

Důvodová zpráva

Pozemek parc. č. k. ú. obec	Účel nájmu/ výměra	Nájemce	Doba nájmu	Nájemné
Část 2950/1 Michle Praha	Provoz autobazaru o výměře 800,0 m²	AUTO VÝKUP s. r. o. se sídlem Ve Slatinách 3243/1 106 00 Praha 10 (IČO: 03773787)	Neurčitá	300,00 Kč/m ² /rok Celkem 240.000,00 Kč bez DPH

Odbor majetkoprávní Úřadu MČ Praha 10 (*dále jen „OMP“*) obdržel prostřednictvím podatelny Úřadu MČ Praha 10 dne 23. 6. 2025 žádost společnosti **AUTO VÝKUP s.r.o.**, se sídlem Ve slatinách 3234, 106 00 Praha 10, IČO: 03773787, zastoupené panem **Matyášem Mičkem**, jednatelem, (*dále jen „Žadatel“*), o nájem části pozemku parc. č. **2950/1**, k. ú. **Michle**, obec **Praha**, o výměře **800,0 m²**, označované N 152 (*dále jen „Pozemek“*), za účelem rozšíření provozovny autobazaru. Žádost o nájem části *Pozemku* je součástí předloženého materiálu jako jeho **příloha č. 1**.

Informace o *Pozemku* je jako **příloha č. 2** součástí předloženého materiálu.

Stanovisko OŽP je jako **příloha č. 3** součástí předloženého materiálu.

Návrh textu smlouvy o nájmu části *Pozemku* je jako **příloha č. 4**.

Výše nájemného je v souladu s ustanovením Dokumentace QMS QI 63-01-16 s názvem „Zásady pro pronajímání pozemků svěřených MČ Praha 10 a stanovení nájemného“, v platném znění, kdy pro pozemky sloužící k podnikání nájemce je nájemné stanoveno ve výši 5 % z ceny uvedené v Cenové mapě stavebních pozemků hl. m. Prahy, minimálně však **300,00 Kč/m²/rok**. Nájemné činí celkem **240.000,00 Kč/rok** bez DPH.

Návrh záměru na pronájem *Pozemků* byl zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 10 od **31. 7. 2025** do **16. 8. 2025**.

Předložený materiál byl projednán v Komisi majetkové a nebytových prostor Rady MČ Praha 10 (*dále jen „KMN“*) dne 27. 8. 2025. *KMN* souhlasila s uzavřením smlouvy o nájmu části pozemku. Stanovisko je **přílohou č. 5** předloženého materiálu.