

Akce: „SANACE VLHKOSTI ZÁKLADOVÉHO ZDIVA – SUTERÉNU ZŠ U VRŠOVICKÉHO NÁDRAŽÍ“

Vyjádření TDS – zdůvodnění změn :

Změnový list (ZL) 02

SO 01 - Etapa III.

Popis změny: Skutečné provedení zemních a bouracích prací a hydroizolace stěn

- Omezená pracovní doba pro hlučné a asfalterské práce s těkavými látkami,
- Omezení prostoru stavby pro zachování provozu venkovního hřiště,
- Navýšení množství nabouraného zdiva,
- Ruční výkop okolo inženýrských sítí,
- Změna technologie hydroizolace,

Důvod změny a identifikace původce změny:

Škola (uživatel objektu) - Omezená pracovní doba pro hlučné práce na každý školní den při výuce možno bourat od 13:00 nebo od 15:00 dle výuky.

- Hydroizolace spodní stavby při realizaci vlivem odparu těkavých látek silně zapáchá a znemožňuje větrání, v letním období tedy také omezení na práci po výuce,
- Dále si škola přála zachovat provoz venkovního hřiště do 30.6.2025 a není možné do této doby pracovat na všech etapách současně

Projekt - změna hydroizolace z asfaltové na bitumenovou nátěrovou. Při provádění bylo konstatováno, že navržené řešení je, vzhledem k hloubce výkopu a nutnosti pažení, technologicky velmi těžce realizovatelné a zhotovitel navrhl změnu technologie a materiálu hydroizolace z vnější strany suterénních stěn

Realizace - Při výkopech byla objevena cihelná předstěna na části suterénu kterou bylo nutné zbourat (nebylo možné ve fázi projektování zjistit bez destrukčních sond).

a také předpokládaný topný kanál do vedlejší MŠ je již přemístěný a v této části se výkop prohlubuje až na základovou spáru a topný kanál původní se bourá (nebylo možné ve fázi projektování zjistit bez destrukčních sond).

Změnový list (ZL) 03

SO 01 - Etapa II. a III.

Popis změny: Skutečné provedení komunikací

Změna povrchu komunikací z asfaltu na zámkovou dlažbu

Důvod změny a identifikace původce změny:

Stávající okapové chodníky byly provedeny z asfaltových živic. V průběhu času se tyto povrchy ukázaly jako nevhodné, časté překopy pro inženýrské sítě, množství zeleně a její deformace kořenovým systémem. Nově bude dle doporučení projektanta použita dlažba 20x20X8cm do štěrkového lože.

Změnový list (ZL) 04

SO 01 - Etapa II.

Popis změny: Změna povrchu podlah

Změna povrchu a skladby podlah v interiéru

Důvod změny a identifikace původce změny:

Dle PD byla navržena nová skladba která snižovala podchodnou výšku místností. Po konzultaci s dodavatelem stavební chemie vznikla možnost nové skladby s nižší tloušťkou. Dále dle provedené etapy O pod jídelnou byla jako finální povrch zvolena v místě nové skladby namísto stěrky, keramická dlažba.

Změnový list (ZL) 05

SO 01 - Etapa II.

Popis změny: Skutečné provedení hydroizolace

Změna technologie hydroizolace.

Důvod změny a identifikace původce změny:

Projekt - změna hydroizolace z asfaltové na bitumenovou nátěrovou. Při provádění bylo konstatováno, že navržené řešení vzhledem k v hloubce výkopu a nutnosti pažení je velmi těžce realizovatelné a zhotovitel navrhl změnu technologie a materiál hydroizolace z vnější strany suterénních stěn

