

MEMORANDUM O ZÁMĚRU ZALOŽIT ENERGETICKÉ SPOLEČENSTVÍ

č. 2024/OMP/1106

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, uzavřeli níže uvedení účastníci

Městská část Praha 10

se sídlem Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ 000 63 941

zastoupená Ing. Arch. Martinem Valovičem, starostou

k podpisu pověřen Bc. Jakub Brzoň, vedoucí majetkoprávního odboru Úřadu
MČ Praha 10

(dále jen „MČ Praha 10“ nebo „Účastník 1“)

a

Dům zubní péče, s.r.o.

se sídlem Opuková 176/42, Řepy, 163 00 Praha 6

IČ 069 76 280

zastoupená MUDr. Michalem Pekárkem, jednatelem společnosti

zapsaná ve veřejném obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 292372

(dále jen „Účastník 2“)

a

Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 2454 až 2455 v ulici Pod Rapidem

se sídlem Pod Rapidem 2455/12, 100 00 Praha 10

IČ 267 48 592

zastoupené Ing. Milanem Sedmihradským, Ph.D., předsedou výboru a Ing. Petrem Dobešem,
členem výboru

zapsané ve veřejném obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl S, vložka 3075

(dále jen „SVJ domu č.p. 2454 až 2455 v ul. Pod Rapidem“ nebo „Účastník 3“)

a

Kotěrovo centrum architektury o.p.s.

se sídlem K vápence 425, Velká Chuchle, 159 00 Praha 5

IČ 025 54 062

zastoupená PhDr. Lenkou Jirátovou, ředitelkou

zapsaná ve veřejném obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl O, vložka 1385

(dále jen „Účastník 4“)

a

EUC Klinika Praha a.s.

se sídlem Plaňanská 573/1, Malešice, 108 00 Praha 10

IČ 019 18 028

zastoupená MUDr. Michalem Bednářem, předsedou představenstva

zapsaná ve veřejném obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 22953

(dále jen „**Účastník 5**“)

a

Základní škola, Praha 10, Olešská, příspěvková organizace

se sídlem Olešská 18/2222, Strašnice, 100 00 Praha 10

IČ 47611073

zastoupená Mgr. Petrou Rohlíčkovou, ředitelkou

(dále jen „**ZŠ Olešská**“ nebo „**Účastník 6**“)

a

Základní škola, Praha 10, Nad Vodovodem 460/81, příspěvková organizace

se sídlem Nad Vodovodem 81/460, Malešice, 108 00 Praha 10

IČ 47611014

zastoupená Mgr. Janou Jeřábkovou, ředitelkou

(dále jen „**ZŠ Nad Vodovodem**“ nebo „**Účastník 7**“)

a

Mateřská škola, Praha 10, U Roháčových kasáren 1215/14, příspěvková organizace

Se sídlem U Roháčových kasáren 1215/14, Vršovice, 100 00 Praha 10

IČ 70924317

zastoupená Mgr. Bc. Lucií Polívkovou, DiS, ředitelkou

(dále jen „**MŠ U Roháčových kasáren**“ nebo „**Účastník 8**“)

a

Základní škola, Praha 10, Břečťanová 2919/6, příspěvková organizace

se sídlem Břečťanová 2919/6, Záběhlice, 106 00 Praha 10

IČ 47611871

zastoupená Mgr. Miroslavem Bucharem, ředitelem

(dále jen „**ZŠ Břečťanová**“ nebo „**Účastník 9**“)

a

Základní škola, Praha 10, Švehlova 2900/12, příspěvková organizace

se sídlem Švehlova 2900/12, Záběhlice, 106 00 Praha 10

IČ 65993276

zastoupená Mgr. Evou Čuříkovou, ředitelkou

(dále jen „**ZŠ Švehlova**“ nebo „**Účastník 10**“)

toto

MEMORANDUM O ZÁMĚRU ZALOŽIT ENERGETICKÉ SPOLEČENSTVÍ

(dále jen „**Memorandum**“)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Účastníci mají zájem spolu vytvořit energetické společenství pro městskou část Praha 10 pod názvem Energetické společenství pro MČ Praha 10.
- 1.2. Bližší specifikace projektu založení Energetického společenství pro MČ Praha 10 (dále také jen „Projekt“) je uvedena v příloze č. 1 Základní údaje o projektovém záměru, která je nedílnou součástí tohoto Memoranda.
- 1.3. Harmonogram jednotlivých etap Projektu je uveden v Příloze č. 2 tohoto Memoranda.

2. Práva a povinnosti Účastníků

- 2.1. Účastníci shodně a vážně prohlašují, že vyvinou maximální možné úsilí, které lze po nich spravedlivě požadovat, k tomu, aby došlo k založení Energetického společenství pro MČ Praha 10.
- 2.2. Účastníci tímto deklarují svůj vážný úmysl podílet se na všech činnostech nezbytných pro založení Energetického společenství pro MČ Praha 10.
- 2.3. Účastníci se zavazují poskytovat maximální součinnost pro naplnění cíle Projektu.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Toto Memorandum nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jeho podpisu posledním z Účastníků. Memorandum se uzavírá na dobu trvání Projektu do založení Energetického společenství pro MČ Praha 10.
- 3.2. Toto Memorandum se řídí právním řádem České republiky.
- 3.3. Toto Memorandum lze měnit jen písemně, formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných všemi Účastníky.
- 3.4. Veškerá oznámení, žádosti a jiná právní jednání jednoho Účastníka určené jinému Účastníkovi podle tohoto Memoranda musí být učiněna v písemné formě. Tato oznámení, žádosti a právní jednání se považují za řádně doručené, pokud byly doručeny osobně, e-mailem nebo doporučenou poštou na příslušnou adresu uvedenou v záhlaví tohoto Memoranda nebo na takovou adresu, kterou jeden z Účastníků předem písemně oznámí druhému Účastníkovi. Účastníci se dohodli, že v případě pochybností o datu doručení písemnosti, se písemnost považuje za doručenou 3. den po jejím odeslání.
- 3.5. Toto Memorandum je vyhotoveno ve 5 stejnopisech, z nichž každý z Účastníků obdrží po jednom a jedno je určeno pro potřeby podání žádosti v 2. kole Výzvy číslo 7 OPŽP.
- 3.6. Pokud není v tomto Memorandu uvedeno jinak, vztahují se veškerá práva a povinnosti Účastníků založené tímto Memorandem i na jejich právní nástupce. Účastníci se zavazují učinit veškerá právní i jiná jednání za účelem platného a účinného převodu či přechodu práv a povinností založených tímto Memorandem na právní nástupce Účastníků.

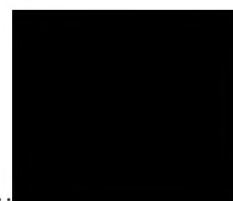
- 3.7. Účastníci prohlašují, že žádný z Účastníků neutrpěl uzavřením tohoto Memoranda nedůvodnou újmu a práva a povinnosti Účastníků založená tímto Memorandem jsou v souladu s obchodními zvyklostmi a zásadou poctivého obchodního styku.
- 3.8. Pokud se kterékoliv ujednání obsažené v tomto Memorandu ukáže být neplatným, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání v tomto Memorandu obsažených. Účastníci se zavazují nahradit takové neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým obsahem bude co nejvíce blížit ekonomickému účelu tohoto Memoranda.
- 3.9. Účastníci prohlašují, že si toto Memorandum přečetli a že bylo uzavřeno srozumitelně a určitě dle jejich pravé, svobodné a vážně projevené vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Právní jednání Účastníků v tomto Memorandu svým obsahem a účelem odpovídá dobrým mravům i zákonu. Na důkaz toho připojují Účastníci své podpisy.

V _____ dne 30.7. 2024

V Prez dne 23.7. 2024



Bc. Jakub Brzoň
vedoucí majetkoprávního odboru
Úřadu MČ Praha 10



MUDr. Michal Pekárek
jednatel
Dům zubní péče s.r.o.

V _____ dne _____ 2024

V _____ dne _____ 2024



Ing. Petr Dobeš
člen výboru
SVJ domu č.p. 2454 až 2455
v ul. Pod Rapidem



Ing. Milan Sedmihradský, Ph.D,
předseda výboru
SVJ domu č.p. 2454 až 2455
v ul. Pod Rapidem

V _____ dne _____ 2024

V _____ dne _____ 2024



PhDr. Lenka Jiráťová
ředitelka
Kotěrovo centrum architektury

Mgr. Eva Cuřiková
ředitelka
ZŠ Švehlova

V _____ dne _____ 2024

V _____ dne _____ 2024



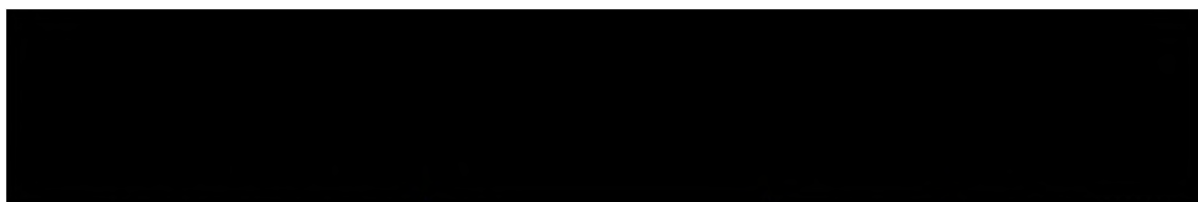
Mgr. Petra Rohličková
ředitelka
ZŠ Olešská



Mgr. Jana Jeřábková
ředitelka
ZŠ Nad Vodovodem

V _____ dne _____ 2024

V _____ dne _____ 2024



Mgr. Bc. Lucie Polívková, DiS
ředitelka
MŠ U Roháčových kasáren

Mgr. Miroslav Buchar
ředitel
ZŠ Břečťanová

V _____ dne _____ 2024

V _____ dne _____ 2024



.....
MUDr. Michal Bednář
Předseda představenstva
EUC Klinika Praha a.s.

.....

Příloha č. 1

Název projektu

Vytvoření energetického společenství pro MČ Praha 10

Popis projektového záměru

Energetické společenství (ES) v Městské části Praha 10 je plánováno jako inovativní, udržitelný a efektivní model pro výrobu, distribuci a využití energie, zaměřený na podporu lokální produkce a spotřeby obnovitelné energie, zvyšování energetické nezávislosti a podporu ekologických praktik. Projekt zahrnuje instalaci fotovoltaických panelů na střechách vybraných vzdělávacích zařízení s budoucím výhledem na využití dalších veřejných budov, včetně bytových domů. Projektový záměr je primárně orientován na zpracování potřebných technických, ekonomických a právních podkladových materiálů nezbytných pro vznik a efektivní fungování energetického společenství (ES). Dále pak na související aktivity potřebné ke vzniku energetického společenství a proškolení a činnost koordinátora ES. Cílem projektu což umožní centralizovanou výrobu a lokální distribuci energie, přispívající k snížení nákladů na energii a zvýšení energetické bezpečnosti. Tento přístup je v souladu s energetickou politikou městské části a směřuje k vytváření vyváženého energetického systému, který reaguje na sezónní výkyvy v produkci a spotřebě energie a zahrnuje moderní technologie pro energetický management a optimalizaci toku energie. Klíčovým aspektem je vzdělávání a osvěta, které umožní širší zapojení veřejnosti a podpoří přechod k decentralizovanému modelu energetického hospodaření. Důraz projektu je kladen vytvoření smluvních vztahů mezi členy ES a stanovení vlastnických a provozních struktur. Celkově je projekt ES v Městské části Praha 10 koncipován tak, aby byl v souladu s legislativními požadavky a politikami EU a zahrnoval nejen současné, ale i budoucí energetické potřeby a cíle pro udržitelný rozvoj.

Řešená oblast / problematika

Projekt energetického společenství (ES) pro MČ Praha 10 soustředí na optimalizaci využití fotovoltaických elektráren (FVE) jako klíčového zdroje obnovitelné energie

Pro realizaci těchto kroků je nezbytné vybudovat energetické společenství v souladu s vhodnou strategií, kterou nabízí právě dotační titul NPŽP Výzva č. 7/2023: Zakládání energetických společenství.

V samotném projektu je kladen důraz na komplexní a multidisciplinární přístup, který zahrnuje jak technické a ekonomické aspekty, tak právní a organizační strukturu. Projekt se primárně zaměřuje na řešení výzev spojených s přechodem na obnovitelné zdroje energie, zvýšením energetické efektivity a snížením emisí skleníkových plynů, čímž přispívá k udržitelnému rozvoji a energetické nezávislosti městské části.

Zásadním krokem pro dosažení těchto cílů je spolupráce s odbornými certifikovanými subjekty pro zpracování technických a ekonomických studií proveditelnosti a analýzu vlastnické struktury. Tyto studie budou koordinovány s interními personálními strukturami městské části, což zajišťuje, že výsledky budou v souladu s místními potřebami a cíli. V rámci projektu bude také zdůrazněna nutnost transparentního popisu vlastnictví a správy infrastruktury, s důrazem na právní vztahy a sdílení elektrické energie mezi členy ES. Tím se zajistí právní podložení a transparentnost celého projektu.

Důležitou součástí bude i příprava zakladatelských právních dokumentů, včetně stanov a smluv o sdílení energie, které budou reflektovat legislativní požadavky a zároveň bude brán ohled na specifika a cíle ES. Plán majetkové účasti bude vytvořen tak, aby zajišťoval rovné postavení všech členů ES, a bude zahrnovat transparentní a pečlivě připravenou smluvní dokumentaci.

Klíčovou roli v organizačním zajištění projektu bude hrát koordinátor ES, který bude zodpovědný za řízení a koordinaci všech fází projektu, od počátečních osvětových akcí, přes organizační a administrativní úkoly, až po facilitaci komunitních interakcí a podporu komunitních procesů. Jeho práce bude klíčová pro budování silné a funkční struktury ES.

Projekt ES zároveň řeší jako integrovat co nejpestřejší množství subjektů, typologie objektů pro možnost sdílení energií, produkce a využití OZE, primárně formou FVE.

Popis výchozího stavu

Městská část Praha 10 dlouhodobě připravuje a začíná realizovat vizi zelené energetiky možnosti využívání komunitních zdrojů. V rámci Prahy 10 jsou identifikovány základní školy jako klíčové objekty pro instalaci FVE. V první fázi se jedná o ZŠ Olešská; ZŠ Nad Vodovodem; MŠ U Roháčových kasáren; ZŠ Břečťanová; ZŠ Švehlova. Tyto školy budou sloužit jako vzorové příklady efektivního využití solární energie ve veřejném sektoru. Souhrnná spotřeba energie v těchto vzdělávacích zařízeních poskytuje výchozí bod pro vytvoření energetického systému, který bude schopen přizpůsobit se rostoucím požadavkům na energii, zatímco zároveň snižuje ekologickou stopu. Tento přístup je v souladu s energetickou politikou městské části zaměřenou na udržitelnost a podporu zelené energie

V oblasti je identifikována potřeba zvýšení energetické nezávislosti a snížení nákladů na energii pro občany a veřejné instituce. Základní školy v Praze 10, které mají sloužit jako pilotní projekty pro instalaci fotovoltaických panelů, v současné době spoléhají na tradiční zdroje energie.

V rámci Městské části Praha 10 je také potřeba posílit vzdělávání a osvětu v oblasti obnovitelné energie a ekologické udržitelnosti, což je v současném stavu nedostatečně rozvinuté. Existující energetická infrastruktura je převážně založena na konvenčních technologiích, což představuje výzvu pro implementaci moderních řešení a technologií, jako jsou inteligentní měřicí systémy a systémy energetického managementu, které jsou klíčové pro efektivní fungování ES.

Součástí výchozího stavu je také omezená spolupráce a koordinace mezi různými subjekty v oblasti energetiky, což projekt ES hodlá změnit. Záměrem je vytvoření modelu, který propojí různé typy subjektů – od veřejných institucí až po domácnosti – a posílí tak komunitní soudržnost a spolupráci.

Celkově je výchozí stav v Městské části Praha 10 charakterizován potřebou transformace energetického sektoru směrem k udržitelnosti, integraci obnovitelných zdrojů energie, a rozvojem infrastruktury a osvětových aktivit, které jsou nezbytné pro úspěšné založení a fungování Energetického společenství.

Cíl projektu

Cílem projektu "Vytvoření energetického společenství pro MČ Praha 10" je vytvořit udržitelný a efektivní energetický systém, který bude využívat obnovitelné zdroje energie pro snížení emisí CO₂ a zvýšení energetické soběstačnosti města. Projekt se zaměří na implementaci technologií FVE. V rámci projektu budou zdůrazněny pokročilé energetické úlohy, například potenciál poskytování služeb flexibility, případně její agregace.

Cílem projektu zajistit integraci maximálního počtu sektoru veřejného, občanského, podnikatelské a sektoru domácností. Zároveň mají být využívány budovy širokého portfolia, kde je primárně cíleno na stavby občanského vybavení, bytové doma, ale s přesahem k využití staveb např. technického vybavení, obchodních staveb a dalších. Jedním z cílů je také motivovat široké zapojení veřejnosti, vytvořit pevné a typově pestré energetické společenství.

Dosažení těchto cílů bude zajištěno systematickým vybudování energetického společenství. Tento proces je postaven na zpracování potřebných technických, ekonomických a právních podkladových materiálů nezbytných pro vznik a efektivní fungování energetického společenství (ES), dále pak na souvisejících aktivitách potřebných ke vzniku energetického společenství a proškolení a činnost koordinátora ES.

Udržitelnost a další rozvoj projektu

Udržitelnost projektu energetického společenství v MČ Prahy 10 je zajištěna komplexní strategií, která se opírá o pevné základy již realizovaných a plánovaných opatření.

Základ tvoří instalace fotovoltaických elektráren ZŠ Olešská; ZŠ Nad Vodovodem; MŠ U Roháčových kasáren; ZŠ Břečťanová; ZŠ Švehlova. Tyto školy budou sloužit jako vzorové příklady efektivního využití solární energie ve veřejném sektoru. Udržitelný rozvoj je podpořen strategickým plánováním, které zahrnuje nejen současné, ale i budoucí energetické potřeby města a regionu. Projekt zdůrazní přínos ES pro zvýšení energetické efektivity objektů členů ES.

Zahrnutím FVE do energetického společenství dochází k vytváření odolné a pružné energetické infrastruktury

schopné reagovat na měnící se podmínky a potřeby. Vize dlouhodobého rozvoje zahrnuje rozšíření spolupráce různých typů subjektů působících na území MČ Praha 10, což umožní lokální sdílení zdrojů a zkušeností a podpoří celkovou energetickou efektivitu a soběstačnost.

Důraz je kladen také na vzdělávání a zapojení obyvatelstva, které jsou zásadní pro vytváření informované a angažované komunity podporující udržitelnou energetiku. Tento sociální rozměr je nezbytný pro udržení dynamiky projektu a jeho přijetí mezi obyvateli.

Systematické vybudování ES je podpořeno zpracováním technických, ekonomických a právních podkladů a je doplněno o činnost koordinátora ES, jehož role je klíčová pro zajištění publicity a rozvoje informovanosti. Udržitelnost projektu je tedy zajištěna nejen skrze technické a infrastrukturní aspekty, ale i prostřednictvím sociální a ekonomické integrace a edukace.

Popis organizačního zajištění projektu

Organizační zajištění projektu Energetického společenství v Městské části Praha 10 je zásadní pro jeho úspěšnou realizaci a efektivní fungování. V rámci dokumentace a studií bude projekt spoléhat na spolupráci s odbornými certifikovanými subjekty, které provedou nezbytné technické a ekonomické studie proveditelnosti, analyzují vlastnickou strukturu a připraví plány majetkové účasti členů v ES. Projekt bude také zahrnovat formování a postupné plnění střednědobé a dlouhodobé strategické vize Městské části Praha 10.

Technické a ekonomické studie proveditelnosti budou koordinovány s interními personálními strukturami Městské části Praha 10, aby se zajistilo, že výsledky studií jsou v souladu s místními potřebami a cíli. Interní týmy Městské části Praha 10 se budou aktivně podílet na analytické a návrhové části projektu, včetně modelování nakládání se ziskem a výběru vhodných právních forem pro ES.

V rámci analýzy vlastnické struktury bude kladen důraz na transparentní a právně podložený popis vlastnictví a správy infrastruktury, přičemž zvláštní pozornost bude věnována právním vztahům a sdílení elektrické energie. Vypracována bude smlouva o sdílení energie, která definuje alokační klíč a výši plateb pro členy společenství.

Pro zakladatelské právní jednání, včetně stanov nebo jiných dokumentů, bude přihlédnuto k specifikům energetického zákona a novému konceptu vnitřních vztahů. Tento dokument bude vytvořen ve spolupráci s právními odborníky, aby byly splněny všechny legislativní požadavky a zároveň reflektovaly potřeby a cíle ES.

Plán majetkové účasti bude navržen s ohledem na spravedlivé a rovné postavení všech členů ES, zajišťující transparentnost a předcházení potenciálním konfliktům. Finanční a majetkové aspekty budou řešeny s maximální pečlivostí, včetně přípravy smluvní dokumentace, pokrývající pojmenované i nepojmenované smlouvy dle občanského zákoníku a energetického zákona.

Důležitou součástí organizačního zajištění bude také příprava na právní zastoupení v řízeních podle energetického a stavebního zákona, včetně zajištění potřebných poplatků a licencí pro výrobu nad 50 kW.

Koordinátor Energetického společenství bude klíčovou osobou pro zajištění hladkého průběhu všech fází přípravy a založení ES. Jeho role zahrnuje široké spektrum aktivit od počátečních osvětových a podpůrných akcí, přes organizační a administrativní úkoly, až po propagaci ES v místních médiích a dalších komunikačních kanálech. Facilitace plánovacích procesů a podpora komunitních interakcí budou klíčové pro budování silné a funkční struktury ES.

Koordinátor ES bude zodpovědný za řízení a koordinaci přípravy podkladových materiálů, jejich připomínkování a projednávání v rámci společenství, a zajištění věcné koordinace a provázanosti všech dokumentů a materiálů potřebných pro založení ES. Bude úzce spolupracovat s odborníky v oblasti energetiky, aby zajistil kvalitu a odbornost všech aspektů přípravy ES.

Celkově bude organizační struktura projektu Energetického společenství v Městské části Praha 10 postavena na pevných základech odborného a právního poradenství, pečlivé koordinace s interními zdroji a transparentní komunikace mezi všemi zúčastněnými stranami, čímž bude zajištěna jeho dlouhodobá udržitelnost a úspěch.

Příloha 2 – textová část

1. Rámcový popis záměru ES

1.1. Vyhodnocení výchozích podmínek, předpokladů a možností založení funkčního ES (včetně spotřeb a jejich rozmístění; výroku, zda je principiálně v daných podmínkách proveditelné a reálné založení a efektivní fungování ES apod.)

Vyhodnocení výchozích podmínek pro založení funkčního energetického společenství (ES) v Městské části Praha 10 se zakládá na detailní analýze stávajícího energetického profilu a potřeb oblasti, se speciálním zaměřením na vzdělávací instituce, zejména základních škol a mateřských škol u nichž je chystaný nebo v dohledné době plánovaný projekt pro fotovoltaické elektrárny. Tyto školy mají sloužit jako hlavní a zároveň pilotní projekty pro veřejný sektor. Tento přístup odráží strategické rozhodnutí využívat primárně fotovoltaické energie (FVE) pro výrobu obnovitelné energie. V první fázi projektu fungování ES se jedná o ZŠ Olešská; ZŠ Nad Vodovodem; MŠ U Roháčových kasáren; ZŠ Břečťanová; ZŠ Švehlova. Tyto školy budou sloužit jako vzorové příklady efektivního využití solární energie ve veřejném sektoru. Souhrnná spotřeba energie v těchto vzdělávacích zařízeních poskytuje výchozí bod pro vytvoření energetického systému, který bude schopen přizpůsobit se rostoucím požadavkům na energii, zatímco zároveň snižuje ekologickou stopu. Tento přístup je v souladu s energetickou politikou městské části zaměřenou na udržitelnost a podporu zelené energie.

Základní infrastrukturu tvoří FVE s instalovanou kapacitou 377,04 kWp umístěné na školách jmenovaných výše. Vybrané školy zároveň slouží jako inspirativní prvek pro zapojení širšího portfolia veřejného sektory. Souhrnná spotřeba všech vstupních subjektů je cca 813 834 kWh s očekáváním několikanásobného růstu, což naznačuje potřebu škálovatelného a flexibilního energetického systému schopného reagovat na budoucí rozšíření.

Ve veřejném sektoru má být v tuto chvíli zapojena do zapojena také Poliklinika Malešice. Záměrem je kromě vlastního využití stavby občanského vybavení využít jaké přidružené stavby technického vybavení. Záměr rozšířit využití těchto staveb z hlediska spotřeby, ale také např. jako ploch pro instalaci FVE, je součástí řešené koncepce rozvoje ES na Praze 10. Dlouhodobě je cíleno na zapojení také dalších staveb občanského vybavení jako např. Léčebna dlouhodobě nemocných, Sportovní areál Gutova, ale i další sociální a zdravotnická zařízení na území Prahy 10.

Konzultace s odborníky a technické analýzy ukázaly, že podmínky v Praze 10 jsou principiálně příznivé pro založení a efektivní fungování ES. Existující infrastruktura, závazek Prahy 10 k udržitelnosti a potenciál pro integraci dalších OZE poskytují solidní základ pro budoucí rozvoj. Navíc, plánované zapojení objektů základních škol, mateřských škol a dalších veřejných budov bude dále posilovat energetickou efektivitu a zvyšovat lokální produkci energie.

V souladu s energetickou koncepcí Městské části Praha 10 je klíčové řešit několik oblastí pro zajištění efektivního fungování ES. To zahrnuje detailní měření a analýzy současné spotřeby energie v školách a potenciál výroby energie z FVE. Tento krok je zásadní pro vytvoření vyváženého energetického systému, který reflektuje sezónní výkyvy v produkci a spotřebě energie. Energetický management v rámci Prahy 10 zahrnuje zhodnocení možností pro energetické úspory a integraci moderních technologií, jako jsou inteligentní měřicí systémy a systémy energetického managementu, což umožní efektivní distribuci a využití vyrobené energie.

Do energetického společenství Městské části Praha 10 byl jako součást pilotního projektu zapojen také vzorový bytový dům spolu s jeho Společenstvím vlastníků jednotek (SVJ), dále pak bytový dům Malešice ve vlastnictví hlavního města Prahy, který má v správě MČ Prahy 10. Tento krok je zásadní pro demonstraci možností a výhod zapojení do energetického společenství nejen pro velké instituce, ale i pro

menší subjekty jako jsou domácnosti. V první fázi zakládání ES je cíleno primárně na využívání společných a komunitních prostor v rámci zahrnutých bytových domů. Ideou je však aktivně oslovovat nájemce bytů a postupně zapojit většinu obyvatel nejen těchto bytových domů, ale i řady další, rozšířit ideu mezi SVJ, bytová družstva i jednotlivce. Tento krok bude významnou součástí projektu zakládání ES, propagace ES a i tvorby samotné strategie pro její fungování.

Iniciativa využívá vzorové bytové domy jako platformu pro prezentaci účinnosti a efektivity integrace do ES. Cílem je ukázat, jak mohou domácnosti profitovat nejen z pasivního přijímání energie, ale v budoucnu se také stát aktivními producenty. Toto zapojení je kritické pro šíření povědomí a motivace mezi širšími sektory domácností, a podporuje tak přechod k decentralizovanému modelu energetického hospodaření.

Pro založení ES byly vybrány subjekty z řad podnikatelského a občanského sektoru. V tuto chvíli jde o spíše o vzorové a motivační modely zapojených subjektů, do budoucna však Praha 10 očekává jejich exponenciální růst. Jde o pilotní subjekty na kterých mohou být v rámci publicity prezentovány výhody ES. Očekávaný růst ES bude v rámci projektu podpořen vzděláváním, komunitním uvědoměním, ale počítá se i rostoucím trendem využití energetické efektivity a udržitelnosti.

Celkově je projekt ES v Městské části Praha 10 koncipován tak, aby byl v souladu s legislativními požadavky a politikami EU, zahrnující nejen současné, ale i budoucí energetické potřeby a cíle pro udržitelný rozvoj. Výchozí podmínky a předpoklady pro ES v Praze 10 jsou takové, že založení a fungování ES je nejen proveditelné, ale také nabízí řadu strategických výhod, které mohou vést k významným zlepšením v oblasti energetické nezávislosti, ekonomické udržitelnosti a životního prostředí.

1.2 Popis cílů a účelů ES (včetně zdůvodnění, proč chce žadatel ES založit; očekávaných přínosů ES pro jeho členy apod.)

Cílem založení energetického společenství (ES) v Městské části Praha 10 je vytvořit inovativní, udržitelný a efektivní model pro výrobu, distribuci a využití energie, který bude sloužit jako vzor pro další rozvoj v oblasti energetiky. Založení ES je motivováno vizí podporovat lokální produkci a spotřebu obnovitelné energie, zvyšovat energetickou nezávislost a podporovat ekologické a udržitelné praktiky.

Očekávané přínosy ES pro jeho členy zahrnují:

Ekonomickou efektivitu: Centralizovaná výroba a lokální distribuce energie umožňuje snížení nákladů na energii pro členy ES. Společné investice do obnovitelných zdrojů energie a sdílené využití infrastruktury snižují finanční zátěž pro jednotlivé subjekty.

Zvýšenou energetickou bezpečnost: Díky vlastní výrobě energie se ES stává méně závislým na vnějších dodavatelích a fluktuacích cen energií. Toto zvyšuje stabilitu dodávek a zmenšuje rizika spojená s energetickými krizemi.

Environmentální udržitelnost: Využití FVE a dalších obnovitelných zdrojů energie přispívá k redukci emisí skleníkových plynů a podporuje ekologickou udržitelnost. Tím ES přispívá k naplnění cílů udržitelného rozvoje a posiluje ekologické povědomí ve společnosti.

Podpora inovací a strategického plánování: ES nabízí platformu pro testování a implementaci nových technologií a přístupů v oblasti energetiky. To zahrnuje integraci inteligentních měřicích systémů, energetického managementu a využití pokročilých technologií pro ukládání a distribuci energie.

Sociální a komunitní angažovanost: ES posiluje pocit komunitní soudržnosti a spolupráce mezi členy společenství. Zapojuje široké spektrum subjektů – od vzdělávacích institucí po bytové domy – což vytváří silný smysl pro společnou odpovědnost a podporu udržitelných iniciativ.

Flexibilita a škálovatelnost: ES je navrženo tak, aby bylo schopno efektivně reagovat na budoucí rozšíření a změny v energetických potřebách členů. Jeho struktura umožňuje snadné přizpůsobení novým technologickým trendům a rostoucí poptávce po energii.

Podpora vzdělávání a osvěty: ES funguje také jako nástroj pro vzdělávání a zvyšování povědomí o významech a přínosech obnovitelné energie, což je důležité pro budování udržitelné budoucnosti.

Zvýšení hodnoty nemovitostí: Objekty zapojené do ES mohou zaznamenat zvýšení tržní hodnoty díky moderní energetické infrastruktuře a nízkým provozním nákladům.

Celkově je cílem ES v Praze 10 vytvořit model, který je nejen efektivní a udržitelný, ale také flexibilní a inovativní, a který slouží jako inspirace pro další rozvoj podobných iniciativ v oblasti energetiky.

1.3 Harmonogram založení ES (včetně zapojení jednotlivých členů do vzniku ES, případně stanovení procesu nalezení dohody na podobě budoucího ES apod.)

I. Část : Příprava (3. čtvrtletí 2024)

- Tvorba projektového týmu a jmenování koordinátora ES. Úvodní setkávání členů ES a dalších potenciálních ES. Identifikace jejich potřeb a předpokladů.
- Úvodní práce a stanovení postupů prvních návrhů technické studie proveditelnosti.
- Zajištění právních a finančních konzultací pro založení ES.
- Realizace a připojení FVE podpořených dotačními výzvami.
- Příprava a podání dalších projektových žádostí o dotačních výzev.

II. Část : Analýza a strategie (4. čtvrtletí 2024)

- Detailní analýza spotřeb energie u všech potenciálních členů.
- Definování technických a ekonomických podmínek pro zapojení jednotlivých členů.
- Stanovení předběžného návrhu struktury ES a rozložení vlastnických podílů.
- Pořádání workshopů a informačních setkání pro zapojení a získání podpory veřejnosti.

III. Část : Návrhová (1. čtvrtletí 2025)

- Vypracování finálních technických a ekonomických studií proveditelnosti.
- Návrh a projednání stanov ES nebo jiného zakladatelského právního jednání.
- Jednání s členy ES a stanovení procesu nalezení dohody na podobě budoucího ES.
- První fáze registrace ES a zajištění potřebných licencí.

IV. Část : Implementace a start ES (2. čtvrtletí 2025 – 3. čtvrtletí 2025)

- Závěrečné práce na infrastruktuře dotčených ZŠ.
- Oficiální založení ES a jeho registrace včetně zapojení všech členů.
- Zavedení systémů pro sdílení energie a započítání operativního provozu.
- Osvětové a vzdělávací kampaně pro členy ES a širší komunitu.
- Příprava a podání dalších projektových žádostí o podporu z dotačních výzev.

V. Část : Rozvoj a další expanze (Finalizace do r 2025)

- Monitorování a hodnocení fungování ES, sběr dat a feedback od členů.
- Postupné rozšiřování kapacity FVE a integrace dalších OZE.
- Rozšiřování členské základny ES Prahy 10.
- Průběžné hodnocení a přizpůsobování ES s ohledem na technologický pokrok a změny v energetickém sektoru.

1.4 Návrh způsobu fungování ES a způsobu technického provozu a řízení (včetně plánované formy výroby, sdílení, popř. akumulace energií – elektřina / teplo; plánovaných způsobů zajištění provozu a řízení výroby a spotřeby; nových plánovaných zdrojů energie a jejich typu; nových plánovaných zařízení pro ukládání energie a jejich typu; milníků a návazností postupných kroků apod.)

Energetické společenství (ES) v Městské části Praha 10 je navrženo tak, aby efektivně kombinovalo výrobu, sdílení energie pro maximalizaci jeho efektivity a udržitelnosti. Do budoucna se počítá také s řešením problematiky akumulace energie. Způsob fungování a technický provoz ES jsou plánovány s ohledem na integraci nejmodernějších technologií a postupů.

Plánovaná forma výroby a sdílení energie:

- Výroba elektřiny: Primární zdroj výroby elektřiny bude fotovoltaická energie (FVE), s instalovanými solárními panely na střeších základních škol. Následně a dalších veřejných budov včetně, ale i staveb technického vybavení nebo bytových domů.
- Sdílení energie: Energie vyrobená FVE bude sdílena mezi členy ES, již podle prvních kvalifikovaných odhadů existuje velký potenciál pro sdílení a reálných úspor pro členy ES a to i v horizontu budoucího značného rozšíření členské základny ES.

Plánované způsoby řízení výroby a spotřeby:

- Inteligentní energetický management: Využití pokročilých řídicích systémů pro optimalizaci výroby a spotřeby energie, včetně automatizovaného monitoringu a řízení. Celkově je plánováno zapojení energetického managementu a jeho využití na základě principů normy ISO 50001.
- Flexibilní reakce na poptávku: Systém umožní flexibilní reakci na změny v poptávce po energii, díky čemuž bude ES schopné efektivně reagovat na sezónní a denní výkyvy.

Plánované nové zdroje energie a jejich typ:

- FVE: Rozšiřování instalací solárních panelů na vhodných střeších a plochách, aby se zvýšila celková kapacita výroby.
- Další obnovitelné zdroje: Dochází k průzkum možností integrace dalších obnovitelných zdrojů energie v závislosti na vývoji technologií a lokálních podmínek. Kromě fotovoltaiky se nabízí možnost využití fototermitických systémů. Praha 10 má ohledně využití OZE omezené možnosti např. na rozdíl od venkovských oblastí nebo některých měst. Do budoucna je ovšem plánována kooperace s dalšími městskými částmi, což tento potenciál otevírá novým možnostem.

Plánovaná zařízení pro ukládání energie a jejich typ:

- Smart Grids: Využití inteligentních sítí pro efektivní distribuci a řízení energetických toků v rámci ES.

- Budoucí plánování bude reflektovat potenciální instalaci systémů pro ukládání energie, které by vyrovnávaly sezónní výkyvy a zvyšovaly efektivitu využití vyrobené energie.
- Typy akumulačních zařízení budou vybrány na základě technické proveditelnosti, ekonomické efektivnosti a integrace s existující infrastrukturou.
- Smart Grids: Využití inteligentních sítí pro efektivní distribuci a řízení energetických toků v rámci ES.

Zajištění provozu a řízení:

- Koordinátor ES bude zodpovědný za řízení provozu a koordinaci mezi jednotlivými výrobními jednotkami a spotřebiteli.
- Využití automatizovaných systémů pro řízení výroby, spotřeby a distribuce energie, což zahrnuje moderní technologie pro energetický management a optimalizaci toku energie.
- ES předpokládá založení Operátora ES, který bude mít na starosti administraci a provoz ES.
- Samotné řízení provozu ES bude vycházet z kombinace existujících systémů a nově implementovaného systému přizpůsobenému potřebám ES.

Technické a provozní řízení:

- Vývoj a implementace softwarových řešení pro monitorování, řízení a optimalizaci energetických toků.
- Zavedení pravidelných kontrol a údržby zařízení pro zajištění jejich dlouhodobého a bezpečného provozu.
- Vzdělávání a školení členů ES pro zajištění správného porozumění a efektivního využití systémů ES.

Milníky a návaznosti:

- Vytvoření kompletní infrastruktury FVE
- Zakládací proces EN společenství
- Personální zajištění Operátora ES
- Implementace řídicího SW a jeho integrace s existujícími systémy
- Postupná expanze členské základny a zvýšení kapacity výroby energie v souladu s energetickými cíli města a regionu.
- Vzdělávání a osvěta veřejnosti
- Rozvoj ES a cyklické vyhodnocování jeho působení a výsledků činnosti

1.5 Návrh vhodných způsobů rozvoje ES a identifikace případných cílových skupin pro další rozšiřování (včetně rozšiřování ES z pohledu širší budoucnosti nad rámec popisovaného záměru apod.)

Energetické společenství (ES) v Městské části Praha 10 má potenciál pro rozvoj a rozšiřování, který přesahuje jeho současný záměr. Pro dosažení tohoto cíle je důležité identifikovat vhodné strategie rozvoje a cílové skupiny, které mohou přispět k další expanzi a udržitelnosti ES.

Strategie rozvoje ES:

- Postupné rozšiřování infrastruktury: Systematické rozšiřování instalací FVE a jiných obnovitelných zdrojů energie na nových objektech a plochách.
- Integrace nových technologií: Průzkum a implementace inovativních řešení v oblasti energetického ukládání, inteligentních sítí a efektivního energetického managementu.

- Vzdělávání a osvěta: Posilování povědomí a vzdělávání občanů a organizací o výhodách a fungování ES.
- Podpora komunitního zapojení: Motivace místních obyvatel a organizací k aktivní účasti v ES prostřednictvím informačních kampaní a vzdělávacích programů.

Cílové skupiny pro další rozšiřování:

- Domácnosti a bytové domy: Zapojení dalších domácností a bytových domů do ES, což zvýší počet koncových uživatelů energie a podpoří distribuci vyrobené energie. Právě tato oblast je pro Prahu 10, jakožto městskou část klíčová. Již nyní jsou realizovány semináře s SVJ zaměřené na možnost využívání komunitní energetiky.
- Komerční sektor: V první fázi se soustředíme na menší podnikatele, ale již nyní vytváříme strategie pro zapojení větších podniků a komerčních objektů, jako jsou kancelářské budovy a obchodní centra, což rozšíří záběr a kapacitu ES.
- Veřejný sektor: Další rozvoj veřejných budov, jako jsou školy, knihovny, zdravotnická a sociální zařízení, pro podporu udržitelných energetických praktik.
- Neziskové organizace a spolky: Podpora zapojení neziskových organizací a místních spolků je pro Prahu 10 velice atraktivní oblast. Právě organizace a spolky mohou fungovat jako ambasadoři pro osvětu a šíření informací o ES.

Rozšiřování ES z pohledu širší budoucnosti:

- Vytvoření partnerství: Budování partnerství s technologickými firmami, vědeckými institucemi a vládními organizacemi pro podporu inovací a udržitelného rozvoje. Budoucí partnerství mohou zahrnovat také další městské části hlavního města Prahy.
- Flexibilní modely připojení: Vytvoření flexibilních a přizpůsobitelných modelů připojení pro umožnění snadného zapojení nových členů do ES.
- Dlouhodobé plánování: Vypracování strategických plánů a scénářů pro dlouhodobý rozvoj ES, které zohledňují budoucí trendy v energetice a technologický pokrok. Jedním z dlouhodobých cílů je vymyslet způsob kooperace s dalšími městskými částmi v rámci hlavního města Prahy.

Cílem těchto strategií je zajistit, aby se ES v Praze 10 stalo dynamickým a škálovatelným řešením, které bude schopné reagovat na měnící se energetické potřeby a technologický vývoj, a současně bude podporovat udržitelnost a energetickou nezávislost regionu.

2 Dodatečné informace k hodnocení záměru dle Výzvy na podporu zakládání ES

2.1 Přehled strategických nebo plánovacích dokumentů se stanovenými cíli pro využití OZE, ve kterých má realizace projektu oporu (včetně názvu dokumentů, data vzniku a relevantních částí těchto dokumentů, případně odkazu na jejich zveřejnění na webu) – nevyplňuje se pro kategorii 1

Pro Městskou část Praha 10 byl vypracován "Strategický plán udržitelného rozvoje MČ Praha 10 pro období 2020-2030". Tento dokument byl schválen zastupitelstvem dne 25. května 2020 a jeho platnost je nastavena na období 2020 až 2030. Tento plán je klíčovým dokumentem, který určuje směr dlouhodobého rozvoje městské části a zahrnuje široké spektrum oblastí udržitelného rozvoje. Jeho příprava byla komplexním procesem, do kterého byli zapojeni pracovníci úřadu, odborníci, vedení městské části, zastupitelé a veřejnost.

Strategický plán se věnuje jedenácti oblastem udržitelného rozvoje a obsahuje 26 cílů a 59 opatření. Mezi hlavní směry plánu patří ekonomický, sociální a ekologický rozvoj, přičemž je kladen důraz na zapojení občanů a místních organizací do plánování a realizace strategie. Tento plán je základem pro

další specifické akční plány, které jsou schvalovány spolu s rozpočtem městské části a jsou zaměřeny na realizaci konkrétních cílů a opatření.

<https://strategieprodesitku.cz/tvorba-strategickeho-planu-mc-praha-10/>

Na úrovni hlavního města Prahy existují různé strategické dokumenty, které se týkají využití obnovitelných zdrojů energie (OZE) a podporují rozvoj energetických společenství. Tyto dokumenty jsou součástí širších strategií a plánů města v různých oblastech, včetně ekonomiky, kultury a městského plánování.

Jeden z klíčových dokumentů je "Regionální inovační strategie hl. m. Prahy (2023)", která je součástí ekonomické strategie města. Tento dokument je zaměřen na podporu inovací a rozvoje v různých oblastech, včetně energetiky, a může poskytnout rámec pro integraci a rozvoj OZE v Praze.

Další dokumenty, jako jsou různé koncepce, manuály a plány, se týkají různých aspektů života a fungování města a mohou zahrnovat aspekty týkající se energetiky a OZE. Tyto dokumenty jsou dostupné na webu Institut plánování a rozvoje Prahy a Metropole všech.

2.2 Kategorie dle části 3 Výzvy na podporu zakládání ES

Mezi zakládající subjekty ES budou patřit reprezentanti všech čtyř typů subjektů:

Veřejný sektor (Městská část Praha 10)

Podnikatelský sektor (Dům zubní péče, s.r.o.)

Sektor domácností (SVJ - Pod Rapidem 2454 až 2455)

Občanský sektor (Kotěrovo centrum architektury, o.p.s.)

2.3 Celková požadovaná výše podpory (Kč)

Zapojení 4 subjektů = 1 600 000,- Kč

Zapojení 4 způsobů využití objektů = 1 200 000,- Kč

Celková požadovaná výše podpory 2 800 000,- Kč

2.4 Stručný popis plánovaného smluvního vztahu budoucích členů ES pro doložení ve druhém kole dle části 11.2 Výzvy na podporu zakládání ES

Typ smlouvy:

Zakládací listina zapsaného spolku a jeho stanovy. Stanovy budou definovat základní rámec pro fungování ES, včetně práv a povinností jednotlivých členů, způsobu řízení a administrace ES, podmínek pro sdílení energie, a také způsobu řešení případných sporů.

Vlastnická a provozní struktura

Stanovy stanoví, jakým způsobem budou mezi členy rozděleny vlastnické podíly, určení, kdo bude odpovědný za údržbu a provoz energetických systémů, atd...

Finanční aspekty

Vysvětlení, jak budou financovány počáteční investice do infrastruktury a jaké jsou podmínky pro rozdělení případných zisků nebo úspor z výroby energie. Dále pak podrobnosti o tom, jak budou sdíleny náklady a výnosy mezi členy ES, včetně mechanismů pro vyrovnání a vyúčtování.

Právní a regulační rámec

Stanovy budou zajišťovat soulad s relevantními zákony a předpisy, včetně energetického zákona a příslušných stavebních předpisů. Dále také začlenění klauzulí, které umožní revizi a přizpůsobení smlouvy v reakci na technologický vývoj nebo změny v energetickém trhu.

POVĚŘENÍ

Starosta městské části Praha 10 Ing. arch. Martin Valovič

pověřuje

Bc. Jakuba Brzoň,

vedoucího odboru majetkoprávního Úřadu městské části Praha 10,

aby jménem Městské části Praha 10 činil úkony v rámci projektu

„Zakládání energetických společenství“.

Pověření se vydává za účelem vystupování vůči řídicímu orgánu, tj. Ministerstvu životního prostředí, a zprostředkujícímu subjektu, tj. Státnímu fondu životního prostředí ve věci žádosti o dotaci z Národního programu Životní prostředí, Výzva č. 7/2023: Zakládání energetických společenství.

Do kompetence pověřené osoby spadá:

- Registrovat účet pro právnický subjekt Praha 10 k využití systému AIS SFŽP a jako pověřená osoba využívat uživatelský účet AIS SFŽP k přípravě a správě dotačních žádosti v souladu s potřebami Prahy 10.
- Podpis dokumentů a prohlášení vyžadujících podpis žadatele pro podání žádosti o dotaci a vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace včetně změn tohoto Rozhodnutí.
- Podpis dokumentů a prohlášení vyžadujících podpis žadatele pro profinancování projektu a podání zpráv o realizaci.
- Zastupování příjemce podpory při prováděných auditech a kontrolách vztahujících se k tomuto projektu ze strany oprávněných subjektů.
- Komunikace s poskytovatelem podpory v průběhu přípravy, realizace a udržitelnosti projektu.
- Zajišťování dalších, výše nespecifikovaných kroků vyplývajících z požadavků poskytovatele podpory či jinak nezbytných pro dosažení cíle projektu.

Toto pověření má omezenou platnost a účinnost, a to po dobu trvání projektu, po dobu udržitelnosti projektu a po dobu výkonu funkce pověřené osoby. Pověření nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu pověřené osoby.

V Praze, dne 30. 1. 2024

Ing. arch.
Martin Valovič

Digitálně podepsal Ing.
arch. Martin Valovič
Datum: 2024.01.30
14:13:51 +01'00'

Ing. arch. Martin Valovič
Starosta městské části Praha 10

Toto pověření přijímám.

Jakub
Brzoň

Digitálně podepsal
Jakub Brzoň
Datum: 2024.06.26
10:51:46 +02'00'

Bc. Jakub Brzoň
Vedoucí OMP – pověřená osoba