

Kategorie 3: Nesouhlasné připomínky

1.07 Doplnění cílového charakteru lokality - 302 / Třebešín

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: krycím listům lokalit

Připomínkové prvky: Lokalita 302/Třebešín

Text vyjádření: Požadujeme v textu cílového charakteru lokality akcentovat osu s parkovými plochami a plochami veřejné občanské a rekreační vybavenosti v ulici na Třebešíně za účelem její ochrany.

Text zdůvodnění: Provedenou změnu v textu považujeme za nedostatečnou. Požadujeme v textu cílového charakteru lokality akcentovat osu s parkovými plochami a plochami veřejné občanské a rekreační vybavenosti v ulici Na Třebešíně za účelem její ochrany. MČ považuje za důležité chránit stávající plochy veřejné vybavenosti a městských parků v ulici Na Třebešíně. Tato osa je důležitou součástí v / návaznosti Malešického parku na Olšanské hřbitovy. To potvrzuje Generel veřejných prostranství Prahy 10 (GVP), který definuje jižní část ulice Na Třebešíně jakožto veřejné prostranství lokálního významu - smíšené.

Připomínkový subjekt

Městská část Praha 10

Pořadové číslo

8

Volba části plánu

VYKRESY

Způsob zadání

LOKALITA

Duplicita

—



Stávající právní stav



Metropolitní plán 2022



Téma

B14 popis cílového charakteru, individuální regulativy

Připomínkový prvek

—

Tématická skupina

B10 lokality

Lokalita

302

Skupina připomínkových

Městská část

Městská část

Městská část Praha 10

Zásadní připomínka / Nesouhlas

8

1.07 Doplnění cílového charakteru lokality - 302 / Třebešín. / Požadujeme v textu cílového charakteru lokality akcentovat osu s parkovými plochami a plochami veřejné občanské a rekreační vybavenosti v ulici na Třebešíně za účelem její ochrany.

MČ považuje za důležité chránit stávající plochy veřejné vybavenosti a městských parků v ulici Na Třebešíně. Tato osa je důležitou součástí v / návaznosti Malesického parku na Olšanské hřbitovy. To potvrzuje Generel veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP"), který definuje jižní část ulice Na Třebešíně jakožto veřejné prostranství lokálního významu - smíšené. Viz přílohu a celý dokument GVP: / <https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQFNE65BzeWYwC7m> / V0cJZtn81?usp=sharing. / GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho textu. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy, tato připomínka se shoduje s jednou z připomínek veřejnosti doručených MČ.

AC

Požadavek bude zohledněn a bude mu vyhověno v souladu s vypořádáním všech obdržných vjiádření a jejich vyhodnocení. Požadavek byl komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vjiádření a vžení veřejných zájmů a byl pořizovatelem vyhodnocen jako relevantní. Požadavku bude vyhověno částečně. Návrh bude upraven a opakovane veřejně projednán.

Bude částečně vyhověno, do textu cílového charakteru v KLZ lokality 302/ Třebešín bude doplněna zmínka o ul. Na Třebešíně. /

2.05 Městská parková plocha - Na Míčankách – Tolstého

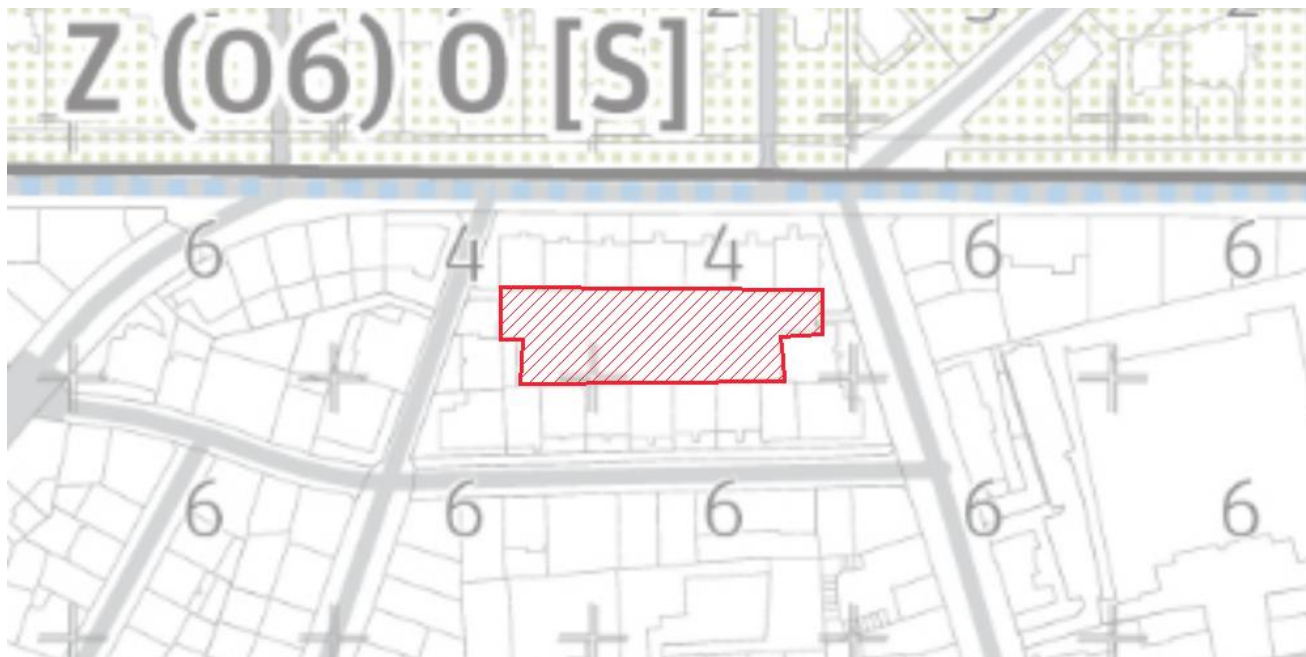
Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Importovaný zákres (1)

V lokalitě: 042/Vršovice

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme na vymezené ploše zakreslit městskou parkovou plochu zahradní.

Text zdůvodnění: Uvedené odůvodnění bereme na vědomí avšak opakovaně požadujeme vymezit městský park za cílem ochrany a zachování zeleně. Jedná se s ohledem na měřítko a strukturu lokality o rozsáhlou plochu zeleně, která je ve správě MČ. Dle strategického dokumentu Generelu veřejných prostranství Prahy 10 je v této ploše lokalizováno veřejné prostranství místního významu - zeleně. Vymezení městského parku v rámci vnitrobloku struktury blokové není na základě řešerše ojedninělé. Obdobný případ (vnitroblok blokové struktury ve svěřené správě MČ) avšak s vyznačeným městským parkem lze pozorovat v lokalitě 020 / Vinohrady - 123/020/2063 Park Flóra - místní park. Zmíněný strategický dokument je ke stažení zde: <https://praha10.cz/urad-mc/odborny/odbor-kancelar-hlavniho-architekta#8700184-strategick-dokumenty>

Připomínkový subjekt

Městská část Praha 10

Pořadové číslo

15

Volba části plánu

VYKRESY

Způsob zadání

VLASTNÍ

Duplicita

—

Téma

B31 vymezení parků

Připomínkový prvek

—

Tematická skupina

B30 parky a nestavební plochy

Lokalita

42

Skupina připomínkových

Městská část

Městská část

Městská část Praha 10

Zásadní připomínka / Nesouhlas

15

2.05 Městská parková plocha - Na Mičankách – Tolstého / Požadujeme na vymezené ploše zakreslit městskou parkovou plochu.

Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je v této ploše lokalizováno veřejné prostranství místního významu - zeleně. Celá plocha se nachází ve svěřené správě MČ. Viz přílohu a celý dokument GVP: <https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWYwC7mV0cjTn81?usp=sharing>. / GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.

N

Nebude vyhověno. Požadavek byl komplexně prověřen v kontextu doslých vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně. Nebude vyhověno z koncepcí / metodických důvodů.

Zákres připomínky — lokalizace



Stávající právní stav



Metropolitní plán 2022



2.07 Městská parková plocha - Skalky

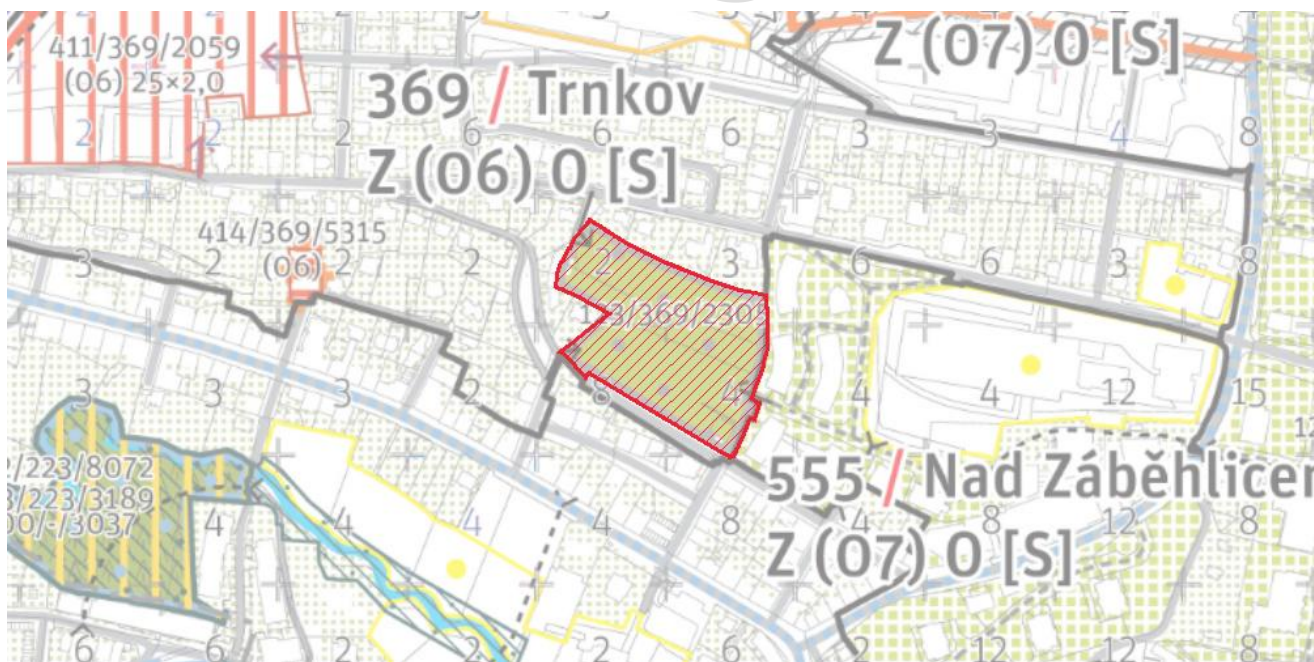
Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Importovaný zakres (2)

V lokalitách: 369/Trnkov, 555/Nad Záběhlicemi

Zároveň připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Pozitivně hodnotíme doplnění pěšího napojení avšak požadujeme ho doplnit i v severovýchodním cípu parku v pokračování ulice Oty Pavla.

Text zdůvodnění: Aktuálně navržená napojení neodpovídají návrhu Dílčího generelu veřejných prostranství Staré Záběhlce.

ID 2996510

Připomínkový subjekt

Městská část Praha 10

Pořadové číslo

17

Volba části plánu

VYKRESY

Způsob zadání

PRŮK

Duplicita

—

Téma

—

Tematická skupina

B30 parky a nestavební plochy

Skupina připomínkových

Městská část

Připomínkový prvek

123/369/2305 místní park Skalky

555:369

Městská část

Městská část Praha 10

Zásadní připomínka / Nesouhlas

17

2.07 Městská parková plocha - Skalky / Požadujeme na předemných pozemcích zakreslit pěší napojení, tj. potenciální vstupy do území, viz přílohu dílčí Generel veřejných prostranství Prahy 10 Staré Záběhlíce (zelené šipky) a zrušit pěší propojení dvou bodů.

Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je zde lokalizováno veřejné prostranství místního významu - zelené. Dílčí generel Staré Záběhlíce (dále jen "DGVP") zde navrhuje veřejně přístupný nestavební blok - Pak Ke Skalkám. Viz celý dokument GVP a DGVP: <https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWwC7mV0cjZTn81?usp=sharing>, https://drive.google.com/drive/folders/1dGkHhMmKukhoDsEg6ytn7JUEZXM2e_N?usp=sharing. / GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho textu. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.

A

Požadavku bude vyhověno. Požadavek byl komplexně prověřen v kontextu všech došlých vyjádření a vážení veřejných zájmů a byl pořizovatelem vyhodnocen jako relevantní. Návrh bude upraven a opakovane veřejně projednán.

Zákres připomínky — lokalizace



Stávající právní stav



Metropolitní plán 2022



2.09 Náměstí – Bělocerkevská

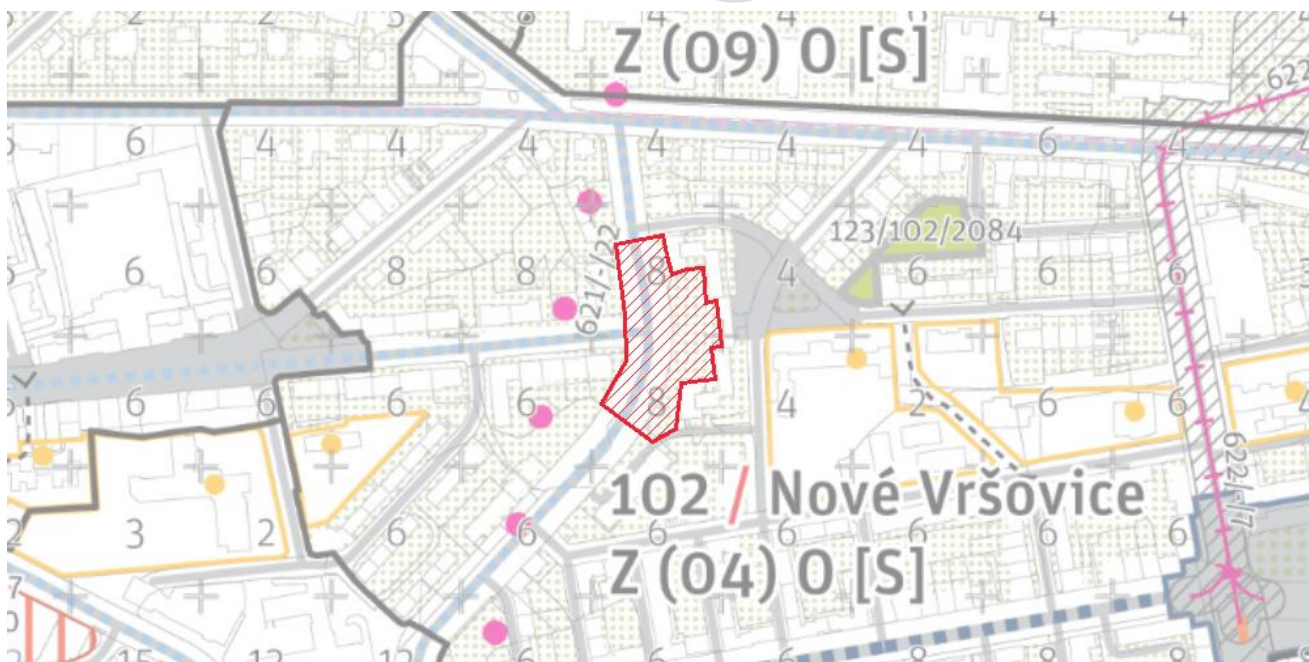
Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Importovaný zakres (1)

V lokalitě: 102/Nové Vršovice

Zákes připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme ve vymezené ploše zakreslit náměstí vymezené plochou s překryvem parkově upravené části náměstí.

Text zdůvodnění: Uvedené odůvodnění bereme na vědomí avšak opakovaně požadujeme vymežit náměstí vymezené plochou s překryvem parkově upravené části náměstí. Jedná se o pokračování osy ulice 28. pluku a její kompoziční zakončení. Téměř celá plocha se nachází v majetku HMP nebo ve svěřené správě MČ. Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (GVP) je tato plocha definována jakožto veřejné prostranství lokálního významu - kamenné, zelené. Návrh GVP je zpřesněn Dílčím generelem Nové Vršovice, který považuje tuto plochu za uliční prostranství. Zmíněné strategické dokumenty je ke stažení zde: <https://praha10.cz/urad-mc/odbory/odbor-kancelar-hlavniho-architekta#8700184-strategick-dokumenty>

Připomínkový subjekt

Městská část Praha 10

Pořadové číslo	Volba části plánu	Způsob zadání	Duplicita
19	VYKRESY	VLASTNÍ	—

Téma	Tematická skupina	Skupina připomínkových
B22 konkrétní připomínky k uličním prostranstvím	B20 uliční prostranství a propojení	Městská část
Připomínkový prvek	Lokalita	Městská část
—	102	Městská část Praha 10

Zásadní připomínka / Nesouhlas

19

2.09 Náměstí – Bělocerkevská / Požadujeme ve vymezené ploše zakreslit náměstí vymezené plochou s překryvem parkové upravené části náměstí.

Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je tato plocha definována jakožto veřejné prostranství lokálního významu - kamenné. Téměř celá plocha se nachází v majetku HMP nebo ve svěřené správě MČ. / Návrh GVP je zprůměrněn Dílčím generelem Nové Vršovice (dále jen "DVGVP"), který považuje tuto plochu za uliční prostranství. Viz přílohy a celý dokument GVP a DVGVP: <https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWwC7mV0cjZTn81?usp=sharing>, https://drive.google.com/drive/folders/11KhNODc1xmw2JntcuHqnmoGhH4GB_zp0?usp=sharing. / GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho textu. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.

N

Nebude vyhověno. Požadavek byl komplexně prověřen v kontextu doslých vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně. Nebude vyhověno z koncepcí / metodických důvodů.



Stávající právní stav



Metropolitní plán 2022



2.12 Náměstí - Ke Strašnické x Kolovratská

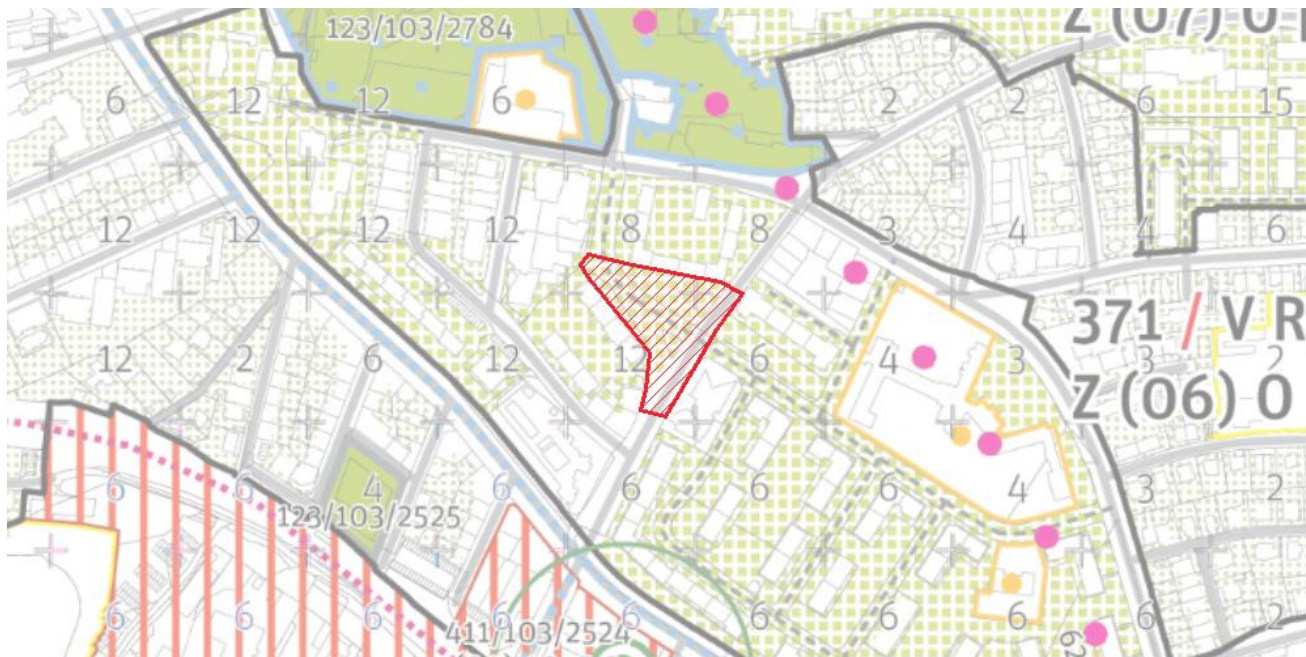
Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Importovaný zakres (1)

V lokalitě: 558/Sídliště Strašnice

Zákes připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme vymezit náměstí vymezené plochou s parkově upravenou částí náměstí.

Text zdůvodnění: Uvedené odůvodnění bereme na vědomí avšak opakovaně požadujeme vymezit náměstí vymezené plochou s parkově upravenou částí náměstí. Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 je tato plocha definována jakožto veřejné prostranství lokálního významu - smíšené. Téměř celá plocha se nachází v majetku HMP. Návrh GVP je zpřesněn Dílčím generelem Strašnice, který považuje tuto plochu za uliční prostranství a navrhuje zde zásadní úpravu předmětného klíčového veřejného prostranství „02 Náměstí Ke Strašnické“. Hlavním tématem této plochy je dopravní reorganizace, nový zpevněný prostor náměstí, stavba drobné veřejného komerčního objektu (kavárna/občerstvení), zvýšení kapacity stání u BD a reorganizace parkovacích stání u náměstí. MČ Praha 10 považuje za vhodné v tomto případě navzdory stavu území/typu struktury vymezit náměstí za cílem zakotvení "cílového charakteru" vyznačené plochy.

ID 2996515

Připomínající subjekt

Městská část Praha 10

Pořadové číslo

22

Volba části plánu

VYKRESY

Způsob zadání

VLASTNÍ

Duplicita

—

Téma

B22 konkrétní připomínky k uličním prostranstvím

Tematická skupina

B20 uliční prostranství a propojení

Připomínkový prvek

—

Skupina připomínkových

Městská část

Lokalita

Městská část

558

Městská část Praha 10

Zásadní připomínka / Nesouhlas

22

2.12 Náměstí - Ke Strašnické x Kolovratská / Požadujeme ve vymezené ploše zakreslit náměstí vymezené plochou s překryvem parkové upravené části náměstí.

Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP"), je tato plocha definována jakožto veřejné prostranství lokálního významu - smíšené. Téměř celá plocha se nachází v majetku HMP. Návrh GVP je zprůměrněn Dílčím generalem Strašnice (dále jen "DGVP"), který považuje tuto plochu za uliční prostranství. Viz přílohy a celý dokument GVP a DGVP: <https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing>, <https://drive.google.com/drive/folders/1jyXjShmMjKXn-KKvlywUvp-bXAwarK?usp=sharing>. / GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho textu. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.

OK

Pořizovatel bere na vědomí.
Požadavek je v souladu s návrhem MPP / požadavek byl vysvětlěn / informativní připomínka bez konkrétního požadavku.



Stávající právní stav



Metropolitní plán 2022



2.13 Náměstí - Kodaňská x 28. pluku

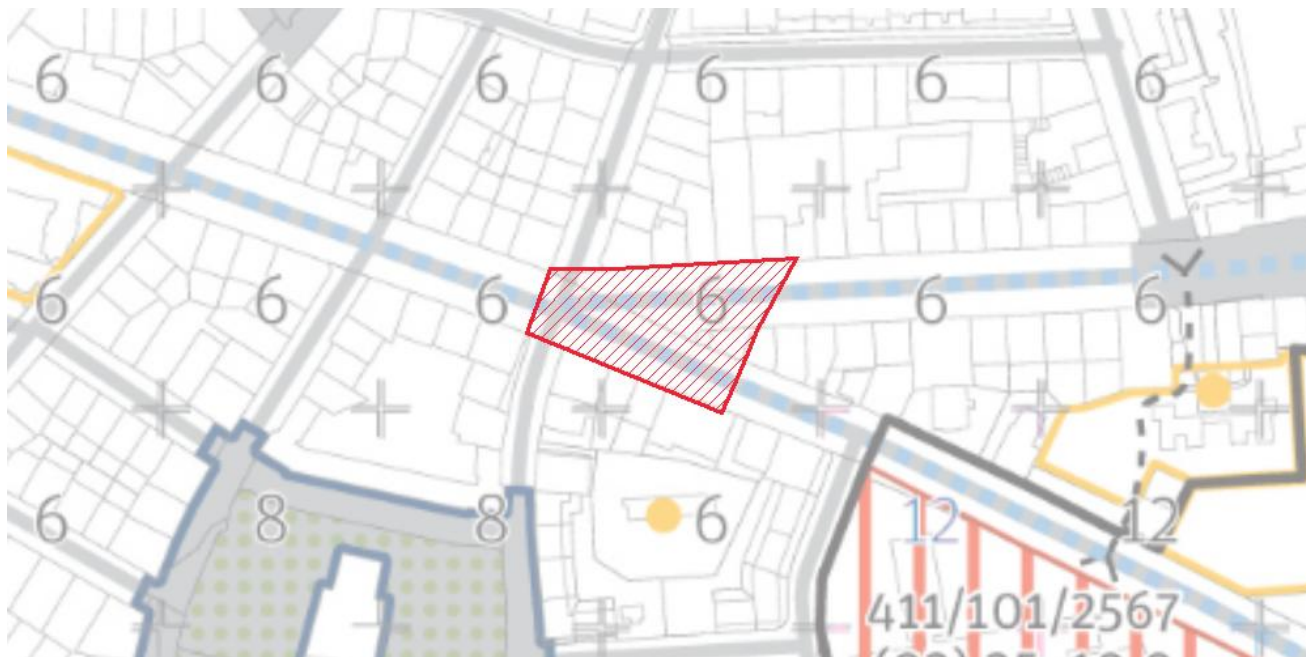
Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Importovaný zakres (1)

V lokalitě: 042/Vršovice

Zakres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme ve vymezené ploše zakreslit náměstí vymezené plochou.

Text zdůvodnění: Uvedené odůvodnění bereme na vědomí avšak opakovaně požadujeme vymezit náměstí vymezené plochou. Jedná se o západní zakončení osy ulice 28. pluku na styku s dalším významným veřejným prostranstvím - ul. Kodaňskou. Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 je tato plocha definována jakožto veřejné prostranství lokálního významu - kamenné s označením "d_17 NÁMĚSTÍ KODAŇSKÁ (KŘÍŽENÍ ULIC KODAŇSKÁ A 28. PLUKU)". Hlavním tématem této plochy je potřeba rozšíření pobytového prostoru náměstí směrem k vyrovnání poměru dopravních a pobytových ploch ideálně za úpravy dopravního režimu. MČ Praha 10 považuje za vhodné v tomto případě navzdory stavu území vymezit náměstí za cílem zakotvení "cílového charakteru" vyznačené plochy.
Zmíněný strategický dokument je ke stažení zde: <https://praha10.cz/urad-mc/odborny/odbor-kancelar-hlavniho-architekta#8700184-strategick-dokumenty>
MČ Praha 10 již v minulosti úpravu tohoto VP do podoby náměstí

prověřovala avšak doposud nedošlo k jeho realizaci.

Pracovní verze

Připomínkový subjekt

Městská část Praha 10

Pořadové číslo
23

Volba části plánu
VYKRESY

Způsob zadání
VLASTNÍ

Duplicita
—

Téma

B22 konkrétní připomínky k uličním prostranstvím

Připomínkový prvek

—

Zásadní připomínka / Nesouhlas

23

2.13 Náměstí - Kodaňská x 28. pluku / Požadujeme ve vymezené ploše zakreslit náměstí vymezené plochou.

Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je tato plocha definována jakožto veřejné prostranství lokálního významu - kamenné. Téměř celá plocha se nachází v majetku HMP. Viz přílohu a celý dokument GVP: <https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWYwC7mVocjTn81?usp=sharing>. / GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.

N

Nebude vyhověno. Požadavek byl komplexně prověřen v kontextu doslých vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně. Nebude vyhověno z koncepcí / metodických důvodů.

Nebude vyhověno. Nejedná se o stávající plochu náměstí, veřejné prostranství je vymezeno ulicemi, které jsou značeny linií. /

Zákres připomínky — lokalizace



Stávající právní stav



Metropolitní plán 2022



2.22 Náměstí - Vršovická x Minská

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Importovaný zákres (1)

V lokalitě: 042/Vršovice

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme ve vymezené ploše zakreslit náměstí vymezené plochou.

Text zdůvodnění: Uvedené odůvodnění bereme na vědomí avšak opakovaně požadujeme vymezit náměstí vymezené plochou. Jedná se prostor s vysokým potenciálem na spojnici dvou z nejvýznamějších veřejných prostranství na Praze 10 - ul. Vršovická a Moskevská. Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 je tato plocha definována jakožto veřejné prostranství lokálního významu - kamenné s označením "d_15 NÁMĚSTÍ MINSKÁ (KŘÍŽENÍ ULIC MINSKÁ A VRŠOVICKÁ)". Hlavním tématem této plochy je potřeba vymístění dopravy v klidu, potlačení průjezdnosti a zobytnění prostoru. MČ Praha 10 považuje za vhodné v tomto případě navzdory stavu území vymezit náměstí za cílem zakotvení "cílového charakteru" vyznačené plochy. Zmíněný strategický dokument je ke stažení zde: <https://praha10.cz/urad-mc/odborny/odbor-kancelar-hlavniho-architekta#8700184-strategick-dokumenty>

ID 3004339

Připomínkový subjekt

Městská část Praha 10

Pořadové číslo

33

Volba části plánu

VYKRESY

Duplicita

—



Stávající právní stav



Metropolitní plán 2022



zpracoval: odbor územního rozvoje MHMP

Téma

B22 konkrétní připomínky k uličním prostranstvím

B20 uliční prostranství a propojení

Skupina připomínkových

Městská část

Připomínkový prvek

—

Lokalita

42

Městská část

Městská část Praha 10

Zásadní připomínka / Nesouhlas

33

2.22 Náměstí - Vršovická x Minská / Požadujeme ve vymezené ploše zakreslit náměstí vymezené plochou.

Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je tato plocha definována jakožto veřejné prostranství lokálního významu - kamenné. Celá plocha se nachází v majetku HMP. Viz přílohu a celý dokument GVP: <https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWYwC7mV0cjZTn81?usp=sharing>. GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20(2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho textu. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.

N

Nebude vyhověno. Požadavek byl komplexně prověřen v kontextu doslých vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně. Nebude vyhověno z koncepcí / metodických důvodů.

Nebude vyhověno. Nejedná se o stávající plochu náměstí, veřejné prostranství je vymezeno ulicemi, které jsou značeny linií. /

2.47 Pěší propojení - u školy U Vršovického Nádraží - Grébovka

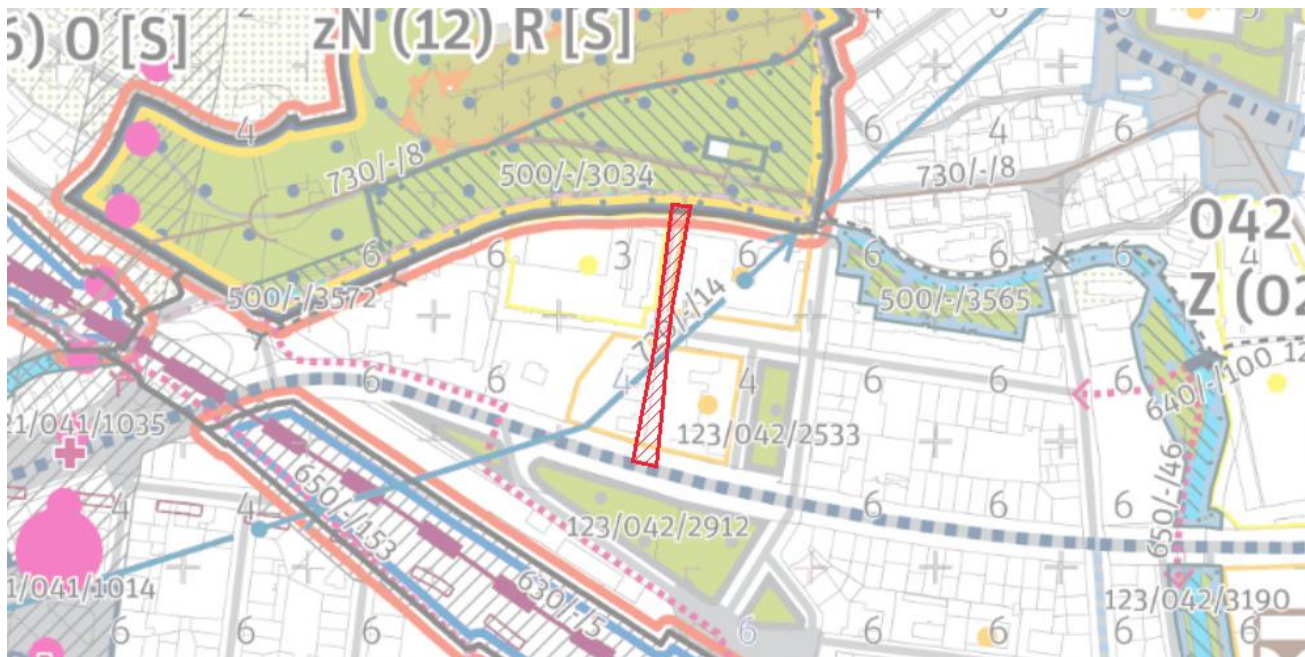
Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Importovaný zakres (1)

V lokalitách: 042/Vršovice, 838/Havlíčkovy sady

Zároveň připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme ve vymezené ploše zakreslit pěší propojení dvou bodů zajišťující prostupnost bloku.

Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 je tímto blokem navržen prostup místního významu – smíšený. Celá plocha se nachází v majetku HMP nebo ve svěřené správě MČ. Toto propojení je trasované (vedení určeno osou). Potřebu tohoto propojení též prokázalo setkání s veřejností při přípravě Dílčího generelu Staré Vršovice a analytická část tohoto dokumentu, který bude dokončen koncem roku 2025.

ID 3005440

Připomínkový subjekt

Městská část Praha 10

Pořadové číslo

60

Volba části plánu

VYKRESY

Způsob zadání

VLASTNÍ

Duplicita

—

Téma

B22 konkrétní připomínky k uličním prostranstvím

Připomínkový prvek

—

Zásadní připomínka / Nesouhlas

60

2.47 Pěší propojení - u školy U Vršovického Nádraží - Grébovka / Požadujeme ve vymezené ploše zakreslit pěší propojení dvou bodů zajišťující prostupnost bloku.

Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je tímto blokem navržen přístup místního významu – smíšený. Celá plocha se nachází v majetku HMP nebo ve svěřené správě MČ. Toto propojení je trasované (vedení určeno osou). Viz přílohu a celý dokument GVP: <https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWwC7mVOcjZtn81?usp=sharing>. GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.

OK

Pořizovatel bere na vědomí. Požadavek je v souladu s návrhem MPP / požadavek byl vysvětlěn / informativní připomínka bez konkrétního požadavku.

Zákres připomínky — lokalizace



Stávající právní stav



Metropolitní plán 2022



2.47 Pěší propojení - u školy U Vršovického Nádraží - Grébovka - pokračování

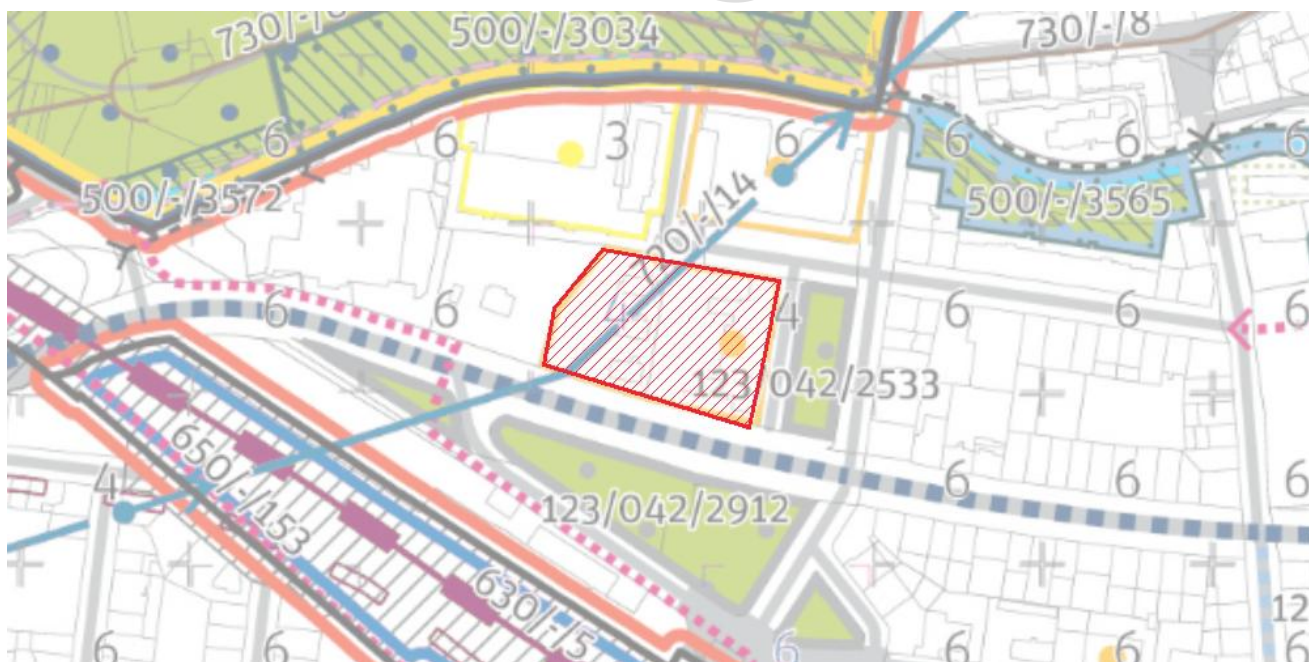
Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

V lokalitě: 042/Vršovice

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme v souvislosti s předešlou připomínkou požadující zavedení pěšího propojení rozdělit plochu občanské vybavenosti na dvě plochy značené plochou a bodem.

ID 3005440

Připomínkový subjekt

Městská část Praha 10

Pořadové číslo

60

Volba části plánu

VYKRESY

Způsob zadání

VLASTNÍ

Duplicita

—

Téma

B22 konkrétní připomínky k uličním prostranstvím

Připomínkový prvek

—

Zásadní připomínka / Nesouhlas

60

2.47 Pěší propojení - u školy U Vršovického Nádraží - Grébovka / Požadujeme ve vymezené ploše zakreslit pěší propojení dvou bodů zajišťující přístupnost bloku.

Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je tímto blokem navržen přístup místního významu – smíšený. Celá plocha se nachází v majetku HMP nebo ve svěřené správě MČ. Toto propojení je trasované (vedení určeno osou). Viz přílohu a celý dokument GVP: <https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWwC7mVOcjZtn81?usp=sharing>. GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.

OK

Pořizovatel bere na vědomí. Požadavek je v souladu s návrhem MPP / požadavek byl vysvětlěn / informativní připomínka bez konkrétního požadavku.

Zákres připomínky — lokalizace



Stávající právní stav



Metropolitní plán 2022



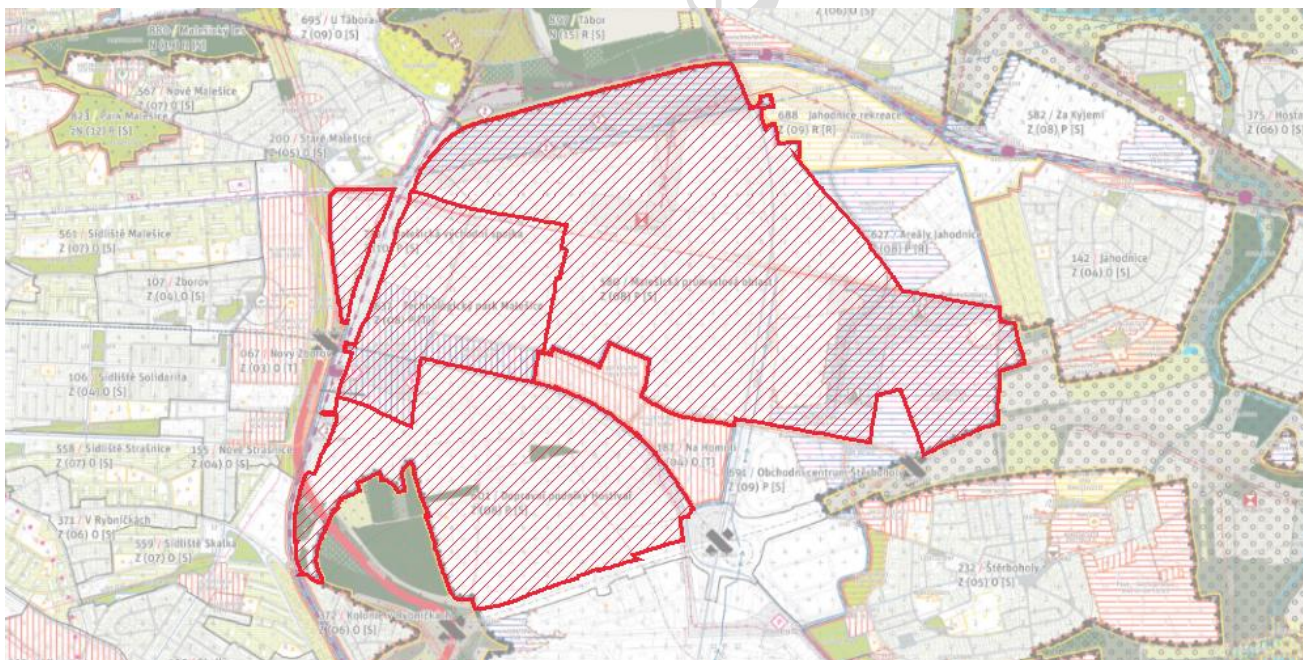
4.01 Malešická průmyslová oblast - obecně

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Lokalita 580/Malešická průmyslová oblast, 637/Technologický park Malešice, 601/Dopravní podniky Hostivař

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme k Malešicko-strašnické oblasti přistupovat jako k transformačnímu území, ve kterém se má současná průmyslová funkce postupně posouvat směrem k méně rušivé výrobě, službám a obchodu. To vše s možným doplněním funkce bydlení. Rozvoj území by měl být organizován do hierarchizované stavební struktury blokové zástavby s navazující sítí ulic a veřejných prostranství městského charakteru. Dále požadujeme navrhnout mechanismy, které zamezí dílčí, nekoncepční transformaci, která by byla s požadovaným směřováním vývoje v přímém rozporu. Dlouhodobě nesouhlasíme s umístěním funkce kontejnerového překladiště/zařízení na železnici v severní části předmětné oblasti. Požadujeme uvažovat o koncepcích zeleně, MHD, cyklistické dopravy, pěší průchodnosti a veřejné vybavenosti v území.

Text zdůvodnění: MČ Praha 10 dlouhodobě usiluje o přípravu urbanizace území Malešicko-strašnické průmyslové zóny a její transformaci v novou městskou čtvrť zapojenou do organismu velkoměsta. Proto je nutné zamezit nekoncepční transformaci, která by byla s tímto uvažovaným charakterem území v rozporu. V kontextu výše uvedeného iniciovala MČ Praha 10 přípravu územní studie Malešické průmyslové oblasti, která je dle vyjádření IPR

zpracovávána.

Pracovní verze

Připomínkový subjekt

Městská část Praha 10

Pořadové číslo

Volba části plánu

Způsob zadání

Duplicita

79

VYKRESY

VLASTNÍ

—

Téma	Tématická skupina	Skupina připomínkových
C11 vymezení nových rozvojových ploch	C10 TR plochy	Městská část
Připomínkový prvek	Lokalita	Městská část
4114872482 transformční plocha, obytná, heterogenní struktura, 413580/2298 rovinová plocha, produkční struktura arálie podnikové 6307724/1009 železniční stanice/ zastávka Praha-Děpov Hostivař 6305580/1003 City-logistický terminál Praha-Malešice 6307724/1059 Odstavě koleje(,...)	067,691;897;581;559;20 0;187;601;372;898;723; 580;724	Městská část Praha 10

Zásadní připomínka / Nesouhlas

79

Připomínka 4.01 Malešická průmyslová oblast - obecně / Požadujeme k Malešicko-strašnické oblasti přistupovat jako k transformačnímu území, ve kterém se má současná průmyslová funkce postupně posouvat směrem k méně rušivé výrobě a funkcím bydlení, služeb a obchodu. Rozvoj území by měl být organizován do hierarchizované stavební struktury blokové zástavby s navazující sítí ulic a veřejných prostranství městského charakteru. Dále požadujeme navrhnout mechanismy, které zamezí dílčí, nekoncepční transformaci, která by byla s požadovaným směřováním vývoje v přímém rozporu. Dlouhodobě nesouhlasíme s umístěním funkce kontejnerového překladiště v severní části předmětné oblasti. Požadujeme uvažovat o koncepcích zeleně, MHD, cyklistické dopravy, pěší průchodnosti a veřejné vybavenosti v území. Vedle návrhu prodloužení tramvajové trati v Černočkostelecké ulici požadujeme uvažovat i s územní rezervou pro tramvajovou trať i v Teplárenské / Tiskařské ulici v návaznosti na návrh trati v Počernické ulici.

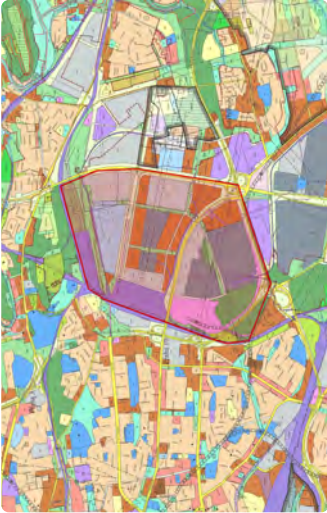
MČ Praha 10 dlouhodobě usiluje o přípravu urbanizace území Malešicko-strašnické průmyslové zóny a její transformaci v novou městskou čtvrť zapojenou do organismu velkoměsta. Praha 10 svou polohou patří do širšího centra metropole, periferii charakter že území Malešicko-strašnické průmyslové zóny by se měl proto postupně transformovat v novou městskou čtvrť, urbanizovaný prostor městského charakteru zapojený do organismu velkoměsta. Proto je nutné zamezit nekoncepční transformaci, která by byla s tímto uvažovaných charakterem území v rozporu. V mezidobí společného jednání a veřejného projednání bylo na záměr kontejnerového překladiště zpracováno posouzení vlivů na životní prostředí EIA, které prokázalo nezanedbatelný vliv záměru na zvýšení zátěže pro životní prostředí a ochranu veřejného zdraví. Investor na základě tohoto posouzení od realizace záměru prozatím odstoupil. Vývoj nastíhým směrem předznamenává i aktuálně platný územní plán, který na části území umísťuje funkční plochy s využitím SV - všeobecně smíšené. V kontextu výše uvedeného iniciovala MČ Praha 10 přípravu územní studie Malešické průmyslové oblasti, která je v současné době zpracovávána IPRem.

V současnosti se zpracovává studie Malešické průmysl. oblasti (IPR), požadavek na T plochu obytnou je v rozporu se studií. HMP trvá na zachování produkčního využití, jde o průmysl., logistické a techn. zázemí města se strategickými podniky, např. LOM. Ad Umístění kontejner. překladiště - viz připomínka MČ 3005589, 3005599. Ad vymezení TT - viz připomínka MČ 3005609. Ad podrobnější řešení - viz připomínka MČ 3005578. /

Nebude vyhověno. Požadavek byl komplexně prověřen v kontextu doslých vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně. Nebude vyhověno z koncepcích / metodických důvodů.



Stávající právní stav



Metropolitní plán 2022



4.02 Malešická průmyslová oblast - studie IPR

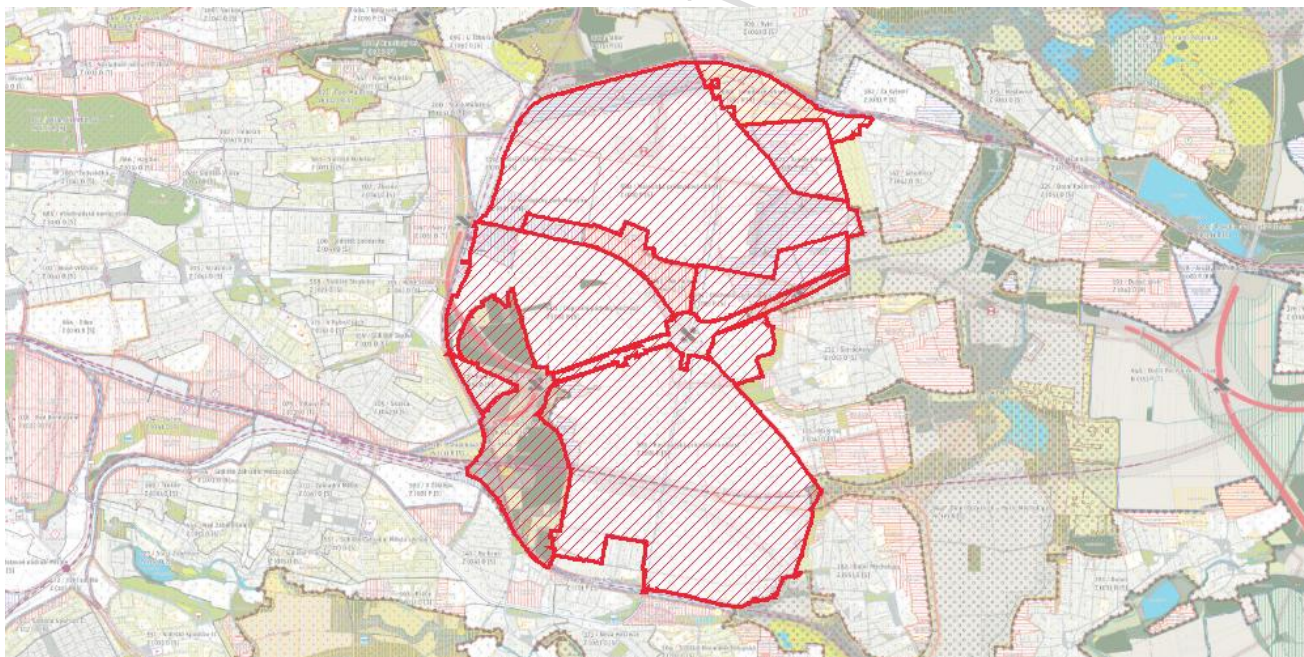
Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Importovaný zakres (10)

V lokalitách: 691/Obchodní centrum Štěrboholy, 580/Malešická průmyslová oblast, 637/Technologický park Malešice, 187/Na Homoli, 772/Jižní spojka, 601/Dopravní podniky Hostivař, 688/Jahodnice rekreace, 627/Areály Jahodnice, 773/Malešická východní spojka, 142/Jahodnice, 944/Dolní Počernice – Horní Měcholupy, 581/Hostivařská průmyslová oblast, 067/Nový Zborov, 372/Kolonie v Rybníčkách, 898/Za Dráhou, 897/Tábor, 232/Štěrboholy, 175/Malý háj, 282/Dolní Měcholupy, 564/Sídliště Hornoměcholupská, 373/Nová Hostivař, 774/Trat' Benešov I., 818/Zahrádková osada Skalka, 141/Na Groši

Zakres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Po odsouhlasení aktuálně zpracovávané studie Malešické průmyslové oblasti, která je dle IPR zpracovávána, požadujeme její uplatnění v MP. Požadujeme přizvat Městskou část Praha 10 k jednáním o této studii.

Text zdůvodnění:

Připomínkový subjekt

Městská část Praha 10

Pořadové číslo

Volba části plánu

Způsob zadání

Duplicita

80

VYKRESY

LOKALITA

—

Téma	Tématická skupina	Skupina připomínkových
C16 zapracování studií a změn	C10 TR plochy	Městská část
Připomínkový prvek	Lokalita	Městská část
411/187/2482 transformační plocha obytná, heterogenní struktura; 413/580/2298 rozpočtová plocha, produkční struktura areálu a podniků; 630/724/1009 železniční stanice/zastávka Praha-Depo Hostivař; 630/580/1003 City-logistický terminál Praha-Malešice; 630/724/1059 Odstavné koleje(,...)	691;581;187;688;627;601;372;898;723;580	Městská část Praha 10

Zásadní připomínka / Nesouhlas

80

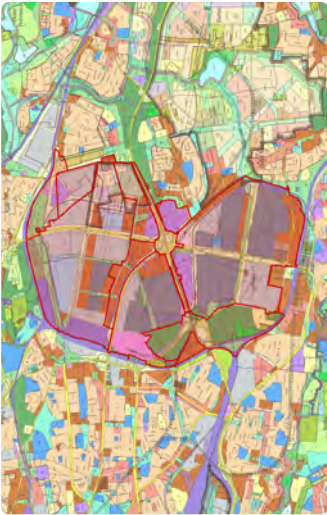
4.02 Malešická průmyslová oblast - studie IPR / Po odsouhlasení aktuálně zpracovávané studie Malešické průmyslové oblasti, kterou připravuje IPR, požadujeme její uplatnění v MP. Požadujeme přizvat městskou část Praha 10 k jednáním o této studii.

AC

Požadavek bude zohledněn a bude mu vyhověno v souladu s vypořádáním všech obdržených vyjádření a jejich vyhodnocení. Požadavek byl komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení veřejných zájmů a byl pořizovatelem vyhodnocen jako relevantní. Požadavku bude vyhověno částečně. Návrh bude upraven a opakovaně veřejně projednán.



Stávající právní stav



Metropolitní plán 2022



4.03 Malešická průmyslová oblast - zařízení na železnici

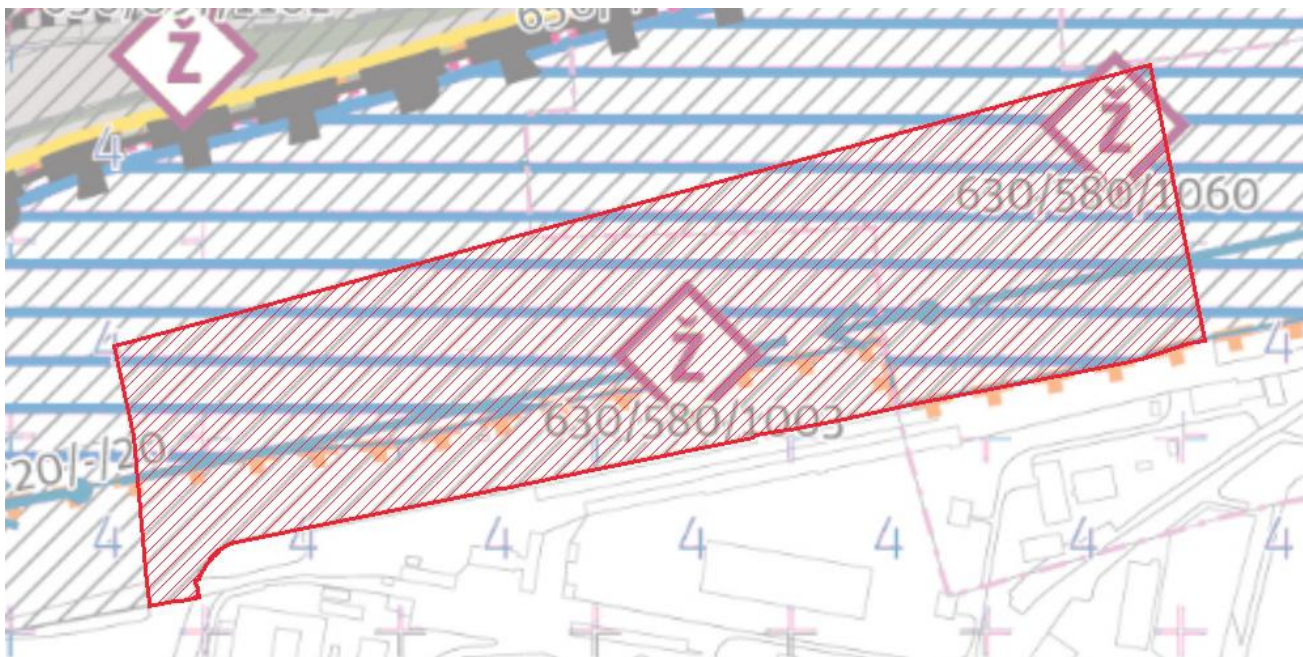
Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Importovaný zákres (1)

V lokalitě: 580/Malešická průmyslová oblast

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Nesouhlasíme s vyznačením zařízení na železnici.

Text zdůvodnění: MČ Praha 10 dlouhodobě usiluje o přípravu urbanizace území Malešicko-strašnické průmyslové zóny a její transformaci v novou městskou čtvrť zapojenou do organismu velkoměsta. Proto je nutné zamezit nekoncepční transformaci, která by byla s tímto uvažovaných charakterem území v rozporu. V kontextu výše uvedeného iniciovala MČ Praha 10 přípravu územní studie Malešické průmyslové oblasti, která je dle vyjádření IPR zpracovávána. MČ Praha 10 v minulosti nesouhlasila a i nadále nesouhlasí s umístěním kontejnerového překladiště případně jiného zařízení v předmětné lokalitě. Obavy MČ z vlivu provozu tohoto zařízení na životní prostředí byly potvrzeny v rámci posouzení záměru dle EIA.

Připomínkový subjekt

Městská část Praha 10

Poradové číslo

81

Volba části plánu

VYKRESY

Způsob zadání

PRVEK

Duplicita

—

Téma	Tematická skupina		Skupina připomínkových	
	F15 železnice + VPS	F10 dopravní infrastruktura	Městská část	
Připomínkový prvek	Lokalita		Městská část	
	630/580/1003 City-logistický terminál Praha-Malešice		Městská část Praha 10	

Zásadní připomínka / Nesouhlas

81

4.03 Malešická průmyslová oblast - překladiště / Dlouhodobě a zásadně nesouhlasíme s umístěním kontejnerového překladiště.

Praha 10 svou polohou patří do širšího centra metropole a území Malešicko-strašnické průmyslové zóny by se podle našeho názoru mělo v budoucnu transformovat v novou městskou čtvrť, urbanizovaný prostor městského charakteru zapojený do organismu velkoměsta. Kontejnerové překladiště je funkce patřící na městskou periferii a je v přímém rozporu s požadovaným směrem vývoje oblasti. Proto jeho umístění považujeme za nepřijatelné. V mezidobí společného jednání a veřejného projednání bylo na záměr překladiště zpracováno posouzení vlivů na životní prostředí EIA, které prokázalo nezanedbatelný vliv záměru na zvýšení zátěže pro životní prostředí a ochranu veřejného zdraví. Investor na základě tohoto posouzení od realizace záměru prozatím odstoupil. Záměr, který se svým charakterem podílí na zvýšení například znečištění ovzduší nebo nárůstu akustické zátěže, považujeme za nevhodný do transformačního území, ve kterém by mělo být počítáno s mj. obytným využitím. Studie je k dispozici na následujícím odkaze: https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_PHA1037?lang=cs

NZ

Nebude vyhověno. Požadavek není v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy).

Nebude vyhověno. Vymezení návrhového prvku 630/580/1003 City-logistický terminál Praha-Malešice v MPP vychází z nadřazené dokumentace (ZÚR) a na základě dohody s dotčeným orgánem (MD) v rámci společného jednání. Pro možné vyhovění by bylo nutné aktualizovat ZÚR. /



Stávající právní stav



Metropolitní plán 2022



4.04 Malešická průmyslová oblast - zařízení na železnici II

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Importovaný zákres (2)

V lokalitách: 580/Malešická průmyslová oblast, 897/Tábor, 773/Malešická východní spojka

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Nesouhlasíme s umístěním zařízení na železnici.

Text zdůvodnění: MČ Praha 10 dlouhodobě usiluje o přípravu urbanizace území Malešicko-strašnické průmyslové zóny a její transformaci v novou městskou čtvrť zapojenou do organismu velkoměsta. Proto je nutné zamezit nekoncepční transformaci, která by byla s tímto uvažovaných charakterem území v rozporu. V kontextu výše uvedeného iniciovala MČ Praha 10 přípravu územní studie Malešické průmyslové oblasti, která je dle vyjádření IPR zpracovávána. MČ Praha 10 v minulosti nesouhlasila a i nadále nesouhlasí s umístěním kontejnerového překladiště případně jiného zařízení v předmětné lokalitě. Obavy MČ z vlivu provozu tohoto zařízení na životní prostředí byly potvrzeny v rámci posouzení záměru dle EIA.

Připomínkový subjekt

Městská část Praha 10

Pořadové číslo

82

Volba části plánu

VYKRESY

Způsob zadání

VLASTNÍ

Duplicita

—

Téma

C12 vymezení existujících T/R ploch

Tématická skupina

C10 TR plochy

Skupina připomínkových

Městská část

Připomínkový prvek

413/580/2298 rozvojová plocha, produkční, struktura areálů produkce;630/580/1003 City-logistický terminál Praha-Malešice

Lokalita

580

Městská část

Městská část Praha 10

Zásadní připomínka / Nesouhlas

82

4.04 Malešická průmyslová oblast – územní rezerva / Nesouhlasíme s převedením východní části rozvojové plochy s produkčním využitím z územní rezervy do návrhu. Požadujeme tuto část plochy ponechat ve formě územní rezervy minimálně do doby, než bude hotová aktuálně probíhající studie Malešické průmyslové oblasti zpracovávaná IPRem. Požadujeme MČ Praha 10 přizvat k jednáním o této studii.

Návrh MP pro společné jednání pojmá vymezené plochy jako krajinné rozhraní s převažující plochou pole a s územní rezervou pro dopravní nebo technickou infrastrukturu. Aktuální návrh MP na celé předemné ploše již přímo navrhuje rozvojovou plochu s produkčním využitím. MČ Praha 10 na základě svých dlouhodobých snah o urbanizaci území Malešicko-strašnické průmyslové zóny a její postupnou transformaci v novou městskou čtvrť s částečně obytným využitím iniciovala přípravu územní studie Malešické průmyslové oblasti, která je v současné době zpracovávána IPRem. Není koncepční rozhodovat o změnách a vývoji v území, ke kterému v současnosti probíhá zpracování studie, bez znalosti její finální koncepce, názoru na celé území v souvislostech a vyvozených závěry.

Nebude vyhověno., Úprava návrhu MPP vychází z dohody s dotčeným orgánem (MD) ve společném jednání. Zásadně souvisí se železniční dopravou, dotčená plocha by měla být využívána pro odstavy (630/580/1060 Odstavné koleje Tepláma - návrh). Vymezení city-logistiky (v rámci plochy, spíše ale v sousedství) vychází ze ZUR. /

NDO

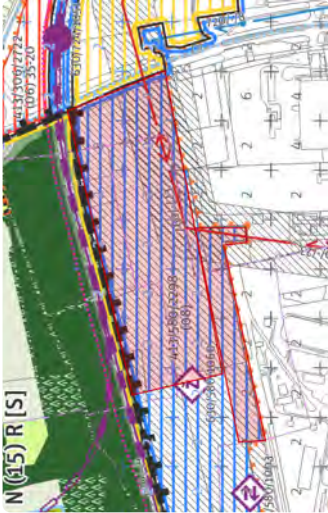
Nebude vyhověno. Vysoká míra rizika střetu požadavků s uzavřeným stanoviskem / explicitní dohodou s dotčeným orgánem, které musejí být respektovány. Vyhovění požadavku by bylo v rozporu s uplatněným stanoviskem, popř. s uzavřenou dohodou s dotčeným orgánem.



Stávající právní stav



Metropolitní plán 2022



4.07 Nový Zborov - transformační plocha

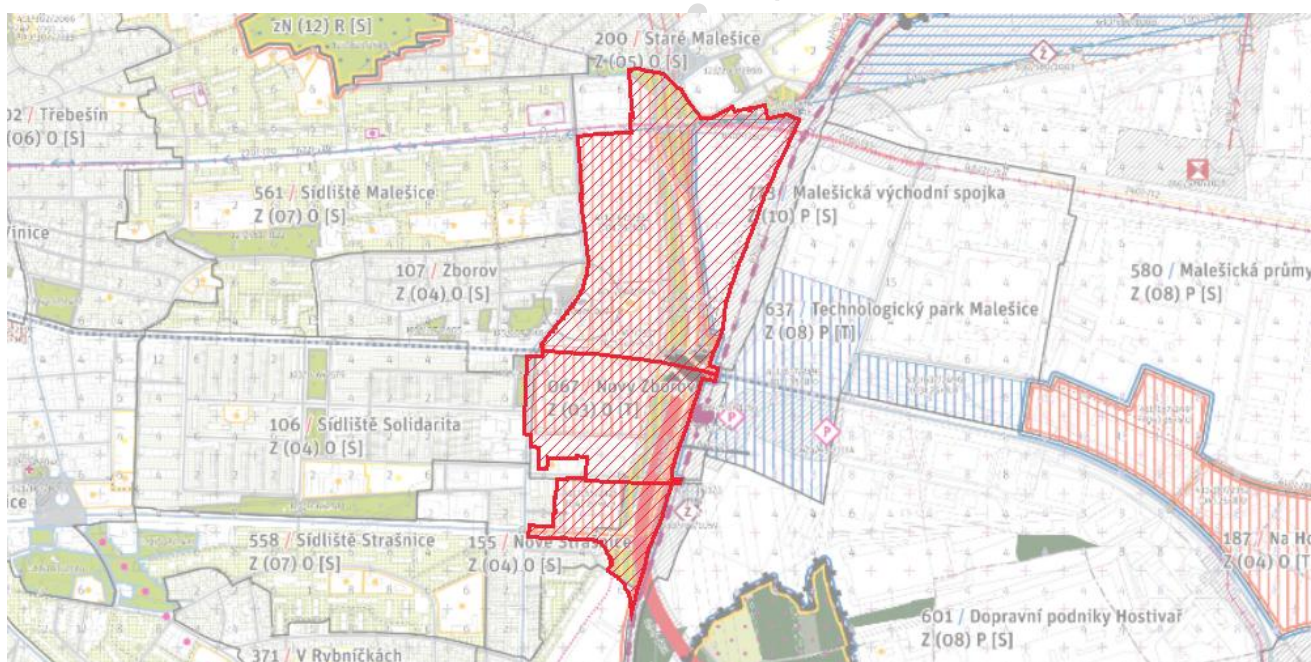
Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Importovaný zakres (3)

V lokalitách: 067/Nový Zborov, 561/Sídliště Malešice, 200/Staré Malešice, 637/Technologický park Malešice, 773/Malešická východní spojka, 107/Zborov, 106/Sídliště Solidarita, 155/Nové Strašnice, 559/Sídliště Skalka

Zákras připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Na vymezené území požadujeme aplikovat nástroj, který zamezí nekoncepčnímu dílčímu rozhodování v území. Upřednostňujeme podmínku zpracování územní studie na celou plochu, případně umístění území na seznam pro přednostní zpracování ÚPČP apod. Žádáme celé vymezené území řešit v návaznosti na průmyslovou oblast Malešice a na studii průmyslové oblasti Malešice, kterou aktuálně zpracovává IPR.

Text zdůvodnění: Ve společném jednání podávala MČ Praha 10 zásadní připomínku id. č. 2906603, ve které žádala zařadit mj. transformační plochu s obytným využitím v lokalitách 067 / Nový Zborov a 155 / Nové Strašnice na seznam území pro přednostní zpracování ÚPČP. Připomínce nebylo vyhověno s odůvodněním, že lokalita 067 / Nový Zborov je součástí studie Městský okruh. Jedná se o rozsáhlé, vzájemně navazující transformační území, ke kterému je nutné přistupovat koncepčně na základě územní studie, urbanistické

studie nebo obdobného územně plánovacího a rozvojového dokumentu pro celou jeho plochu.

Pracovní verze

Připomínkový subjekt

Městská část Praha 10

Pořadové číslo

Volba části plánu

Způsob zadání

Duplicita

85

VYKRESY

PRVEK

—

Téma

—

Tematická skupina

Skupina připomínkových

A30 podrobnější dokumentace

Městská část

Lokalita

Městská část

067;155

Městská část Praha 10

Připomínkový prvek

411/155/2111 transformační plocha, obytná, heterogenní struktura;411/067/2351 transformační plocha, obytná, hybridní struktura;411/067/2317 transformační plocha, obytná, hybridní struktura

Zásadní připomínka / Nesouhlas

85

4.07 Nový Zborov - transformační plocha / Na vymezené území požadujeme aplikovat nástroj, který zamezí nekonceptnímu dlíčnímu rozhodování v území. Upřednostňujeme podmínku zpracování územní studie na celou plochu, případně umístění území na seznam pro přednostní zpracování ÚPČP apod. / Žádáme o přeznění transformační plochy s obytným využitím 411/155/2111 z kategorie transformační plochy doplňující stávající struktury do transformační plochy nových struktur. / Žádáme celé vymezené území řešit v návaznosti na průmyslovou oblast Malesčice a na studii průmyslové oblasti Malesčice, kterou aktuálně zpracovává IPR.

Ve společném jednání podávala MČ Praha 10 zásadní připomínku č. 2906603, ve které žádala zařadit mj. transformační plochu s obytným využitím v lokalitách 067 / Nový Zborov a 155 / Nové Strašnice na seznam území pro přednostní zpracování ÚPČP. Připomínce nebylo vyhověno s odůvodněním, že lokalita 067 / Nový Zborov je součástí studie Městský okruh. / Studie Městský okruh a Libeřská spojka je studie dopravní stavby. V území předmětné transformační plochy jednoduchou čárovou kresbou pouze naznačuje dělení na bloky a meziluhé ulice, jedná se však spíše o grafickou značku, která zdaleka není v podrobnosti považovatelná za dostačující urbanistické řešení území. / Jedná se o rozsáhlé, vzájemně navazující transformační území, ke kterému je nutné přistupovat koncepčně na základě územní studie, urbanistické studie nebo obodného územně plánovacího a rozvojového dokumentu pro celou jeho plochu. / Transformační plochu s obytným využitím 411/155/2111 je nutné řešit v návaznosti na lokalitu 067 / Nový Zborov. Celé území je nutné řešit v návaznosti na průmyslovou oblast Malesčice.

Bude vyhověno jinak. Návrh MPP bude upraven, lokalita 067 / Nový Zborov bude přeřešena včetně úpravy hranice - redukce o severovýchodní část ve prospěch nové vymezované zastavitelné lokality s produkčním využitím 637 / Technologický park Malesčice a mírné rozšíření na severozápadě na úkor lokality 200 / Staré Malesčice - o stávající stavební blok mezi ul. Káraná-Limuzská-Počernická a park u ul. Malesčické a mírné rozšíření na jihu na úkor lokality 155 / Nové Strašnice a uvedené T plochy s obytným využitím 411/155/2111. Podél navržené M0 bude vymezena nestavební T plocha rekreace - městská parková plocha. Rozsah zastavitelných T ploch s obytným využitím v uvedené lokalitě bude upraven, nejjižnější část (stavební blok mezi ul. Trebohostickou a Novostrašnickou) a část na západ od stávající tram. smyčky na ul. Černokostelecké budou vymezeny jako stabilizované v souladu se stavem v území. Bude změněna kategorie dotčených T ploch s obytným využitím, nově půjde o T plochy doplňující stávající strukturu, tzn. parametrická regulace zde bude zrušena, a bude navrženo RNP (v jižnější T ploše na 8, v severnější na 8 a 12). V severnější T ploše budou vymezeny bodem - občanská vybavenost a náměstí včetně stanovení individ. regulativu s minimálními požadavky na rozsah. Dojde k úpravě nastavení kapacit v MPP, včetně úpravy výpočtu, bude doplněna podmínčnost plánovací smlouvou v částečném rozsahu plochy. / Uvedená T plocha s obytným využitím 411/155/2111 bude na základě výše uvedeného zmenšena v souvislosti s mírným rozšířením lokality 067/Nový Zborov na jihu a podél M0 (vymezení nestavební T plocha rekreační určená pro městský park). Kategorie dotčené T plochy nebude změněna, jak je uvedeno výše, bude změněna kategorie severnější vymezovaných zastavitelných T ploch s obytným využitím v rámci lokality 067 / Nový Zborov. /

AJ

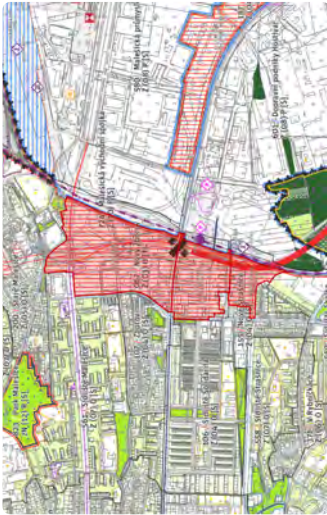
Požadavek bude zohledněn a bude mu vyhověno v souladu s vypořádáním všech obdržených vyjádření a jejich vyhodnocení. Požadavek byl komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení veřejných zájmů a byl pořizovatelem vyhodnocen jako relevantní. Požadavku bude vyhověno jinak. Návrh bude upraven a opakované veřejně projednán.



Stávající právní stav



Metropolitní plán 2022



5.01 Bohdalec - Slatiny - brownfield Strašnice

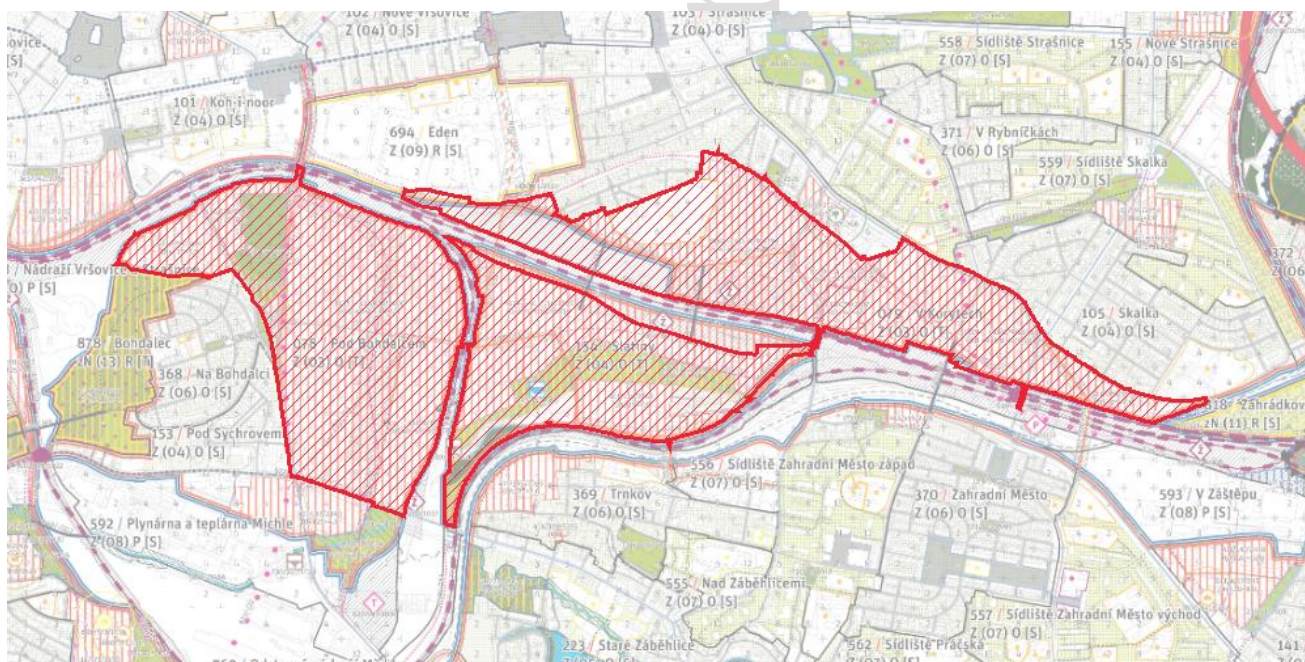
Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Importovaný zakres (3)

V lokalitách: 153/Pod Sychrovem, 694/Eden, 368/Na Bohdalcí, 768/Nádraží Vršovice a Strašnice, 878/Bohdalec, 769/Odstavné nádraží Michle, 078/Pod Bohdalcem, 771/Jižní železniční spojka, 079/V Korytech, 772/Jižní spojka, 154/Slatiny, 558/Sídlíště Strašnice, 105/Skalka, 774/Trať Benešov I., 103/Strašnice

Zákras připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme zpracování návrhu územní studie Bohdalec - Slatiny, viz odůvodnění.

Text zdůvodnění: MČ Praha 10 podporuje vznik územní studie zadávané Odborem územního rozvoje MHMP na základě dokončené Prověřovací urbanistické studie Bohdalec-Slatiny (jakub cigler architekti, 2024) a její následné zapracování do územně plánovací dokumentace. Rozvojovými prioritami MČ jsou v souvislosti s přípravou ÚS následující:

- 1) existence Drážní promenády, kdy v rámci podkladové studie je patrná její kolize s výtaznou kolejí v západní části ONS. Zásadním požadavkem MČ Praha 10 nadále zůstává, aby byla Drážní promenáda realizována dle platného územního rozhodnutí a poté, ve vzdálené budoucnosti při výstavbě ONS, bylo kritické místo pouze upraveno do vzájemného souladu;

- 2) umožnění budoucího přestřešení dílčích částí ONS, kdy v rámci podkladové studie je patrný diametrální rozdíl v městotvornosti ONS, které je přestřešené versus nepřestřešené;
- 3) zajištění vícenásobné severojižní propustnosti ONS, a to systémem lávek a mostů, kdy jedním ze základních cílů tohoto podkladu i chystané územní studie by mělo být zejména překonávání liniových bariér, které v dlouhodobém historickém kontextu dotčené území poškozují;
- 4) kultivaci ulice V Korytech, a to tak, aby byl navržen její městský charakter se zástavbou, která ji bude lemovat a bude doplněna živým parterem. Alternativní řešení (stávající poloha ulice X nové trasování) doporučujeme nadále rozvíjet a prověřit v rámci zpracování územní studie. Rozvojové priority MČ jsou dále definovány v Memorandu o spolupráci při přípravě výstavby vysokorychlostní trati RS 1 na území MČ Praha 10, které je vyústěním dlouhodobé spolupráce mezi MČ Praha 10, Hl. m. Prahou (HMP) a Správou železnic, s.o. (SŽ) a současně projevem společné vůle usilovat o koordinovaný urbanistický rozvoj území Bohdalec-Slatiny, včetně realizace strategických projektů v tomto území. Memorandum bylo schváleno RHMP usnesením č. 2249 ze dne 6. 10. 2025 a byl souhlasně projednán na Výboru pro životní prostředí ZMČ Praha 10 dne 13. 10. 2025. Memorandum zakotvuje následující společné teze:
 - 1) SŽ v projektu VRT a souvisejícího ONS navrhne tuto stavbu tak, aby obsahovala dostatečný prostor pro budoucí založení podpor umožňujících případnou budoucí výstavbu nad kolejištěm východní kolejové skupiny ONS.
 - 2) SŽ deklaruje vůli do svého projektu zahrnout příčné bezmotorové propojení ve střední poloze dle urbanistické studie JCA.
 - 3) Návrh ONS je z hlediska geometrie kolejiště i dispozice pozemních objektů připraven pro budoucí realizaci motorového přemostění v západní části areálu ONS.
 - 4) Signatáři Memoranda deklarují společný zájem na brzkém zprovoznění Drážní promenády a přilehlého liniového v místě bývalé železniční tratě.
 - 5) Signatáři budou úzce spolupracovat při řešení majetkoprávního vypořádání pozemků potřebných pro stavbu Drážní promenády.

Připomínkový subjekt

Městská část Praha 10

Pořadové číslo

Volba části plánu

Způsob zadání

Duplicita

86

VYKRESY

LOKALITA

—

Téma	Tematická skupina	Skupina připomínkových
C16 zapracování studií a změn	C10 TR plochy	Městská část
Připomínkový prvek	Lokalita	Městská část
411/078/2219 transformací plocha, obytná, hybridní struktura;411/154/2132 transformací plocha, obytná, heterogenní struktura;411/078/2349 transformací plocha, obytná, heterogenní struktura;411/078/2350 transformací plocha, obytná, hybridní struktura;411/154/2299 transformací (...)	078;079;154	Městská část Praha 10

Zásadní připomínka / Nesouhlas

86

5.01 Bohdalec - Slatiny - obecná / Požadujeme zapracování návrhu urbanistické studie Bohdalec – Slatiny – brownfield Strašnice z roku 2019 (dále také "US BSBS"), viz další připomínky týkající se této lokality.

MČ Praha 10 zadala v listopadu roku 2015 vypracování návrhu urbanistické studie rozvojového území Bohdalec – Slatiny – brownfield Strašnice, jejímž cílem bylo vytvořit dokument, který bude sloužit jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji a postupné přeměně této rozvojové lokality a zároveň jako podklad pro zapracování Metropolitního plánu. Po dopracování US BSBS uložilo dne 11. 9. 2017 (usn. číslo 17/5/2017) Zastupitelstvo MČ Praha 10 Radě MČ Praha 10 zohledňovat US BSBS ve svých rozhodnutích týkajících se připomínkových Metropolitního plánu v procesu projednávání ve smyslu §50 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), a při rozhodování týkajících se územního rozvoje Městské části Praha 10. V roce 2019 vyplýnul požadavek na zapracování dopracování US BSBS na základě potřeby prověření rozsahu navržené zástavby, kapacit a koeficientů, ve kterých je US BSBS zapracována. V rámci studie byla použita požadovaná kapacita zástavby, vycházející z mantinelů návrhu Metropolitního plánu (MP), v počtu cca 35 tisíc obyvatel o uvažovaném návrhovém výhledu zhruba 50 - 55 let, přičemž MČ Praha 10 má nyní zájem vytvořit podmínky pro zásadní transformaci řešeného rozsahu plochy. /

Bude vyhověno jinak. US BSBS je již v současnosti překonaná, v území je pořízována Z 3889/00. US BSBS bude částečně propadá do nové studie, resp. do návrhu řešení Z 3889/00 a MPP. Dále bude doplněna podmíněnost plánovací smlouvou v částečném rozsahu plochy. /

AJ

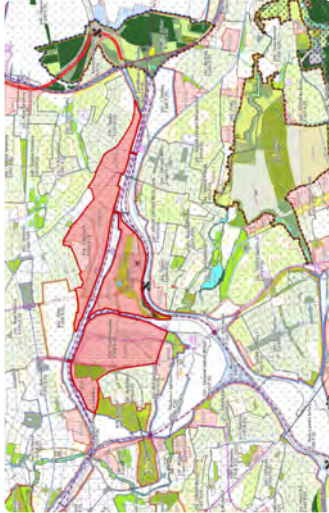
Požadavek bude zohledněn a bude mu vyhověno v souladu s vypořádáním všech obdržených vyjádření a jejich vyhodnocení. Požadavek byl komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení veřejných zájmů a byl pořizovatelem vyhodnocen jako relevantní. Požadavku bude vyhověno jinak. Návrh bude upraven a opakovane veřejně projednán.



Stávající právní stav



Metropolitní plán 2022



5.08 Bohdalec - Slatiny - charakter parku

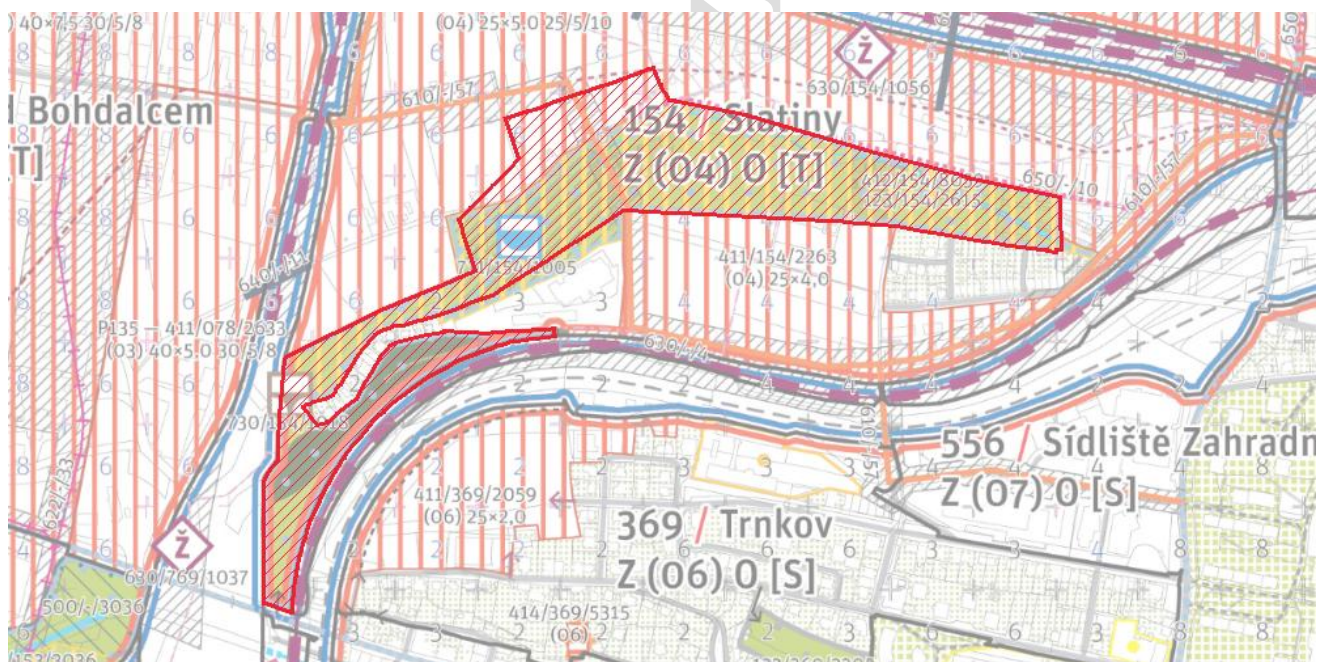
Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Importovaný zákres (1)

V lokalitách: 771/Jižní železniční spojka, 772/Jižní spojka, 154/Slatiny, 769/Odstavné nádraží Michle

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme zvážit zařazení příslušných oblastí lokálního parku 123/154/2615 Sady na Slatinách do kategorie Městská přírodní plocha.

Text zdůvodnění: Nad rámec této připomínky nadále požadujeme zohlednit biologický průzkum oblasti Na Slatinách z roku 2018 a na jeho základě zvážit zařazení příslušných oblastí lokálního parku 123/154/2615 Sady na Slatinách do kategorie "Městská přírodní plocha". Vše s ohledem na VKP (významný krajinný prvek) Slatinský potok a jeho údolní nivu, které jsou VKP ze zákona, dle 114/1992 Sb. na ochranu přírody a krajiny.

Připomínkový subjekt

Městská část Praha 10

Pořadové číslo

93

Volba části plánu

VYKRESY

Způsob zadání

PRŮVĚ

Duplicita

—

Téma

C16 zapracování studií a změn

Připomínkový prvek

123/154/2615 lokální park Sady na Slatinách

Zásadní připomínka / Nesouhlas

93

5.08 Bohdalec - Slatiny - charakter parku / V MP požadujeme zohlednit biologický průzkum oblasti Na Slatinách z roku 2018 a na jeho základě zvážit zařazení příslušných oblastí lokálního parku 123/154/2615 Sady na Slatinách do kategorie "Městská přírodní plocha".

V mokřadu Na Slatinách se dle biologického průzkumu nacházejí hodnotné přírodní prvky a rostlinná a živočišná společenství hodná ochrany. Kategorie "Městská přírodní plocha" v některých oblastech navrženého parku definuje současný i požadovaný charakter prostředí lépe, než aktuálně navržená "Městská parková plocha zahradi" a "Městská parková plocha sadová". Studie je dostupná na webu MČ Praha 10: <https://verejneprostory.cz/Portals/8/dokumenty%20VP/Slatina%20C%20biologicky%20pruzkum%202018.pdf> nebo na odkazu <https://drive.google.com/drive/folders/1ukySMWf-bUXdGrcO9ocEd4uBGnchDHu?usp=sharing>

N

Nebude vyhověno. Požadavek byl komplexně prověřen v kontextu došlých vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu rozvoji území a byl vyhodnocen negativně. Nebude vyhověno z koncepcí / metodických důvodů.

Zákras připomínky — lokalizace



Stávající právní stav



Metropolitní plán 2022



7.15 Zrušení části rozvojové plochy 415/223/4047 - Trojmezí

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Importovaný zákres (1)

V lokalitách: 223/Staré Záběhlíce, 915/Trojmezí

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme zrušit vymezenou část rozvojové plochy 415/223/1236 a zakreslit zde nestavební blok přírodního charakteru vhodný k využití pro funkci veřejného prostranství.

Text zdůvodnění: Bereme na vědomí kontinuitu ÚP, avšak doporučujeme zvážit redukci transformační plochy. Krajinářská studie Trojmezí (zadávaná IPR) s touto plochou pracuje jako s přírodní. Jedná se o silně zalesněnou plochu, kterou lze zapojit do metropolitního parku Trojmezí.

Připomínkový subjekt

Městská část Praha 10

Pořadové číslo

116

Volba části plánu

VYKRESY

Způsob zadání

VLASTNÍ

Duplicita

—

Téma

C12 vymezení existujících T/R ploch

Připomínkový prvek

[415/223/4047] Skupina T/R ploch, obytná, vesnická struktura

Zásadní připomínka / Nesouhlas

116

7.15 Zrušení části rozvojové plochy 415/223/4047 - Trojmezí / Požadujeme zrušit vymezenou část rozvojové plochy 415/223/4047 a zakreslit zde nestavební blok přírodního charakteru vhodný k využití pro funkci veřejného prostranství, viz zdůvodnění.

Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je zde lokalizováno veřejné prostranství čtvrtového významu - zelené. Viz přílohu a celý dokument GVP: <https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWYwC7mV0cJZn81?usp=sharing>. / GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.

N

Nebude vyhověno. Požadavek byl komplexně prověřen v kontextu došlých vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně. Nebude vyhověno z koncepcích / metodických důvodů.



Stávající právní stav



Metropolitní plán 2022



7.16 Spojení parkové plochy na Malešickém náměstí

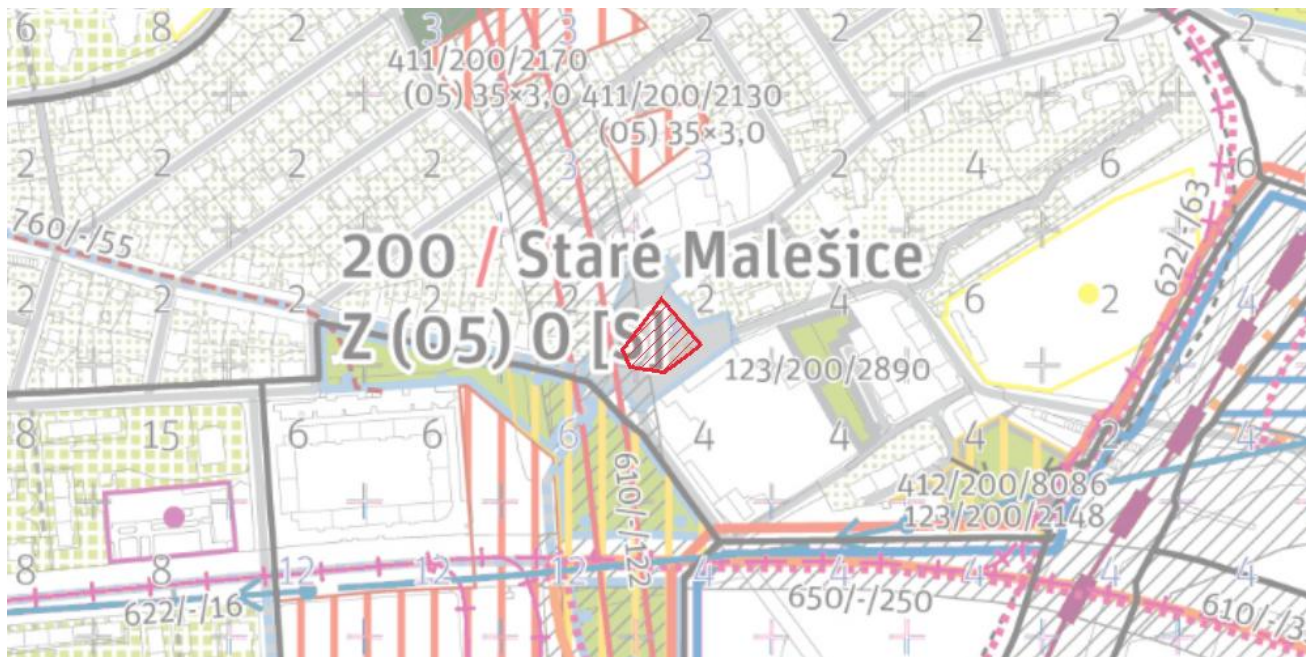
Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Importovaný zákaz (1)

V lokalitě: 200/Staré Malešice

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Parkově upravenou střední část Malešického náměstí požadujeme spojit do jednoho celku - kompaktního středového ostrůvku - bez rozdělení procházející komunikací.

Text zdůvodnění: Kompaktní parkový ostrůvek je vhodnější a příjemnější řešení veřejného prostoru náměstí, než jeho aktuální podoba. MČ předpokládá budoucí revitalizaci plochy náměstí, jejíž součástí bude mj. právě spojení střední parkové plochy do kompaktního celku.

Připomínkový subjekt

Městská část Praha 10

Pořadové číslo

117

Volba části plánu

VYKRESY

Způsob zadání

VLASTNÍ

Duplicita

—

Téma

B22 konkrétní připomínky k uličním prostranstvím

Připomínkový prvek

Tematická skupina

B20 uliční prostranství a propojení

Lokalita

Skupina připomínkových

Městská část

Městská část

Zásadní připomínka / Nesouhlas

117

7.16 Spojení parkové plochy na Malešickém náměstí / Parkově upravenou střední část Malešického náměstí požadujeme spojit do jednoho celku - kompaktního středového ostrůvku - bez rozdělení procházející komunikací.

Kompaktní parkový ostrůvek je vhodnější a příjemnější řešení veřejného prostoru náměstí, než jeho aktuální podoba. MČ předpokládá budoucí revitalizaci plochy náměstí, jejíž součástí bude mj. právě spojení střední parkové plochy do kompaktního celku.

N

Nebude vyhověno. Požadavek byl komplexně prověřen v kontextu došlých vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně. Nebude vyhověno z koncepcí / metodických důvodů.

Nebude vyhověno. Parkově upravená část náměstí je vymezena dle stavu. /

Metropolitní plán 2022



Stávající právní stav

