoucí,

na základě zveřejnění oznámení o zahájení zjišťovacího řízení vlivů na životní prostředí podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů záměru „Zařízení k odstraňování, sběru, výkupu a mechanické úpravě odpadů a zpracování elektrozařízení – listopad 2025“, Vám za Městskou část Praha 10 sdělujeme následující.

Popis záměru:

Záměr se nachází na území správního obvodu Praha 15 a bezprostředně navazuje na území správního obvodu městské části Praha 10.

Katastrální území: Štěrboholy
Adresa: U Stavoservisu 527/1, 108 00 Praha 10 Malešice
Pozemek parcelní č.: 431/1 (ostatní plocha), LV529 KÚ Štěrboholy

Záměrem je rozšíření stávajícího zařízení. Rozšíření spočívá v rozšíření zpracování také zpětně odebraného elektrozařízení. Záměr je posuzován jako zařízení k odstraňování nebo využívání odpadů kategorie „O“ s kapacitou nad 2500 t/rok, dle bodu 56, kategorie II – zjišťovací řízení, přílohy č. 1, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Zařízení je určeno ke sběru, výkupu, úpravě (mechanické a třídění) a využívání odpadů kategorie ostatní a ke sběru a výkupu dvou nebezpečných odpadů.
V zařízení bude docházet k demontování elektrozařízení nebo elektroodpadů.

Roční kapacita zařízení pro zpracování kovových odpadů – **30 000 t/rok.**
Roční kapacita zařízení pro zpracování elektrozařízení a elektroodpadů – **20 000 t/rok.**
Celková roční kapacita zařízení pro zpracování odpadů, elektroodpadů a elektrozařízení – **50 000 t/rok.**
Projektovaná denní zpracovatelská kapacita – **400 t/den**
Maximální okamžitá kapacita zařízení – **6 000 t**

Posouzení záměru ze strany MČ Praha 10:

V rámci posouzení záměru se MČ Praha 10 vyjadřuje výhradně k vlivům na životní prostředí a veřejné zdraví v širším území záměru, které spadá do samostatné působnosti městské části.

Posouzení záměru ze strany MČ Praha 10:

V rámci posouzení záměru se MČ Praha 10 vyjadřuje výhradně k vlivům na životní prostředí a veřejné zdraví v širším území záměru, které spadá do samostatné působnosti městské části.

Jak uvádí zpracovatel je záměr v souladu se zákonem o výrobcích s ukončenou životností i se zákonem o odpadech v platném znění. Tedy, že by případná realizace záměru přispěla ke zvýšení úrovně zpětného odběru odpadních elektrozařízení a tím i k vyšší ochraně životního prostředí. V celospolečenském měřítku s tím lze souhlasit. Jak jsme se již vyjadřovali v předkládané první verzi záměru, dne 22. 9. 2025. Městská část Praha 10 se dlouhodobě snaží o postupnou transformaci tohoto území z průmyslové oblasti na oblast kombinující bytovou část s občanskou vybaveností doplněnou přiměřenou nerušící výrobou. Tato přeměna se již začíná uskutečňovat povolenými developerskými projekty. Jedná se především o velký developerský bytový projekt zahrnující severní a jižní část bývalého areálu LOM, nově povolený bytový komplex „Na Homoli“, kde se má zároveň v bezprostřední blízkosti realizovat nové obchodní centrum. Těmito již povolenými a následně dalšími plánovanými záměry se Městská část Praha 10 snaží nalézt v tomto území určitou rovnováhu mezi stávajícími podnikajícími aktivitami a uspokojení poptávky po individuálním bydlením. Pochopitelně to vše k přihlédnutí zlepšení stavu životního prostředí dané lokality.

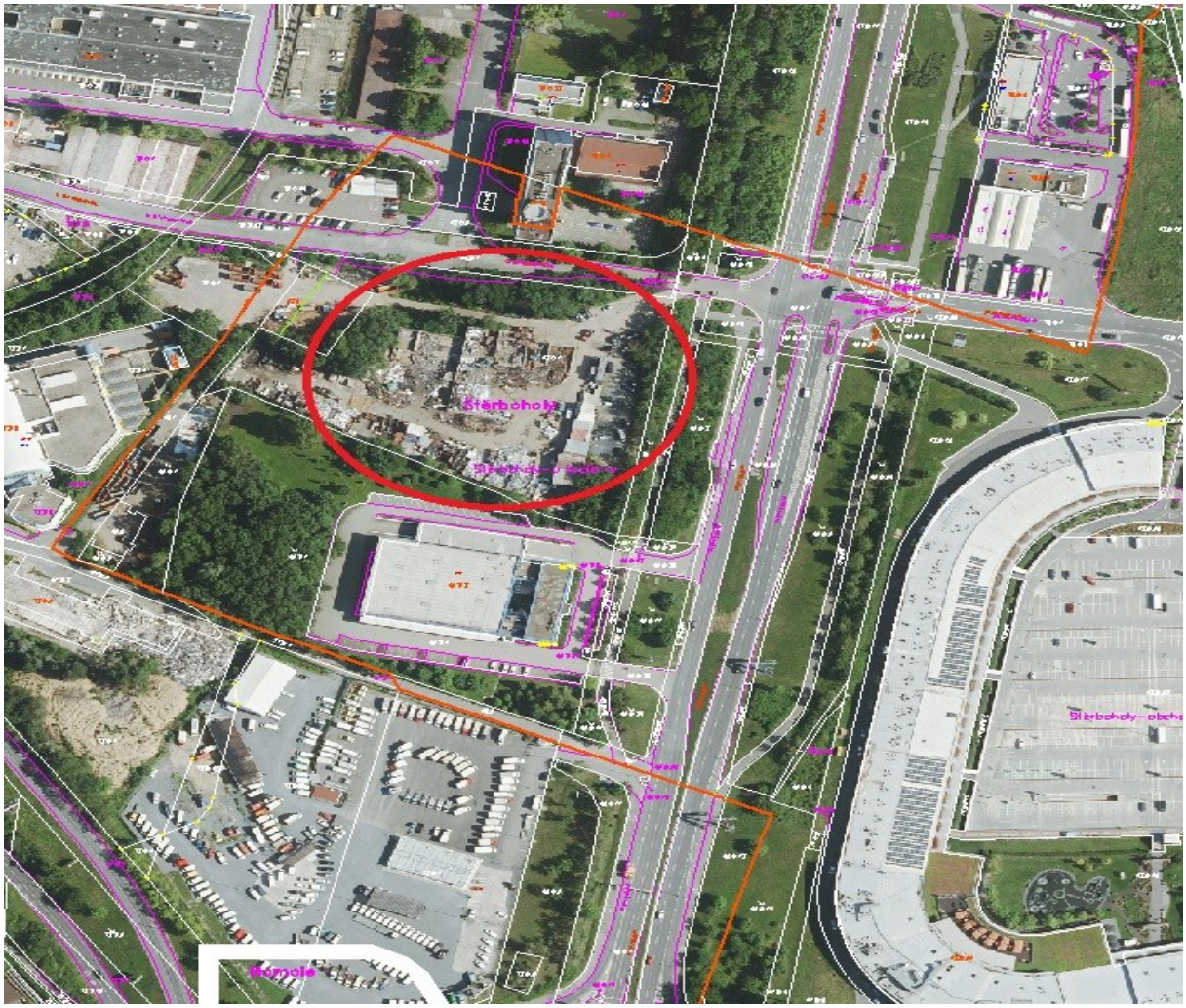
Z tohoto pohledu záměr na navýšení kapacity zpracovávaných odpadů nepovažujeme za vhodný. Jeho realizací by totiž došlo naopak k dalšímu zatížení životního prostředí v této lokalitě.

Pomineme-li určité nesrovnalosti v předkládaném záměru. Nově povolený bytový komplex se bude nacházet cca 150 m jižněji od umisťovaného záměru, respektive od již provozovaného zařízení pro nakládání s odpady spol. Cajdašrot s.r.o., a ne tedy jak je několikrát zmiňováno v předloženém textu „cca 150 m severně“.
Dále je v textu uvedeno, že veškeré činnosti budou probíhat v rámci stávající haly a na zpevněných manipulačních plochách, bez nutnosti stavebních úprav nebo instalace nových technologických zařízení. Při podrobném zkoumání Ortofotomapy z Google mapy.cz pořízeného snímku z roku 2025, nebyla v dotčeném zařízení pro nakládání s odpady zjištěna žádná větší hala, která by mohla řádně sloužit pro v záměru uvedené podnikatelské účely. Ano jsou zde patrné při okraji pozemku malé montované přístřešky, mohou být i uzavřené, ale rozhodně se zde nejedná o větší halu, tedy prostory, kde by mohlo docházet k bezpečnému a nerušícímu nakládání s odpady.

Jak je vidět z uvedeného snímku, celá plocha současného zařízení je využívána pro nakládání s odpady. Různé druhy odpadů jsou shromažďovány v různě velkých otevřených kójích, část odpadu je uložena v kontejnerech a část odpadů je shromažďována na zpevněné ploše. Při tomto uspořádání odpadů je zřejmé, že nakládka a vykládka většiny odpadů probíhá venku v otevřeném prostoru, což tedy znamená, že zde dochází již nyní ke značnému rušivému hlukovému zatížení. V případě nevýšení zpracovatelské kapacity je předpoklad, že tento hluk se bude jen zvětšovat. Bohužel s hlukem z podobných zařízení pro nakládání s odpady jsme se již v minulosti museli zabývat a vždy to vedlo ke střetu občanů s podnikatelským záměrem.

Závěry z našeho posledního vyjádření jsou stále aktuální. Domníváme se, že v podaném záměru stále chybí řádné rozpracování ochrany životního prostředí ve vztahu ke zdraví obyvatel, a to včetně hlukových studií. Dále absolutně postrádáme přijatou ochranu proti způsobeným negativním vlivům na životní prostředí, případně další kompenzace, které by měly snižovat dopady na zdraví občanů, jako např. vybudování protihlukových bariér atd.

Opět se domníváme, že se jedná o natolik závažný nedostatek, že by měl žadatel podané oznámení vzít zpět a po dopracování znovu případně podat. Respektive by toto měl posuzující orgán po žadateli požadovat.



Závěrečné shrnutí:

K záměru „Zařízení k odstraňování, sběru, výkupu a mechanické úpravě odpadů a zpracování elektrozařízení – listopad 2025“ jehož dokumentaci obdržela MČ Praha 10 dne 5. 11. 2025 od Odboru ochrany prostředí MHMP (č.j. MHMP 892208/2025), v rámci oznámení o zahájení zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, Městská část Praha 10, jakožto dotčený územní samosprávný celek,

p o ž a d u j e

záměr posoudit v procesu EIA dle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění. Předložený záměr řádně nezohledňuje již schválenou výstavbu bytového domu v areálu „Na Homoli“ o 23. NP, ze dne 29. 10. 2024 (nabytí právní moci 24. 1. 2025), na pozemcích parc. č. 734/1, 734/2, 734/3, 913/2 a 913/3, vše v k.ú. Malešice, Praha 10, který se má nacházet ve vzdálenosti cca 150 m od plánovaného záměru. A v návaznosti na výsledky studií na vliv životního prostředí navrhnout kompenzační opatření na zmírnění negativního dopadu dotčeného zařízení na ochranu zdraví občanů. Z výše uvedeného Městská část Praha 10 požaduje kompletní zpracování záměru autorizovanou osobou dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

S pozdravem

Bc. Martin Pecánek

vedoucí odboru životního prostředí