

.zasedání
Zastupitelstva MČ Praha 10
dne

Návrh na zrušení části usnesení ZMČ Praha 10 č. 2/8/2018 ze dne 10. 12. 2018 k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce - 25. a na zrušení části usnesení ZMČ Praha 10 č. 12/6/2019 ze dne 25. 11. 2019 k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce - 29. a návrh na schválení přímého prodeje BJ č. 583/31 v objektu č. p. 583, č. o. 47, ulice 28. Pluku, k. ú. Vršovice, obec Praha a přímého prodeje bytové jednotky č. 1862/4 v objektu č. p. 1861-1864, č. o. 65, ulice Na Hroudě, k. ú. Strašnice, obec Praha a návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní spoluvlastnického podílu na pozemcích parc. č. 821/3 - 821/6, náležící k podílu k BJ č. 1862/4, ul. Na Hroudě č. p. 1862, č. o 65, k. ú. Strašnice, obec Praha

Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. e) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění
Usnesení ZMČ 2/8/2018 ze dne 10. 12. 2018
Usnesení ZMČ 12/6/2019 ze dne 25. 11. 2019

Variantní návrh:

ne

Obsah:

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva.rtf
- III. Příloha č. 1 - Usnesení ZMČ Praha 10 č. 2/8/2018 ze dne 10.12.2018 a Usnesení ZMČ Praha 10 č. 12/6/2019 ze dne 25.11.2019.pdf
- IV. Příloha č. 2 - Podmínky výběrového řízení na prodej volných BJ formou elektronické aukce - č. 25 a 29.docx
- V. Příloha č. 3 - Protokol č. PP/36/02/53/2019 ze dne 28.5.2019.pdf
- VI. Příloha č. 4 - Doklad o složených kaucích.pdf
- VII. Příloha č. 5 - Záměr prodeje BJ.pdf
- VIII. Příloha č. 6 - Znalecké posudky na BJ č. 583/31 a BJ č. 1862/4.docx

Stanoviska:

Předkládá:

Bc. Radek Lojda, místostarosta

Zpracovatel:

Šárka Žiláková, referent/ka

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
ze dne

Návrh na zrušení části usnesení ZMČ Praha 10 č. 2/8/2018 ze dne 10. 12. 2018 k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce - 25. a na zrušení části usnesení ZMČ Praha 10 č. 12/6/2019 ze dne 25. 11. 2019 k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce - 29. a návrh na schválení přímého prodeje BJ č. 583/31 v objektu č. p. 583, č. o. 47, ulice 28. Pluku, k. ú. Vršovice, obec Praha a přímého prodeje bytové jednotky č. 1862/4 v objektu č. p. 1861-1864, č. o. 65, ulice Na Hroudě, k. ú. Strašnice, obec Praha a návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní spoluvlastnického podílu na pozemcích parc. č. 821/3 - 821/6, náležící k podílu k BJ č. 1862/4, ul. Na Hroudě č. p. 1862, č. o 65, k. ú. Strašnice, obec Praha

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. ruší

1. část usnesení ZMČ Praha 10 č. 2/8/2018 ze dne 10. 12. 2018 k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce - 25. v části II., odst. b), řádek první (Příloha č. 1)
2. část usnesení ZMČ Praha 10 č. 12/6/2019 ze dne 25. 11. 2019 k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce - 29. v části II., odst. b), řádek čtvrtý (Příloha č. 1)

II. schvaluje

1. přímý prodej bytové jednotky č. 583/31 v objektu č. p. 583, č. o. 47, ulice 28. Pluku, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a na pozemku parc. č. 1334/2, k. ú. Vršovice, obec Praha, panu [REDACTED] [REDACTED] za cenu dle znaleckého posudku ve výši 5 880 000 Kč
2. přímý prodej bytové jednotky č. 1862/4 v objektu č. p. 1861-1864, č. o. 65, ulice Na Hroudě, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu, k. ú. Strašnice, obec Praha, Výběr reality, s.r.o., IČO 256 76 377, se sídlem náměstí Míru 1220/3, Praha 2, za cenu dle znaleckého posudku ve výši 5 890 000 Kč
3. uzavření kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 583/31 v objektu č. p. 583, č. o. 47, ulice 28. Pluku, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a na pozemku parc. č. 1334/2, k. ú. Vršovice, obec Praha, panu [REDACTED] [REDACTED], za cenu dle znaleckého posudku ve výši 5 880 000 Kč
4. uzavření kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 1862/4 v objektu č. p. 1861-1864, č. o. 65, ulice Na Hroudě, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu, k. ú. Strašnice, obec Praha, Výběr reality, s.r.o., IČO 256 76 377, se sídlem náměstí Míru 1220/3, Praha 2, za cenu dle znaleckého posudku ve výši 5 890 000 Kč

5. uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní spoluvlastnického podílu na pozemcích parc. č. 821/3 - 821/6, náležící k podílu k bytové jednotce č. 1862/4, ul. Na Hroudě č. p. 1862, č. o. 65, k. ú. Strašnice, obec Praha, s Výběr reality, s.r.o., IČO 256 76 377, se sídlem náměstí Míru 1220/3, Praha 2 s tím, že kupní cena se ve smlouvě budoucí určí Znaleckým posudkem vypracovaným ke dni přijetí žádosti oprávněného vlastníka

III. ukládá

1. Radě MČ Praha 10, zajistit vyhotovení a podepsání kupních smluv dle bodu II. 3., II. 4., II.5. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Radek Lojda, místostarosta

Termín plnění: 30.06.2026

Předkladatel: Bc. Radek Lojda (místostarosta)
Číslo tisku: 0132/2025/OMP