

Smlouva č. [doplní se před podpisem] na údržbu zeleně

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

Číslo Smlouvy Objednatele: [doplní se před podpisem]

Číslo Smlouvy Poskytovatele: [doplní se před podpisem]

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“), a na základě zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZZVZ“), mezi:

SMLOUVNÍ STRANY

(1) Městská část Praha 10

se sídlem: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
zastoupená: [BUDE DOPLNĚNO]
IČO: 00063941
DIČ: CZ0063941, plátce DPH
Bankovní spojení: [BUDE DOPLNĚNO]
číslo účtu: [BUDE DOPLNĚNO]

(dále jen „Objednatel“)

a

(2) [DOPLNÍ POSKYTOVATEL]

se sídlem: [DOPLNÍ POSKYTOVATEL]
zastoupená: [DOPLNÍ POSKYTOVATEL]
IČO: [DOPLNÍ POSKYTOVATEL]
DIČ: [DOPLNÍ POSKYTOVATEL]
Bankovní spojení: [DOPLNÍ POSKYTOVATEL]
Číslo účtu: [DOPLNÍ POSKYTOVATEL]

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [DOPLNÍ POSKYTOVATEL], sp. zn. [DOPLNÍ POSKYTOVATEL]:

(dále jen „Poskytovatel“)

(Objednatel a Poskytovatel společně dále jen „Smluvní strany“ nebo též jednotlivě jen „Smluvní strana“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Objednatel dne [BUDE DOPLNĚNO] 2025 zahájil zadávací řízení na uzavření smlouvy na nadlimitní veřejnou zakázku na služby s názvem „Správa a údržba ploch veřejné zeleně na území MČ Praha 10 - oblast Záběhlice“ (dále jen „Zadávací řízení“ a „Veřejná zakázka“). Veřejná

zakázka byla zadána v rámci otevřeného řízení dle ZZVZ.

- 1.2 Nabídka Poskytovatele byla Objednatelům vyhodnocena jako nejvhodnější pro plnění Veřejné zakázky. Smluvní strany tak za níže uvedených podmínek uzavírají tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“).
- 1.3 Poskytovatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací Veřejné zakázky, s rozsahem a povahou plnění, které bude plnit na základě této Smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění nezbytné. Poskytovatel výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny Objednatelů, které obdržel do dne uzavření této Smlouvy, i pokyny, které jsou obsaženy v zadávacích podmínkách Veřejné zakázky, které Objednatel stanovil k uzavření Smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a způsob plnění včetně doby trvání Smlouvy obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zkušený poskytovatel, jako subjekt odborně způsobilý k poskytnutí takových služeb měl nebo mohl předvídat. Poskytovatel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, podkladů a pokynů bude plnit závazek založený touto Smlouvou včas, řádně a za sjednanou cenu, aniž by vyžadoval od Objednatelů jiné než dohodnuté spolupůsobení.
- 1.4 Poskytovatel dále prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámil s lokalitou, ve které bude docházet k plnění této Smlouvy, a obstaral si veškeré informace o případných rizicích a o jiných okolnostech, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1 Na základě této Smlouvy budou Poskytovateli zasílány Pokyny (jak je tento pojem definován níže) k poskytnutí plnění, které bude spočívat v poskytování správy a údržby ploch veřejné zeleně na území MČ Praha 10 (dále jen „Služby“). Podrobná specifikace Služeb je obsažena v přílohách této Smlouvy, zejména v **Příloze č. 1** této Smlouvy. Předmětem Služeb poskytovaných na základě této Smlouvy bude zajištění zejména následujícího plnění:
 - pravidelná celoroční údržba travnatých a zpevněných ploch veřejné zeleně,
 - úklid vymezených ploch,
 - údržba mobiliáře na těchto plochách a
 - provádění dalších souvisejících činností.
- 2.2 Objednatel bude povinen Poskytovateli za řádně provedené Služby zaplatit cenu ve výši uvedené v čl. 5 a způsobem uvedeným v čl. 6 této Smlouvy.
- 2.3 Rozsah prací požadovaných k řádnému plnění Smlouvy může být dle aktuálních a skutečných potřeb Objednatelů upřesněn odborem životního prostředí Úřadu městské části Praha 10 čtvrtletním, měsíčním nebo týdenním rozpisem prací, a to nejpozději 10 pracovních dnů před začátkem čtvrtletí, měsíce nebo týdne, pro které je rozsah prací upřesňován. Pokud dle předchozí věty nejsou některé práce dle této Smlouvy ze strany Objednatelů zadány, Poskytovatel nemá v tomto rozsahu právo na úhradu ceny dle čl. 5 této Smlouvy. V případě mimořádných klimatických podmínek četnost prací operativně upraví Objednatel zápisem do Pracovního deníku (jak je tento pojem definován níže).

3. ZPŮSOB ZADÁVÁNÍ SLUŽEB A JEJICH AKCEPTACE

- 3.1 Jednotlivé Služby na základě této Smlouvy budou zadávány Poskytovateli následujícím způsobem.

- (a) oprávněná osoba Objednatele zašle oprávněné osobě Poskytovatele písemný pokyn („**Pokyn**“) prostřednictvím Pracovního deníku (jak je tento pojem definován níže) nebo prostřednictvím elektronické pošty, který bude obsahovat zejména vymezení předmětu plnění, objem Služeb, termín a místo plnění, případně další podmínky dle charakteru Služby, a to alespoň 5 pracovních dnů před termínem zahájení požadovaného plnění.
 - (b) Na základě obdrženého Pokynu je Poskytovatel povinen zahájit plnění v požadovaném termínu a řádně ho realizovat.
 - (c) Oprávněná osoba Objednatele může zadat službu havarijního charakteru oprávněné osobě Poskytovatele Pokynem i telefonicky podle čl. 4.4 této Smlouvy s následným písemným potvrzením takového Pokynu, přičemž Poskytovatel je povinen takový Pokyn akceptovat a služby poskytnout.
- 3.2** Plnění bude Poskytovatel poskytovat v souladu s touto Smlouvou a příslušným Pokynem. Při zadávání dílčích Služeb formou udílení Pokynů na základě této Smlouvy nesmějí Smluvní strany za žádných podmínek provádět podstatné změny v podmínkách stanovených v této Smlouvě.
- 3.3** Poskytovatel je povinen postupovat při plnění Služeb v souladu se svou nabídkou podanou na plnění Veřejné zakázky.
- 3.4** Po ukončení plnění každé dílčí Služby vyzve Poskytovatel Objednatele k jejímu převzetí a předloží mu prostřednictvím Pracovního deníku Soupis provedených prací („**Soupis prací**“). Obsah Soupisu prací a kvalita poskytnutých Služeb bude vždy posouzena oprávněnou osobou Objednatele dle čl. 13.1, která může vznést připomínky ve lhůtě 5 pracovních dnů, a to i opakovaně. Služba se považuje za poskytnutou a převzatou dnem schválení Soupisu prací Objednatelem v Pracovním deníku.
- 3.5** Objednatel není povinen na základě této Smlouvy zaslat žádný Pokyn. Smlouvou nezakládá povinnost Objednatele poptávat Služby u Poskytovatele. S ohledem na výše uvedené nemá Poskytovatel nárok na náhradu jakékoli újmy či škody, včetně škody ve smyslu § 1729 odst. 2 o.z., pokud Objednatel Pokyn či Pokyny Poskytovateli z jakéhokoli důvodu neudělí.
- 3.6** Objednatel je oprávněn s přiměřeným předstihem určit formou Pokynu v Pracovním deníku Poskytovateli přesný termín provedení určité činnosti podle této Smlouvy a její rozsah, případně stanovit dočasně či trvale intervaly provádění určité činnosti podle této Smlouvy. Objednatel je oprávněn Poskytovateli určit, které práce dle této Smlouvy budou zahájeny najednou ve všech nebo více lokalitách místa plnění.
- 3.7** Výměru ploch každé části Díla definované v Příloze č. 4 této Smlouvy, na které má Poskytovatel povinnost Služby provádět, je Objednatel oprávněn v průběhu plnění této Smlouvy zápisem do Pracovního deníku snížit nebo zvýšit maximálně o 20 % počáteční výměry, a to i ve více etapách, podle skutečného vývoje majetkoprávních vztahů Objednatele (pronájem, prodej, svěření nových pozemků apod.). Jiné změny Smlouvy jsou možné pouze uzavřením dodatku, v limitech stanovených ZZVZ.
- 4. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ**
- 4.1** Místem plnění Veřejné zakázky je území hlavního města Prahy, konkrétně místa určená Objednatelem v rámci Městské části Praha 10.
- 4.2** Informativní přehled míst plnění je uveden v **Příloze č. 4** této Smlouvy. **Příloha č. 4a** této Smlouvy obsahuje výměry udržovaných ploch včetně čísla pasportu, které odkazuje na **Přílohu č. 4b** této Smlouvy, kde jsou k jednotlivým místům dle čísla pasportu uvedeny bližší informace včetně svažitosti udržovaných ploch. Bližší specifikace míst plnění bude dále obsažena v Pokynech dle čl. 3 výše této Smlouvy.
- 4.3** Termíny pro plnění jednotlivých prací budou stanoveny v Pokynech dle čl. 3 výše s tím, že termín pro započetí prací dle konkrétního Pokynu je 5 pracovních dní ode dne odeslání Pokynu dle čl. 3.1 písm. a) této Smlouvy, není-li uvedeno jiné datum zahájení plnění v Pokynu.

- 4.4 Práce havarijního charakteru je Objednatel oprávněn zadávat též telefonicky, s následným písemným potvrzením Objednatele do Pracovního deníku. Práce havarijního charakteru musí být započaty Poskytovatelem do 4 hod. od okamžiku zadání ze strany Objednatele. Za práce havarijního charakteru jsou považovány veškeré práce, které jsou spojeny zejména s odstraňováním následků živelných pohrom, kalamitních stavů způsobených dešťovými srážkami a povodněmi, vichřic a větrných porывů, běžných i mimořádných sněhových srážek a náledí, nebo pokud hrozí bezprostřední ohrožení zdraví a majetku, apod.

5. CENA

- 5.1 **Přílohu č. 2** této Smlouvy tvoří fixní jednotkové ceny Poskytovatele, které jsou sjednány jako maximálně přípustné, závazné a úplné.

- 5.2 Poskytovatel prohlašuje, že tyto jednotkové ceny pokrývají veškeré jeho náklady spojené s poskytováním Služeb a splněním veškerých povinností vyplývajících z této Smlouvy, a to včetně souvisejících nákladů, které tato Smlouva výslovně nezmiňuje, měl-li Poskytovatel o těchto nákladech vzhledem ke své profesionalitě vědět, jakož i včetně nákladů, které samostatně oceněny nejsou. Jednotkové ceny tak např. zahrnují též náklady na dopravu, na likvidaci odpadu, na zajišťování posypového materiálu a na pořizování fotodokumentace apod.

- 5.3 K ceně bude vždy připočtena zákonná daň z přidané hodnoty, a to ve výši vyplývající z aktuálně účinných právních předpisů.

- 5.4 V případě, že v České republice dojde k zavedení EURO jakožto úřední měny České republiky, bude proveden přepočet ceny na EURO, a to podle úředně stanoveného směnného kursu. Veškeré platby budou ode dne zavedení EURO, jakožto úřední měny České republiky, hrazeny pouze v EURO.

- 5.5 Smluvní strany se dohodly na dodatečné úpravě ceny dle níže uvedených podmínek:

- (a) Pokud dojde k navýšení/snížení meziročního indexu cen v tržních službách v odvětví „Služby související se stavbami a úpravou krajiny“ (úroveň klasifikace N81) oproti předešlému kalendářnímu roku o více než 3%, bude o rozdíl nad 3% hranici upravena každá jednotková cena Služeb uvedená v **Příloze č. 2** této Smlouvy. Poskytovatel je povinen danou změnu ceny oznámit do 10 dnů ode dne zveřejnění údajů vydávaných ČSÚ „Indexy cen v tržních službách - meziroční index“, v odvětví „Služby související se stavbami a úpravou krajiny“ (úroveň klasifikace N81).

Pro výpočet změny ceny jsou směrodatné indexy cen tržních služeb podle CZ-CPA vydávané ČSÚ jako IR 2015 (ir_15), tj. průměr roku 2015=100 (např. pro změnu ceny pro rok 2023 <https://www.czso.cz/csu/czso/indexy-cen-trznich-sluzeb-v-podnikatelske-sfere-rok-2022>

- (b) Předložení podkladů pro přepočet ceny zašle Poskytovatel ve výše uvedené lhůtě prostřednictvím datové schránky Objednatele a současně na e-mail [BUDE DOPLNĚNO].

- (c) K úpravě ceny podle tohoto čl. 5.5 může dojít vždy pouze jedenkrát ročně, a to vždy k 1.3. daného kalendářního roku. Úprava ceny tak bude kalkulována vždy zpětně ve vztahu k průměru za poslední kalendářní rok. K navýšení či snížení ceny může poprvé dojít nejdříve v roce 2025, tj. bude zohledněna změna průměrného meziročního indexu cen tržních služeb v odvětví „Služby související se stavbami a úpravou krajiny“ za kalendářní rok 2024.

- (d) Správnost výpočtu úpravy ceny Služeb (indexace) podle tohoto čl. 5.5 bude doložena Protokolem o projednání úpravy služeb podepsaným Objednatелеm a Poskytovatelem. Součástí Protokolu budou příslušné indexy zveřejněné ČSÚ, výpočet indexů pro úpravu ceny Služeb a samotný propočet úprav jednotkových cen Služeb.

- 5.6 V případě, že některé práce uvedené v Pokynu nebyly provedeny (dále jen „méněpráce“) bude cena za dílčí plnění dle konkrétního Pokynu snížena v rozsahu vyplývajícím ze skutečného rozsahu méněprací a jejich ocenění podle **Přílohy č. 2** Smlouvy – Jednotkových cen Poskytovatele. Objednatel je zároveň oprávněn omezit rozsah Služeb, přičemž v takovém případě

bude cena Služeb úměrně snížena v souladu s použitím cen uvedených v **Příloze č. 2** Smlouvy.

- 5.7** V případě vzniku potřeby provedení víceprací, které nejsou dle Poskytovatele předmětem této Smlouvy, a které jsou nezbytné k dokončení dílčího plnění dle Pokynu podle této Smlouvy (dále jen „vícepráce“), je Poskytovatel povinen Objednatele na potřebu provedení víceprací upozornit do 5 dní od okamžiku, kdy se o ní mohl dozvědět. Poskytovatel provede o potřebě provést vícepráce zápis do Pracovního deníku či uvede potřebu do protokolu vyhotovovaného v rámci kontroly. Poskytovatel předloží Objednateli přehled obsahující písemný soupis víceprací, včetně odůvodnění jejich nezbytnosti a ceny. Poskytovatel je povinen vícepráce ocenit podle jednotkových cen uvedených v Jednotkových cenách Poskytovatele, které tvoří **Přílohu č. 2** této Smlouvy, resp. v případě víceprací, u kterých nelze využít Jednotkové ceny Poskytovatele, je povinen vícepráce ocenit podle jednotkových cen katalogu popisů a směrných cen prací platného ke dni vyhotovení přehledu vydávaného společností ÚRS CZ a.s., se sídlem Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10 – Malešice (dále jen „ÚRS“). Nebude-li obsažena jednotková cena v katalozích ÚRS, stanoví se její výše na základě individuální kalkulace dle Oborového kalkulačního vzorce, používaného v ÚRS s tím, že přímé náklady budou podloženy příslušnými doklady prokazující vznik takového nákladu. O přiměřenosti přímých nákladů rozhodne případně Objednatel. Nepřímé náklady (tj. režie, výrobní režie správní a procento zisku) budou převzaty z metodiky ÚRS tzv. sborníku potřeb a nákladů (SPON) ve znění platném ke dni vyhotovení přehledu. Objednatel se v rámci zápisu do Provozního deníku či v rámci protokolu z kontroly vyjádří k potřebě vícepráce provést. Až po jejich odsouhlasení Objednatelem Poskytovatel práce provede. Vícepráce za splnění těchto podmínek a po odsouhlasení přehledu a ocenění víceprací Objednatelem budou Poskytovateli zadány podle § 222 ZZVZ nebo jiného ustanovení ZZVZ a sjednány uzavřením dodatku k této Smlouvě. V případě, že Poskytovatel provede práce bez souhlasu Objednatele, nemá Poskytovatel nárok na nahrazení nákladů na provedení takových víceprací ani na náhradu jakéhokoliv bezdůvodného obohacení Objednatele, resp. se veškerých takových práv a nároků do budoucna vzdává.
- 5.8** Poskytovatel není oprávněn z důvodu jednání o vícepracích přerušit poskytování Služeb. Jednání o vícepracích není důvodem pro prodloužení termínů plnění.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1** Cena za Služby bude Objednatelem hrazena měsíčně zpětně, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystavovaného Poskytovatelem vždy po uplynutí příslušného účtovacího období, v němž byly Služby poskytovány a po podpisu soupisu prací Objednatelem ve vztahu ke Službám dle čl. 3.4 výše. Účtovacím obdobím je kalendářní měsíc počínající prvním dnem kalendářního měsíce a končící posledním dnem kalendářního měsíce. DUZP je den podpisu soupisu prací, který bude přílohou faktury.
- 6.2** Poskytovatel je oprávněn fakturovat pouze skutečně, řádně a včas provedené Služby, které byly převzaty Objednatelem podle zápisů v Pracovním deníku.
- 6.3** Objednatel nemá povinnost uhradit Služby, ke kterým nebyl Objednatelem udělen Pokyn nebo nebyly převzaty. Věcná správnost soupisu provedených prací musí být před vystavením faktury potvrzena Objednatelem.
- 6.4** Daňový doklad (faktura) musí být Poskytovatelem odeslán na adresu sídla Objednatele, případně doručen osobně tamtéž, nebo na e-mailovou adresu [BUDE DOPLNĚNO] nebo elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: [BUDE DOPLNĚNO]). V případě volby elektronické formy faktury prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky musí být splněny také následující podmínky:
- (a) faktura musí být ve formátu pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX;
 - (b) název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“;
 - (c) přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“;

- (d) jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami;
 - (e) zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení;
 - (f) e-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB;
 - (g) zaslané soubory nesmí být komprimovány do archivu (zip, msg apod.);
 - (h) e-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv;
 - (i) Poskytovatel obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou Objednatele; skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Objednatele;
 - (j) pokud Poskytovatel neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.
- 6.5** Každý daňový doklad (faktura) bude vystaven v zákonné lhůtě od DUZP a bude mít veškeré náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“), dále účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Kromě zákonných náležitostí budou faktury – daňové doklady obsahovat číslo objednávky a soupis provedených činností.
- 6.6** Veškeré daňové doklady (faktury) vystavené Poskytovatelem podle objednávek na základě této Smlouvy bude Poskytovatel zasílat Objednateli do tří (3) pracovních dnů ode dne jejich vystavení a jejich splatnost bude činit třicet (30) kalendářních dní ode dne jejich doručení Objednateli. Za den úhrady dané faktury bude považován den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
- 6.7** Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Poskytovateli do data jeho splatnosti daňový doklad (fakturu), který nebude obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy ČR nebo touto Smlouvou, ve kterém budou uvedeny nesprávné údaje (s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů) nebo ke kterému nebude přiložen soupis prací podepsaný Objednatелеm. V takovém případě začne běžet doba splatnosti daňového dokladu (faktury) až doručením řádně opraveného daňového dokladu (faktury) Objednateli.
- 6.8** Objednatel bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty Poskytovatele ve smyslu ustanovení § 98 písm. d) zákona o DPH. V případě, že Poskytovatel nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí Objednatel pouze základ daně a DPH uhradí přímo na účet příslušného finančního úřadu.
- 6.9** Stane-li se Poskytovatel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena přímo na účet příslušného finančního úřadu.
- 6.10** Objednatel je v souladu s principy sociálně odpovědného veřejného zadávání oprávněn provést platby přímo konkrétnímu poddodavateli Poskytovatele, a to dle § 106 ZZVZ. Předpokladem provedení přímé platby poddodavateli je čestné prohlášení poddodavatele o tom, že Poskytovatel je v prodlení s úhradou ceny za poddodavatelské plnění provedené na základě příslušného Pokynu o více než 60 kalendářních dní, přičemž přílohou čestného prohlášení bude příslušný daňový doklad (faktura) vystavený poddodavatelem a potvrzení o jeho doručení Poskytovateli, a dále potvrzení Poskytovatele o akceptaci plnění poddodavatele. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že Objednatel je oprávněn vyžádat si vyjádření Poskytovatele k důvodu neuhrazení předmětné faktury příslušnému poddodavateli, přičemž provedení přímé platby poddodavateli je právem, nikoli povinností Objednatele. Provedením přímé platby poddodavateli za podmínek stanovených tímto článkem Smlouvy se Objednatel v rozsahu této přímé platby zproští svých závazků vůči Poskytovateli, neboť tento závazek v příslušném rozsahu zaniká splněním.

7. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 7.1 Objednatel je povinen spolupracovat s Poskytovatelem a poskytovat mu veškerou nutnou součinnost potřebnou pro řádné poskytování Služeb podle této Smlouvy. Objednatel je povinen informovat Poskytovatele o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro plnění této Smlouvy.
- 7.2 Pokud Objednatel neposkytne v článku 7 této Smlouvy dohodnutou součinnost, má Poskytovatel právo požadovat na Objednateli posunutí stanovených termínů o čas, po který nemohl pracovat na plnění Služeb.
- 7.3 Odpovědný zástupce Objednatele uvedený v čl. 13.1 této Smlouvy je oprávněn kontrolovat kvalitu provedených Služeb a používané techniky dle této Smlouvy v termínech a časových intervalech dle svého uvážení. Odpovědný zástupce Objednatele je rovněž oprávněn udílet Poskytovateli při provádění Služeb závazné pokyny, zejména zakázat i nařídit provádění konkrétních prací, je-li ohrožena bezpečnost osob či hrozí-li vznik škody. Takový zákaz či nařízení musí být následně zaznamenáno v Pracovním deníku (definovaném v čl. 8 této Smlouvy).

8. POVINNOSTI POSKYTOVATELE

- 8.1 Poskytovatel je povinen spolupracovat s Objednatelem a poskytovat mu veškerou součinnost potřebnou pro řádné poskytování Služeb podle této Smlouvy. Poskytovatel je povinen písemně informovat Objednatele o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro plnění Služeb.
- 8.2 Poskytovatel je povinen poskytovat Služby řádně a včas, v termínech a dle podmínek sjednaných v této Smlouvě, resp. jejích přílohách. Podrobná specifikace Služeb je obsažena v **Příloze č. 1** této Smlouvy. Poskytovatel je povinen postupovat při poskytování Služeb s náležitou odbornou péčí a podle pokynů Objednatele. Při plnění této Smlouvy je Poskytovatel povinen upozorňovat Objednatele na nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek újmu na právech Objednatele nebo vznik škody. Pokud Objednatel i přes upozornění na splnění svých pokynů trvá, neodpovídá Poskytovatel za případnou škodu tím vzniklou.
- 8.3 Poskytovatel je povinen provádět činnosti podle této Smlouvy a Pokynů v souladu s právními předpisy a technickými, bezpečnostními, požárními a hygienickými normami, s maximálním ohledem na ochranu životního prostředí, v souladu s pokyny Objednatele a v souladu koncepcí péče o zeleň v hlavním městě Praze, která byla schválena usnesením zastupitelstva hlavního města Prahy č. 39/77 ze dne 17.6.2010.
- 8.4 Poskytovatel je povinen zajistit, že jeho zaměstnanci a jiné osoby, které budou na straně Poskytovatele poskytovat Služby dle této Smlouvy, budou při plnění dodržovat veškeré obecně závazné předpisy vztahující se k vykonávané činnosti a budou se řídit organizačními pokyny odpovědných zaměstnanců Objednatele.
- 8.5 Všechny podklady, data a hmotné nosiče předané Objednatelem Poskytovateli na základě předávacího protokolu, jsou výlučným vlastnictvím Objednatele.
- 8.6 Poskytovatel není oprávněn použít podklady, data a hmotné nosiče předané jim Objednatelem dle této Smlouvy pro jiné účely, než je poskytování Služeb. Nejpozději do 15 pracovních dnů od doručení žádosti Objednatele nebo od ukončení této Smlouvy je Poskytovatel povinen vrátit Objednateli veškeré podklady, data a hmotné nosiče poskytnuté Objednatelem Poskytovateli ke splnění jeho povinností podle této Smlouvy. O předání bude Poskytovatelem vystaven předávací protokol, na kterém předání potvrdí svými podpisy oprávněné osoby dotčených Smluvních stran.
- 8.7 Poskytovatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele
- (a) provádět jakékoli zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoli pohledávkám Objednatele vůči Poskytovateli ani

- (b) postupovat jakákoli svoje práva a pohledávky vůči Objednateli na jakoukoli třetí osobu.
- 8.8** Poskytovatel je povinen uzavřít a po celou dobu trvání této Smlouvy udržovat pojistnou smlouvu na újmu způsobenou Objednateli a třetím osobám s limitem pojistného plnění alespoň na částku 50.000.000,- Kč a doklad o uzavření takové pojistné smlouvy doložit Objednateli do 10 pracovních dnů ode dne jeho výzvy.
- 8.9** Poskytovatel je oprávněn změnit poddodavatele uvedené v **Příloze č. 3** této Smlouvy pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele. Pokud se změna poddodavatele má týkat poddodavatelů, prostřednictvím kterých Poskytovatel v zadávacím řízení Veřejné zakázky prokazoval splnění kvalifikace, musí nový poddodavatel splňovat tutéž minimální kvalifikaci jako poddodavatel původní a uvedené musí být Objednateli bez jakýchkoli pochybností doloženo. Smluvní strany se dohodly, že jakýkoli poddodavatel Poskytovatele není oprávněn na svou část poddodavatelského plnění využít dalšího poddodavatele, ale je povinen toto plnění realizovat vlastními silami.
- 8.10** V případě, že se vyskytne jakákoli překážka, zejména:
- (a) prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, které by podmiňovalo plnění Poskytovatele;
 - (b) mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli Poskytovatele, jak je vymezena v ustanovení § 2913 odst. 2 o.z. apod.,
- kteřá by mohla mít jakýkoli dopad na termíny poskytování Služeb, má Poskytovatel povinnost o této překážce Objednatele písemně informovat, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od okamžiku, kdy se tato překážka vyskytla. Pokud Poskytovatel Objednatele v této pětidenní lhůtě o překážkách písemně neinformuje, zanikají veškerá práva Poskytovatele, která se ke vzniku příslušné překážky váží, zejména Poskytovatel nebude mít právo na jakékoli posunutí stanovených termínů poskytování Služeb dle této Smlouvy.
- 8.11** Poskytovatel poskytne veškerou součinnost při plnění povinností Objednatele dle ZZVZ, zejména k poskytnutí informací, k jejichž uveřejnění je Objednatel povinen.
- 8.12** V případě, že pro řádné plnění Služeb je nutná součinnost třetích osob, je Poskytovatel povinen takovou součinnost zajistit. Poskytovatel odpovídá za zajištění všech souhlasů a povolení, které jsou nezbytné pro řádné plnění Služeb.
- 8.13** Poskytovatel je povinen umožnit provádění (i opakovaně) auditu třetí stranou určenou Objednatelům za účelem ověření naplnění požadavků Objednatele na poskytované Služby. Poskytovatel potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění Služeb nezbytné.
- 8.14** Poskytovatel je dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, původcem odpadů vznikajících při poskytování Služeb. Jestliže poskytování Služeb bude mít za následek vznik odpadu, je Poskytovatel povinen zabezpečit na svůj náklad odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem o odpadech a dalšími souvisejícími předpisy. Poskytovatel je odpovědný za nakládání s těmito odpady a je povinen dodržovat veškeré povinnosti dané zákonem o odpadech a dalšími souvisejícími předpisy. Spolu s soupisem prací předloží Poskytovatel též doklad o předání odpadů do zařízení s oprávněním nakládat s odpady v souladu s příslušnými právními předpisy (bez jeho předložení nebude soupis prací podepsán).
- 8.15** Poskytovatel se zavazuje při plnění předmětu této Smlouvy dodržovat veškeré právní předpisy platné v oblasti ochrany životního prostředí, zejména pak zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel se výslovně zavazuje provádět údržbu ploch veřejné zeleně dle požadavků ČSN EN 9011 - Práce s půdou, ČSN EN 9021 - Rostliny a jejich výsadba, ČSN EN 9031 - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy, ČSN EN 9031 - Travníky a jejich zakládání.
- 8.16** Poskytovatel se zavazuje zajistit plnění Služeb prostřednictvím techniků uvedených dle své nabídky na Veřejnou zakázku. Tyto osoby lze nahradit pouze osobami se stejnou nebo vyšší kvalifikací. Jakákoli změna těchto osob podléhá předchozímu písemnému souhlasu Objednatele.

Seznam techniků tvoří **Přílohu č. 5** této Smlouvy.

- 8.17** Poskytovatel je povinen zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se podílí na plnění dle této Smlouvy (Poskytovatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku i u svých poddodavatelů), vše podle aktuálně platné legislativy a best practice na trhu. Poskytovatel splnění těchto podmínek čestně prohlásil již v průběhu Zadávacího řízení a zavazuje se tyto podmínky dodržovat po celou dobu poskytování plnění na základě této Smlouvy.
- 8.18** Poskytovatel je povinen zajistit, aby plněním této Smlouvy nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo Objednatel vázání. Poskytovatel je neprodleně povinen informovat Objednatele o skutečnostech jakkoliv relevantních pro posouzení naplnění povinností uvedených ve větě první tohoto článku Smlouvy.
- 8.19** Poskytovatel přejímá odpovědnost za to, že plochy, na kterých realizuje plnění dle této Smlouvy, blíže vymezené v **Přílohách č. 1 a 4** této Smlouvy, budou udržovány zejména podle vyhlášky č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě), vyhlášky č. 6/2001 Sb., hl. m. Prahy, o ochraně veřejné zeleně, to vše ve znění pozdějších předpisů, a dalších právních předpisů týkajících se předmětu této Smlouvy.
- 8.20** Poskytovatel je povinen zajistit školení svých techniků ohledně protipožární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zvláštními právními předpisy.
- 8.21** Součástí úklidu veřejných prostranství je rovněž úklid po silvestrovských oslavách. Poskytovatel je povinen zajistit úklid spravovaných ploch uvedených v **Příloze č. 4** této Smlouvy do 48 hodin od 07:00 hod. dne 1.1. daného kalendářního roku.
- 8.22** Poskytovatel je povinen zajistit na základě Pokynu Objednatele zimní schůdnost parkových cest (obvykle 1.11.-31.3.). Zajišťování zimní schůdnosti bude zajišťováno v souladu s vyhláškou č. 39/1997 Sb. hl. m. Prahy, o schůdnosti místních komunikací, ve znění pozdějších předpisů. Pro potřeby této Smlouvy jsou udržované parkové cesty zařazeny do I. pořadí v souladu s uvedenou vyhláškou. Poskytovatel je povinen se předem zásobit dostatečným množstvím inertního posypového materiálu pro zajišťování zimní schůdnosti parkových cest.
- 8.23** Poskytovatel je povinen zajistit, že ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy a po celou dobu poskytování Služeb bude mít k dispozici technické vybavení v takovém rozsahu, aby mohl Služby uskutečňovat řádně a ve stanovených lhůtách a v případě, že lhůty k provedení jednotlivých činností nejsou vymezeny, v přiměřených lhůtách, tj. bez zbytečného odkladu. Poskytovatel je zároveň povinen zajistit při poskytování Služeb používání technického vybavení, jehož seznam tvoří **Přílohu č. 6** Smlouvy, a pomocí kterého prokazoval splnění technické kvalifikace v Zadávacím řízení na Veřejnou zakázku. Na výzvu Objednatele je Poskytovatel povinen rozsah svého technického vybavení pro účely plnění dle této Smlouvy prokázat, a to nejpozději ve lhůtě pěti (5) dnů od doručení výzvy Objednatele. Technické zařízení musí být v takovém stavu a takového charakteru, aby jeho prostřednictvím nedocházelo k obtěžování okolí nad míru přiměřenou poměrům a k poškozování zdraví či majetku nebo životního prostředí. Technické zařízení musí splňovat všechny podmínky pro jeho provoz vyplývající z příslušných právních předpisů a musí odpovídat minimálně požadavkům stanoveným v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky. Zařízení, které není v řádném stavu, je Poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu na vlastní náklady nahradit stejným či obdobným plně funkčním technickým vybavením. Poskytovatel je povinen doplnit počet či změnit kvalitu svého technického vybavení používaného k provádění Služeb v případě, že jím používané technické vybavení nedostačuje k řádnému provádění Služeb. Poskytovatel se zavazuje využívat pro poskytování Služeb dle této Smlouvy výhradně vozidla/stroje splňující emisní normu EURO V a vyšší.
- 8.24** Veškerá vozidla/stroje zajišťující zimní údržbu, zálivku vegetace, doplňování pytlíků na sběr psích exkrementů a vývoz košů musí být opatřena zařízením s příjmem GPS pro možnost online sledování pohybu vozu/stroje. Poskytovatel zajistí Objednateli plný online přístup umožňující

sledování všech těchto vozidel/strojů jak v reálném čase, tak přístup k uloženým záznamům pohybu těchto vozidel/strojů. Pokud on-line přístup umožňující sledování všech těchto vozidel/strojů v reálném čase a přístup k uloženým záznamům pohybu těchto vozidel/strojů bude pro objednatele nepřístupný, je Poskytovatel povinen toto zaznamenat do Pracovního deníku a informovat Objednatele nejpozději do následujících 24 hodin od zjištění nepřístupnosti spolu s uvedením důvodu nepřístupnosti. Pokud tak Poskytovatel neučiní, nebude oprávněn zahrnout činnosti související s konkrétními vozidly/stroji prováděné po dobu nepřístupnosti Objednatele k záznamům o pohybu vozidel/strojů do soupisu prací.

- 8.25** Poskytovatel je povinen Objednateli poskytnout nezbytnou materiální, technickou i personální součinnost v rámci krizového řízení. Tato součinnost by se týkala krizových situací zejména v oblasti zamezení nebo odstraňování dopadů živelních pohrom (povodně, požáry, vichřice a.j.). Pro tyto potřeby bude Poskytovatel periodicky poskytovat objednateli 1x ročně k 31.3. daného roku soupis disponibilních technických prostředků a personálních kapacit. Dále pak seznam kontaktních osob a jejich kontaktní údaje. Vlastní výkon spolupráce na krizových stavech by se oceňoval samostatně a Poskytovatel bude povinen pro výkon spolupráce využít technické prostředky a personál uvedené v seznamu.

Pracovní deník

- 8.26** Poskytovatel je povinen při provádění Služeb využívat elektronický Pracovní deník Objednatele se zajištěním nepřetržitého přístupu ze strany Objednatele („**Pracovní deník**“). V Pracovním deníku budou Poskytovatelem denně zaznamenávány všechny provedené práce tak, aby oprávněná osoba Objednatele měla možnost zkontrolovat rozsah a kvalitu prováděných prací přímou kontrolou v terénu, provádět zápisy o kontrolách, popř. přerušit práce, pokud by neodpovídaly dohodnutým podmínkám nebo by ohrožovaly život, zdraví či majetek osob („**Pracovní deník**“).
- 8.27** Provedené Služby budou dle jejich zápisu ve Pracovním deníku přebírány oprávněnou osobou Objednatele po jejich předchozí namátkové, částečné či kompletní kontrole, a to dle volby Objednatele. Podpisem v Pracovním deníku oprávněná osoba potvrzuje řádnost a úplnost provedených prací. Podkladem pro fakturaci bude vždy soupis provedených prací ve smyslu čl. 3.4 této Smlouvy. Oprávněná osoba Objednatele nemá povinnost potvrdit soupis provedených prací v případě zjištění vad na kvalitě či rozsahu provedených Služeb, a to až do doby jejich bezplatného odstranění Poskytovatelem, přičemž zjištěné vady je povinen Poskytovateli oznámit a následně o nich sepsat zápis do Pracovního deníku.
- 8.28** V Pracovním deníku se Poskytovatel zavazuje provádět i záznamy o množství odpadu, který jím byl při realizaci Služeb zlikvidován.
- 8.29** Poskytovatel je povinen provádět pravidelnou kontrolu všech ploch, za které převzal odpovědnost ve smyslu této Smlouvy, a neprodleně, nejdéle však do 24 hodin, telefonicky, e-mailem a zápisem v Pracovním deníku informovat odpovědnou osobu Objednatele o jakýchkoliv zásazích ze strany třetích osob, zejména o zničení či poškození kterékoliv části takového místa plnění. V případě zjištění závad ohrožujících život a zdraví osob či závažným způsobem životní prostředí nebo majetek činí maximální lhůta pro splnění povinnosti dle předchozí věty 4 hodiny. Splněním této povinnosti není dotčena obecná povinnost předcházet škodám a v odůvodněných případech kontaktovat též příslušné orgány (PČR, HZS, PVK apod.). Provádění kontrol dle tohoto odstavce této Smlouvy a jejich výsledky budou zaznamenávány do Pracovního deníku.
- 8.30** Poskytovatel je povinen všechny cenné věci, dokumenty, doklady apod. nalezené v místě plnění neprodleně předat do podatelny v sídle Objednatele a zaznamenat tuto skutečnost do Pracovního deníku, a to včetně doby nalezení a doby předání.
- 8.31** Pro účely kontroly rozsahu a kvality prací Poskytovatele, jakož i pro účely podkladů pro posouzení nutnosti změny četnosti prací, je Poskytovatel povinen, na základě pokynu kontaktní osoby Objednatele provedeného zápisem do elektronického Pracovního deníku, pořizovat fotodokumentaci konkrétních prací a/nebo konkrétních míst. Fotodokumentaci dle předchozí věty je Poskytovatel povinen vkládat do elektronického Pracovního deníku bez pokynu kontaktní

osoby Objednatele. Poskytovatel je povinen pořizovat fotodokumentaci černých skládek, na které při realizaci Služeb narazí, a dále veškerého poškozeného mobiliáře a všech míst, které odůvodňují zvýšení četnosti úklidových prací, zejména míst s nedostatečnou kapacitou odpadkových košů.

9. OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

9.1 Smluvní strany jsou povinny utajit veškeré informace, které se dozvěděly v rámci uzavírání a plnění této Smlouvy, a informace, materiály, soubory nebo jiné dokumenty, které si sdělí nebo jinak vyplynou z plnění Smlouvy („**Důvěrné informace**“). Důvěrné informace jsou pro účely této Smlouvy považovány za obchodní tajemství smluvních stran dle § 504 o. z. Tím nejsou dotčeny povinnosti Smluvních stran stanovené obecně závaznými právními předpisy pro nakládání s informacemi označenými těmito předpisy za důvěrné.

9.2 Smluvní strany se dohodly, že nesdělí Důvěrné informace třetí straně a přijmou taková opatření, která znemožní přístup k Důvěrným informacím třetím osobám. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na Důvěrné informace:

- (a) které byly v době jejich zveřejnění všeobecně známými;
- (b) které se staly nebo stanou všeobecně známými či dostupnými jinak než porušením povinností Smluvních stran, jejich poddodavatelů, poradců nebo konzultantů vyplývajících z této Smlouvy;
- (c) které byly zveřejněny na základě povinnosti dané obecně závaznými právními předpisy nebo na základě pravomocného soudního rozhodnutí nebo pravomocného rozhodnutí orgánů státní správy;
- (d) k jejichž zveřejnění dala druhá Smluvní strana výslovný písemný souhlas.

10. ZÁRUKA ZA JAKOST, ODPOVĚDNOST ZA VADY

10.1 Poskytovatel poskytne Objednateli na provedené Služby záruku za jakost, a to následovně:

- (a) na aplikaci chemického prostředku na likvidaci plevelu (do 30 dnů od aplikace musí být patrný výsledek, jinak Poskytovatel zopakuje aplikaci na vlastní náklady, a to do 2 týdnů od uplynutí výše uvedené 30 denní lhůty),
- (b) na založení - opravu trávníku, a to za podmínky, že Objednatel zadal provádění veškerých standardních opatření (např. zálivku), která lze v tomto ohledu běžně požadovat, pokud k provedení takových opatření nebyl povinen Poskytovatel. Nově zakládané/opravované trávníky Objednatel převezme po provedení první seče, záruční doba je stanovena na 24 měsíců, a běží ode dne převzetí Služeb. V případě, že výsev nevyklíčí do 6ti týdnů od provedení výsevu, provede Poskytovatel nový výsev na vlastní náklady,
- (c) na dodržení technologie údržby (24 měsíců od data převzetí Služeb) - při založení - opravě trávníku trávníkovým kobercem,
- (d) na výsadbu rostlin, keřů, stromů (pokud se po výsadbě tyto rostliny, keře, stromy neuchytí – nevzejdou, obnoví Poskytovatel výsadbu na vlastní náklady), a to za podmínky, že Objednatel zadal provádění veškerých standardních opatření (např. zálivku), která lze v tomto ohledu běžně požadovat, pokud k provedení takových opatření nebyl povinen Poskytovatel. Záruční doba je pro tento případ stanovena na 24 měsíců a běží ode dne převzetí Služeb
- (e) na výsadbu (pokud se po výsadbě/výsevu tyto rostliny neuchytí – nevzejdou, obnoví Poskytovatel výsadbu/výsev na vlastní náklady), a to za podmínky, že Objednatel zadal provádění veškerých standardních opatření (např. zálivku), která lze v tomto ohledu běžně požadovat, pokud k provedení takových opatření nebyl povinen Poskytovatel. Záruční doba je pro tento případ stanovena na 12 měsíců a běží ode dne převzetí Služeb
- (f) na odborný prořez dřevin na šikmých svazích tak, aby nedošlo k sesuvu půdy.

- 10.2** Záruka běží zvlášť vždy pro práce a dodávky uvedené v soupisu prací a dodávek. Záruka se vztahuje i na jakost použitého rostlinného materiálu vč. letniček, trvalek a okrasných dřevin pokud je dodáván ze strany Poskytovatele
- 10.3** Služba má vady, jestliže neodpovídá výsledku požadovanému touto Smlouvou, jejímu účelu, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené v této Smlouvě nebo Pokynu nebo vyžadované obecně závaznými právními předpisy nebo obvyklými zvyklostmi.
- 10.4** Nejsou-li Služby provedeny v souladu s touto Smlouvou nebo Pokynem, je Objednatel oprávněn vytknout Poskytovateli jakékoli nedostatky či vady vyskytující se u příslušné Služby či techniky, a to písemně nebo formou e-mailu nebo zápisem do Provozního deníku na kontaktní údaje uvedené v čl. 13.1 písm. b) této Smlouvy („**Vytčení vady**“).
- 10.5** Nestanoví-li Objednatel lhůtu delší, je Poskytovatel povinen sdělené nedostatky či vady („**Vytčená vada**“) odstranit bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě dvaceti čtyř (24) hodin od jejich sdělení Objednatelem, a informovat o odstranění Objednatele, nebo v téže lhůtě prokazatelně doložit, že Služby byly provedeny řádně. Objednatel je oprávněn požadovat namísto odstranění Vytčené vady přiměřenou slevu z ceny vadně poskytnutých Služeb. Tím ovšem není dotčeno právo Objednatele požadovat přiměřenou slevu z ceny odpovídající Službám poskytnutým vadně do okamžiku jejich případného odstranění a zároveň smluvní pokutu. Do odstranění vady není Objednatel povinen platit část ceny Služeb odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
- 10.6** Jestliže je Vytčená vada vzhledem k povaze Služeb nebo výsledku Služeb neodstranitelná, je Objednatel oprávněn požadovat po Poskytovateli zcela nové provedení Služeb nebo přiměřenou slevu z ceny. Jestliže je Vytčená vada vadou právní, je Objednatel oprávněn požadovat po Poskytovateli odstranění Vytčené vady odstraněním právních vad bránících nerušenému užívání Služeb či jejich výsledků Objednatelem, slevu z ceny a/nebo je oprávněn od Smlouvy odstoupit, a to dle své volby.
- 10.7** Poskytovatel je povinen zajistit, že odstranění Vytčené vady bude provedeno k tomu odborně způsobilými osobami. Poskytovatel je povinen při odstranění Vytčené vady postupovat s odbornou péčí, bez zbytečného odkladu a zvolit metodu vedoucí optimální cestou k řádnému a rychlému odstranění Vytčené vady. Při odstranění Vytčené vady je Poskytovatel povinen postupovat v souladu s jemu známými zájmy Objednatele. Poskytovatel je oprávněn využít k odstranění vady třetí osoby pouze v případě, že Poskytovatel není způsobilý Vytčenou vadu odstranit a Objednatel s odstraněním Vytčené vady třetí osobou písemně souhlasil. Poskytovatel však v takovém případě zůstává plně odpovědný Objednateli za odstranění vady v souladu se Smlouvou a Poskytovatel není zbaven jakýchkoliv povinností vyplývajících ze Smlouvy a Objednatel není omezen ani zbaven jakýchkoliv práv vyplývajících ze Smlouvy. Právo Objednatele na úhradu smluvních pokut tím není jakkoliv dotčeno.
- 10.8** V případě Vytčených vad je Poskytovatel povinen bezvadné výsledky Služeb předat Objednateli. Objednatel je oprávněn převzetí výsledků Služeb odmítnout, pokud zjistí, že Vytčené vady nebyly řádně odstraněny. Pokud Poskytovatel neodstraní Vytčené vady ani v dodatečné době, má se za to, že Vytčená vada je vadou neodstranitelnou, a Objednatel má dále právo požadovat slevu z ceny nebo zcela nové poskytnutí Služeb. Právo Objednatele na úhradu smluvních pokut tím není jakkoliv dotčeno.
- 10.9** V případě, že Poskytovatel i po Vytčení vad a po uplynutí přiměřené doby stanovené Objednatelem k odstranění vady (resp. pokud tato doba není stanovena, v době bez zbytečného odkladu, resp. max. 24 hod. dle odst. 10.5. tohoto článku) poskytuje Služby vadně nebo nedoloží-li prokazatelným způsobem, že Služby byly provedeny řádně, má Objednatel dále právo nechat provést příslušnou Službu (resp. Služby) na náklady Poskytovatele třetí osobou nebo požadovat slevu z ceny, zcela nové poskytnutí Služeb a/nebo má právo od Smlouvy odstoupit, a to dle své volby. Ustanoveními této Smlouvy nejsou dotčeny případné další nároky Objednatele z vad vyplývající mu z občanského zákoníku či jiných právních předpisů. Právo Objednatele na úhradu smluvních pokut tím není jakkoliv dotčeno.

11. SMLUVNÍ POKUTY

- 11.1** V případě, že Poskytovatel neposkytne Služby ve stanovených termínech či stanoveném rozsahu, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši:
- (a) 20.000 Kč za první (1.) až pátý (5.) den prodlení, a to za každý i započatý den prodlení u prací v kategorii II. dle **Přílohy č. 1** Smlouvy;
 - (b) 50.000 Kč počínaje šestým (6.) dnem prodlení, a to za každý i započatý den prodlení u prací v kategorii II. dle **Přílohy č. 1** Smlouvy;
 - (c) 50.000 Kč za první (1.) až pátý (5.) den prodlení, a to za každý i započatý den prodlení u prací v kategorii I. dle **Přílohy č. 1** Smlouvy;
 - (d) 100.000 Kč počínaje šestým (6.) dnem prodlení, a to za každý i započatý den prodlení u prací v kategorii I. dle **Přílohy č. 1** Smlouvy;
- 11.2** V případě zjištěných nedostatků spočívajících v kvalitě prací je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé nekvalitní plnění jednotlivého druhu práce dle **Přílohy č. 1** této Smlouvy, o kterou se Poskytovatel zavazuje snížit částku fakturovanou za měsíc, ve kterém nárok na smluvní pokutu vznikl.
- 11.3** V případě, že Poskytovatel poruší povinnosti uvedené v čl. 8.22 nebo čl. 8.23 této Smlouvy, je Poskytovateli povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý případ takového porušení.
- 11.4** V případě, že Poskytovatel použije k plnění této Smlouvy třetích osob neuvedených v **Příloze č. 3** této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele a/nebo neposkytne veškerou součinnost při plnění povinností dle ZZVZ, a/nebo neumožní provedení auditu dle čl. 8.13 této Smlouvy a/nebo provede změnu seznamu techniků v rozporu s čl. 8.16 této Smlouvy, a/nebo poruší povinnost zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se podílí na plnění Služeb dle čl. 8.17 této Smlouvy, a/nebo poruší svou informační povinnost dle čl. 8.18 Smlouvy a/nebo poruší povinnost využívat pro poskytování Služeb pouze vozidla/stroje splňující emisní normu EURO V nebo vyšší dle č. 8.23 této Smlouvy, nebo poruší povinnosti ve vztahu k vedení Provozního deníku, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé takovéto zjištěné porušení.
- 11.5** V případě, že Poskytovatel poruší povinnost poskytovat Služby po celou dobu účinnosti této Smlouvy prostřednictvím osob uvedených v **Příloze č. 5** této Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý jednotlivý případ takového porušení.
- 11.6** V případě, že Poskytovatel poruší povinnost uzavřít nebo po celou dobu trvání této Smlouvy udržovat pojistnou smlouvu na újmu způsobenou třetím osobám s limitem pojistného plnění alespoň na částku 50.000.000,- Kč, případně doklad o uzavření takové pojistné smlouvy nedoloží Objednateli do 10 pracovních dnů ode dne jeho výzvy, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 300.000,- Kč za každé takové porušení.
- 11.7** V případě, že Poskytovatel poruší povinnost poskytnout součinnost v krizové situaci ve smyslu čl. 8.25 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 300.000 Kč za každý jednotlivý případ takového porušení.
- 11.8** Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku prodlení s poskytováním Služeb v daném termínu delším než 10 kalendářních dnů, zaniká Poskytovateli právo na úhradu ceny dle čl. 5.1 Smlouvy u Služeb požadovaných v příslušném Pokynu.
- 11.9** Smluvní pokuty jsou splatné do třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy – faktury oprávněné strany k zaplacení smluvní pokuty povinné Smluvní straně.
- 11.10** Objednatel je oprávněn kdykoli provést zápočet svých pohledávek vůči Poskytovateli vzniklých v souladu s tímto článkem 11 proti jakýmkoli i budoucím a v daném okamžiku nesplatným pohledávkám Poskytovatele za Objednatelem, zejména pohledávkám na zaplacení ceny.

- 11.11** Smluvní strany odchýlně od ustanovení § 2050 o.z. sjednaly, že zaplacením jakékoli smluvní pokuty podle této Smlouvy není dotčena povinnost Poskytovatele nahradit Objednateli v plné výši též škodu vzniklou porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

12. UKONČENÍ SMLOUVY

- 12.1** Tato Smlouvy se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu třiceti šesti (36) měsíců ode dne účinnosti Smlouvy nebo do vyčerpání částky 51.000.000 Kč bez DPH, podle toho, která skutečnost nastane dříve. Předtím může být tato Smlouva ukončena pouze na základě dohody příslušných Smluvních stran, výpovědí dle níže uvedených podmínek nebo odstoupením jedné ze Smluvních stran v souladu s tímto článkem.
- 12.2** Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy v případě, že Poskytovateli v průběhu jednoho (1) kalendářního roku minimálně ve 3 (třech) případech vznikla povinnost zaplatit Objednateli smluvní pokutu dle čl. 11.1 a/nebo čl. 11.4 Smlouvy.
- 12.3** Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy v případě, že Poskytovatel použil k plnění této Smlouvy třetích osob neuvedených v **Příloze č. 3** této Smlouvy a/nebo provedl změnu seznamu techniků v rozporu s čl. 8.16 této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 12.4** Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Poskytovatel porušil povinnost uzavřít nebo po celou dobu trvání této Smlouvy udržovat pojistnou smlouvu na újmu způsobenou třetím osobám s limitem pojistného plnění alespoň na částku 50.000.000,- Kč anebo povinnost doklad o uzavření takové pojistné smlouvy doložit Objednateli do 10 pracovních dnů ode dne jeho výzvy, a nejednal nápravu ani do 10 (deseti) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k nápravě.
- 12.5** Objednatel je dále oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy,
- (a) v případě, že Poskytovatel byl pravomocně odsouzen za některý z trestných činů uvedených v příloze č. 3 k ZZVZ,
 - (b) poruší-li Poskytovatel některou z povinností dle platných předpisů, norem a rozhodnutí příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat,
 - (c) bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Poskytovatele,
 - (d) vstoupí-li Poskytovatel do likvidace nebo bude zrušen (kromě případů fúze a/nebo přeměny),
 - (e) pozbude-li Poskytovatel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou,
 - (f) jsou-li činěna opatření k realizaci zástavního práva (nebo více zástavních práv) k majetku poskytovatele,
 - (g) bude-li na majetek poskytovatele nařízena exekuce a/nebo výkon rozhodnutí.
- 12.6** Poskytovatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s platbou ceny po dobu delší než třicet (30) dnů po splatnosti příslušného daňového dokladu.
- 12.7** Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.
- 12.8** Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu kdykoli vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba v trvání šesti (6) měsíců počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla Poskytovateli doručena písemná výpověď. Pokud Poskytovateli nevznikne povinnost zaplatit smluvní pokutu dle kteréhokoli z výše uvedených článků, právo vypovědět tuto Smlouvu může být uplatněno teprve po uplynutí 12 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy.

12.9 Poskytovatel je oprávněn tuto Smlouvu kdykoliv vypovědět, a to i bez udání důvodu, přičemž výpovědní doba v trvání dvanácti (12) měsíců počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla Objednateli doručena písemná výpověď. Poskytovatel bere na vědomí, že důvodem této delší výpovědní doby je postavení Objednatele jako zadavatele vázaného předpisy o veřejném zadávání.

12.10 Ukončením této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se:

- (a) smluvních pokut,
- (b) ochrany důvěrných informací,
- (c) práva na náhradu újmy vzniklé z porušení smluvní povinnosti a
- (d) ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i nadále.

13. OPRAVNĚNÉ OSOBY

13.1 Komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat zejména prostřednictvím následujících oprávněných osob, pověřených pracovníků nebo statutárních zástupců Smluvních stran:

- (a) Oprávněnou osobou Objednatele ve věcech smluvních je:

[BUDE DOPLNĚNO], tel: [BUDE DOPLNĚNO], e-mail: [BUDE DOPLNĚNO],

Oprávněnou osobou Objednatele ve věcech technických, vč. objednávky, převzetí služeb apod. je:

[BUDE DOPLNĚNO], tel: [BUDE DOPLNĚNO], e-mail: [BUDE DOPLNĚNO]

- (b) Oprávněnými osobami Poskytovatele ve věcech smluvních jsou:

[DOPLNÍ POSKYTOVATEL]

Oprávněnými osobami Poskytovatele ve věcech technických jsou:

[DOPLNÍ POSKYTOVATEL]

13.2 Oprávněné osoby, nejsou-li statutárním orgánem, nejsou oprávněny ke změnám této Smlouvy, jejím doplňkům ani zrušení, ledaže se prokáží plnou mocí udělenou jim k tomu osobami oprávněnými jednat navenek za příslušnou Smluvní stranu v záležitostech této Smlouvy. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit oprávněné osoby, jsou však povinny takovou změnu příslušné Smluvní straně bezodkladně písemně oznámit. Tato změna nabývá vůči dotčené Smluvní straně účinnosti okamžikem doručení příslušného písemného oznámení.

13.3 Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna písemně a druhé Smluvní straně doručena buď osobně nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku nebo e-mailem s použitím elektronického podpisu na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo v tomto čl. 13 Smlouvy, není-li stanoveno nebo mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.

14. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

14.1 Vyjma změn oprávněných osob podle čl. 13.1 této Smlouvy, změn Smlouvy administrativního nebo technického charakteru (změna obchodní firmy, bankovního spojení, zástupců), které jsou účinné okamžikem oznámení druhé Smluvní straně, mohou veškeré změny a doplňky této Smlouvy být provedeny pouze po dosažení úplného konsenzu na obsahu změny či doplňku, a to písemným dodatkem k této Smlouvě podepsaným osobami oprávněnými zastupovat Objednatele a Poskytovatele. Smluvní strany vylučují možnost uzavření dodatku bez ujednání o veškerých náležitostech dle § 1726 o.z. Smluvní strany rovněž vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 a

ustanovení § 1757 odst. 2 o.z.

- 14.2** Poskytovatel není oprávněn postoupit svá práva ani převést své povinnosti z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Objednatel je oprávněn převést veškerá práva a povinnosti z této Smlouvy na jakoukoli jinou osobu i bez souhlasu Poskytovatele. Pro případ postoupení této Smlouvy Smluvní strany vylučují právo Poskytovatele podle § 1899 o.z. v souvislosti s takovým postoupením Smlouvy.
- 14.3** Pokud se kterákoli Smluvní strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení této Smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení této Smlouvy, ani z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení lhůty pro plnění jakéhokoli závazku či učinění jakéhokoliv úkonu podle této Smlouvy nebude považováno za prodloužení lhůty pro budoucí plnění daného závazku nebo učinění daného úkonu, nebo jakéhokoli jiného závazku či úkonu. Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto Smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva.
- 14.4** Objednatel je povinen uhradit Poskytovateli pouze škody způsobené Poskytovateli porušením některé z povinností stanovených v této Smlouvě ve formě úmyslného zavinění a/nebo hrubé nedbalosti; a Poskytovatel se tímto vzdává práva na náhradu škody způsobenou neplatností této Smlouvy Objednatelem, nebyla-li tato škoda způsobena úmyslně a/nebo z hrubé nedbalosti.
- 14.5** Tato Smlouva tvoří úplnou dohodu mezi Smluvními stranami ohledně předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody mezi Smluvními stranami týkající se předmětu této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran, pokud tato Smlouva nestanoví jinak.
- 14.6** Smluvní strany tímto prohlašují, že v této Smlouvě nechybí jakákoli náležitost, kterou by některá ze Smluvních stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této Smlouvy. Vylučují se veškerá ustanovení o.z. týkající se předsmluvní odpovědnosti.
- 14.7** Veškerá praxe Smluvních stran a veškeré jejich zvyklosti jsou vyjádřeny v této Smlouvě. Smluvní strany se nebudou dovolávat zvyklostí a praxe Smluvních stran, které z této Smlouvy výslovně nevyplývají.
- 14.8** Poskytovatel výslovně prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 o.z. na sebe bere nebezpečí změny okolností.
- 14.9** Tato Smlouva a všechny vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 14.10** Spor, který vznikne na základě této Smlouvy nebo který s ní souvisí, jsou příslušné Smluvní strany povinny řešit přednostně smírnou cestou pokud možno do třiceti (30) dní ode dne, kdy o sporu jedna Smluvní strana uvědomí příslušnou Smluvní stranu. Jinak je pro řešení sporů místně příslušný soud podle sídla Objednatele.
- 14.11** V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným, nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a Smlouvě jako celku.
- 14.12** Pokud není tato Smlouva podepsána elektronicky, je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce s platností originálu. Jedno (1) vyhotovení Smlouvy obdrží Objednatel a jedno (1) vyhotovení Poskytovatel.
- 14.13** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Objednatelem a Poskytovatelem a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

14.14 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Technická specifikace

Příloha č. 2: Jednotkové ceny Poskytovatele

Příloha č. 3: Poddodavatelé

Příloha č. 4: a - Přehled ploch k údržbě
b - Přehled ploch dle svažitosti

Příloha č. 5: Seznam techniků

Příloha č. 6: Seznam nástrojů, pomůcek, provozních nebo technických zařízení

V případě rozporu mezi textem této Smlouvy a textem přílohy má přednost ustanovení textu této Smlouvy.

14.15 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Praze dne [BUDE DOPLNĚNO]

V [DOPLNÍ POSKYTOVATEL] dne [DOPLNÍ POSKYTOVATEL]

Objednatel:

Poskytovatel:

Jméno: [BUDE DOPLNĚNO]

Funkce: [BUDE DOPLNĚNO]

Jméno: [DOPLNÍ POSKYTOVATEL]

Funkce: [DOPLNÍ POSKYTOVATEL]

Smlouva č. [doplní se před podpisem] na údržbu zeleně

Příloha č. 1

Technická specifikace

Samostatný dokument, přiloží se před podpisem (zároveň tvoří pro Přílohu č. 2 zadávací dokumentaci)

Smlouva č. [doplň se před podpisem] na údržbu zeleně

Příloha č. 2

Jednotkové ceny Poskytovatele

Samostatný dokument, přiloží se před podpisem.

Příloha č. 3

Poddodavatelé

Povinná součást nabídky v Poskytovatelem vyplněné podobě

[DODAVATEL

A) URČÍ ČÁST NEBO ČÁSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, KTERÉ HODLÁ PLNIT PROSTŘEDNICTVÍM PODDODAVATELŮ, NEBO PŘEDLOŽÍ SEZNAM PODDODAVATELŮ, POKUD JSOU POSKYTOVATELI ZNÁMI A UVEDE, KTEROU (VĚCNĚ A FINANČNĚ VYMEZENOU) ČÁST VEŘEJNÉ ZAKÁZKY BUDE KAŽDÝ Z PODDODAVATELŮ PLNIT.]

Poskytovatel poskytuje Objednateli předmět plnění sám. /

Poskytovatel provádí předmět plnění prostřednictvím následujících Poddodavatelů:

[OBCHODNÍ FIRMA PODDODAVATELE – NÁZEV, IČO, SÍDLO – DOPLNÍ POSKYTOVATEL]	
Část Plnění prováděná prostřednictvím Poddodavatele ve finančním procentuálním vyjádření ve vztahu k Ceně.	[DOPLNÍ DODAVATEL] %
Stručný popis činností, které jsou prováděny Poddodavatelem.	[DOPLNÍ DODAVATEL]

[Pokud Poskytovatel provádí plnění či jeho část prostřednictvím Poddodavatelů, uvede tabulku tolikrát, kolika Poddodavateli bude předmět plnění provádět. Poskytovatel musí uvést všechny Poddodavatele, kteří se budou podílet na provádění plnění.]

Příloha č. 4

a - Přehled ploch k údržbě

b – Přehled ploch dle svažitosti

Samostatný dokument

Smlouva č. [doplní se před podpisem] na údržbu zeleně

Příloha č. 5

Seznam techniků

Samostatný dokument (jeho vzor zároveň tvoří přílohu č. 8 zadávací dokumentace)

Příloha č. 6

Seznam nástrojů, pomůcek, provozních nebo technických zařízení

Samostatný dokument (jeho vzor zároveň tvoří přílohu č. 9 zadávací dokumentace)