



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10

Kancelář starosty

Váš dopis zn.: OST 549453/2021/La

Naše značka: P10-008395/2024

Vyřizuje linka: Mgr. A. Jozef Cicoň/358

V Praze dne: 5. 1. 2021



Úřad městské části Praha 10

Odbor stavební

Vršovická 1429/68

101 38 Praha 10

Věc: Námitka k oznámení zahájení společného řízení ve věci: Novostavba zdravotnického zařízení včetně přípojek a rozvodů inženýrských sítí, přeložky kabelů VO, zpevněných ploch, venkovního schodiště včetně opěrných zdí, retenční nádrže včetně vnějších rozvodů dešťové kanalizace, oplocení, stavebních úprav komunikací, zařízení staveniště a kácení dřevin s názvem „MADRIDSKÁ MEDICAL CENTER“ Praha 10 – Vršovice, při ul. Madridská a Norská

Městská část Praha 10, zastoupená Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou MČ Praha 10, se vyjadřuje jako účastník územního řízení dle §27 odst. 3) správního řádu (ve spojení s §18 odst. 1) písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů). Na základě výše uvedeného tímto řádně v zákonné lhůtě podáváme

námitku

do územního řízení ve věci: Novostavba zdravotnického zařízení včetně přípojek a rozvodů inženýrských sítí, přeložky kabelů VO, zpevněných ploch, venkovního schodiště včetně opěrných zdí, retenční nádrže včetně vnějších rozvodů dešťové kanalizace, oplocení, stavebních úprav komunikací, zařízení staveniště a kácení dřevin s názvem „MADRIDSKÁ MEDICAL CENTER“ Praha 10 – Vršovice, při ul. Madridská a Norská, (dále také „stavba“).

Stavba obsahuje:

- novostavbu zdravotnického zařízení o 2 PP a 5 NP
- přípojku vody
- přípojku jednotné kanalizace a rozvod splaškové kanalizace
- domovní rozvod plynu (zkrácení přípojky s přemístěním HUP)
- rozvod elektro NN po pozemku
- přeložka kabelů VO
- zpevněné plochy
- venkovní přístupové schodiště a opěrné zdi
- retenční nádrž včetně rozvodů dešťové kanalizace
- oplocení
- stavební úpravy komunikace Madridská a Norská
- zařízení staveniště (buňkoviště včetně napojení na el, vodu a kanalizaci, oplocení)
- kácení dřevin

Dne 30. 12. 2021 podal žadatel Presto & Bene s.r.o., IČO 05571294, Denisova č.p. 639/2, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, zastoupená Tomášem Kročkem, jednatelem společnosti, kterou dále zastupuje na základě písemné plné moci Ing. Alena Vrátná, IČO 74463233, Zaječická č.p. 834/5, 184 00 Praha 8 – Čimice, žádost o vydání společného povolení stavby na pozemcích parc. č. 523/1 (ostatní plocha), 523/2 (ostatní plocha), 526/2 (ostatní plocha), 526/4 (zastavěná plocha a nádvoří), 527 (ostatní plocha), v katastrálním území Vršovice.

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚP SÚ HMP) se dotčené pozemky parc. č. 526/2, 526/4 a severní část pozemku parc. č. 527 v k. ú. Vršovice nachází ve funkční ploše VV – veřejné vybavení. Pozemky parc. č. 523/1, 523/2 a jižní část pozemku parc. č. 527 v k. ú. Vršovice se nachází ve funkční ploše OV – všeobecně obytné bez stanovení míry využití území.

Dle návrhu Metropolitního plánu (MP) jsou všechny pozemky součástí stabilizované, zastavitelné obytné lokality 042 / Vršovice s blokovou strukturou zástavby. Přitom dotčené pozemky parc. č. 526/2 a 526/4 v k. ú. Vršovice jsou zahrnuty do ploch infrastruktury, konkrétně do ploch stávající veřejné vybavenosti – občanské vybavenosti značené bodem, případně bodem a plochou (stav). Záměr se nachází v ploše výškové regulace s rozmezím podlažnosti pro nově navrženou zástavbu o hodnotě 6 (4 – 6 RNP; počet plnohodnotných nadzemních podlaží po hlavní římsu). Ve stabilizovaných plochách je ale nutné přihlédnout k výšce okolní zástavby dle článku 98 MP.

Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (GVP) jsou pozemky parc. č. 526/2 a 526/4 v k. ú. Vršovice, které jsou ve vlastnictví investora, součástí stabilizovaného území. V rámci stavebního bloku vymezeného ulicemi Kodaňská – Žitomířská – Madridská – Norská jsou od veřejného uličního prostranství oddělené uliční čarou se specifikací typu hrany – plot.

V současnosti se na pozemku parc. č. 526/4 nachází přízemní objekt č. p./č. o. 1501/8, pozemek parc. č. 526/2 je oploceným pozemkem náležícím ke zmíněnému objektu s nímž tvoří jeden celek. Zároveň se tento stavební pozemek nachází východně od Heroldových sadů a tvoří část východní hrany Norské ulice a část severní hrany v Madridské ulici. Severně od místa stavby se nachází stávající objekt MŠ v Kodaňské ulici a východně v rámci areálu této školky se nachází venkovní dětské hřiště mezi vzrostlou zelení.

Nově navržený objekt Madridská Medical Center dotváří severovýchodní nároží křižovatky ulic Madridská a Norská. Tvarově se jedná o jednoduchou, pravoúhlou hmotou obdélníkovitého půdorysného tvaru s pěti nadzemními podlažními umístěnými na větší dvoupodlažní podnoži zapuštěné do stávajícího terénu (podzemní podlaží). Poslední dvě nadzemní podlaží jsou směrem na sever řešená jako ustupující s terasami. Z vizualizací je zřejmé osázení teras a logií objektu zelení.

Dům je zastřešen plochou vegetační střechou. Fasáda objektu je opatřena cihelnými pásky v okrové až šedo-bílé barvě, ve které jsou vykrojené velké otvory pro okna, případně prostor pro logie lichoběžníkového půdorysu. Přitom veškeré otvory mají nízké parapety s doplněným proskleným zábradlím. U ustupujících podlaží jsou však plochy fasády navrženy s omítkou tmavě šedé barvy. Stejnou barvu nají okenní rámy a další prvky jako je oplechování apod.

Objekt bude využíván jako zdravotnické zařízení se služebními byty. Odborné zaměření této lékařské kliniky bude léčba širokého spektra současných forem duševních nemocí, psychických poruch, úzkostně depresivních poruch, závislostí a dalších druhů civilizačních nemocí. V zařízení, jako centru celostní medicíny, bude poskytována diskrétní nadstandardní komplexní a koordinovaná medicínská a psychoterapeutická péče se snahou nejen léčit, ale také předcházet nemocím, duševním poruchám a jejich následným projevům. Počítá se s vysoce kvalifikovaným personálem tvořeným jak domácími,

tak zahraničními zdravotníky. Pro ně pak investor v zařízení vyčlenil celkem tři služebními byty. Dále je v nadzemní části umístěno celkem 5 ordinací (ambulantní část s terapeutickým zázemím, čekárnami apod.), 15 jednolůžkových pokojů pro pacienty psychosomatických poruch s intenzivní lékařskou péčí a se souvisejícími pracovišti sester – denních místnosti pro pacienty. V objektu se nachází také celkem čtyři provozní kanceláře, z toho jedna pro primáře. V podzemních podlažích je navrženo celkem 25 stání a další technické a pomocné prostory.

Hlavní vstup do objektu je navržený z Madridské ulice, přičemž 1. NP je přístupné schodištěm s převýšením 2,880 m. 1. PP (-3,320 m) se nachází mírně níž, než je niveleta komunikace v Madridské ulici, a to v místě vjezdu do podzemních garáží (-2,920 m). Do každého podzemního podlaží je navržena samostatná vyrovnávací rampa. Vyrovnávací rampa pro pěší je navržena také v místě bezbariérového vstupu do objektu do 1. PP. Z výše popsaného vyplývá, že z důvodu výškového rozdílu není parter objektu propojen s uličním prostorem. Navíc je zachován stávající terén, který pohledově přikrývá 1. PP. Na hranici pozemku je navržené oplocení z plotových drátěných panelů s 3D prolisem.

Navržená stavba obsahuje také přípojky vody a kanalizace a rozvody splaškové a dešťové kanalizace, plynovodu silnoproudu (NN), přeložku kabelů VO, retenční objekt srážkových vod s regulovaným odtokem srážkových vod, venkovní zpevněné plochy, venkovní přístupové schodiště a opěrné zdi, oplocení, úpravy komunikace Madridská a Norská, a nakonec i zařízení staveniště, včetně buňkoviště, napojení na vodu, kanalizaci a elektřinu a dočasného oplocení zařízení staveniště.

Celková HPP nadzemní části nové stavby dle je propočtů KHA 2328,7 m², přičemž celková plocha pozemků stavby ve vlastnictví investora je 1006 m². Z toho vyplývá, že pomyslný KPP je roven 2,31, což odpovídá kódu míry využití území I, vztahoval-li by se na tuto plochu. Tyto údaje jsou v projektové dokumentaci uvedeny nesprávně.

K umístění a celkovému návrhu uvedené stavby má MČ Praha 10 následující námítky:

1. MČ Praha 10 si je vědoma, že platná legislativa v ČR umožňuje pronajímat a tím pádem i užívat jako byt každý prostor (skupinu místností), který obsahuje veškeré vybavení a náležitosti bytu. To platí i pro prostor (skupinu místností), který není zkolaudován jako byt. Na základě tohoto vědomí se **MČ Praha 10 nemůže zbavit dojmu, že navržený záměr nebude užíván tak, jak je uvedeno v dokumentaci.** To znamená, že nebude užíván jako zdravotnické zařízení se služebními byty, ale že celý objekt bude užíván jako bytový dům s 15 byty. Podrobnějším prozkoumáním dispozice objektu je zřejmé, že celý objekt je navržen tak, aby mohl být užíván jako bytový dům. Nejvíce tuto domněnku potvrzuje řešení zázemí pro zaměstnance v 1. NP. Zde místnosti sprch a toalet pro zaměstnance nenavazují na prostory šaten a ani na denní místnost. U novostavby tohoto typu to je nepochopitelné a vstup do místnosti „1.M3.08 – Šatna – zaměstnanci muži“ přes místnost „1.M3.10 – Předsíň“, která je zároveň předsíní pro místnost „1.M3.09 – WC pacienti“, není standardní.
2. **Navržená poloha nového objektu nenavazuje na uliční čáry a na hrany sousedních objektů – tzn. stavební čáry.** Nový objekt **požadujeme umístit tak, aby východní fasáda navazovala na prodlouženou východní fasádu** stávajícího objektu MŠ v Kodaňské ulici (č.p. 989 na pozemku parc. č. 524 v k. ú. Vršovice). Dále **požadujeme, aby západní fasáda lícovala s prodlouženou západní fasádou již zmíněné MŠ, nebo navazovala na prodlouženou uliční čáru v Norské ulici** (myšleno východní hrany bloku Norská – Madridská – Holandská – Žitomířská). Návaznost jižní fasády na stávající zástavbu není v dokumentaci prokázána. Proto **požadujeme předložit situaci**

zástavby s prokázáním celkového a vhodného umístění nového objektu na základě výše uvedených podmínek.

3. **Z hlediska výškového osazení považujeme navržený objekt za umístěný nepřijatelně vysoko.** Jsme názoru, že $+0,000$ m má být posazena níže. Tím by klesla i římsa objektu z výšky 249,105 m.n.m. na nižší výšku. Protilehlý objekt v Madridské ulici č. p. 819 na pozemku parc. č. 528 v k. ú. Vršovice má římsu v úrovni 247,420 m.n.m. Proto **požadujeme zapracovat snížení úrovně $+0,000$ m u nového objektu minimálně o celých 1,685 m.** Tímto dojde ke srovnání výšek říms u nově navrženého objektu kliniky a činžovního domu č. p. 819. Pro celkové objektivní posouzení výškového osazení objektu a oplocení **požadujeme doplnit rozvinutý pohled vedený severní hranou Madridské ulice** v úseku Norská – Žitomířská, včetně severovýchodního nároží křižovatky ulic Madridská – Žitomířská.
4. **Zachování stávajícího svahu, ba dokonce jeho navýšení, čímž se řeší příkrytí konstrukce podzemního podlaží, považujeme pro tuto lokalitu za absolutně nepřijatelné.** Dle historických zvyklostí v lokalitě Vinohrady – horní Vršovice se terénní úrovně od sebe vždy oddělovaly opěrnými zdmi, které byly součástí oplocení zahrad. Na hraně pozemku nikdy nebylo zachováno svahování. Příkladem je řešení terénního převýšení na hraně oplocení v Ruské ulici. Proto **požadujeme, aby na hraně pozemku byla realizována opěrná zeď** (oplocení zahrady s vyšší podezdívkou, sloupky a výplní oplocení) **a zároveň byl odstraněn stávající svah**, a to bez ohledu na stav stávajícího sousedního oplocení areálu MŠ a ZŠ a k němu přilehlého terénu.
5. **Nové oplocení z plotových drátěných panelů s 3D prolisem nelze v žádném případě pro tuto lokalitu považovat za esteticky vhodnou.** Záměr se nachází v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze a v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice. Proto jednoznačně **požadujeme, aby výtvarné pojetí oplocení vycházelo z historických detailů**, které mohou být modifikovány do moderního pojetí. Pro prokázání návrhu oplocení **požadujeme předložit rozvinuté pohledy oplocení na celou východní hranu Norské ulice (úsek Kodaňská – Madridská) a severní hranu Madridské ulice (úsek Norská – Žitomířská).** Skutečnost realizace oplocení části bloku v období socialismu nemá negativně ovlivnit kvalitu návrhu nového oplocení. Nové oplocení musí kvalitativně navázat na původní návrh a realizaci plotu ZŠ Karla Čapka č.p. 658 na pozemku parc. č. 517 v k. ú. Vršovice, a to v době jeho vzniku.
6. **Navržené vstupní schodiště do objektu je masivní a pro tuto lokalitu netypické a nepřijatelné.** U vstupních prostor v této lokalitě není běžně užívání takto výrazných venkovních schodišť. Požadovaným snížením úrovně $+0,000$ m (viz námitku č. 2) dojde ke snížení převýšení úrovně vstupního patra k niveletě v ulici Norská a Madridská a k vytvoření lidského měřítka parteru nového objektu. Nejvýrazněji se to projeví eliminací rozsahu vstupního schodiště. Rovněž bude možné realizovat bezbariérový vstup přímo do 1. NP. **Požadujeme předložit návrh na řešení prostoru mezi fasádou objektu a oplocením včetně přilehlých ploch veřejného prostranství.**
7. **Nesouhlasíme s navrženou soustavou vyrovnávací vstupní rampy a dvou vjezdových ramp, která je příliš masivní.** Pro tuto lokalitu se jedná o netypický prvek. **Požadujeme upravit řešení jedním sdruženým vjezdem do 1. PP.** Dále navrhujeme zajistit **příjezd do 2. PP přes 1. PP.**
8. **S použitím asfaltu při obnově poškozených povrchů ve veřejném prostoru na tomto místě zásadně nesouhlasíme.** Je běžnou praxí, že při obnově zejména v případě lokality s památkovou

ochranou se používají původní materiály z přírodního kamene. Proto požadujeme použití nových povrchů s kamennými kostkami.

9. **Z předložené dokumentace nám není zřejmé, že nedojde k poškození navazujícího úseku chodníku v Norské ulici – severně od vyznačeného místa pro nástup požární techniky.** Odjezd této techniky po případném zásahu severním směrem (HZS z důvodu rychlosti a optimálnosti zásahu necouvá) může poškodit zmíněný úsek chodníku. Proto **požadujeme celý úsek chodníku v Norské ulici, od křižovatky s Madridskou ulicí po křižovatku s Kodaňskou ulicí řešit jako pojezdový (zátěž dle vozidel HZS), včetně napojení na komunikaci v Kodaňské ulici.** Povrch tohoto pojezdového chodníku požadujeme realizovat z kamenné dlažby z drobných kostek 10 x 10 cm.
10. **Řešení křižovatky ulic Madridská – Norská není vhodné a adekvátní navrhovanému stavu.** Jedná se o křižovatku s přechodem pro chodcem, se vstupem do Heroldových sadů, dále s napojením pěší trasy od Kodaňské ulice, která je zároveň pojezdová, zajišťující nástup požární techniky k navrhovanému objektu. Proto **požadujeme křižovatku ulic Madridská – Norská řešit jako křižovatku se zvýšenou úrovní, tj. v úrovni chodníku, tak aby součástí této křižovatky byl i řešený přechod pro chodce a příjezd k nástupní ploše pro požární techniku.**
11. **V dokumentaci není popsána náhrada za zrušené odstavné a parkovací stání v ulici Madridská, případně Kodaňská.** Textové zprávy náhradu zrušených stání nepojednávají. **Požadujeme, aby všechny zrušené stávající parkovací stání v dotčeném veřejném prostranství, byly prokazatelně nahrazeny (např. v podzemním podlaží), a to jak v textové, tak ve výkresové části dokumentace.**
12. **Nesouhlasíme s řešením retenční nádrže jako s dočasným retenčním objektem s regulovaným odtokem srážkových vod.** Požadujeme upravit výšku odtoku retenční nádrže tak, aby v místě stavby docházelo k maximálnímu zadržování srážkových vod. Zadržené dešťové vody požadujeme využívat minimálně na zálivku venkovní zeleně a vegetačních souvrství na střeších, terasách a lodžích.
13. **V této souvislosti upozorňujeme, že v dokumentaci není soulad vizualizace s návrhem ve výkresech stavební části.** Ve výkresech není zřejmý rozsah ploch květníků na terasách a v lodžích v jednotlivých půdorysech.
14. **Obáváme se vlivu provozu v klinice na provoz sousedního areálu MŠ v Kodaňské ulici a naopak. Děti umístěné do MŠ Kodaňská se v prostoru areálu musí cítit bezpečně.** Nejsme si jisti, zdali pobyt pacientů s některými poruchami a jejich projevy nebudou na děti působit negativně, když tito pacienti budou z areálu MŠ viditelní. Rovněž si nejsme jisti, jak budou pacienti této kliniky reagovat na přirozený hluk dětí, případně pláč. Proto **požadujeme upravit dispozice objektu tak, aby směrem k objektu a areálu MŠ byly umístěné především provozní místnosti a kanceláře, spolu s dalšími neutrálními místnostmi. Rovněž požadujeme v návrhu dořešit vizuální odstínění dění v klinice, která má navržená velká prosklená okna, a to pomocí rolet, žaluzií, plných prvků apod.** Pro zajištění bezpečného soužití kliniky Madridská Medical Center a MŠ Kodaňská dále **požadujeme předložit provozní plán kliniky – podrobný popis způsobu vyšetření a formy léčby v klinice dle jednotlivých místností, umístění pacientů dle nemoci do jednotlivých nemocničních pokojů a denních místností tak, aby bylo prokázáno zajištění pocitu bezpečí pro děti v MŠ Kodaňská.**

Mateřská škola, Praha 10, Kodaňská 989/14, příspěvková organizace, tel.: 271 720 261,
email: skolka@mskodanska.cz, www.mskodanska.cz, IČO: 70 92 42 28



Ing. Arch. Zákostelný
Vedoucí odboru
Kancelář hlavního architekta
MČ Praha 10

Věc: Námitky a připomínky k vybudování „Madridská Medical Center“

Vážený pane inženýre,

dovolte mi, abych se jako ředitelka mateřské školy Kodaňská vyjádřila k plánované výstavbě „Madridská Medical Center“ v našem těsném sousedství.

Mateřská škola Kodaňská nemá 3 plnohodnotná NP, jak se ve vyjádření žadatele ze 14.2.2023 uvádí. Je postavena ve svahu a z jižní strany, kde má být vybudována budova lékařské kliniky, má cca 2,5 NP. Tudíž mi není jasná poznámka o stejné výšce nové budovy a stávající budovy mateřské školy. To by odpovídalo pouze v případě, kdy by jako 3NP byl počítán i tzv. ateliér (prosklený vstup na střešku), který je vlastně výstupem schodiště, obdélníkového tvaru o rozměru 27 x 4,5 metru.

Ohradní zeď a oplocení ve východní části ulice Madridská není u areálu ZŠ Karla Čapka, ale zahrady MŠ Kodaňská. To jsou pouze poznámky k dokumentaci.

Plánovaná výstavba se výrazně dotkne a omezí provoz mateřské školy. Sníží komfort pobytu v předškolním zařízení, který je v této klidné lokalitě. Podle projektové dokumentace je harmonogram stavebních prací vymezen na 3 roky.

- Výkopové práce podzemních podlaží budou probíhat v těsné blízkosti mateřské školy – posoudil někdo statický stav budovy? Nepoškodí ji otřesy?
- Při stavbě bude zvýšena prašnost a hluchnost. Bere investor v potaz hygienické požadavky provozu předškolního zařízení? Například pravidelné větrání místností. Je si vědom, že hluché a nekomfortní prostředí, které během stavby jistě bude, výrazně ovlivní duševní pohodu dětí a zaměstnanců školy? Vzdělávací proces nebude odpovídat záměrům RVP. Děti budou rušené, nesoustředěné. Zvýšená hlasová zátěž pedagogů může vést ke zdravotním komplikacím.
- Výška kliniky bude převyšovat budovu školy, zamezí přístup denního světla hlavně do tříd v 1NP. Je lepší přirozené denní světlo nebo umělé, zářivkové?
- Buďte investor respektovat dobu poledního klidu? Od 12:00 hod do 15:00 hod? Přerušit na tuto dobu hluché stavební práce, aby si děti mohly v rámci psychohygieny, plnohodnotně odpočinout?
- Stavební dělníci – zajistí investor, aby se na jeho stavbě nehovořilo vulgárně? Tato připomínka se může zdát nerelevantní, ale.... V dosahu a hlavně v doslechu těch nejmenších



by neměla padat slova, která se na stavbách často ozývají. Zajistí investor, aby nedocházelo k znečištění zahrady odhazováním odpadků ze stavby?

V souvislosti s těmito skutečnostmi se obávám o další provoz naší mateřské školy a její naplněnosti v budoucích letech. Pozastavil se někdo nad tím, jak budou reagovat zákonní zástupci dětí? Již nyní mě kontaktují s dotazy ohledně budoucí stavby. Nelíbí se jim, že by se v sousedství místa, kam umístili své dítě, mělo stavět. Jako rodič bych si rozhodně nevybrala pro své dítě takové předškolní zařízení, vedle kterého bude po dobu jeho školní docházky probíhat čilý stavební ruch. I do budoucna je velmi pravděpodobné, že si zákonní zástupci budou raději vybírat školky v okolí než tu, ve které budou jejich děti pod neustálým „dohledem“, který se v případě takové těsnosti stavby dá očekávat. Dalším odrazujícím kritériem bude i zaměření kliniky. Kdo bude chtít mít své dítě po celý den v sousedství duševně nemocných? Byť by tyto nemoci byly lehčího charakteru. Vzhledem k tomu, že budova velmi blízce sousedí s objektem mateřské školy, a má disponovat velkými prosklenými okny, budeme si koukat tzv. „do talíře“. S ohledem na duševní pohodu dětí, pocit bezpečí, které jim máme zajistit, je toto nepřijatelné.

Vybudování „Zdravotnického zařízení, lékařské kliniky se zaměřením na široké spektrum současných forem duševních nemocí, psychických poruch, úzkostně depresivních poruch, závislostí a dalších druhů civilizačních nemocí“ v bezprostřední blízkosti předškolního zařízení je velmi nešťastný záměr. Nedovedu si představit, jak budou pacienti této kliniky, kteří, jak předpokládám, potřebují klid ke své léčbě, reagovat na hluk dětí. A naopak, jak budou děti reagovat na pacienty, kteří se s největší pravděpodobností budou pohybovat na pozemku kliniky, vyhlížet z oken.

Provoz mateřské školy je od 6:30 hod do 17:00 hod. Kapacita školy je 132 dětí z čehož jich v průměru 100 denně školu navštěvuje. V předškolním zařízení nejsou vyučovací hodiny, kdy jsou děti v klidu a tiché. Celý den tedy hlučí, tříleté děti často, hlavně na začátku školního roku, pláč. V dopoledních hodinách (10:00 – 12:00 hod) jsou děti na zahradě školy, kde si hrají, dovádějí, jásají. V případě hezkého počasí pobývají na zahradě i v odpoledních hodinách (cca od 15:00 – 17:00 hod). U příležitosti dětských oslav pořádáme dopoledne na zahradě různá divadelní, hudební a klaunská představení. Často také pořádáme v odpoledních hodinách společné akce pro rodiče a děti. V tuto dobu je na pozemku školy velká koncentrace lidí. Je tedy velmi pravděpodobné, že budou klienti kliniky rušení.

Na druhou stranu nelze odhadnout, jak se budou projevovat klienti kliniky. Jak závažné budou formy duševních nemocí a psychických poruch. Nerada bych se dostala do rozporu se zákonnými zástupci dětí v případě nějaké nepředložené situace.

Pevně věřím, že není v zájmu MČ Praha 10, aby stavba jakkoli negativně ovlivnila provoz, činnost a vzdělávací proces mateřské školy.

V Praze dne 4.1.2023

S pozdravem
Petra Soudková
Ředitelka školy

MATEŘSKÁ ŠKOLA
Kodaňská 989/14
101 00 Praha 10
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE