

Břevnov ALFA, s.r.o., IČ: 289 90 064
se sídlem Kolínská 1686/13, 130 00 Praha 3 – Vinohrady
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze,
oddíl C, vložka 158263

MC Praha 10
Doručeno: 29.08.2025
P10 – 545257/2025

listy: přílohy: 4 sv.příloh:



mp10es9807cce4

V Praze dne 25. 8. 2025

Městská část Praha 10
Vinohradská 3218/169
Strašnice, 100 00 Praha 10

Věc: Nabídka ke koupi nemovité věci – k uplatnění předkupního práva

Vážený,

obracím se na Vás v zastoupení společnosti Břevnov ALFA, s. r. o., IČ: 28990064, se sídlem Kolínská 1686/13, 130 00 Praha 3 – Vinohrady.

Společnosti Břevnov ALFA, s. r. o., je vlastníkem mj. těchto nemovitostí:

- stavby bez čp/če, garáže, na pozemku č. parc. 2240/9, v katastrálním území Vršovice, obec Praha, zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 1343 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha
- stavby bez čp/če, garáže, na pozemku č. parc. 2240/6, v katastrálním území Vršovice, obec Praha, nezapsané v katastru nemovitostí (dále jen „**garáže**“).

Pozemky č. parc. 2240/9 a 2240/6, vše v katastrálním území Vršovice, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 1035 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**pozemky**“), na kterých jsou garáže postaveny, jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy.

Dne 25. 08. 2025 byly mezi společností Břevnov ALFA, s. r. o., jako prodávající a panem Michalem Švarcem, nar. 11. 11. 1997, bytem Malostranské náměstí 272/1, 118 00 Praha 1 jako kupujícím (dále jen „**kupující**“) uzavřeny kupní smlouvy o převodu vlastnického práva ke garážím za celkovou kupní cenu ve výši 728.000,- Kč (dále jen „**kupní smlouvy**“).

V kupních smlouvách bylo dohodnuto, že kupní cena bude uhrazena do 5 pracovních dnů od podpisu kupní smlouvy do úschovy schovatele JUDr. Lucie Poliakové, advokátky IČ: 72014130, na úschovní účty č. 1046676019/2700 a č. 1046676027/2700.

Kopii kupních smluv přikládám.

Vzhledem k tomu, že Hlavní město Praha je vlastníkem pozemku, resp. jeho správa je svěřena Městské části Praha 10, Vinohradská 3218/169, Strašnice, 100 00 Praha, má v souladu s ustanovením § 3056 odst. 1 občanského zákoníku k převáděným garážím předkupní právo, a proto Vám je společnost Břevnov ALFA, s. r. o., tímto nabízí ke koupi za podmínek, které byly dohodnuty s kupujícím v kupních smlouvách.

Lhůta pro zaplacení kupní ceny činí v souladu s ustanovením § 2148 odst. 1 občanského zákoníku 3 měsíce od doručení této nabídky.

Žádám Vás o sdělení, zda Hlavní město Praha svého předkupního práva využije, anebo o vydání sdělení o neuplatnění předkupního práva Hlavním městem Praha.

Očekávám Vaše stanovisko a jsem s pozdravem



Mgr. Petr Macák, prokurista

Příloha:

- 1) kupní smlouva ze dne 25. 8. 2025

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 174209426-140094-250825170838.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **174209426-140094-250825170838**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 2

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: JUDr. Lucia Poliaková, advokátka, IČ: 72014130

Pracoviště: JUDr. Lucia Poliaková, advokátka

Datum vyhotovení: **25.08.2025**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: LUCIA POLIAKOVÁ

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



174209426-140094-250825170838

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. občanského zákoníku, z. č. 89/2012 Sb., v platném znění
(„Občanský zákoník“)

Strany:

Břevnov ALFA, s. r. o., IČ: 28990064
se sídlem Kolínská 1686/13, 130 00 Praha 3 – Vinohrady
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 158263
zastoupená Ondřejem Urbanem na základě plné moci
jako prodávající na straně jedné (dále také jen „prodávající“)

a

jako kupující na straně druhé (dále také jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

s m l o u v u :

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí:

- **stavby bez čp/če, garáž („Garáž“), stojící na pozemku č. parc. 2240/6, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 37 m² („Zastavěný pozemek“) v k.ú. Míchle. Poloha stavby Garáže na Zastavěném pozemku je graficky znázorněna v plánu tvořícím Přílohu č. 1 této smlouvy.**

Zastavěný pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1035 pro katastrální území Vršovice, obec Praha.

Předmětem převodu dle této smlouvy je stavba Garáže dále také definována i jen jako „Nemovitost“.

2. Proávající prohlašuje, že řádně nabyla vlastnické právo k Nemovitosti na základě kupní smlouvy uzavřené dne 4.4.2017 s následující osobou jakožto stranou prodávající: Ondřej Havlík, r.č.: 840208/2920.

II.

Převod vlastnictví

1. Proávající touto smlouvou prodává Nemovitost specifikovanou v článku I. odstavci 1. této smlouvy kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví, zavazuje se ji kupujícímu odevzdat a umožnit mu nabýt vlastnické právo k Nemovitosti za vzájemně dohodnutou kupní cenu a

kupující Nemovitost od prodávající kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví, zavazuje se ji převzít a zaplatit prodávající dohodnutou kupní cenu.

2. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně v celkové výši **364.000,- Kč** (slovy: tři-sta-šedesát-čtyři-tisíc korun českých).
3. Kupující se zavazuje složit kupní cenu ve výši **364.000,- Kč** (slovy: tři-sta-šedesát-čtyři-tisíc korun českých) do úschovy JUDr. Lucie Poliakové, advokátky č. osv. 12732, se sídlem Jakubská 2, 110 00, Praha 1 – Staré Město (dále také jen „advokátka“), a to na depozitní účet advokátky, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu 1046676027/2700, v souladu se smlouvou o úschově uzavřenou mezi prodávající jako oprávněnou, kupujícím jako složitelem a advokátkou jako schovatelkou současně s touto smlouvou (dále také jen „smlouva o úschově“) **nejpozději do 5 pracovních dnů** od uzavření této smlouvy.
4. Advokátka v souladu se smlouvou o úschově kupní cenu vypořádá tak, že částku ve výši 364.000,- Kč uvolní na účet prodávající do 5 pracovních dnů poté, co bude splněná jedna z následujících podmínek:
 - a. uplyne lhůta v délce 3 měsíců ode dne doručení Nabídky na uplatnění Předkupního práva dle čl. III odst. 2 níže a prodávající zároveň předloží advokátce čestné prohlášení, ze kterého bude vyplývat, že prodávající ve lhůtě uvedené výše v tomto bodě (tj. ve lhůtě 3 měsíců ode dne doručení Nabídky na uplatnění Předkupního práva Předkupníkovi) neobdržel od Předkupníka částku ve výši kupní ceny;
nebo
 - b. bude advokátce v souladu se smlouvou o úschově předloženo odmítnutí Nabídky pro uplatnění Předkupního práva učiněné osobou oprávněnou jednat za Předkupníka.
5. Závazek kupujícího uhradit kupní cenu prodávající se považuje za splněný okamžikem, kdy bude celá kupní cena připsána na účet prodávající v souladu se smlouvou o úschově.
6. V případě prodlení kupujícího se složením kupní ceny nebo její části do úschovy je prodávající oprávněna od této smlouvy odstoupit.

III.

Prohlášení smluvních stran

1. Kupující prohlašuje, že si před uzavřením této smlouvy Nemovitost dobře prohlédl a seznámil se s jejím faktickým stavem, jak je zřejmý z osobní prohlídky, a právním stavem.
2. Prodávající prohlašuje, že s ohledem na skutečnost, že Garáž je stavbou stojící na pozemku ve vlastnictví jiného vlastníka, náleží vlastníku Zastavěného pozemku - Hlavnímu městu Praha, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, svěřeno do správy Městské části Praha 10, IČO: 00063941, se sídlem Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10 - Strašnice („Předkupník“), předkupní právo ve smyslu ust. § 3056 Občanského zákoníku („Předkupní právo“). Prodávající při uzavření této smlouvy sepsal nabídku ke koupi Garáže adresovanou Předkupníkovi obsahující rovněž znění této smlouvy („Nabídka na uplatnění Předkupního práva“ nebo jen „Nabídka“). Dle ustanovení § 2148 odst. 1 Občanského zákoníku musí Předkupník při využití Předkupního práva uhradit prodávající kupní cenu ve stejné výši jako kupní cena dle této smlouvy do 3 měsíců po obdržení Nabídky, a to na účet prodávající jí určený, a to účet č. 1018352893/5500. Nabídka bude za podmínek smlouvy o úschově uložena do úschovy

advokátky a následně odeslána Předkupníkovi prostřednictvím advokátky. Prodávající se zavazuje advokátku i kupujícího informovat o případném využití Nabídky na uplatnění Předkupního práva ze strany Předkupníka (včetně případného uhrazení kupní ceny ze strany Předkupníka), a to nejpozději do 5 pracovních dnů. Přijme-li Předkupník Nabídku, tato smlouva zaniká a kupujícímu bude uhrazená kupní cena vrácena v souladu se smlouvou o úschově.

3. Prodávající prohlašuje, že na Nemovitosti nevznou žádné závazky, zástavní práva, jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti či vady, které by omezovaly prodávající v dispozici s Nemovitostí vyjma těch, které jsou uvedeny na listu vlastnictví tvořícím Přílohu č. 1 této smlouvy nebo přímo v této smlouvě, a to následující:
 - a) Předkupní právo;
 - b) Zápis v příslušném katastru nemovitostí ohledně nesouladu se skutečným stavem (nezapsaná stavba na Zastavěném pozemku), vedeno pod č.j.: ZDŘ-1008/2020-101;
 - c) nájemní právo ve prospěch nájemce: [REDAKCE] („Nájemce“), zřízeno na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Prodávajícím a Nájemcem („Nájemní smlouva ke Garáži“) na dobu neurčitou maximálně s 1měsíční výpovědní dobou („Nájemní právo ke Garáži“).
4. Prodávající prohlašuje, že s Předkupníkem má prodávající, resp. jeho právní předchůdce uzavřenou platnou nájemní smlouvu ze dne 23.5.2025 („Nájemní smlouva k Zastavěnému pozemku“), na jejímž základě je jakožto vlastník Garáže oprávněn užívat Zastavěný pozemek, respektive pozemek pod Garáží, a to na dobu neurčitou a za sjednané nájemné ve výši 212,- Kč za m² / ročně. Prodávající současně prohlašuje, že Předkupníkovi řádně uhradil nájemné za užívání Zastavěného pozemku za celý rok 2025 a tudíž jsou platby z Nájemní smlouvy k Zastavěnému pozemku za rok 2025 plně vyrovnány, přičemž tato skutečnost již byla řádně zohledněna v kupní ceně dle této smlouvy.
5. Prodávající se po uzavření této smlouvy zavazuje zároveň učinit Nájemci písemnou výpověď z Nájemní smlouvy ke Garáži s 1měsíční výpovědní dobou, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude advokátkou oznámeno složení celé kupní ceny kupujícím na účet advokátky v souladu se smlouvou o úschově.
6. Prodávající prohlašuje, že jí nejsou známy žádné skryté vady nemovitosti, na které by měla kupujícího upozornit. Prodávající dále prohlašuje, že jí nejsou známy ani žádné skutečnosti, které by měly bránit následnému zápisu stavby Garáže do příslušného katastru nemovitostí. V případě, že by zápis Garáže do příslušného katastru nemovitostí prováděný kupujícím jakožto novým vlastníkem Garáže vyžadoval součinnost prodávající, zavazuje se jí prodávající kupujícímu poskytnout v rozumné míře.
7. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Nemovitosti a neexistují žádná rozhodnutí či opatření, která by jí bránila v nakládání s ní. Právní tituly k Nemovitosti jsou platné, účinné a vymahatelné, že na těchto právních titulech nevznou jakékoliv vady, které by mohly zapříčinit jakékoliv zpochybnění nebo omezení vlastnického práva prodávající a/nebo případně kupujícího dle této smlouvy.
8. Prodávající dále prohlašuje, že: (i) se po dobu od uzavření této smlouvy do doby provedení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch kupujícího zdrží jakýchkoli právních či faktických jednání, kterými by omezila kupujícího v jeho vlastnickém právu ke Garáži, a prohlašuje, že neuzavře jakékoli smlouvy, na základě nichž by došlo zejména k zatížení, propachtování nebo pronájmu Nemovitosti, popř. ke zřízení věcného břemene, zástavního

práva nebo práva stavby k nim; a dále (ii) že ke dni uzavření této smlouvy má zaplacený veškeré daně, poplatky či odvody a že k tomuto dni jí rovněž není známo, že by byl k její tíži vydán jakýkoliv platební výměr vyměřující daň, která k tomuto dni nebyla zaplacená, ani nehrozí, že by se stal daňovým dlužníkem z důvodu ručení, což by mohlo mít vliv na předmětnou Nemovitost; ani nemá jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoliv závazek či omezení týkající se Nemovitosti nežli zde uvedený (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.), a které by mohly vést k omezení práva nakládat s Nemovitostí a/nebo k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením Nemovitosti; a dále (iii) jí není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k Nemovitosti, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů; a dále (iv) nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 Občanského zákoníku by mohlo převodem Nemovitosti dojít a s Nemovitostí nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na kupujícího ve smyslu § 1893 Občanského zákoníku přejít, pokud by se objevily dodatečně jakékoli dluhy/platby spojené nebo související s Nemovitostí, k jejichž úhradě je prodávající povinna, za období do dne změny vlastnictví, zavazuje se prodávající, že takové částky uhradí na své náklady bez zbytečného odkladu poté, co se o této skutečnosti dozví; a dále (v) její majetek není předmětem insolvenčního řízení a prodávající nejsou známá žádná rizika zahájení takového řízení; není účastníkem žádného soudního, rozhodčího nebo správního řízení, které by mohlo mít vliv na plnění jejich závazků z této smlouvy, a že si prodávající není vědoma žádné hrozby takového řízení.

9. Prodávající prohlašuje, že nezamlčela žádné rozhodné skutečnosti týkající se faktického stavu Nemovitosti a stav Nemovitosti odpovídá jejímu stáří a určenému způsobu užívání. Kupující prohlašuje, že mu byla před podpisem této smlouvy umožněna prohlídka Nemovitosti, že tohoto práva využil a Nemovitost si důkladně prohlédl. Kupující výslovně prohlašuje, že na technickém stavu Nemovitosti neshledal žádné stavební vady, které by bránily uzavření této smlouvy, a že je srozuměn s technickým stavem Nemovitosti, který odpovídá jejímu stáří a opotřebení a který kupující bez jakýchkoli výhrad přijímá.
10. V případě, že by se ukázalo nepravdivým kterékoli prohlášení prodávající obsažené výše v tomto článku III. této smlouvy a prodávající by nezajistila nápravu nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy jí bude doručena písemná výzva kupujícího ke zjednání nápravy, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV.

Předání nemovitosti

1. Prodávající předá nemovitost kupujícímu do 10 pracovních dnů po složení celé kupní ceny do úschovy dle článku II. odst. třetího této smlouvy.
2. O předání a převzetí Nemovitosti bude sepsán a oběma smluvními stranami podepsán předávací protokol.
3. Pro případ, že by nedošlo k naplnění účelu této smlouvy, ať už z důvodu odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, uplatnění předkupního práva Předkupníkem nebo jiného důvodu, je kupující srozuměn s tím, že mu nebude poskytnuta náhrada vynaložených nákladů na opravu, předělání či jinou úpravu Nemovitosti a souhlasí s tím. Kupující předá nemovitost zpět prodávající do 10 dnů od vyzvání prodávající a kupní cena bude kupujícímu vrácena dle podmínek stanovených ve smlouvě o úschově.

V.

Ostatní ujednání smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k Nemovitosti přechází na kupujícího okamžikem uplynutí lhůty pro uplynutí lhůty k uplatnění Předkupního práva, respektive odmítnutím Nabídka na uplatnění Předkupního práva a současně uhrazením kupní ceny na účet prodávající v souladu se smlouvou o úschově.
2. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se sepsáním této smlouvy si ponese každá ze smluvních stran samostatně.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit kromě případu uvedených v této Smlouvě také tehdy, pokud nebudou splněny podmínky pro uvolnění kupní ceny ve prospěch prodávající dle článku II. odst. 4 této smlouvy a smlouvy o úschově nejpozději do 4 měsíců od uzavření této smlouvy.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s právním řádem České republiky. Podmínky neupravené výslovně v textu této smlouvy se řídí Občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy vztahujícím se na sjednaný smluvní vztah, nebo dohodou smluvních stran v písemné formě. Veškeré doplňky a změny této smlouvy vyžadují ke své platnosti písemnou formu.
2. Smluvní strany se zavazují poskytovat si potřebnou součinnost k naplnění účelu této smlouvy.
3. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, nebude tím dotčena platnost, účinnost ani vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany si poskytnou vzájemnou součinnost, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým platným, účinným a vykonatelným ustanovením, které v nejvyšší možné míře naplní význam nahrazovaného ustanovení.
4. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních v českém jazyce. Všechna vyhotovení této Smlouvy společně s Nabídkou na uplatnění předkupního práva budou v souladu se smlouvou o úschově předány advokátce, která s nimi naloží v souladu se smlouvou o úschově
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že představuje projev jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha č. 1 Plánek s grafickým zobrazením umístění Garáže

Příloha č. 2 Plná moc prodávající

V Praze dne 25.8.2025



Břevnov ALFA, s. r. o.
zast. Ondřejem Urbanem
na zákl. plné moci

V Praze dne 22.8.2025



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: 19872/486/2025

Mgr. Katarína Biznářová, advokátka zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 19991, se sídlem Jakubská 647/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město

Prohlašuji, že:

[REDACTED]
tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal ve 2 vyhotove

V Praze dne 22.srpna 2025



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: 19872/494/2025

Mgr. Katarína Biznárová, advokátka zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 19991, se sídlem Jakubská 647/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město

Prohlašuji, že:

[REDACTED]

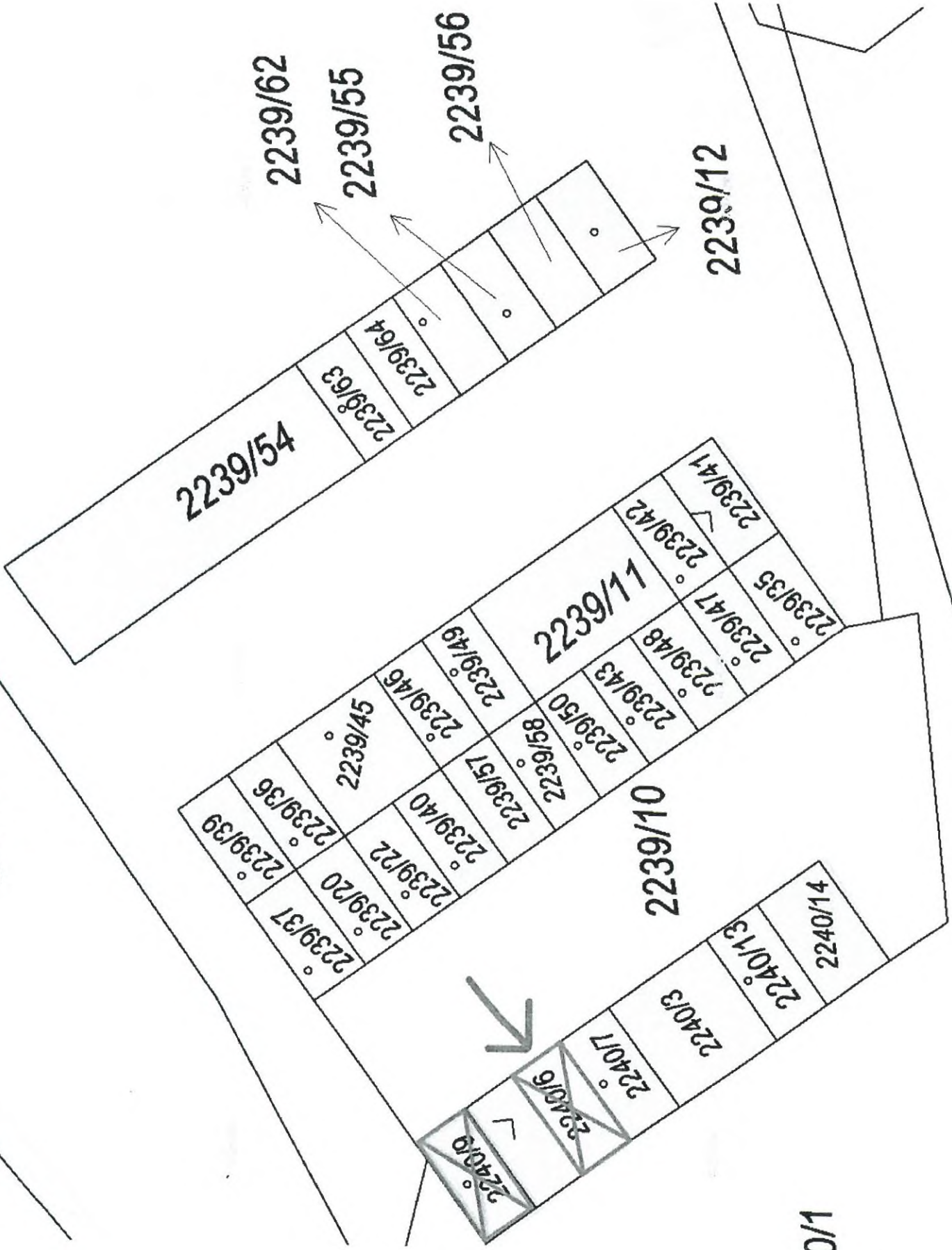
tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal ve 2 vyhot

V Praze dne 25.srpna 2025

[REDACTED]

2241/1

1/1



2239/54

2239/62

2239/55

2239/56

2239/12

2239/11

01/63Z2

2239/17

2240/13

2240/14

2240/7

2240/13

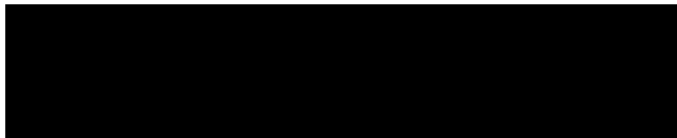
1/1

PLNÁ MOC

Společnost

Břevnov ALFA, s.r.o., IČ: 289 90 064
sídlem: Praha 3 – Vinohrady, Kolínská 1686/13, PSČ
130 00
zastoupená Mgr. Petrem Macákem, prokuristou
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským
soudem v Praze, oddíl C, vložka 158263

zmocňuje



aby společnost zastupoval ve všech právních věcech týkajících se nemovitostí:

- stavba bez čp./č.ev., garáž, nacházející se na pozemku parc.č. 3018/12, v k.ú. Michle, nezapsaná v katastru nemovitostí,
- stavba bez čp./č.ev., garáž, nacházející se na pozemku parc.č. 3017/96, v k.ú. Michle, nezapsaná v katastru nemovitostí,
- stavba bez čp./č.ev., garáž, nacházející se na pozemku parc.č. 2240/6, v k.ú. Vršovice, nezapsaná v katastru nemovitostí,
- stavba bez čp./č.ev., garáž, nacházející se na pozemku parc.č. 2239/1, v k.ú. Vršovice, nezapsaná v katastru nemovitostí,
- stavba bez čp./č.ev., garáž, nacházející se na pozemku parc.č. 2240/9, v k.ú. Vršovice, zapsaná na LV č. 1343, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha,

a to včetně podpisu kupních smluv s kupujícími:



návrhu na vklad do katastru nemovitostí, smlouvy o úschově kupní ceny dle této kupní smlouvy, případně dalších souvisejících dokumentů.

V Praze dne 14. 8. 2025



.....
Břevnov ALFA, s.r.o.
Petr Macák, prokurista

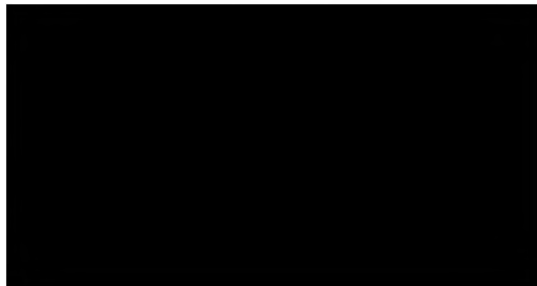
PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 20658/424/2025

Mgr. Barbora Malcová, advokátka ev. č. 20360, sídlo 130 00 Praha 3, Kolínská 1686/13

Prohlašuji, že I. [REDACTED]
[REDACTED], jenž/jejiz totožnost byla prokázána z OP č. [REDACTED] tuto listinu ve 12
vyhotovení(ch) přede mnou vlastnoručně podepsal/a.

V Praze dne 14.08.2025



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. občanského zákoníku, z. č. 89/2012 Sb., v platném znění
(„Občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Břevnov ALFA, s. r. o., IČ: 28990064

se sídlem Kolínská 1686/13, 130 00 Praha 3 – Vinohrady

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 158263

zastoupená Ondřejem Urbanem na základě plné moci

jako prodávající na straně jedné (dále také jen „prodávající“)

a

jako kupující na straně druhé (dále také jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

s m l o u v u :

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci:

- **stavby bez čp/če, garáž („Garáž“)**, stojící na pozemku č. parc. 2240/9, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² („**Zastavěný pozemek**“);
to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1343 (pro Garáž) a listu vlastnictví č. 1035 (pro Zastavěný pozemek) pro katastrální území Vršovice, obec Praha. Aktuální list vlastnictví pro Garáž tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

Předmětem prodeje dle této smlouvy je stavba Garáže ve výlučném vlastnictví prodávajícího (stavba Garáže dále také i jen jako „**Nemovitost**“).

2. Prodávající prohlašuje, že nabyl vlastnické právo k Nemovitosti na základě kupní smlouvy uzavřené dne 23.5.2016, kdy změna vlastnictví ve prospěch prodávající byla zapsaná pod č. j. V-36352/2016-101.

II.

Převod vlastnictví

1. Prodávající touto smlouvou prodává Nemovitost specifikovanou v článku I. odstavci 1. této smlouvy kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví, zavazuje se ji kupujícímu odevzdat a umožnit mu nabýt vlastnické právo k Nemovitosti za vzájemně dohodnutou kupní cenu a kupující Nemovitost od prodávající kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví, zavazuje se ji převzít a zaplatit prodávající dohodnutou kupní cenu.

2. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně v celkové výši **364.000,- Kč** (slovy: tři-sta-šedesát-čtyři-tisíc korun českých).

3. Kupující se zavazuje složit kupní cenu ve výši **364.000,- Kč** (slovy: tři-sta-šedesát-čtyřítisíc korun českých) do úschovy JUDr. Lucie Poliakové, advokátky č. osv. 12732, se sídlem Jakubská 2, 110 00, Praha 1 – Staré Město (dále také jen „advokátka“), a to na depozitní účet advokátky, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu 1046676019/2700, v souladu se smlouvou o úschově uzavřenou mezi prodávající jako oprávněnou, kupujícím jako složitelem a advokátkou jako schovatelkou současně s touto smlouvou (dále také jen „smlouva o úschově“) **nejpozději do 5 pracovních dnů** od uzavření této smlouvy.
4. Advokátka v souladu se smlouvou o úschově kupní cenu vypořádá tak, že částku ve výši 364.000,- Kč uvolní na účet prodávající do 5 pracovních dnů po předložení následujícího dokumentu:
 - originálu nebo ověřené kopie příslušného výpisu z katastru nemovitostí týkajícího se Garáže, kde bude v části A uveden jakožto výlučný vlastník kupující, v části B1, C a D nebudou uvedena žádná omezení vlastnického práva kupujícího, kdy na listu vlastnictví nebude Zástavní právo a dále ani žádné zápisy, ze kterých by vyplývalo, že právní vztahy ke Garáži jsou dotčeny jakýmkoli zahájeným, probíhajícím nebo skončeným řízením týkajícím se Garáže, s výjimkou případných řízení zahájených kupujícím nebo z důvodu na straně kupujícího.
5. Závazek kupujícího uhradit kupní cenu prodávající se považuje za splněný okamžikem, kdy bude celá kupní cena připsána na účet prodávající v souladu se smlouvou o úschově.
6. V případě prodlení kupujícího se složením kupní ceny nebo její části do úschovy je prodávající oprávněna od této smlouvy odstoupit.

III.

Prohlášení smluvních stran

1. Kupující prohlašuje, že si před uzavřením této smlouvy Nemovitost dobře prohlédl a seznámil se s jejím faktickým stavem, jak je zřejmý z osobní prohlídky, a právním stavem, jak vyplývá z příloženého listu vlastnictví pro Garáž.
2. Proávající prohlašuje, že s ohledem na skutečnost, že Garáž je stavbou stojící na pozemku ve vlastnictví jiného vlastníka, náleží vlastníku Zastavěného pozemku - Hlavnímu městu Praha, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, svěřeno do správy Městské části Praha 10, IČO: 00063941, se sídlem Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10 - Strašnice („**Předkupník**“), předkupní právo ve smyslu ust. § 3056 Občanského zákoníku („**Předkupní právo**“). Proávající při uzavření této smlouvy sepsal nabídku ke koupi Garáže adresovanou Předkupníkovi obsahující rovněž znění této smlouvy („**Nabídka na uplatnění Předkupního práva**“ nebo jen „**Nabídka**“). Dle ustanovení § 2148 odst. 1 Občanského zákoníku musí Předkupník při využití Předkupního práva uhradit prodávající kupní cenu ve stejné výši jako kupní cena dle této smlouvy do 3 měsíců po obdržení Nabídky, a to na účet prodávající jí určený, a to účet č. 1018352893/5500. Nabídka bude za podmínek smlouvy o úschově uložena do úschovy advokátky a následně odeslána Předkupníkovi prostřednictvím advokátky. Proávající se zavazuje advokátku i kupujícího informovat o případném využití Nabídky na uplatnění Předkupního práva ze strany Předkupníka (včetně případného uhrazení kupní ceny ze strany Předkupníka); a to nejpozději do 5 pracovních dnů. Přijme-li Předkupník Nabídku, tato smlouva zaniká a kupujícímu bude uhrazená kupní cena vrácena v souladu se smlouvou o úschově.

3. Prodávající prohlašuje, že na Nemovitosti nevznáhou žádné závazky, zástavní práva, jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti či vady, které by omezovaly prodávající v dispozici s Nemovitostí vyjma těch, které jsou uvedeny na listu vlastnictví tvořícím Přílohu č. 1 této smlouvy nebo přímo v této smlouvě, a to následující:
- a) Předkupní právo;
 - b) zástavní právo smluvní ve prospěch společnosti Výpočetní technika Most, a.s., IČO: 4569726, se sídlem Hartigova 1686/112, 130 00 Praha 3 – Žižkov („**Zástavní věřitel**“) zajišťující pohledávky ve výši 36.500.000,- Kč s příslušenstvím („**Zástavní právo**“). Zástavní právo bylo zapsáno v rámci řízení č.j.: V-27770/2024-101 a vzniklo na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 14.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.05.2024 10:28:25. Zápis proveden dne 07.06.2024;
 - c) nájemní právo ve prospěch nájemce: společnost PepKryk CZ s.r.o., IČO: 04455215, se sídlem Srbínská 1489/3, Strašnice, 100 00 Praha 10 („**Nájemce**“), zřízeno na základě nájemní smlouvy uzavřené dne 1.7.2024 mezi Prodávajícím a Nájemcem („**Nájemní smlouva ke Garáži**“) na dobu neurčitou s 1měsíční výpovědní dobou („**Nájemní právo ke Garáži**“).
4. Prodávající prohlašuje, že s Předkupníkem má uzavřenou platnou nájemní smlouvu ze dne 21.5.2025 („**Nájemní smlouva k Zastavěnému pozemku**“), na jejímž základě je jakožto vlastník Garáže oprávněn užívat Zastavěný pozemek, respektive pozemek pod Garáží, a to na dobu neurčitou a za sjednané nájemné ve výši 212,- Kč za m² / ročně. Prodávající současně prohlašuje, že Předkupníkovi řádně uhradil nájemné za užívání Zastavěného pozemku za celý rok 2025 a tudíž jsou platby z Nájemní smlouvy k Zastavěnému pozemku za rok 2025 plně vyrovnány, přičemž tato skutečnost již byla řádně zohledněna v kupní ceně dle této smlouvy.

S ohledem na ustanovení § 1888 odst. 2 Občanského zákoníku, smluvní strany výslovně sjednávají, že pohledávka zajištěná Zástavním právem na kupujícího s vlastnickým právem k Nemovitosti nepřechází.

5. Prodávající se po uzavření této smlouvy zavazuje zároveň učinit následující:
- a) zavazuje zajistit odpovídající podklady pro výmaz Zástavního práva ve smyslu § 1377 odst. 1 písm. b) Občanského zákoníku obsahující prohlášení Zástavního věřitele o vzdání se Zástavního práva ověřeně podepsané Zástavním věřitelem („**Vzdání se zástavního práva**“) a zajistit podání návrhu na výmaz Zástavního práva nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podání Návrhu na vklad dle této smlouvy. V případě, že pro účely výmazu bude nevyhnutná součinnost kupujícího, zavazuje se jí kupující poskytnout;
 - b) učinit Nájemci písemnou výpověď z Nájemní smlouvy ke Garáži s 1měsíční výpovědní dobou, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude advokátkou oznámeno složení celé kupní ceny kupujícím na účet advokátky v souladu se smlouvou o úschově.
6. Prodávající prohlašuje, že jí nejsou známy žádné skryté vady nemovitosti, na které by měla kupujícího upozornit.

7. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Nemovitosti a neexistují žádná rozhodnutí či opatření, která by jí bránila v nakládání s ní. Právní tituly k Nemovitosti jsou platné, účinné a vymahatelné, že na těchto právních titulech nevážnou jakékoliv vady, které by mohly zapříčinit jakékoliv zpochybnění nebo omezení vlastnického práva prodávající a/nebo případně kupujícího dle této smlouvy.
8. Prodávající dále prohlašuje, že: (i) se po dobu od uzavření této smlouvy do doby provedení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch kupujícího zdrží jakýchkoli právních či faktických jednání, kterými by omezila kupujícího v jeho vlastnickém právu ke Garáži, a prohlašuje, že neuzavře jakékoli smlouvy, na základě nichž by došlo zejména k zatížení, propachtování nebo pronájmu Nemovitosti, popř. ke zřízení věcného břemene, zástavního práva nebo práva stavby k nim; a dále (ii) že ke dni uzavření této smlouvy má zaplacený veškeré daně, poplatky či odvody a že k tomuto dni jí rovněž není známo, že by byl k její tíži vydán jakýkoliv platební výměr vyměřující daň, která k tomuto dni nebyla zaplacená, ani nehrozí, že by se stal daňovým dlužníkem z důvodu ručení, což by mohlo mít vliv na předmětnou Nemovitost; ani nemá jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoliv závazek či omezení týkající se Nemovitosti nežli zde uvedený (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.), a které by mohly vést k omezení práva nakládat s Nemovitostí a/nebo k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením Nemovitosti; a dále (iii) jí není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k Nemovitosti, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů; a dále (iv) nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 Občanského zákoníku by mohlo převodem Nemovitosti dojít a s Nemovitostí nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na kupujícího ve smyslu § 1893 Občanského zákoníku přejít, pokud by se objevily dodatečně jakékoli dluhy/platby spojené nebo související s Nemovitostí, k jejichž úhradě je prodávající povinna, za období do dne změny vlastnictví, zavazuje se prodávající, že takové částky uhradí na své náklady bez zbytečného odkladu poté, co se o této skutečnosti dozví; a dále (v) její majetek není předmětem insolvenčního řízení a prodávající nejsou známá žádná rizika zahájení takového řízení; není účastníkem žádného soudního, rozhodčího nebo správního řízení, které by mohlo mít vliv na plnění jejich závazků z této smlouvy, a že si prodávající není vědoma žádné hrozby takového řízení.
9. Prodávající prohlašuje, že nezamlčela žádné rozhodné skutečnosti týkající se faktického stavu Nemovitosti a stav Nemovitosti odpovídá jejímu stáří a určenému způsobu užívání. Kupující prohlašuje, že mu byla před podpisem této smlouvy umožněna prohlídka Nemovitosti, že tohoto práva využil a Nemovitost si důkladně prohlédl. Kupující výslovně prohlašuje, že na technickém stavu Nemovitosti neshledal žádné stavební vady, které by bránily uzavření této smlouvy, a že je srozuměn s technickým stavem Nemovitosti, který odpovídá jejímu stáří a opotřebení a který kupující bez jakýchkoli výhrad přijímá.
10. V případě, že by se ukázalo nepravdivým kterékoli prohlášení prodávající obsažené výše v tomto článku III. této smlouvy a prodávající by nezajistila nápravu nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy jí bude doručena písemná výzva kupujícího ke zjednání nápravy, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV.

Předání nemovitosti

1. Prodávající předá nemovitost kupujícímu do 10 pracovních dnů po složení celé kupní ceny do úschovy dle článku II. odst. třetího této smlouvy.
2. O předání a převzetí Nemovitosti bude sepsán a oběma smluvními stranami podepsán předávací protokol.
3. Pro případ, že by nedošlo k naplnění účelu této smlouvy, ať už z důvodu odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, uplatnění předkupního práva Předkupníkem nebo jiného důvodu, je kupující srozuměn s tím, že mu nebude poskytnuta náhrada vynaložených nákladů na opravu, předělání či jinou úpravu Nemovitosti a souhlasí s tím. Kupující předá nemovitost zpět prodávající do 10 dnů od vyzvání prodávající a kupní cena bude kupujícímu vrácena dle podmínek stanovených ve smlouvě o úschově.

V.

Zápis do katastru nemovitostí

1. Současně s touto smlouvou podepsaly smluvní strany návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí („**Návrh na vklad**“). Tento Návrh na vklad bude předán do úschovy advokátce, která s ním naloží v souladu se smlouvou o úschově.
2. Smluvní strany si jsou vědomy toho, že dle platných právních předpisů přejde vlastnictví k Nemovitosti z prodávající na kupujícího na základě provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a že právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost potřebnou ke vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, zejm. v případě potřeby doplnění listin k Návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí po jeho podání. V případě, že by příslušný katastrální úřad vklad práva dle této smlouvy pravomocně zamítnul, zavazují se obě smluvní strany sepsat takovou kupní smlouvu a za stejných podmínek, na jejímž základě bude vklad práva k převáděné Nemovitosti do katastru nemovitostí povolen. Každá smluvní strana je oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření nové kupní smlouvy ohledně Nemovitosti předložením upraveného návrhu kupní smlouvy do dvaceti (20) dnů ode dne, kdy rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva nabude právní moci. Vyzvaná smluvní strana musí uzavřít novou kupní smlouvu nejpozději do dvaceti (20) dnů od doručení žádosti.
4. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se sepsáním této smlouvy si ponese každá ze smluvních stran samostatně a náklady spojené s vkladem vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí ponese kupující.
5. Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit kromě případu uvedených v této Smlouvě také tehdy, pokud nebudou splněny podmínky pro uvolnění kupní ceny ve prospěch prodávající dle článku II. odst. 4 této smlouvy a smlouvy o úschově nejpozději do 6 (slovy: šesti) měsíců od uzavření této smlouvy.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s právním řádem České republiky. Podmínky neupravené výslovně v textu této smlouvy se řídí Občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy vztahujícím se na sjednaný smluvní vztah, nebo dohodou smluvních stran v písemné formě. Veškeré doplňky a změny této smlouvy vyžadují ke své platnosti písemnou formu.
2. Smluvní strany se zavazují poskytovat si potřebnou součinnost k naplnění účelu této smlouvy, zejména v řízení u katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, nebude tím dotčena platnost, účinnost ani vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany si poskytnou vzájemnou součinnost, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým platným, účinným a vykonatelným ustanovením, které v nejvyšší možné míře naplní význam nahrazovaného ustanovení.
4. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve 3 (slovy: třech) vyhotoveních v českém jazyce. Všechna vyhotovení této Smlouvy společně s návrhem na vklad a Nabídkou na uplatnění předkupního práva budou v souladu se smlouvou o úschově předány advokátce, která s nimi naloží v souladu se smlouvou o úschově
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že představuje projev jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

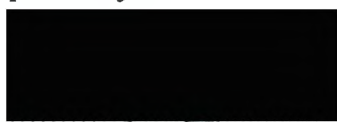
Příloha č. 1 Aktuální list vlastnictví pro Garáž

Příloha č. 2 Plná moc prodávající

V Praze dne 25.8.2025

V Praze dne 22.1.2025

prodávající



Břevnov ALFA, s. r. o.
zast. Ondřejem Urbanem
na zákl. plné moci

kupující



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: 19872/485/2025

Mgr. Katarína Biznárová, advokátka zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 19991, se sídlem Jakubská 647/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město

Prohlašuji, že:

[REDACTED]

tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal ve 3 vyhotove

V Praze dne 22.srpna 2025

[REDACTED]

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: 19872/491/2025

Mgr. Katarína Biznářová, advokátka zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 19991, se sídlem Jakubská 647/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město

Prohlašuji, že:

[REDACTED]

tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal ve 2 vyhotoveních.

V Praze dne 25.srpna 2025

[REDACTED]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.08.2025 15:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732257 Vršovice

List vlastnictví: 1343

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Břevnov ALFA, s.r.o., Kolínská 1686/13, Vinohrady, 13000 Praha 3	28990064	
B Nemovitosti		
Stavby		
Typ stavby		
Část obce, č. budovy	Způsob využití Na parcele	Způsob ochrany
bez čp/če	garáž 2193/8, LV 1035	památkově chráněné území
bez čp/če	garáž 2193/14, LV 1035	
bez čp/če	garáž 2239/40, LV 1035	
bez čp/če	garáž 2240/9, LV 1035	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

pohledávka ve výši 36 500 000 Kč s příslušenstvím ze smlouvy o úvěru

Oprávnění pro

Výpočetní technika Most, a.s., Hartigova 1686/112,
Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 44569726

Povinnost k

Stavba: bez čp/če na parc. 2239/40, Stavba: bez čp/če na parc. 2240/9

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 14.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.05.2024 10:28:25. Zápis proveden dne 07.06.2024.

V-27770/2024-101

Pořadí k 15.05.2024 10:28

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 23.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.05.2016 13:08:21. Zápis proveden dne 16.06.2016.

V-36352/2016-101

Pro: Břevnov ALFA, s.r.o., Kolínská 1686/13, Vinohrady, 13000 Praha RČ/IČO: 28990064
3

o Smlouva kupní ze dne 04.04.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.07.2017 08:25:31. Zápis proveden dne 02.08.2017.

V-49426/2017-101

Pro: Břevnov ALFA, s.r.o., Kolínská 1686/13, Vinohrady, 13000 Praha RČ/IČO: 28990064
3

o Projekt rozdělení obch. společnosti, družstva, spolku. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.05.2022 12:10:10. Zápis proveden dne 03.06.2022.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.08.2025 15:55:02

Okres: Obec: 554782 Praha
Kat.území: 732257 Vršovice List vlastnictví: 1343
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

V-29384/2022-101

Pro: Břevnov ALFA, s.r.o., Kolínská 1686/13, Vinohrady, 13000 Praha RČ/IČO: 28990064
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 13.08.2025 16:15:07

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

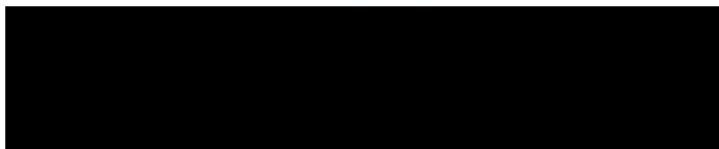
Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

PLNÁ MOC

Společnost

Břevnov ALFA, s.r.o., IČ: 289 90 064
sídlem: Praha 3 – Vinohrady, Kolínská 1686/13, PSČ
130 00
zastoupená Mgr. Petrem Macákem, prokuristou
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským
soudem v Praze, oddíl C, vložka 158263

zmocňuje



aby společnost zastupoval ve všech právních věcech týkajících se nemovitostí:

- stavba bez čp./č.ev., garáž, nacházející se na pozemku parc.č. 3018/12, v k.ú. Michle, nezapsaná v katastru nemovitostí,
- stavba bez čp./č.ev., garáž, nacházející se na pozemku parc.č. 3017/96, v k.ú. Michle, nezapsaná v katastru nemovitostí,
- stavba bez čp./č.ev., garáž, nacházející se na pozemku parc.č. 2240/6, v k.ú. Vršovice, nezapsaná v katastru nemovitostí,
- stavba bez čp./č.ev., garáž, nacházející se na pozemku parc.č. 2239/1, v k.ú. Vršovice, nezapsaná v katastru nemovitostí,
- stavba bez čp./č.ev., garáž, nacházející se na pozemku parc.č. 2240/9, v k.ú. Vršovice, zapsaná na LV č. 1343, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha,

a to včetně podpisu kupních smluv s kupujícími:



návrhu na vklad do katastru nemovitostí, smlouvy o úschově kupní ceny dle této kupní smlouvy, případně dalších souvisejících dokumentů.

V Praze dne 14. 8. 2025



Břevnov ALFA, s.r.o.
Petr Macák, prokurista

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 20658/424/2025

Mgr. Barbora Malcová, advokátka ev. č. 20360, sídlo 130 00 Praha 3, Kolínská 1686/13

Prohlašuji, že [REDACTED]
[REDACTED] jeho/jejíž totožnost byla prokázána z OP č. [REDACTED] přílohou č.p. 247,
vyhotovení(ch) přede mnou vlastnoručně podepsal/a. [REDACTED] tuto listinu ve 12

V Praze dne 14.08.2025



ordina

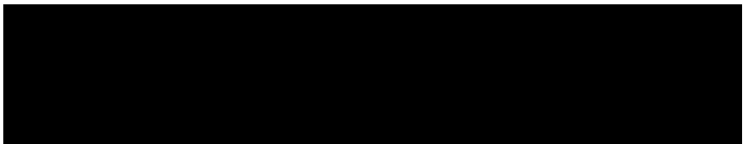


PLNÁ MOC

Společnost

Břevnov ALFA, s.r.o., IČ: 289 90 064
sídlem: Praha 3 – Vinohrady, Kolínská 1686/13, PSČ
130 00
zastoupená Mgr. Petrem Macákem, prokuristou
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským
soudem v Praze, oddíl C, vložka 158263

zmocňuje



aby společnost zastupoval ve všech právních věcech týkajících se nemovitostí:

- stavba bez čp./č.ev., garáž, nacházející se na pozemku parc.č. 3018/12, v k.ú. Michle, nezapsaná v katastru nemovitostí,
- stavba bez čp./č.ev., garáž, nacházející se na pozemku parc.č. 3017/96, v k.ú. Michle, nezapsaná v katastru nemovitostí,
- stavba bez čp./č.ev., garáž, nacházející se na pozemku parc.č. 2240/6, v k.ú. Vršovice, nezapsaná v katastru nemovitostí,
- stavba bez čp./č.ev., garáž, nacházející se na pozemku parc.č. 2239/1, v k.ú. Vršovice, nezapsaná v katastru nemovitostí,
- stavba bez čp./č.ev., garáž, nacházející se na pozemku parc.č. 2240/9, v k.ú. Vršovice, zapsaná na LV č. 1343, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha,

a to včetně podpisu kupních smluv s kupujícími:

-
-
-

návrhu na vklad do katastru nemovitostí, smlouvy o úschově kupní ceny dle této kupní smlouvy, případně dalších souvisejících dokumentů.

V Praze dne 14. 8. 2025




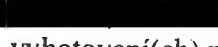

Břevnov ALFA, s.r.o.
Petr Macák, prokurista

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 20658/424/2025

Mgr. Barbora Malcová, advokátka ev. č. 20360, sídlo 130 00 Praha 3, Kolínská 1686/13

Prohlašuji, že


, jehož/jejíž totožnost byla prokázána z OP č.  tuto listinu ve 12 vyhotovení(ch) přede mnou vlastnoručně podepsal/a.

V Praze dne 14.08.2025

