

.zasedání
Zastupitelstva MČ Praha 10
dne

Návrh na směnu částí pozemků parc. č. 4021/2 o výměře 836 m², parc. č. 4021/7 o výměře 101 m², parc. č. 4021/25 o výměře 69 m², parc. č. 4021/26 o výměře 443 m², parc. č. 4021/29 o výměře 173 m², parc. č. 4021/30 o výměře 401 m², k. ú. Strašnice, obec Praha, ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřená správa pozemků Městská část Praha 10, za část pozemku parc. č. 4024/1 o výměře 129 m², k. ú. Strašnice, obec Praha, ve vlastnictví společnosti Albert Česká republika, s.r.o., IČO: 440 12 373, sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha a návrh na odkup pozemků parc. č. 4021/23 o výměře 299 m² a parc. č. 4021/21 o výměře 18 m², k. ú. Strašnice, obec Praha, ve vlastnictví společnosti RP Vyžlovská, s.r.o., IČO: 27174581, se sídlem Myslíkova 174/23, 110 00 Praha

Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. e) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění
Žádost společnosti Albert Česká republika, s.r.o.-Projekt "Nová Skalka"

Variantní návrh:

ne

Obsah:

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva.rtf
- III. Příloha č. 1 Usnesení - Situace pozemkových dispozic.pdf
- IV. Příloha č. 2 - Žádost společnosti Albert ČR, s.r.o. o budoucí převod pozemků.pdf
- V. Příloha č. 3 - Cenové mapy pro rok 2025.pdf
- VI. Příloha č. 4 - Informace o pozemcích.pdf
- VII. Příloha č. 5 - Stanovisko KÚR ze dne 26. 4. 2023.pdf
- VIII. Příloha č. 6 - Stanovisko KMN ze dne 28. 6. 2023.pdf
- IX. Příloha č. 7 - Znalecký posudek č. 050028/2025 ze dne 13. 8. 2025 včetně Dodatku č. 1 ze dne 1. 9. 2025.pdf

Stanoviska:

KÚR ze dne 26. 4. 2023
KMN ze dne 28. 6. 2023

Předkládá:

Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta

Zpracovatel:

Zdeňka Kohoutková, referent/ka
Bc. Iva Petřinová, vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
ze dne

Návrh na směnu částí pozemků parc. č. 4021/2 o výměře 836 m², parc. č. 4021/7 o výměře 101 m², parc. č. 4021/25 o výměře 69 m², parc. č. 4021/26 o výměře 443 m², parc. č. 4021/29 o výměře 173 m², parc. č. 4021/30 o výměře 401 m², k. ú. Strašnice, obec Praha, ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřená správa pozemků Městská část Praha 10, za část pozemku parc. č. 4024/1 o výměře 129 m², k. ú. Strašnice, obec Praha, ve vlastnictví společnosti Albert Česká republika, s.r.o., IČO: 440 12 373, sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha a návrh na odkup pozemků parc. č. 4021/23 o výměře 299 m² a parc. č. 4021/21 o výměře 18 m², k. ú. Strašnice, obec Praha, ve vlastnictví společnosti RP Vyžlovská, s.r.o., IČO: 27174581, se sídlem Myslíkova 174/23, 110 00 Praha

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

1. směnu částí pozemků parc. č. 4021/2 o výměře 836 m², parc. č. 4021/7 o výměře 101 m², parc. č. 4021/25 o výměře 69 m², parc. č. 4021/26 o výměře 443 m², parc. č. 4021/29 o výměře 173 m², parc. č. 4021/30 o výměře 401 m², k. ú. Strašnice, obec Praha, ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřená správa pozemků Městská část Praha 10, za část pozemku parc. č. 4024/1 o výměře 129 m², k. ú. Strašnice, obec Praha, ve vlastnictví společnosti Albert Česká republika, s.r.o., IČO: 440 12 373, sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha s doplatkem ve výši 22 507 000 Kč ve prospěch Městské části Praha 10 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. uzavření smlouvy o smlouvě budoucí směnné, jejímž předmětem je směna částí pozemků parc. č. 4021/2 o výměře 836 m², parc. č. 4021/7 o výměře 101 m², parc. č. 4021/25 o výměře 69 m², parc. č. 4021/26 o výměře 443 m², parc. č. 4021/29 o výměře 173 m², parc. č. 4021/30 o výměře 401 m², k. ú. Strašnice, obec Praha, ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřená správa pozemků Městská část Praha 10, za část pozemku parc. č. 4024/1 o výměře 129 m², k. ú. Strašnice, obec Praha, ve vlastnictví společnosti Albert Česká republika, s.r.o., IČO: 440 12 373, sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha s doplatkem ve výši 22 507 000 Kč ve prospěch Městské části Praha 10 dle bodu I. 1. tohoto usnesení
3. odkup pozemků parc. č. 4021/23 o výměře 299 m² a parc. č. 4021/21 o výměře 18 m², k. ú. Strašnice, obec Praha, ve vlastnictví společnosti RP Vyžlovská, s.r.o., IČO: 27174581, se sídlem Myslíkova 174/23, 110 00 Praha ze celkovou kupní cenu 1 000 Kč dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
4. uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní, jejímž předmětem je odkup pozemků parc. č. 4021/23 o výměře 299 m² a parc. č. 4021/21 o výměře 18 m², k. ú. Strašnice, obec Praha, ve vlastnictví společnosti RP Vyžlovská, s.r.o., IČO: 27174581, se sídlem Myslíkova 174/23, 110 00 Praha ze celkovou kupní cenu 1 000 Kč dle bodu I. 3. tohoto usnesení

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10, rozhodnout o ostatních náležitostech smlouvy o smlouvě budoucí směnné a zajistit její uzavření dle bodu I.1. a I.2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta

Termín plnění: 31.12.2026

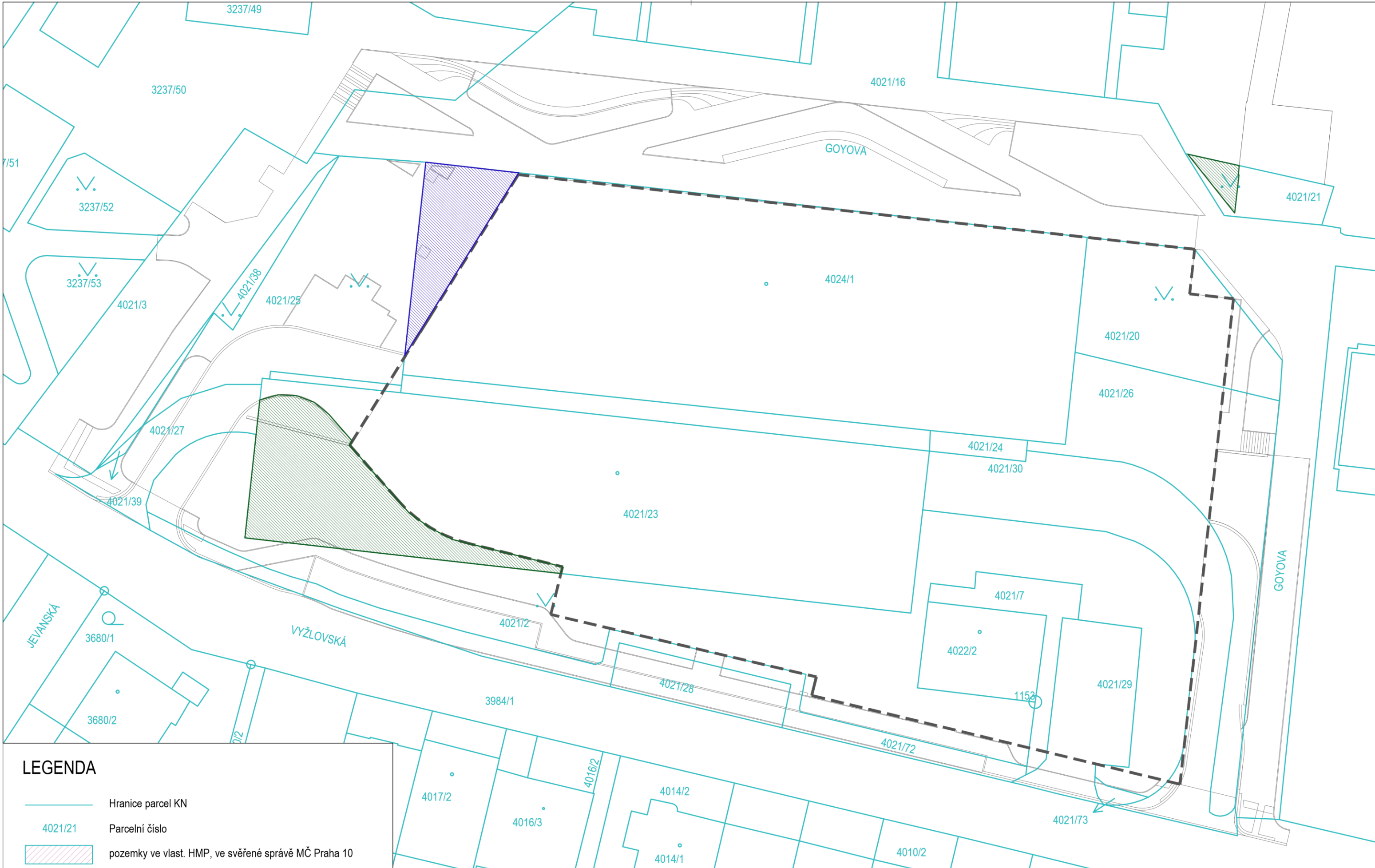
2. Radě MČ Praha 10, rozhodnout o ostatních náležitostech smlouvy o smlouvě budoucí kupní a zajistit její uzavření dle bodu I. 3. a I. 4. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta

Termín plnění: 31.12.2026

Předkladatel: Ing. Tomáš Pek, S.E. (1. místostarosta)

Číslo tisku: 0109/2025/OMP



LEGENDA

- Hranice parcel KN
- 4021/21 Parcelní číslo
- pozemky ve vlast. HMP, ve svěřené správě MČ Praha 10
- pozemky B - pozemek ve vlast. Albert Česká republika, s.r.o. určený ke směně s MČ Praha 10
- pozemky B - pozemky ve vlast. RP Vyžlovská, s.r.o. případně určené ke směně s MČ Praha 10

BYTOVÝ DŮM NOVÁ SKALKA

Pozemky B - pozemky ve vlast. Albert Česká republika, s.r.o. a RP Vyžlovská, s.r.o. určené ke směně s MČ Praha 10

zakresleno na podkladu katastrální mapy

datum: únor 2025

M 1:400