

Důvodová zpráva

Radě MČ Praha 10 je předkládán materiál na základě dopisu ze dne 22. 4. 2025 podaného společností **Lužanská zemědělská a.s.**, IČO: 25253042, Lužany 197, 507 06 Lužany, která hospodaří na pozemcích parc. č. 41/98, parc. č. 41/99, parc. č. 41/102, vše k. ú. Moravčice, obec Jičín, a pozemku parc. č. 390/15, k. ú. Robousy, obec Jičín, jejichž podílovým spoluvlastníkem výměry 420,0 m² je MČ Praha 10 (dále jen *Pozemky*), ve věci návrhu uzavření:

- Smlouvy o zemědělském pachtu č. 4004/2025 na podíl 1/6 na pozemku parc. č. 41/98, k. ú. Moravčice, obec Jičín, (viz **přílohu č. 3**),
- Smlouvy o zemědělském pachtu č. 4023/2025 na podíl 1/8 na pozemcích parc. č. 41/99 a parc. č. 41/102, k. ú. Moravčice, obec Jičín, (viz **přílohu č. 4**),
- Dohody č. 2037/2025 podílových spoluvlastníků o hospodaření se společnou věcí na podíl 3/1368 na pozemku parc. č. 390/15, k. ú. Robousy, obec Jičín, (viz **přílohu č. 5**).

Pozemky MČ Praha 10 nabyly k 10. 1. 2025 dědictvím.

Pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí jako orná půda a ostatní plocha, na které společnost **Lužanská zemědělská a.s.** dlouhodobě hospodaří. Smlouvy a dohoda byly vystaveny s účinností od 1. 2. 2025. Doba trvání je navržena na dobu neurčitou s výpovědní dobou 6 let. Výše pachtovného je navržena ve výši 3 % u orné půdy a 1 % u trvalého travního porostu (TTP) z průměrné ceny půdy v daném katastru.

OMP prověřilo, že ostatní spoluvlastníci *Pozemků* s uzavřením smluv a dohody souhlasí.

Dopis s návrhem na uzavření smluv a dohody ze dne 22. 4. 2025 je součástí předloženého materiálu jako jeho **příloha č. 1**.

Informace o *Pozemcích* jsou jako **příloha č. 2** součástí předloženého materiálu.

Návrh záměru MČ Praha 10 na pacht *Pozemku* byl zveřejněn na Úřední desce Úřadu MČ Praha 10 od 14. 8. 2025 do 29. 8. 2025.

Předložený materiál byl projednán v Komisi majetkové a nebytových prostor Rady MČ Praha 10 (dále jen „*KMN*“) dne 18. 6. 2025. Stanovisko *KMN* je souhlasné. Stanovisko *KMN* ze dne 27. 8. 2025 je jako **příloha č. 6** součástí předloženého materiálu.

Vyjádření OMP: OMP doporučuje uzavřít Smlouvy o zemědělském pachtu č. 4004/2025 na podíl 1/6 na pozemku parc. č. 41/98, k. ú. Moravčice a č. 4023/2025 na podíl 1/8 na pozemcích parc. č. 41/99 a parc. č. 41/102, k. ú. Moravčice a Dohodu č. 2037/2025 podílových spoluvlastníků o hospodaření se společnou věcí na podíl 3/1368 na pozemku parc. č. 390/15, k. ú. Robousy, dle příloh č. 3, č. 4 a č. 5 předloženého materiálu.