

## ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba:	<b>Snížení energetické náročnosti MŠ Magnitogorská, Praha 10</b>			
Objednatel:	MČ Praha 10 Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10 IČ: 000 639 41		Zhotovitel:	DEREZA s.r.o. Libocká 685/43d, 160 00, Praha 6 IČ: 480 36 315
Číslo smlouv	2024/OMP/1788	Číslo smlouvy:		
Změna:	<input type="checkbox"/>	D - dokumentace	Pořadové číslo změnového listu:	<b>10</b>
	<input type="checkbox"/>	P - příprava		
	<input checked="" type="checkbox"/>	R - realizace		
Stavební oddíl:	D.1.1.	Název:		
<b>Popis změny:</b> Signalizační vpusti				
<b>Zdůvodnění změny:</b> Vzhledem ke zjištěnému provedení spádování podkladních spádových betonů na střechách objektů, bylo rozhodnuto o změně nahrazení dvou kusů signalizačního přepadu na každé střeše signalizační vpustí pro zjištění výskytu vody na pojistné vrstvě v interiéru budovy. ZL řeší náklady na tyto práce.				
<b>Posouzení změny - autorský dozor projektanta:</b>				
<b>Posouzení změny - TDS objednatele:</b>				
<b>POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY</b>				
<b>Dopady změny:</b>				
Do projektové dokumentace:	NE	zapracovány	NE	
Do časového plánu:	NE	zapracovány	NE	
Do ceny stavby:	ANO	zvýšení o:		46 664,00 Kč
		s DPH 21%		56 463,44 Kč
		snížení o:		-16 673,70 Kč
		s DPH 21%		-20 175,18 Kč
AD - věcná kontrola:		TDS - cenová kontrola:		
Vyjádření zhotovitele:		Podpis:		
Vyjádření objednatele:		Podpis:		
Závěrečné stanovisko:	Celková cena změnového listu č. 10 :		29 990,30 Kč	
	s DPH 21%		36 288,26 Kč	

V Praze dne: 10.07.2025

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZL Magnitogorská II

Objekt:

**010 - Signalizační vpusti**

Místo:

Datum: 10.07.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**29 990,30**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				6 280,00	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				6 280,00	
4	K	977151117	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 80 do 90 mm	m	2,000	3 140,00	6 280,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		2*0,5*2		2,000			
D	PSV		Práce a dodávky PSV				3 938,30	
D	712		Povlakové krytiny				-16 673,70	
12	K	712.01	Zhotovení otvorů v atice po provedení signalizačního přepadu střechy vč. začištění	ks	-2,000	1 237,13	-2 474,26	
14	K	712.01.1	Zhotovení otvorů v atice po provedení signalizačního přepadu střechy vč. začištění	ks	-2,000	1 250,00	-2 500,00	
11	K	712378103RT3	Atiková propust s mřížkou a manžetou z PVC DN 110 mm	kus	-2,000	2 909,72	-5 819,44	
13	K	712378103RT3.1	Atiková propust s mřížkou a manžetou z PVC DN 110 mm	kus	-2,000	2 940,00	-5 880,00	
D	721		Vnitřní kanalizace				20 612,00	
3	K	721171905	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 110	kus	4,000	706,00	2 824,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		4		4,000			
5	K	721174044	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 75	m	2,000	662,00	1 324,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		2*0,5*2		2,000			
9	K	721239114	Montáž střešního vtoku svislý odtok do DN 160 ostatní typ	kus	4,000	948,00	3 792,00	CS ÚRS 2025 01
10	M	56230000	Střešní kontrolní signalizace defektu vrstvy hlavní hydroizolace TW SIGN	kus	4,000	3 168,00	12 672,00	
D	HZS		Hodinové zúčtovací sazby				19 772,00	
6	K	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	12,000	413,00	4 956,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"sekání do stoupaček" 4*3		12,000			
7	K	HZS1301	Hodinová zúčtovací sazba zedník	hod	32,000	463,00	14 816,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"zaudění, oprava omítky a malby" 4*8		32,000			

# ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba:	<b>Snížení energetické náročnosti MŠ Magnitogorská, Praha 10</b>
---------	--

Objednatel: <b>MČ Praha 10</b> Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10 IČ: 000 639 41	Zhotovitel: <b>DEREZA s.r.o.</b> Libocká 685/43d, 160 00, Praha 6 IČ: 480 36 315
Číslo smlouv 2024/OMP/1788	Číslo smlouvy:

Změna:	<input type="checkbox"/> D - dokumentace	Pořadové číslo změnového listu:	<b>11</b>
	<input type="checkbox"/> P - příprava		
	<input checked="" type="checkbox"/> R - realizace		

Stavební oddíl:	<b>D.1.1.</b>	Název:	
-----------------	---------------	--------	--

**Popis změny:**  
Změna skladeb střech

**Zdůvodnění změny:**  
Provedenými sondami zhotovitelem do střechy pavilonu A bylo zjištěno, že stávající pojistná vrstva je nevyhovující pro uvažování v nové skladbě a dále podkladní mazanina nevyhovuje pro kotvení nového střešního pláště. Bylo nutné provést kompletní novou vrstvu pojistné izolace a novou roznášecí betonovou desku pro kotvení nového izolačního souvrství. Dále je na tomto objektu nutné použít nový tepelný izolant, neboť původní není využitelný do nové skladby, aby splňovala požadavky na požární odolnost.  
Na objektu B je ze stejných důvodů nutné rovněž obnovit nevyhovující stávající pojistnou vrstvu a část tepelné izolace (v původní byly zjištěny nevyhovující mezery). Roznášecí betonová deska je na tomto objektu v pořádku. ZL dále řeší odpočet prací, které nebudou prováděny.  
Jedná se o práce vyvolané stavem stávajících konstrukcí, které nebylo možné zjistit před rozkrytím. Projektant v rámci zpracování projektové dokumentace provedl sondy do střechy. V rámci dalších sond provedených zhotovitelem bylo zjištěno, že v jiných místech střechy je rozdílný stav oproti sondám provedeným projektantem.

**Posouzení změny - autorský dozor projektanta:**

**Posouzení změny - TDS objednatele:**

## POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY

<b>Dopady změny:</b>			
Do projektové dokumentace:	NE	zpracovány	NE
Do časového plánu:	NE	zpracovány	NE
Do ceny stavby:	ANO	zvýšení o:	1 608 076,77 Kč
		s DPH 21%	1 945 772,89 Kč
		snížení o:	-800 447,84 Kč
		s DPH 21%	-968 541,89 Kč

<b>AD - věcná kontrola:</b>	<b>TDS - cenová kontrola:</b>
-----------------------------	-------------------------------

**Vyjádření zhotovitele:** Podpis:

**Vyjádření objednatele:** Podpis:

# ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba:	<b>Snížení energetické náročnosti MŠ Magnitogorská, Praha 10</b>	
Závěrečné stanovisko:	Celková cena změnového listu č. 11 : s DPH 21%	807 628,93 Kč 977 231,01 Kč

V Praze dne: 10.07.2025

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:  
ZL Magnitogorská II

Objekt:  
011 - Střecha

Soupis:  
**011A - Objekt A - Fasáda**

Místo: Datum: 10.07.2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

**Náklady soupisu celkem -209 891,60**

D PSV Práce a dodávky PSV -209 891,60

D 712 Povlakové krytiny -89 406,99

1	K	712841559	Provedení povlakové krytiny vytažením na konstrukce pásy přitavením NAIP	m2	-113,860	176,00	-20 039,36	
---	---	-----------	--	----	----------	--------	------------	--

VV "původně" -132\*1 -132,000  
 VV "nově atika 1.NP" (6,37+6,37+5,4) 18,140  
 VV Součet -113,860

2	M	62855007	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,5mm s vložkou z polyesterové vyztužené rohože a hrubozrným břidličným posypem na horním povrchu	m2	-136,632	228,60	-31 234,08	
---	---	----------	---	----	----------	--------	------------	--

VV -113,86\*1,2 "Přepočtené koeficientem množství" -136,632  
 VV Součet -136,632

3	K	998712101	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m	t	-1,000	1 290,00	-1 290,00	
---	---	-----------	--	---	--------	----------	-----------	--

D 762 Konstrukce tesařské -36 843,55

4	K	762361114	Montáž spádových klínů pro střechy rovné z řeziva průřezové plochy do 120 cm2	m	-113,860	36,50	-4 155,89	
---	---	-----------	---	---	----------	-------	-----------	--

VV "původně" -132\*1 -132,000  
 VV "nově atika 1.NP" (6,37+6,37+5,4) 18,140  
 VV Součet -113,860

5	M	60623495	překližka vodovzdorná smrk 1250x2500mm tl 21mm jakost II.	m2	-56,930	541,40	-30 821,90	
---	---	----------	---	----	---------	--------	------------	--

VV -113,86\*0,5 -56,930

6	K	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	t	-0,897	2 080,00	-1 865,76	
---	---	-----------	---	---	--------	----------	-----------	--

D 764 Konstrukce klempířské -120 484,61

9	K	764002871	Demontáž lemování zdí do suti	m	-132,000	73,60	-9 715,20	
---	---	-----------	-------------------------------	---	----------	-------	-----------	--

7	K	764245408	Oplechování horních ploch a nadezdívek bez rohů z TiZn předzvětral plechu celoplošně lepené rš 750mm	m	-113,860	961,00	-109 419,46	
---	---	-----------	--	---	----------	--------	-------------	--

VV "původně" -132\*1 -132,000  
 VV "nově atika 1.NP" (6,37+6,37+5,4) 18,140  
 VV Součet -113,860

8	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	-0,665	2 030,00	-1 349,95	
---	---	-----------	---	---	--------	----------	-----------	--

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZL Magnitogorská II  
 Objekt: 011 - Střecha  
 Soupis: **011AN - Objekt A - střecha**

Místo: Datum: 10.07.2025  
 Zadavatel: Projektant:  
 Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem 760 810,63

D		HSV	Práce a dodávky HSV			263 509,59		
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní			204 333,07		
62	K	631311115	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	20,463	5 610,00	114 797,43	CS ÚRS 2025 01
	vv		plocha :					
	vv		12*5,67*0,05		3,402			
	vv		5,81*3,66*0,05		1,063			
	vv		18,2*17,58*0,05		15,998			
	vv		Součet		20,463			
63	K	631319171	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	20,463	430,00	8 799,09	CS ÚRS 2025 01
64	K	631319199	Příplatek k mazanině za použití plastifikátoru	m3	20,463	402,00	8 226,13	CS ÚRS 2025 01
65	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	1,427	39 000,00	55 653,00	CS ÚRS 2025 01
	vv		plocha :					
	vv		12*5,67*1,15*(18,2/6)/1000		0,237			
	vv		5,81*3,66*1,15*(18,2/6)/1000		0,074			
	vv		18,2*17,58*1,15*(18,2/6)/1000		1,116			
	vv		Součet		1,427			
61	K	632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	409,261	16,30	6 670,95	CS ÚRS 2025 01
	vv		plocha :					
	vv		12*5,67		68,040			
	vv		5,81*3,66		21,265			
	vv		18,2*17,58		319,956			
	vv		Součet		409,261			
55	K	634911113	Řezání dilatačních spár š 5 mm hl přes 20 do 50 mm v čerstvé betonové mazanině	m	91,770	111,00	10 186,47	CS ÚRS 2025 01
	vv		18,14*2+17,58*2+8,66+5,67+6		91,770			
D		998	Přesun hmot			22 768,87		
57	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	52,828	431,00	22 768,87	CS ÚRS 2025 01
D		997	Doprava sutí a vybouraných hmot			36 407,65		
12	K	979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	5,887	194,88	1 147,26	
	vv		1,787+1,092+3,008		5,887			
13	K	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	5,887	409,92	2 413,20	
14	K	979084413R00	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	5,887	123,36	726,22	
15	K	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	111,853	1,27	142,05	
	vv		5,887*19		111,853			
16	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	5,887	375,84	2 212,57	
17	K	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	11,774	20,93	246,43	
	vv		5,887*2		11,774			
18	K	979990121R00	Poplatek za skládku sutí - asfaltové pásy	t	1,787	5 505,65	9 838,60	
53	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	1,092	2 570,00	2 806,44	CS ÚRS 2025 01
54	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	3,008	5 610,00	16 874,88	CS ÚRS 2025 01
D		PSV	Práce a dodávky PSV			497 301,04		
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům			235 577,35		
27	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	444,499	12,60	5 600,69	
	vv		18,2*2,55*1NP sever		46,410			
	vv		47,45*P jih		47,450			
	vv		Součet		93,860			
	vv		plocha :					
	vv		12*5,67		68,040			
	vv		5,81*3,66		21,265			
	vv		18,2*17,58		319,956			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		atika :					
	VV		(6,19+3,66+5,81+0,67+17,58+8,92+12+5,67)*0,42		25,410			
	VV		(18,2+18,2)*0,27		9,828			
	VV		Součet		444,499			
35	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	81,135	27,20	2 206,87	CS ÚRS 2025 01
	VV		vytažení na atiku :					
	VV		(6,19+3,66+5,81+0,67+17,58+8,92+12+5,67)*(0,15+0,7+0,1)		57,475			
	VV		(18,2+18,2)*(0,15+0,4+0,1)		23,660			
	VV		Součet		81,135			
28	M	111631500	lak penetrační asfaltový	t	0,092	66 804,80	6 146,04	
	VV		(444,499+81,135)*0,00035*0,5 *Přepočtené koeficientem množství		0,092			
25	K	711131801	Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z pásů AIP nebo tkaniny na sucho z plochy vodorovné	m2	525,634	14,20	7 464,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		plocha :					
	VV		12*5,67		68,040			
	VV		5,81*3,66		21,265			
	VV		18,2*17,58		319,956			
	VV		vytažení na atiku :					
	VV		(6,19+3,66+5,81+0,67+17,58+8,92+12+5,67)*(0,15+0,7+0,1)		57,475			
	VV		(18,2+18,2)*(0,15+0,4+0,1)		23,660			
	VV		atika :					
	VV		(6,19+3,66+5,81+0,67+17,58+8,92+12+5,67)*0,42		25,410			
	VV		(18,2+18,2)*0,27		9,828			
	VV		Součet		525,634			
33	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	444,499	130,00	57 784,87	
	VV		plocha :					
	VV		12*5,67		68,040			
	VV		5,81*3,66		21,265			
	VV		18,2*17,58		319,956			
	VV		atika :					
	VV		(6,19+3,66+5,81+0,67+17,58+8,92+12+5,67)*0,42		25,410			
	VV		(18,2+18,2)*0,27		9,828			
	VV		Součet		444,499			
31	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	81,135	148,00	12 007,98	
	VV		vytažení na atiku :					
	VV		(6,19+3,66+5,81+0,67+17,58+8,92+12+5,67)*(0,15+0,7+0,1)		57,475			
	VV		(18,2+18,2)*(0,15+0,4+0,1)		23,660			
	VV		Součet		81,135			
34	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	630,761	221,00	139 398,18	CS ÚRS 2025 01
	VV		(444,499+81,135)*1,2		630,761			
51	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	3,708	1 340,00	4 968,72	
	D	712	Povlakové krytiny				-4 698,00	
1	K	712378004R00	Závětrná lišta pozink; povrch. úprava měkčené PVC RŠ 250 mm	m	-110,500	291,96	-32 261,58	
2	K	712378007R00	Rohová lišta vnitřní pozink; povrch. úprava měkčené PVC RŠ 130 mm	m	226,300	90,06	20 380,58	
	VV		"1/A : " 110,5		110,500			
	VV		"2/A : " 5,3		5,300			
	VV		"Lem atiky:" 110,5		110,500			
	VV		Součet		226,300			
20	K	712372111RU1	Krytina střech do 10° fólie, 4 kotvy/m2, na beton tl. izolace do 250 mm, fólie ve specifikaci	m2	14,535	259,30	3 768,93	
	VV		atika :					
	VV		(6,19+3,66+5,81+0,67+17,58+8,92+12+5,67)*0,15		9,075			
	VV		(18,2+18,2)*0,15		5,460			
	VV		Součet		14,535			
21	K	712391171RT1	Povlaková krytina střech do 10°, podklad. textilie 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	14,535	13,85	201,31	
	VV		atika :					
	VV		(6,19+3,66+5,81+0,67+17,58+8,92+12+5,67)*0,15		9,075			
	VV		(18,2+18,2)*0,15		5,460			
	VV		Součet		14,535			
22	K	283220013R	Fólie hydroizolační PVC-P, tl. 1,8 mm, střešní	m2	16,715	190,02	3 176,18	
	VV		14,535*1,15		16,715			
	VV		Součet		16,715			
23	K	69366195R	Textilie sklovláknitá 120 g/m2 š. 200cm	m2	16,715	17,82	297,86	
	VV		14,535*1,15		16,715			
	VV		Součet		16,715			
24	K	998712102R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	t	-0,055	4 750,56	-261,28	
	D	713	Izolace tepelné				236 956,80	
5	K	713.01	Vyplnění mezer mezi stávající izolací - zapěnění	m2	-501,409	44,53	-22 327,74	
3	K	713132111R00	Přebroušení izolantu	m2	-501,409	27,72	-13 899,06	
4	K	713141326R00	Izolace tepelná střech do tl.250 mm, kotvy	m2	-501,409	113,82	-57 070,37	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
6	K	28375704R	Deska izolační stabilizov. EPS 100 1000 x 500 mm	m3	48,909	1 395,48	68 251,53	
	VV		plocha :					
	VV		předpoklad 100% tl 50 mm :					
	VV		-12*5,67*0,05*1,03		-3,504			
	VV		-5,81*3,66*0,05*1,03		-1,095			
	VV		-18,2*17,58*0,05*1,03		-16,478			
	VV		Mezisoučet		-21,077			
	VV		atika :					
	VV		předpoklad 50% tl. 100 mm :					
	VV		vytažení na atiku :					
	VV		-					
	VV		(6,19+3,66+5,81+0,67+17,58+8,92+12+5,67)*0,7*0,5*0,1*1,03		-2,181			
	VV		-(18,2+18,2)*0,4*0,5*0,1*1,03		-0,750			
	VV		atika :					
	VV		-					
	VV		(6,19+3,66+5,81+0,67+17,58+8,92+12+5,67)*0,42*0,5*0,1*1,03		-1,309			
	VV		3					
	VV		-(18,2+18,2)*0,27*0,5*0,1*1,03		-0,506			
	VV		Mezisoučet		-4,746			
	VV		"Vytažení na atiku skutečnost"					
	VV		(6,19+3,66+5,81+0,67+17,58+8,92+12+5,67)*0,7*1,05*0,1		4,447			
	VV		(18,2+18,2)*0,4*1,05*0,1		1,529			
	VV		Mezisoučet		5,976			
	VV		"plocha skutečnost"					
	VV		12*5,67*1,05*0,16		11,431			
	VV		5,81*3,66*1,05*0,16		3,572			
	VV		18,2*17,58*1,05*0,16		53,753			
	VV		Mezisoučet		68,756			
	VV		Součet		48,909			
37	K	713141136	Montáž izolace tepelné střešních plochých lepené za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	92,148	118,00	10 873,46	CS ÚRS 2025 01
	VV		atika :					
	VV		(6,19+3,66+5,81+0,67+17,58+8,92+12+5,67)*(0,42)		25,410			
	VV		(18,2+18,2)*(0,27)		9,828			
	VV		vytažení na atiku :					
	VV		(6,19+3,66+5,81+0,67+17,58+8,92+12+5,67)*0,7		42,350			
	VV		(18,2+18,2)*0,4		14,560			
	VV		Součet		92,148			
39	M	28376416	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa $\lambda=0,035$ tl 40mm	m2	37,000	161,00	5 957,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		atika :					
	VV		(6,19+3,66+5,81+0,67+17,58+8,92+12+5,67)*(0,42)*1,05		26,681			
	VV		(18,2+18,2)*(0,27)*1,05		10,319			
	VV		Součet		37,000			
40	K	713141138	Montáž izolace tepelné střešních plochých lepené za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou 2 vrstvy rohoží, pásů, dílců, desek	m2	409,261	205,00	83 898,51	CS ÚRS 2025 01
	VV		plocha :					
	VV		12*5,67		68,040			
	VV		5,81*3,66		21,265			
	VV		18,2*17,58		319,956			
	VV		Součet		409,261			
60	M	28375914	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 100mm	m2	429,724	275,00	118 174,10	CS ÚRS 2024 02
	VV		plocha :					
	VV		12*5,67*1,05		71,442			
	VV		5,81*3,66*1,05		22,328			
	VV		18,2*17,58*1,05		335,954			
	VV		Součet		429,724			
44	K	713141234	Přikotvení tepelné izolace šrouby do betonu lehčeného nebo zdiva pro izolaci tl přes 100 do 140 mm	m2	56,910	86,80	4 939,79	CS ÚRS 2025 01
	VV		vytažení na atiku :					
	VV		(6,19+3,66+5,81+0,67+17,58+8,92+12+5,67)*0,7		42,350			
	VV		(18,2+18,2)*0,4		14,560			
	VV		Součet		56,910			
42	K	713141212	Montáž izolace tepelné střešních plochých lepené nízkoexpanzní (PUR) pěnou atikový klín	m	96,900	28,50	2 761,65	CS ÚRS 2025 01
	VV		atika :					
	VV		(6,19+3,66+5,81+0,67+17,58+8,92+12+5,67)		60,500			
	VV		(18,2+18,2)		36,400			
	VV		Součet		96,900			
43	M	63152005	klín atikový přechodný minerální plochých střešních 50x50mm	m	101,745	40,10	4 079,97	CS ÚRS 2025 01
	VV		96,9*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		101,745			
36	K	713140843	Odstranění tepelné izolace střešních nadstřešních přípevněných z polystyrenu suchého tl přes 100 do 200 mm	m2	501,409	36,50	18 301,43	CS ÚRS 2025 01
	VV		plocha :					
	VV		12*5,67		68,040			
	VV		5,81*3,66		21,265			
	VV		18,2*17,58		319,956			
	VV		vytažení na atiku :					
	VV		(6,19+3,66+5,81+0,67+17,58+8,92+12+5,67)*0,7		42,350			
	VV		(18,2+18,2)*0,4		14,560			
	VV		atika :					
	VV		(6,19+3,66+5,81+0,67+17,58+8,92+12+5,67)*0,42		25,410			
	VV		(18,2+18,2)*0,27		9,828			
	VV		Součet		501,409			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
7	K	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	2,740	4 750,56	13 016,53	
D 762			Konstrukce tesařské				29 464,89	
19	K	762341832	Demontáž bednění střech z desek tvrdých	m2	35,238	70,00	2 466,66	CS ÚRS 2025 01
	VV		atika :					
	VV		$(6,19+3,66+5,81+0,67+17,58+8,92+12+5,67)*0,42$		25,410			
	VV		$(18,2+18,2)*0,27$		9,828			
	VV		Součet		35,238			
8	K	762526811R00	Demontáž podlah z desek do 2 cm	m2	-35,238	48,19	-1 698,12	
48	K	762361114	Montáž spádových klínů pro střechy rovné z řeziva průřezové pl do 120 cm2	m	77,520	36,50	2 829,48	CS ÚRS 2025 01
	VV		atika :					
	VV		$((6,19+3,66+5,81+0,67+17,58+8,92+12+5,67)/0,5)*0,4$		48,400			
	VV		$((18,2+18,2)/0,5)*0,4$		29,120			
	VV		Součet		77,520			
49	M	60514106	řezivo jehličnaté lat' pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m3	0,195	9 690,00	1 889,55	CS ÚRS 2025 01
	VV		$77,52*0,06*0,04*1,05$		0,195			
9	K	763614231RT1	M.podlahy z desek nad tl.18 mm, na sraz, šroubováním bez dodávky desek	m2	14,535	381,04	5 538,42	
	VV		atika :					
	VV		"původně" $-(6,19+3,66+5,81+0,67+17,58+8,92+12+5,67)*0,42$		-25,410			
	VV		"původně" $-(18,2+18,2)*0,27$		-9,828			
	VV		"skutečnost"					
	VV		$(6,19+3,66+5,81+0,67+17,58+8,92+12+5,67)*0,57$		34,485			
	VV		"skutečnost" $(18,2+18,2)*0,42$		15,288			
	VV		Součet		14,535			
10	K	60624296R	Překližka foliovaná protiskluzová bříza tl. 21 mm 11 vrstev, 2500x1250 mm	m2	15,989	1 118,36	17 881,46	
	VV		"atika :"		14,535*1,1			
	VV		Součet		15,989			
50	K	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	t	0,268	2 080,00	557,44	

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZL Magnitogorská II  
 Objekt: 011 - Střecha  
 Soupis: **011B - Objekt B - Fasáda**

Místo: Datum: 10.07.2025  
 Zadavatel: Projektant:  
 Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem -164 049,21

D PSV Práce a dodávky PSV -164 049,21

D 712 Povlakové krytiny -41 758,56

1	K	712841559	Provedení povlakové krytiny vytažením na konstrukce pásy přitavením NAIP	m2	-90,760	176,00	-15 973,76	
	VV		"původně" -108,9*1		-108,900			
	VV		"nově atika 1.NP" 6,37+6,37+5,4		18,140			
	VV		Součet		-90,760			

2	M	62855007	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,5mm s vložkou z polyesterové vyztužené rohože a hrubozrnným břidličným posypem na horním povrchu	m2	-108,912	228,60	-24 897,28	
	VV		-90,76*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		-108,912			

3	K	998712101	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m	t	-0,688	1 290,00	-887,52	
---	---	-----------	--	---	--------	----------	---------	--

D 762 Konstrukce tesařské -27 881,47

4	K	762361114	Montáž spádových klínů pro střechy rovné z řeziva průřezové plochy do 120 cm2	m	-90,760	36,50	-3 312,74	
	VV		"původně" -108,9*1		-108,900			
	VV		"nově atika 1.NP" 6,37+6,37+5,4		18,140			
	VV		Součet		-90,760			

5	M	60623495	překližka vodovzdorná smrk 1250x2500mm tl 21mm jakost II.	m2	-45,380	541,40	-24 568,73	
	VV		-90,760*0,5		-45,380			

D 764 Konstrukce klempířské -94 409,18

6	K	764245408	Oplechování horních ploch a nadezdívek bez rohů z TiZn předzvětral plechu celoplošně lepené rš 750mm	m	-90,760	961,00	-87 220,36	
	VV		"původně" -108,9*1		-108,900			
	VV		"nově atika 1.NP" 6,37+6,37+5,4		18,140			
	VV		Součet		-90,760			

8	K	764430840R00	Demontáž oplechování zdí,rš od 330 do 500 mm	m	-98,310	62,18	-6 112,92	
---	---	--------------	--	---	---------	-------	-----------	--

7	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	-0,530	2 030,00	-1 075,90	
---	---	-----------	---	---	--------	----------	-----------	--

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:  
ZL Magnitogorská II  
Objekt:  
011 - Střecha  
Soupis:  
**011BN - Objekt B - střecha**

Místo: Datum: 10.07.2025  
Zadavatel: Projektant:  
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**446 176,09**

D HSV Práce a dodávky HSV 10 183,54

D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot 10 183,54

41	K	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	1,502	409,92	615,70	
43	K	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	28,538	1,27	36,24	
	vv		1,502*19		28,538			
44	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	1,502	375,84	564,51	
45	K	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	3,004	20,93	62,87	
	vv		1,502*2		3,004			
42	K	979084413R00	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	1,502	123,36	185,29	
40	K	979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	1,502	194,88	292,71	
48	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	1,502	5 610,00	8 426,22	CS ÚRS 2025 01

D PSV Práce a dodávky PSV 435 992,55

D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 219 472,02

1	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	450,509	12,60	5 676,41	
	vv		odstranění kotvené fólie :					
	vv		odstranění podkladní textilie :					
	vv		plocha :					
	vv		18,2*17,64		321,048			
	vv		5,75*(5,63+3,61)		53,130			
	vv		6,18*5,63		34,793			
	vv		atika :					
	vv		(0,23+17,64+0,23+0,59+0,45+5,75+3,61+6,18+0,45+5,63)*0,4		18,342			
	vv		5					
	vv		(18,2+18,16)*0,23		8,363			
	vv		(0,23+8,99+11,97)*0,7		14,833			
	vv		Součet		450,509			
2	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	56,796	27,20	1 544,85	CS ÚRS 2025 01
	vv		odstranění kotvené fólie :					
	vv		odstranění podkladní textilie :					
	vv		vytažení na atiku :					
	vv		(17,64+0,59+5,75+3,61+6,18+5,63+11,97+8,99)*0,7		42,252			
	vv		(18,2+18,16)*0,4		14,544			
	vv		Součet		56,796			
3	M	111631500	lak penetrační asfaltový	t	0,089	66 804,80	5 945,63	
	vv		(450,509+56,796)*0,00035*0,5 *Přepočtené koeficientem množství		0,089			
4	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	450,509	130,00	58 566,17	
	vv		odstranění kotvené fólie :					
	vv		odstranění podkladní textilie :					
	vv		plocha :					
	vv		18,2*17,64		321,048			
	vv		5,75*(5,63+3,61)		53,130			
	vv		6,18*5,63		34,793			
	vv		atika :					
	vv		(0,23+17,64+0,23+0,59+0,45+5,75+3,61+6,18+0,45+5,63)*0,4		18,342			
	vv		5					
	vv		(18,2+18,16)*0,23		8,363			
	vv		(0,23+8,99+11,97)*0,7		14,833			
	vv		Součet		450,509			
5	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	56,796	148,00	8 405,81	
	vv		odstranění kotvené fólie :					
	vv		odstranění podkladní textilie :					
	vv		vytažení na atiku :					
	vv		(17,64+0,59+5,75+3,61+6,18+5,63+11,97+8,99)*0,7		42,252			
	vv		(18,2+18,16)*0,4		14,544			
	vv		Součet		56,796			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
6	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	608,766	221,00	134 537,29	CS ÚRS 2025 01
	VV		(450,509+56,796)*1,2		608,766			
7	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	3,579	1 340,00	4 795,86	
D 712			Povlakové krytiny				-5 938,19	
9	K	712378004R00	Závětrná lišta pozink; povrch. úprava měkčené PVC RŠ 250 mm	m	-110,500	295,00	-32 597,50	
10	K	712378007R00	Rohová lišta vnitřní pozink; povrch. úprava měkčené PVC RŠ 130 mm	m	221,000	90,06	19 903,26	
	VV		"1/A." 110,5		110,500			
	VV		"Lem atiky." 110,5		110,500			
	VV		Součet		221,000			
11	K	712372111RU1	Krytina střech do 10° fólie, 4 kotvy/m2, na beton tl. izolace do 250 mm, fólie ve specifikaci	m2	11,568	259,30	2 999,58	
	VV		atika :					
	VV		(0,23+17,64+0,23+0,59+0,45+5,75+3,61+6,18+0,45+5,63)*0,15		6,114			
	VV		(18,2+18,16)*0,15		5,454			
	VV		Součet		11,568			
12	K	712391171RT1	Povlaková krytina střech do 10°, podklad. textilie 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	11,568	13,85	160,22	
	VV		atika :					
	VV		(0,23+17,64+0,23+0,59+0,45+5,75+3,61+6,18+0,45+5,63)*0,15		6,114			
	VV		(18,2+18,16)*0,15		5,454			
	VV		Součet		11,568			
13	K	283220013R	Fólie hydroizolační PVC-P, tl. 1,8 mm, střešní	m2	13,303	190,02	2 527,84	
	VV		11,568*1,15		13,303			
	VV		Součet		13,303			
14	K	69366195R	Textilie sklovláknitá 120 g/m2 š. 200cm	m2	13,303	17,82	237,06	
	VV		11,568*1,15		13,303			
	VV		Součet		13,303			
15	K	998712102R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	t	0,175	4 750,56	831,35	
D 713			Izolace tepelné				198 551,56	
16	K	713132111R00	Přebroušení izolantu	m2	-507,305	28,00	-14 204,54	
17	K	713141326R00	Izolace tepelná střech do tl.250 mm, kotvy	m2	-507,305	115,00	-58 340,08	
18	K	713.01	Vyplnění mezer mezi stávající izolací - zapěnění	m2	-507,305	45,00	-22 828,73	
19	K	28375704R	Deska izolační stabilizov. EPS 100 1000 x 500 mm	m3	-20,448	1 410,00	-28 831,68	
	VV		plocha :					
	VV		předpoklad 100% tl 50 mm :					
	VV		-(18,2*17,64*0,05*1,03)		-16,534			
	VV		-(5,75*(5,63+3,61)*0,05*1,03)		-2,736			
	VV		-(6,18*5,63*0,05*1,03)		-1,792			
	VV		Mezisoučet		-21,062			
	VV		atika :					
	VV		předpoklad 50% tl. 100 mm :					
	VV		vytažení na atiku :					
	VV		-					
	VV		((17,64+0,59+5,75+3,61+6,18+5,63+11,97+8,99)*0,7*0,1*0,5*1,03)		-2,176			
	VV		-((18,2+18,16)*0,4*0,1*0,5*1,03)		-0,749			
	VV		atika :					
	VV		-					
	VV		((0,23+17,64+0,23+0,59+0,45+5,75+3,61+6,18+0,45+5,63)*0,45*0,1*0,5*1,03)		-0,945			
	VV		-((18,2+18,16)*0,23*0,1*0,5*1,03)		-0,431			
	VV		-((0,23+8,99+11,97)*0,7*0,1*0,5*1,03)		-0,764			
	VV		Mezisoučet		-5,065			
	VV		"vytažení na atiku skutečnost"					
	VV		(17,64+0,59+5,75+3,61+6,18+5,63+11,97+8,99)*0,7*0,1		4,225			
	VV		(18,2+18,16)*0,4*0,1		1,454			
	VV		Mezisoučet		5,679			
	VV		Součet		-20,448			
21	K	713141136	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	92,632	118,00	10 930,58	CS ÚRS 2025 01
	VV		vytažení na atiku :					
	VV		(17,64+0,59+5,75+3,61+6,18+5,63+11,97+8,99)*0,7		42,252			
	VV		(18,2+18,16)*0,4		14,544			
	VV		atika :					
	VV		(0,23+17,64+0,23+0,59+0,45+5,75+3,61+6,18+0,45+5,63)*0,42		17,119			
	VV		(18,2+18,16)*0,27		9,817			
	VV		(0,23+8,99+11,97)*0,42		8,900			
	VV		Součet		92,632			
22	M	28376416	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPA λ=0,035 tl 40mm	m2	35,836	161,00	5 769,60	CS ÚRS 2025 01
	VV		atika :					
	VV		(0,23+17,64+0,23+0,59+0,45+5,75+3,61+6,18+0,45+5,63)*0,42		17,119			
	VV		(18,2+18,16)*0,27		9,817			
	VV		(0,23+8,99+11,97)*0,42		8,900			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		35,836			
24	K	713141138	Montáž izolace tepelné střešních plochých lepené za studena nízkoexpandující (PUR) pěnou 2 vrstvy rohoží, pásů, dílců, desek	m2	408,971	205,00	83 839,06	CS ÚRS 2025 01
	VV		plocha :					
	VV		18,2*17,64		321,048			
	VV		5,75*(5,63+3,61)		53,130			
	VV		6,18*5,63		34,793			
	VV		Součet		408,971			
32	M	28375991	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 160mm	m2	408,971	442,00	180 765,18	CS ÚRS 2025 01
	VV		plocha :					
	VV		18,2*17,64		321,048			
	VV		5,75*(5,63+3,61)		53,130			
	VV		6,18*5,63		34,793			
	VV		Součet		408,971			
27	K	713141234	Přikotvení tepelné izolace šrouby do betonu lehčeného nebo zdiva pro izolaci tl přes 100 do 140 mm	m2	56,910	86,80	4 939,79	CS ÚRS 2025 01
	VV		vytažení na atiku :					
	VV		(6,19+3,66+5,81+0,67+17,58+8,92+12+5,67)*0,7		42,350			
	VV		(18,2+18,2)*0,4		14,560			
	VV		Součet		56,910			
28	K	713141212	Montáž izolace tepelné střešních plochých lepené nízkoexpandující (PUR) pěnou atikový klín	m	98,310	28,50	2 801,84	CS ÚRS 2025 01
	VV		atika :					
	VV		(0,23+17,64+0,23+0,59+0,45+5,75+3,61+6,18+0,45+5,63)		40,760			
	VV		(18,2+18,16)		36,360			
	VV		(0,23+8,99+11,97)		21,190			
	VV		Součet		98,310			
29	M	63152005	klín atikový přechodný minerální plochých střešních 50x50mm	m	103,226	40,10	4 139,36	CS ÚRS 2025 01
	VV		98,31*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		103,226			
30	K	713140843	Odstranění tepelné izolace střešních nadstřešní připevněné z polystyrenu suchého tl přes 100 do 200 mm	m2	507,305	36,50	18 516,63	CS ÚRS 2025 01
	VV		plocha :					
	VV		18,2*17,64		321,048			
	VV		5,75*(5,63+3,61)		53,130			
	VV		6,18*5,63		34,793			
	VV		vytažení na atiku :					
	VV		(17,64+0,59+5,75+3,61+6,18+5,63+11,97+8,99)*0,7		42,252			
	VV		(18,2+18,16)*0,4		14,544			
	VV		atika :					
	VV		(0,23+17,64+0,23+0,59+0,45+5,75+3,61+6,18+0,45+5,63)*0,4		18,342			
	VV		5					
	VV		(18,2+18,16)*0,23		8,363			
	VV		(0,23+8,99+11,97)*0,7		14,833			
	VV		Součet		507,305			
31	K	998713102R00.1	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	2,327	4 750,56	11 054,55	
	D	762	Konstrukce tesařské				23 907,16	
33	K	762526811R00	Demontáž podlah z desek do 2 cm	m2	-41,538	48,69	-2 022,49	
37	K	762341832	Demontáž bednění střešních z desek tvrdých	m2	41,538	70,00	2 907,66	CS ÚRS 2025 01
	VV		atika :					
	VV		(0,23+17,64+0,23+0,59+0,45+5,75+3,61+6,18+0,45+5,63)*0,4		18,342			
	VV		5					
	VV		(18,2+18,16)*0,23		8,363			
	VV		(0,23+8,99+11,97)*0,7		14,833			
	VV		Součet		41,538			
38	K	762361114	Montáž spádových klínů pro střechy rovné z žeziva průřezové pl do 120 cm2	m	78,648	36,50	2 870,65	CS ÚRS 2025 01
	VV		atika :					
	VV		((0,23+17,64+0,23+0,59+0,45+5,75+3,61+6,18+0,45+5,63)/0,5)*0,4		32,608			
	VV		((18,2+18,16)/0,5)*0,4		29,088			
	VV		((0,23+8,99+11,97)/0,5)*0,4		16,952			
	VV		Součet		78,648			
39	M	60514106	žezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m3	0,198	9 690,00	1 918,62	CS ÚRS 2025 01
	VV		78,648*0,06*0,04*1,05		0,198			
35	K	60624296R	Překližka foliovaná protiskluzová bříza tl. 21 mm 11 vrstev, 2500x1250 mm	m2	11,568	1 130,00	13 071,84	
	VV		atika :					
	VV		(0,23+17,64+0,23+0,59+0,45+5,75+3,61+6,18+0,45+5,63)*0,1		6,114			
	VV		5					
	VV		(18,2+18,16)*0,15		5,454			
	VV		Součet		11,568			
34	K	763614231RT1	M.podlahy z desek nad tl.18 mm, na sraz, šroubováním bez dodávky desek	m2	11,568	385,00	4 453,68	
	VV		atika :					
	VV		(0,23+17,64+0,23+0,59+0,45+5,75+3,61+6,18+0,45+5,63)*0,1		6,114			
	VV		5					
	VV		(18,2+18,16)*0,15		5,454			
	VV		Součet		11,568			
36	K	998763101R00	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	t	0,272	2 600,00	707,20	

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZL Magnitogorská II  
Objekt: 011 - Střecha  
Soupis: **011C - Objekt C - Fasáda**

Místo: Datum: 10.07.2025  
Zadavatel: Projektant:  
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem -25 416,98

D PSV Práce a dodávky PSV -25 416,98

D 762 Konstrukce tesařské 12 216,80

8	K	762361331	Konstrukční a vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky (atiky) z vodovzdorné překližky tl 18 mm	m2	8,312	1 440,00	11 969,28	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	-------	----------	-----------	----------------

vv 103,9\*0,08 8,312

9	K	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	t	0,119	2 080,00	247,52	
---	---	-----------	---	---	-------	----------	--------	--

D 764 Konstrukce klempířské -42 165,38

1	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	-103,900	177,00	-18 390,30	
---	---	-----------	---	---	----------	--------	------------	--

5	K	764002871	Demontáž lemování zdí do suti	m	103,900	97,20	10 099,08	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	-------------------------------	---	---------	-------	-----------	----------------

2	K	764011402	Podkladní plech z PZ plechu pro hřebeny, nároží, úžlabí nebo okapové hrany tl. 0,55 mm rš 200 mm	m	-207,800	101,00	-20 987,80	
---	---	-----------	--	---	----------	--------	------------	--

7	K	764214605	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 400 mm	m	103,900	846,00	87 899,40	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	---------	--------	-----------	----------------

3	K	764245408	Oplechování horních ploch a nadezdívek bez rohů z TIZn předzvětral plechu celoplošně lepené rš 750mm	m	-103,900	961,00	-99 847,90	
---	---	-----------	--	---	----------	--------	------------	--

4	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	-0,462	2 030,00	-937,86	
---	---	-----------	---	---	--------	----------	---------	--

D 767 Konstrukce zámečnické 4 531,60

10	K	767491011	Montáž konzol roštu fasád, stěn a podhledů do zdíva nebo lehčeného betonu tvaru "L" pro uchycení svislého profilu roštu	kus	52,000	71,60	3 723,20	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	-----	--------	-------	----------	----------------

vv 104/2 52,000

12	M	54825107	kování tesařské úhelník 90° typ1 60x80x80x2,0mm	kus	52,000	15,20	790,40	CS ÚRS 2025 01
----	---	----------	---	-----	--------	-------	--------	----------------

13	K	998767111	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,008	2 250,00	18,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	---	-------	----------	-------	----------------

# ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba:	<b>Snížení energetické náročnosti MŠ Magnitogorská, Praha 10</b>
---------	--

Objednatel: <b>MČ Praha 10</b> Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10 IČ: 000 639 41	Zhotovitel: <b>DEREZA s.r.o.</b> Libocká 685/43d, 160 00, Praha 6 IČ: 480 36 315
--	---

Číslo smlouv 2024/OMP/1788	Číslo smlouvy:
----------------------------	----------------

Změna:	<input type="checkbox"/> D - dokumentace	Pořadové číslo změnového listu:	<b>12</b>
	<input type="checkbox"/> P - příprava		
<input checked="" type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> R - realizace		

Stavební oddíl:	<b>D.1.1.</b>	Název:	
-----------------	---------------	--------	--

<b>Popis změny:</b> Náhradní výsadba
---

<b>Zdůvodnění změny:</b> Na základě požadavku na provedení náhradní výsadby za kácené keře, je nutné provést vysazení jednoho kusu vzrostlého Dubu červeného. ZL řeší náklady s tím spojené.
---

<b>Posouzení změny - autorský dozor projektanta:</b>
--

<b>Posouzení změny - TDS objednatele:</b>
---

## POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY

<b>Dopady změny:</b>		
Do projektové dokumentace: <b>NE</b>	zapracovány	<b>NE</b>
Do časového plánu: <b>NE</b>	zapracovány	<b>NE</b>
Do ceny stavby: <b>ANO</b>	zvýšení o:	18 882,00 Kč
	s DPH 21%	22 847,22 Kč
	snížení o:	0,00 Kč
	s DPH 21%	0,00 Kč

<b>AD - věcná kontrola:</b>	<b>TDS - cenová kontrola:</b>
-----------------------------	-------------------------------

<b>Vyjádření zhotovitele:</b>	Podpis:
-------------------------------	---------

<b>Vyjádření objednatele:</b>	Podpis:
-------------------------------	---------

<b>Závěrečné stanovisko:</b>	<b>Celková cena změnového listu č. 12 :</b>	<b>18 882,00 Kč</b>
	s DPH 21%	<b>22 847,22 Kč</b>

V Praze dne: 10.07.2025

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:  
ZL Magnitogorská II

Objekt:  
**012 - Náhradní výsadba**

Místo: Datum: 10.07.2025

Zadavatel: Projektant:  
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

**Náklady soupisu celkem 18 882,00**

D HSV Práce a dodávky HSV 18 882,00

D 1 Zemní práce 18 882,00

1	K	183101222	Jamky pro výsadbu s výměnou 50 % půdy zeminy skupiny 1 až 4 obj přes 1 do 2 m3 v rovině a svahu do 1:5	kus	1,000	3 770,00	3 770,00	CS ÚRS 2025 01
2	M	10321100	zahradní substrát pro výsadbu VL	m3	1,000	1 330,00	1 330,00	CS ÚRS 2025 01
8	K	184102117	Výsadba dřeviny s balem D přes 0,8 do 1 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	kus	1,000	2 600,00	2 600,00	CS ÚRS 2025 01
10	M	0265000R	Dub červený, obvod kmene 14 cm, výška 180 cm, včetně dopravy	kus	1,000	10 569,00	10 569,00	
3	K	184215132	Ukotvení kmene dřevin v rovině nebo na svahu do 1:5 třemi kůly D do 0,1 m dl přes 1 do 2 m	kus	1,000	244,00	244,00	CS ÚRS 2025 01
4	M	60591253	kůl vyvazovací dřevěný impregnovaný D 8cm dl 2m	kus	3,000	123,00	369,00	CS ÚRS 2025 01

VV 1\*3 \*Přepočtené koeficientem množství 3,000

# ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba:	<b>Snížení energetické náročnosti MŠ Magnitogorská, Praha 10</b>
---------	--

Objednatel: <b>MČ Praha 10</b> Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10 IČ: 000 639 41	Zhotovitel: <b>DEREZA s.r.o.</b> Libocká 685/43d, 160 00, Praha 6 IČ: 480 36 315
--	---

Číslo smlouvy 2024/OMP/1788	Číslo smlouvy:
-----------------------------	----------------

Změna:	<input type="checkbox"/> D - dokumentace	Pořadové číslo změnového listu:	<b>13</b>
	<input type="checkbox"/> P - příprava		
<input checked="" type="checkbox"/> X	R - realizace		

Stavební oddíl:	<b>D.1.1.</b>	Název:	
-----------------	---------------	--------	--

<b>Popis změny:</b> Odpočet květináčů
--

<b>Zdůvodnění změny:</b> ZL řeší odpočet 3 ks květináčů, které nebudou na žádost uživatele dodány.
---

<b>Posouzení změny - autorský dozor projektanta:</b>
--

<b>Posouzení změny - TDS objednatele:</b>
---

## POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY

<b>Dopady změny:</b>	
Do projektové dokumentace: <b>NE</b>	zapracovány <b>NE</b>
Do časového plánu: <b>NE</b>	zapracovány <b>NE</b>
Do ceny stavby: <b>ANO</b>	zvýšení o: 0,00 Kč
	s DPH 21% 0,00 Kč
	snížení o: -22 069,20 Kč
	s DPH 21% -26 703,73 Kč

<b>AD - věcná kontrola:</b>	<b>TDS - cenová kontrola:</b>
-----------------------------	-------------------------------

<b>Vyjádření zhotovitele:</b>	Podpis:
-------------------------------	---------

<b>Vyjádření objednatele:</b>	Podpis:
-------------------------------	---------

<b>Závěrečné stanovisko:</b>	<b>Celková cena změnového listu č. 13 :</b> -22 069,20 Kč
	s DPH 21% -26 703,73 Kč

V Praze dne: 10.07.2025

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:  
ZL Magnitogorská II

Objekt:  
**013 - Odpočet květináčů**

Místo: Datum: 10.07.2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

**Náklady soupisu celkem -22 069,20**

D HSV Práce a dodávky HSV -22 069,20

D 9 Ostatní konstrukce a práce-bourání -21 647,10

1	K	936001002	Montáž prvků městské a zahradní architektury hmotnosti do 1,5 t	kus	-3,000	745,00	-2 235,00	
2	M	749102210R	květináč betonový BDA 150 x 50 x 50 cm	kus	-3,000	6 470,70	-19 412,10	

D 99 Přesun hmot -422,10

5	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	-1,050	402,00	-422,10	
---	---	-----------	---------------------------------------	---	--------	--------	---------	--

VV -3\*0,350 -1,050

# ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba:	<b>Snížení energetické náročnosti MŠ Magnitogorská, Praha 10</b>
---------	--

Objednatel: <b>MČ Praha 10</b> Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10 IČ: 000 639 41	Zhotovitel: <b>DEREZA s.r.o.</b> Libocká 685/43d, 160 00, Praha 6 IČ: 480 36 315
--	---

Číslo smlouv 2024/OMP/1788	Číslo smlouvy:
----------------------------	----------------

Změna:	<input type="checkbox"/> D - dokumentace	Pořadové číslo změnového listu:	<b>14</b>
	<input type="checkbox"/> P - příprava		
	<input checked="" type="checkbox"/> R - realizace		

Stavební oddíl:	<b>D.1.1.</b>	Název:
-----------------	---------------	--------

**Popis změny:**  
Botky sloupů

**Zdůvodnění změny:**  
Na dolní terase objektu B bylo po odbourání zjištěno, že spodky stávajících kovových sloupů vynášejících horní terasu jsou zcela zkorodované a je narušena jejich statická funkce. Bylo nutné spodní část sloupu nahradit novým prvkem. ZL řeší náklady na tyto práce. Jedná se o práce vyvolané nepředvídatelnou skutečností.

**Posouzení změny - autorský dozor projektanta:**

**Posouzení změny - TDS objednatele:**

## POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY

<b>Dopady změny:</b>			
Do projektové dokumentace:	NE	zapracovány	NE
Do časového plánu:	NE	zapracovány	NE
Do ceny stavby:	ANO	zvýšení o:	7 825,97 Kč
		s DPH 21%	9 469,42 Kč
		snížení o:	0,00 Kč
		s DPH 21%	0,00 Kč

<b>AD - věcná kontrola:</b>	<b>TDS - cenová kontrola:</b>
-----------------------------	-------------------------------

<b>Vyjádření zhotovitele:</b>	Podpis:
-------------------------------	---------

<b>Vyjádření objednatele:</b>	Podpis:
-------------------------------	---------

<b>Závěrečné stanovisko:</b>	<b>Celková cena změnového listu č. 14 :</b>	<b>7 825,97 Kč</b>
	s DPH 21%	<b>9 469,42 Kč</b>

V Praze dne: 10.07.2025

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:  
ZL Magnitogorská II

Objekt:  
**014 - botky sloupů**

Místo: Datum: 10.07.2025

Zadavatel: Projektant:  
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**7 825,97**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				759,20	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				759,20	
5	K	953961114	Kotva chemickým tmelem M 16 hl 125 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	8,000	94,90	759,20	CS ÚRS 2025 01
vv			4*2		8,000			
D	PSV		Práce a dodávky PSV				7 066,77	
D	767		Konstrukce zámečnické				6 981,23	
8	K	767991911	Opravy zámečnických konstrukcí ostatní - samostatné svařování	m	0,678	351,00	237,98	CS ÚRS 2025 01
vv			0,108*3,14*2		0,678			
1	K	767995113	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 10 do 20 kg	kg	25,440	99,10	2 521,10	CS ÚRS 2025 01
vv			(0,75*10,56+0,2*0,3*80)*2		25,440			
4	K	7671600R	Výroba ocelového sloupku s kotevní deskou - cena dle normativů ÚRS JKPOV 553439 přes 10 do 20 kg, složitost III	kg	25,440	80,69	2 052,75	
vv			(0,75*10,56+0,2*0,3*80)*2		25,440			
2	M	14011076	trubka ocelová bezešvá hladká jakost 11 353 108x4,0mm	m	1,575	615,00	968,63	CS ÚRS 2025 01
vv			0,75*1,05*2		1,575			
3	M	13611228	plech ocelový hladký jakost S235JR tl 10mm tabule	t	0,010	33 900,00	339,00	CS ÚRS 2025 01
vv			0,2*0,3*80*1,05*2/1000		0,010			
7	K	767996701	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hm jednotlivých dílů do 50 kg	kg	25,440	32,30	821,71	CS ÚRS 2025 01
9	K	998767103R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	t	0,025	1 602,26	40,06	
D	783		Dokončovací práce - nátěry				85,54	
6	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	0,629	136,00	85,54	
vv			(0,108*3,14*0,75+0,2*0,3)*2		0,629			

# ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba:	<b>Snížení energetické náročnosti MŠ Magnitogorská, Praha 10</b>
---------	--

Objednatel: <b>MČ Praha 10</b> Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10 IČ: 000 639 41	Zhotovitel: <b>DEREZA s.r.o.</b> Libocká 685/43d, 160 00, Praha 6 IČ: 480 36 315
--	---

Číslo smlouv 2024/OMP/1788	Číslo smlouvy:
----------------------------	----------------

Změna:	<input type="checkbox"/> D - dokumentace	Pořadové číslo změnového listu:	<b>15</b>
	<input type="checkbox"/> P - příprava		
	<input checked="" type="checkbox"/> R - realizace		

Stavební oddíl:	<b>D.1.1.</b>	Název:
-----------------	---------------	--------

**Popis změny:**  
Prodloužení ocelové konstrukce pro FVE

**Zdůvodnění změny:**  
Vzhledem ke zjištěné stávající skladbě spádových potěrů na střeších je nutné provést prodloužení kotevních nohou pro ocelové konstrukce FVE. Spádové potěry jsou provedeny jako 50-60 mm tlustá betonová deska, pod kterou je spádová vrstva z kameniva. Ocelová konstrukce musí být zapuštěna až na nosné panely, v rámci provedených sond se zjistili větší spády u atiky, tudíž je nutno nohy prodloužit. Jedná se o práce, jejichž potřeba je vyvolána stávajícím stavem, který nebylo možné ověřit před odkrytím.

**Posouzení změny - autorský dozor projektanta:**

**Posouzení změny - TDS objednatele:**

## POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY

<b>Dopady změny:</b>				
Do projektové dokumentace:	NE	zapracovány	NE	
Do časového plánu:	NE	zapracovány	NE	
Do ceny stavby:	ANO	zvýšení o:		38 217,09 Kč
		s DPH 21%		46 242,68 Kč
		snížení o:		0,00 Kč
		s DPH 21%		0,00 Kč

AD - věcná kontrola:	TDS - cenová kontrola:
----------------------	------------------------

Vyjádření zhotovitele: Podpis:

Vyjádření objednatele: Podpis:

Závěrečné stanovisko:	<b>Celková cena změnového listu č. 15 :</b>	<b>38 217,09 Kč</b>
	s DPH 21%	<b>46 242,68 Kč</b>

V Praze dne: 10.07.2025

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:  
ZL Magnitogorská II

Objekt:  
**015 - Prodloužení konstrukce pro FVE**

Místo: Datum: 10.07.2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

**Náklady soupisu celkem 38 217,09**

D	K	767	Konstrukce zámečnické				38 217,09	
3	K	14135368R	Trubky bezešvé hladké jakost 11353.1 D 127x10,0 mm	m	8,480	1 327,69	11 258,81	
	vv		TR 127/10 :					
	vv		"Objekt A - prodloužení 750 mm na 950 mm" 0,2*20*1,06		4,240			
	vv		"Objekt B - prodloužení 750 mm na 950 mm" 0,2*20*1,06		4,240			
	vv		Součet		8,480			
2	K	767.02	Žárové zinkování	kg	230,800	14,40	3 323,52	
	vv		TR 127/10 :					
	vv		0,2*20*28,85		115,400			
	vv		0,2*20*28,85		115,400			
	vv		Součet		230,800			
5	K	767995104R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 50 kg	kg	230,800	100,80	23 264,64	
	vv		TR 127/10 :					
	vv		0,2*20*28,85		115,400			
	vv		0,2*20*28,85		115,400			
	vv		Součet		230,800			
4	K	998767103R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	t	0,231	1 602,26	370,12	

# ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba:	<b>Snížení energetické náročnosti MŠ Magnitogorská, Praha 10</b>
---------	--

Objednatel: <b>MČ Praha 10</b> Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10 IČ: 000 639 41	Zhotovitel: <b>DEREZA s.r.o.</b> Libocká 685/43d, 160 00, Praha 6 IČ: 480 36 315
--	---

Číslo smlouvy 2024/OMP/1788	Číslo smlouvy:
-----------------------------	----------------

Změna:	<input type="checkbox"/> D - dokumentace	Pořadové číslo změnového listu:	<b>16</b>
	<input type="checkbox"/> P - příprava		
<input checked="" type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> R - realizace		

Stavební oddíl:	<b>D.1.1.</b>	Název:	
-----------------	---------------	--------	--

**Popis změny:**  
Kabely pro střešní vpusti

**Zdůvodnění změny:**  
Při kontrole stávajících přívodů pro vytápěné vpusti bylo zjištěno, že jsou na několika místech navrtané kotvami původního střešního pláště. Toto navrtání nezpůsobil současný zhotovitel. Tyto kabely byly z toho důvodu odpojeny a nebyly zjevně nikdy provozovány. Bylo rozhodnuto o natažení nových přívodů, aby dodávané vytápěné vpusti byly nadále již funkční.

**Posouzení změny - autorský dozor projektanta:**

**Posouzení změny - TDS objednatele:**

## POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY

<b>Dopady změny:</b>				
Do projektové dokumentace:	NE	zapracovány	NE	
Do časového plánu:	NE	zapracovány	NE	
Do ceny stavby:	ANO	zvýšení o:		16 876,80 Kč
		s DPH 21%		20 420,93 Kč
		snížení o:		0,00 Kč
		s DPH 21%		0,00 Kč

<b>AD - věcná kontrola:</b>	<b>TDS - cenová kontrola:</b>
-----------------------------	-------------------------------

<b>Vyjádření zhotovitele:</b>	Podpis:
-------------------------------	---------

<b>Vyjádření objednatele:</b>	Podpis:
-------------------------------	---------

<b>Závěrečné stanovisko:</b>	<b>Celková cena změnového listu č. 16 :</b>	<b>16 876,80 Kč</b>
	s DPH 21%	<b>20 420,93 Kč</b>

V Praze dne: 10.07.2025

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZL Magnitogorská II

Objekt: **016 - Kabely pro střešní vpusti**

Místo: Datum: 10.07.2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

**Náklady soupisu celkem 16 876,80**

D D5 VÝPIS MATERIÁLU 13 472,00

1	K	31	Kabel CYKY-J 3x1,5	m	80,000	54,40	4 352,00	
2	K	40	PVC vkládací lišta 40x20 + veškeré příslušenství (spojky, víky, tvarové díly, uchycení...), použít systémové řešení	m	80,000	114,00	9 120,00	

D PSV Práce a dodávky PSV 2 656,00

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 2 656,00

4	K	741112103	Montáž rozvodka zapuštěná plastová čtyřhranná	kus	5,000	217,00	1 085,00	CS ÚRS 2025 01
5	M	34570000	krabice pod omítku PVC odbočná čtvercová 100x100mm s víčkem včetně gelové vložky	kus	5,000	277,90	1 389,50	
6	M	34562690	svorkovnice krabicová šroubovací čtyřpólová pro 4x3 vodiče 1,5-4,0mm <sup>2</sup> , 400V	kus	5,000	36,30	181,50	CS ÚRS 2025 01

D M Práce a dodávky M 748,80

D 21-M Elektromontáže 748,80

3	K	210100001	Ukončení vodičů v rozváděči nebo na přístroji včetně zapojení průřezu žíly do 2,5 mm <sup>2</sup>	kus	24,000	31,20	748,80	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	-----	--------	-------	--------	----------------

VV 3\*2\*4 24,000

# ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba:	<b>Snížení energetické náročnosti MŠ Magnitogorská, Praha 10</b>			
Objednatel:	MČ Praha 10 Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10 IČ: 000 639 41		Zhotovitel:	DEREZA s.r.o. Libocká 685/43d, 160 00, Praha 6 IČ: 480 36 315
Číslo smlouv	2024/OMP/1788	Číslo smlouvy:		
Změna:	<input type="checkbox"/>	D - dokumentace	Pořadové číslo změnového listu:	<b>17</b>
	<input type="checkbox"/>	P - příprava		
	<input checked="" type="checkbox"/>	R - realizace		
Stavební oddíl:	D.1.1.	Název:		
<b>Popis změny:</b> Podhledy ve třídách				
<b>Zdůvodnění změny:</b> V období mezi dokončením projektu a realizací stavby byly ve třídách v obou patrech objektu B provedeny akustické podhledy. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto, že bude proveden totožný podhled i v přistavované části třídy v každém patře, kde měla proběhnout oprava omítky a malba. ZL řeší odpočet neprováděných prací a přípočet nového řešení.				
<b>Posouzení změny - autorský dozor projektanta:</b>				
<b>Posouzení změny - TDS objednatele:</b>				
<b>POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY</b>				
<b>Dopady změny:</b>				
Do projektové dokumentace:	NE	zapracovány	NE	
Do časového plánu:	NE	zapracovány	NE	
Do ceny stavby:	ANO	zvýšení o:		113 334,39 Kč
		s DPH 21%		137 134,61 Kč
		snížení o:		-44 878,38 Kč
		s DPH 21%		-54 302,84 Kč
AD - věcná kontrola:		TDS - cenová kontrola:		
Vyjádření zhotovitele:		Podpis:		
Vyjádření objednatele:		Podpis:		
Závěrečné stanovisko:	Celková cena změnového listu č. 17 :		68 456,01 Kč	
	s DPH 21%		82 831,77 Kč	

V Praze dne: 10.07.2025

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:  
ZL Magnitogorská II

Objekt:  
**017 - Pohledy ve třídách**

Místo: Datum: 10.07.2025

Zadavatel: Projektant:  
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

**Náklady soupisu celkem 68 456,01**

D HSV Práce a dodávky HSV -38 550,60

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní -38 550,60

11	K	621521011	Stěrka na podhledech pastovitou omítkou barevnou s permanentní ochranou proti růstu řas a plísní, probarvenost II, zrnitost 1,5 mm	m2	-79,650	484,00	-38 550,60	
----	---	-----------	--	----	---------	--------	------------	--

VV -2,25\*17,7\*2 -79,650

D PSV Práce a dodávky PSV 107 006,61

D 763 Konstrukce suché výstavby 113 334,39

2	K	763135103	Montáž SDK kazetového podhledu z kazet 1200x600 mm na zavěšenou viditelnou nosnou konstrukci	m2	79,695	457,00	36 420,62	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

VV 16,1\*2,475\*2 79,695

3	M	590300	podhled kazetový Knauf AMF TOPIQ Efficiet PRO-kazeta 60/120cm.	m2	87,665	855,00	74 953,58	
---	---	--------	--	----	--------	--------	-----------	--

VV 79,695\*1,1 \*Přepočtené koeficientem množství 87,665

8	K	998763512	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 113,742	1,76	1 960,19	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	---	-----------	------	----------	----------------

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety -6 327,78

4	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	-79,695	20,00	-1 593,90	
---	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------	--

5	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	-79,695	45,70	-3 642,06	
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	--

6	K	784221153	Příplatek k cenám 2x maleb za sucha otěruvzdorných za barevnou malbu v odstínu středně sytém	m2	-79,695	13,70	-1 091,82	
---	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------	--

# ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba:	<b>Snížení energetické náročnosti MŠ Magnitogorská, Praha 10</b>
---------	--

Objednatel: <b>MČ Praha 10</b> Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10 IČ: 000 639 41	Zhotovitel: <b>DEREZA s.r.o.</b> Libocká 685/43d, 160 00, Praha 6 IČ: 480 36 315
--	---

Číslo smlouvy 2024/OMP/1788	Číslo smlouvy:
-----------------------------	----------------

Změna:	<input type="checkbox"/> D - dokumentace	Pořadové číslo změnového listu:	<b>18</b>
	<input type="checkbox"/> P - příprava		
<input checked="" type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> R - realizace		

Stavební oddíl:	<b>D.1.1.</b>	Název:	
-----------------	---------------	--------	--

**Popis změny:**  
Oprava vpustí na střeše nad vstupem objekt B + doplnění signalizační vpustě.

**Zdůvodnění změny:**  
Na základě zjištění, že na střeše nad vstupem do objektu B je odvod dešťové vody do potrubí řešen pouhým trychtýřem z hydroizolace, a ne systémovou vpustí, bylo rozhodnuto o opravě tohoto vtoku novou vpustí a dále bude proveden signalizační přepad atikou.

**Posouzení změny - autorský dozor projektanta:**

**Posouzení změny - TDS objednatele:**

## POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY

<b>Dopady změny:</b>			
Do projektové dokumentace:	NE	zapracovány	NE
Do časového plánu:	NE	zapracovány	NE
Do ceny stavby:	ANO	zvýšení o:	17 459,35 Kč
		s DPH 21%	21 125,81 Kč
		snížení o:	0,00 Kč
		s DPH 21%	0,00 Kč

<b>AD - věcná kontrola:</b>	<b>TDS - cenová kontrola:</b>
-----------------------------	-------------------------------

<b>Vyjádření zhotovitele:</b>	Podpis:
-------------------------------	---------

<b>Vyjádření objednatele:</b>	Podpis:
-------------------------------	---------

<b>Závěrečné stanovisko:</b>	<b>Celková cena změnového listu č. 18 :</b>	<b>17 459,35 Kč</b>
	s DPH 21%	<b>21 125,81 Kč</b>

V Praze dne: 10.07.2025

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:  
ZL Magnitogorská II

Objekt:  
**018 - Doplnění vpusti na střeše**

Místo: Datum: 10.07.2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

**Náklady soupisu celkem 17 459,35**

D PSV Práce a dodávky PSV 10 603,35

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 6 456,50

2	K	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	1,000	485,00	485,00	CS ÚRS 2025 01
3	K	721173315	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 dešťové DN 110	m	0,500	543,00	271,50	CS ÚRS 2025 01
1	K	721233142	Střešní vtok polypropylen PP s vyhříváním a asfaltovou manžetou nebo PVC přírubou pro ploché střechy svislý odtok DN 110	kus	1,000	5 700,00	5 700,00	CS ÚRS 2025 01

D 712 Povlakové krytiny 4 146,85

7	K	712.01	Zhotovení otvorů v atice po provedení signalizačního přepadu střechy vč. začištění	ks	1,000	1 237,13	1 237,13	
6	K	712378103RT3	Atiková propust s mřížkou a manžetou z PVC DN 110 mm	kus	1,000	2 909,72	2 909,72	

D HZS Hodinové zúčtovací sazby 6 856,00

4	K	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	4,000	413,00	1 652,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"rozebrání střesní skladby" 2		2,000			
	VV		"sekání stoupačka" 2		2,000			
	VV		Součet		4,000			
9	K	HZS1301	Hodinová zúčtovací sazba zedník	hod	8,000	463,00	3 704,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"začištění konstrukcí" 8		8,000			
5	K	HZS2161	Hodinová zúčtovací sazba izolatér	hod	3,000	500,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"oprava střechy" 3		3,000			

# ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba:	<b>Snížení energetické náročnosti MŠ Magnitogorská, Praha 10</b>
---------	--

Objednatel: <b>MČ Praha 10</b> Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10 IČ: 000 639 41	Zhotovitel: <b>DEREZA s.r.o.</b> Libocká 685/43d, 160 00, Praha 6 IČ: 480 36 315
--	---

Číslo smlouv 2024/OMP/1788	Číslo smlouvy:
----------------------------	----------------

Změna:	<input type="checkbox"/> D - dokumentace	Pořadové číslo změnového listu:	<b>19</b>
	<input type="checkbox"/> P - příprava		
	<input checked="" type="checkbox"/> R - realizace		

Stavební oddíl:	<b>D.1.1.</b>	Název:
-----------------	---------------	--------

<b>Popis změny:</b> Změna výměř PVC a koberců
--

<b>Zdůvodnění změny:</b> Na základě požadavku na změnu tvaru rozhraní ploch koberce a PVC ve třídách, z důvodu potřeby rozvozu jídla do tříd, bylo rozhodnuto o úpravě těchto ploch. ZL řeší odpočet PVC a nahrazení kobercem. Díky zalomenému tvaru nově přibývá i více přechodových lišt v místě spoje dvou typů podlahových krytin.
---

<b>Posouzení změny - autorský dozor projektanta:</b>
--

<b>Posouzení změny - TDS objednatele:</b>
---

## POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY

<b>Dopady změny:</b>	
Do projektové dokumentace: <b>NE</b> zapracovány <b>NE</b>	
Do časového plánu: <b>NE</b> zapracovány <b>NE</b>	
Do ceny stavby: <b>ANO</b>	zvýšení o: 86 210,47 Kč
	s DPH 21% 104 314,67 Kč
	snížení o: -30 172,86 Kč
	s DPH 21% -36 509,16 Kč

<b>AD - věcná kontrola:</b>	<b>TDS - cenová kontrola:</b>
-----------------------------	-------------------------------

<b>Vyjádření zhotovitele:</b>	Podpis:
-------------------------------	---------

<b>Vyjádření objednatele:</b>	Podpis:
-------------------------------	---------

<b>Závěrečné stanovisko:</b>	<b>Celková cena změnového listu č. 19 :</b> 56 037,61 Kč
	s DPH 21% 67 805,51 Kč

V Praze dne: 10.07.2025

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZL Magnitogorská II

Objekt:

**019 - Změna výměr PVC a koberce**

Místo:

Datum: 10.07.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**56 037,61**

D PSV Práce a dodávky PSV 46 037,61

D 776 Podlahy povlakové 46 037,61

1	K	776211111	Lepení textilních pásů	m2	87,152	235,00	20 480,72	
	VV		"Objekt A původně" -8,75*8,525*2				-149,188	
	VV		"Objekt A nové" (8,75*8,125+0,4*1+4,12*2,4)*2				162,764	
	VV		"Objekt A změna" 30				30,000	
	VV		"Objekt B původně" -8,75*8,525*2				-149,188	
	VV		"Objekt B nové" (8,75*8,125+0,4*1+4,12*2,4)*2				162,764	
	VV		"Objekt B změna" 30				30,000	
	VV		Součet				87,152	
2	M	69751052R	koberec v rolích š 4m, všívaná strukturovaná smyčka, vlákno 100% PA, hm 750g/m2, zátěž 33, hořlavost Cfl S1	m2	104,867	386,00	40 478,66	
	VV		27,152*1,1 "Přepočtené koeficientem množství				29,867	
	VV		75 "změna ve třídách, celé role"				75,000	
	VV		Součet				104,867	
3	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	-87,152	180,00	-15 687,36	
	VV		-27,152*60				-87,152	
4	M	28411000	PVC heterogenní zátěžová antibakteriální, nášlapná vrstva 0,90mm, třída zátěže 34/43, otlak do 0,03mm, R10, hořlavost Bfl S1	m2	-29,867	485,00	-14 485,50	
	VV		-27,152*1,1 "Přepočtené koeficientem množství				-29,867	
5	K	776421312	Montáž přechodových šroubovaných lišt	m	19,840	167,00	3 313,28	
	VV		"Objekt A původně" -8,75				-8,750	
	VV		"Objekt A nové" 7,75+4,52+2,4+0,8*5				18,670	
	VV		"Objekt B původně" -8,75				-8,750	
	VV		"Objekt B nové" 7,75+4,52+2,4+0,8*5				18,670	
	VV		Součet				19,840	
6	M	59054110	profil přechodový Al s pohyblivým ramenem matně eloxovaný 8x20mm	m	20,237	589,90	11 937,81	
	VV		19,84*1,02 "Přepočtené koeficientem množství				20,237	
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				10 000,00	
D	VRN6		Územní vlivy				10 000,00	
7	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"Příplatek za expresní dopravu od výrobce z Německa" 1				1,000	

# ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba:	<b>Snížení energetické náročnosti MŠ Magnitogorská, Praha 10</b>
---------	--

Objednatel: <b>MČ Praha 10</b> Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10 IČ: 000 639 41	Zhotovitel: <b>DEREZA s.r.o.</b> Libocká 685/43d, 160 00, Praha 6 IČ: 480 36 315
--	---

Číslo smlouv 2024/OMP/1788	Číslo smlouvy:
----------------------------	----------------

Změna:	<input type="checkbox"/> D - dokumentace	Pořadové číslo změnového listu:	<b>20</b>
	<input type="checkbox"/> P - příprava		
<input checked="" type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> R - realizace		

Stavební oddíl:	<b>D.1.1.</b>	Název:
-----------------	---------------	--------

<b>Popis změny:</b> FVE změna
----------------------------------

<b>Zdůvodnění změny:</b> Dodavatel navrhl změnu v dodávce typu fotovoltaického panelu. Bude osazen nižší počet panelů s vyšší výkonností, tak aby celkový navrhovaný výkon FVE zůstal nezměněn. Touto změnou dojde ke snížení počtu výrobků a tedy možných nákladů při další údržbě.
---

<b>Posouzení změny - autorský dozor projektanta:</b>
--

<b>Posouzení změny - TDS objednatele:</b>
---

## POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY

<b>Dopady změny:</b>	
Do projektové dokumentace: <b>NE</b> zapracovány <b>NE</b>	
Do časového plánu: <b>NE</b> zapracovány <b>NE</b>	
Do ceny stavby: <b>ANO</b>	zvýšení o: 773 720,60 Kč
	s DPH 21% 936 201,93 Kč
	snížení o: -773 724,32 Kč
	s DPH 21% -936 206,43 Kč

<b>AD - věcná kontrola:</b>	<b>TDS - cenová kontrola:</b>
-----------------------------	-------------------------------

<b>Vyjádření zhotovitele:</b>	Podpis:
-------------------------------	---------

<b>Vyjádření objednatele:</b>	Podpis:
-------------------------------	---------

<b>Závěrečné stanovisko:</b>	<b>Celková cena změnového listu č. 20 :</b> -3,72 Kč
	s DPH 21% -4,50 Kč

V Praze dne: 10.07.2025

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZL Magnitogorská II

Objekt: 020 - FVE změna

Místo: Datum: 10.07.2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

**Náklady soupisu celkem -3,72**

D M20 Fotovoltaické zařízení -3,72

1	K	20.12	Dodávka a montáž - monokrystalický solární panel 340Wp viz. TZ	ks	-133,000	5 175,52	-688 344,16	
3	K	20.12a	Dodávka a montáž - monokrystalický solární panel 450Wp	ks	101,000	7 660,60	773 720,60	
2	K	20.13	Dodávka a montáž - konstrukce pod panely	ks	-32,000	2 668,13	-85 380,16	
		VV	-133+101		-32,000			

# ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba:	<b>Snížení energetické náročnosti MŠ Magnitogorská, Praha 10</b>
---------	--

Objednatel: <b>MČ Praha 10</b> Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10 IČ: 000 639 41	Zhotovitel: <b>DEREZA s.r.o.</b> Libocká 685/43d, 160 00, Praha 6 IČ: 480 36 315
--	---

Číslo smlouv 2024/OMP/1788	Číslo smlouvy:
----------------------------	----------------

Změna:	<input type="checkbox"/> D - dokumentace	Pořadové číslo změnového listu:	<b>21</b>
	<input type="checkbox"/> P - příprava		
<input checked="" type="checkbox"/> X	R - realizace		

Stavební oddíl:	<b>D.1.1.</b>	Název:	
-----------------	---------------	--------	--

**Popis změny:**  
Chodníky

**Zdůvodnění změny:**  
Na žádost objednatele bude provedeno přemístění stávajících chodníků na zahradě objektu. Tato změna je v souvislosti se zazděním lodžii.

**Posouzení změny - autorský dozor projektanta:**

**Posouzení změny - TDS objednatele:**

## POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY

<b>Dopady změny:</b>			
Do projektové dokumentace:	NE	zapracovány	NE
Do časového plánu:	NE	zapracovány	NE
Do ceny stavby:	ANO	zvýšení o:	164 364,99 Kč
		s DPH 21%	198 881,64 Kč
		snížení o:	0,00 Kč
		s DPH 21%	0,00 Kč

<b>AD - věcná kontrola:</b>	<b>TDS - cenová kontrola:</b>
-----------------------------	-------------------------------

<b>Vyjádření zhotovitele:</b>	Podpis:
-------------------------------	---------

<b>Vyjádření objednatele:</b>	Podpis:
-------------------------------	---------

<b>Závěrečné stanovisko:</b>	<b>Celková cena změnového listu č. 21 :</b>	<b>164 364,99 Kč</b>
	s DPH 21%	<b>198 881,64 Kč</b>

V Praze dne: 10.07.2025

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZL Magnitogorská II  
 Objekt: 021 - Chodníky

Místo: Datum: 10.07.2025  
 Zadavatel: Projektant:  
 Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

**Náklady soupisu celkem 164 364,99**

D HSV Práce a dodávky HSV 164 364,99

D 1 Zemní práce 59 770,88

10	K	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	71,642	77,90	5 580,91	
	VV		5,84*6,95		40,588			
	VV		4,38*7,09		31,054			
	VV		Součet		71,642			
18	K	113107321	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl do 100 mm strojně pl do 50 m2	m2	71,642	53,70	3 847,18	CS ÚRS 2025 01
17	K	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	28,080	75,90	2 131,27	CS ÚRS 2025 01
	VV		6,95*2		13,900			
	VV		7,09*2		14,180			
	VV		Součet		28,080			
28	K	132151252	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 50 m3 strojně	m3	22,745	411,00	9 348,20	CS ÚRS 2025 01
	VV		(1,8+3,6)*7,09*0,3		11,486			
	VV		(1,8+3,6)*6,95*0,3		11,259			
	VV		Součet		22,745			
2	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	22,745	138,00	3 138,81	
3	K	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	7,582	309,00	2 342,84	
	VV		22,745/3		7,582			
5	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	7,582	683,00	5 178,51	
6	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	22,745	21,80	495,84	
7	K	181111111	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina tř 1 až 4 nerovnosti do 100 mm v rovinné a svahu do 1:5	m2	71,642	33,60	2 407,17	
	VV		5,84*6,95		40,588			
	VV		4,38*7,09		31,054			
	VV		Součet		71,642			
29	K	181351003	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl do 100 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	99,722	90,50	9 024,84	CS ÚRS 2025 01
	VV		5,84*6,95		40,588			
	VV		4,38*7,09		31,054			
	VV		6,95*0,5*4		13,900			
	VV		7,09*0,5*4		14,180			
	VV		Součet		99,722			
31	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	19,446	595,00	11 570,37	CS ÚRS 2025 02
	VV		99,722*0,15*1,3		19,446			
8	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	99,722	23,80	2 373,38	
	VV		5,84*6,95		40,588			
	VV		4,38*7,09		31,054			
	VV		6,95*0,5*4		13,900			
	VV		7,09*0,5*4		14,180			
	VV		Součet		99,722			
9	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	3,291	111,80	367,93	
	VV		0,033*99,722		3,291			
26	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	75,816	25,90	1 963,63	CS ÚRS 2025 01
	VV		(1,8+3,6)*7,09		38,286			
	VV		(1,8+3,6)*6,95		37,530			
	VV		Součet		75,816			
D 5			Komunikace pozemní				37 444,68	
21	K	564251011	Podklad nebo podsyp ze šterkopísku ŠP plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	58,968	186,00	10 968,05	CS ÚRS 2025 01
	VV		(1,2+3)*7,09		29,778			
	VV		(1,2+3)*6,95		29,190			
	VV		Součet		58,968			
23	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	58,968	449,00	26 476,63	CS ÚRS 2025 01
	VV		(1,2+3)*7,09		29,778			
	VV		(1,2+3)*6,95		29,190			
	VV		Součet		58,968			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 9			Ostatní konstrukce a práce-bourání					27 579,02
24	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	56,160	334,00	18 757,44	CS ÚRS 2025 01
	VV		7,09*4		28,360			
	VV		6,95*4		27,800			
	VV		Součet		56,160			
25	M	59217016	obrubník betonový chodníkový 1000x80x250mm	m	57,283	154,00	8 821,58	CS ÚRS 2025 01
	VV		56,16*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		57,283			
D 997			Přesun sutě					32 360,14
13	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	17,936	301,00	5 398,74	
14	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	17,936	13,20	236,76	
15	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	17,936	1 490,00	26 724,64	
D 99			Přesun hmot					7 210,27
16	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	17,936	402,00	7 210,27	

# ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba:	<b>Snížení energetické náročnosti MŠ Magnitogorská, Praha 10</b>
---------	--

Objednatel: <b>MČ Praha 10</b> Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10 IČ: 000 639 41	Zhotovitel: <b>DEREZA s.r.o.</b> Libocká 685/43d, 160 00, Praha 6 IČ: 480 36 315
--	---

Číslo smlouvy 2024/OMP/1788	Číslo smlouvy:
-----------------------------	----------------

Změna:	<input type="checkbox"/> D - dokumentace	Pořadové číslo změnového listu:	<b>22</b>
	<input type="checkbox"/> P - příprava		
<input checked="" type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> R - realizace		

Stavební oddíl:	<b>D.1.1.</b>	Název:	
-----------------	---------------	--------	--

<b>Popis změny:</b> Bourání panelů ve výkopu
---

<b>Zdůvodnění změny:</b> Při provádění výkopů pro nové obvodové stěny bylo zjištěno, že jsou v zemi zakopány staré stropní panely. Tyto bylo nutné vybourat. Z tohoto důvodu byl proveden širší výkop. Namísto betonového pasu z prostého betonu litého do výkopu, jk uvažovala PD, bylo nutné provést vylití patky základu a následně vyzdít základpový pás ze ztraceného bednění. Byla to výhodnější varianta než bednění pasu a lití do bednění.
--

<b>Posouzení změny - autorský dozor projektanta:</b>
--

<b>Posouzení změny - TDS objednatele:</b>
---

## POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY

<b>Dopady změny:</b>	
Do projektové dokumentace: <b>NE</b> zapracovány <b>NE</b>	
Do časového plánu: <b>NE</b> zapracovány <b>NE</b>	
Do ceny stavby: <b>ANO</b>	zvýšení o: 142 981,40 Kč
	s DPH 21% 173 007,49 Kč
	snížení o: -41 319,04 Kč
	s DPH 21% -49 996,04 Kč

<b>AD - věcná kontrola:</b>	<b>TDS - cenová kontrola:</b>
-----------------------------	-------------------------------

<b>Vyjádření zhotovitele:</b>	Podpis:
-------------------------------	---------

<b>Vyjádření objednatele:</b>	Podpis:
-------------------------------	---------

<b>Závěrečné stanovisko:</b>	<b>Celková cena změnového listu č. 22 :</b> 101 662,36 Kč
	s DPH 21% 123 011,46 Kč

V Praze dne: 10.07.2025

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZL Magnitogorská II

Objekt: 022 - Bourání panelů ve výkopu

Místo: Datum: 10.07.2025

Zadavatel: Projektant:  
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

101 662,36

D 2		Zakládání		31 352,96				
1	K	274313611	Základové pásy z betonu tř. C 16/20	m3	-10,304	4 010,00	-41 319,04	
	VV		"PŮVODNĚ" -18,4*0,4*0,9*2				-13,248	
	VV		"SKUTEČNOST" 18,4*0,4*0,2*2				2,944	
	VV		Součet				-10,304	
2	K	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	14,720	416,00	6 123,52	CS ÚRS 2025 01
	VV		18,4*0,2*2*2			14,720		
14	K	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	14,720	81,50	1 199,68	CS ÚRS 2025 01
4	K	279113145	Základová zeď tl přes 300 do 400 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	25,760	2 520,00	64 915,20	CS ÚRS 2025 01
	VV		18,4*0,7*2			25,760		
5	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0,008	54 200,00	433,60	CS ÚRS 2025 01
	VV		93,6*0,04*1,05*2/1000			0,008		
D 9		Ostatní konstrukce a práce-bourání		36 716,83				
13	K	9630125R	Bourání stropů z ŽB desek š přes 300 mm tl přes 140 mm, ve výkopu	m3	6,624	5 543,00	36 716,83	
	VV		18,4*1*0,18*2			6,624		
D 997		Přesun sutě		32 851,68				
7	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	10,598	988,00	10 470,82	
8	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	52,990	106,00	5 616,94	
	VV		5*10,598			52,990		
9	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	10,598	301,00	3 190,00	
10	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	201,362	13,20	2 657,98	
	VV		10,598*19			201,362		
11	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	10,598	1 030,00	10 915,94	
D 99		Přesun hmot		740,89				
12	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	1,843	402,00	740,89	

# ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba:	<b>Snížení energetické náročnosti MŠ Magnitogorská, Praha 10</b>			
Objednatel:	MČ Praha 10 Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10 IČ: 000 639 41		Zhotovitel:	DEREZA s.r.o. Libocká 685/43d, 160 00, Praha 6 IČ: 480 36 315
Číslo smlouv	2024/OMP/1788		Číslo smlouvy:	
Změna:	<input type="checkbox"/>	D - dokumentace	Pořadové číslo změnového listu:	<b>23</b>
	<input type="checkbox"/>	P - příprava		
	<input checked="" type="checkbox"/>	R - realizace		
Stavební oddíl:	D.1.1.	Název:		
<b>Popis změny:</b> Svítlidla ve třídách				
<b>Zdůvodnění změny:</b> Vzhledem ke skutečnosti, že mezi provedením projektu a realizací byly na objektu B provedeny nové akustické podhledy ve třídách a do nich byla osazena nová světla, bylo rozhodnuto, že dojde k ověření splnění požadavku na osvětlení plochy. Tento potvrdil jejich možné zachování. Dodavatel nebude dodávat část svítidel. ZL řeší náklady na měření výkonu stávajících svítidel a změnu části svítidel v místě, kde nebudou provedena přísazení světla. Budou zde provedena také světla do nově provedeného podhledu (kazetová).				
<b>Posouzení změny - autorský dozor projektanta:</b>				
<b>Posouzení změny - TDS objednatele:</b>				
<b>POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY</b>				
<b>Dopady změny:</b>				
Do projektové dokumentace:	NE	zapracovány	NE	
Do časového plánu:	NE	zapracovány	NE	
Do ceny stavby:	ANO	zvýšení o:		43 970,00 Kč
		s DPH 21%		53 203,70 Kč
		snížení o:		-119 174,00 Kč
		s DPH 21%		-144 200,54 Kč
AD - věcná kontrola:	TDS - cenová kontrola:			
Vyjádření zhotovitele:	Podpis:			
Vyjádření objednatele:	Podpis:			
Závěrečné stanovisko:	Celková cena změnového listu č. 23 : -75 204,00 Kč			
	s DPH 21% -90 996,84 Kč			

V Praze dne: 10.07.2025

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:  
ZL Magnitogorská II

Objekt:  
**023 - Svítidla ve třídách**

Místo: Datum: 10.07.2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

**Náklady soupisu celkem -75 204,00**

D		D4	VÝPIS SVÍTIDEL (včetně zdrojů a el. vybavení)	-67 210,00				
3	K	001	Měření intenzity osvětlení	kpl	1,000	11 270,00	11 270,00	
1	K	Pol1	STROPNÍ LED PŘISAZENÉ SVÍTIDLO, matná ALDP mřížka, LED 58W, 6200lm, s omezením oslnění - UGR <19	ks	-34,000	3 270,00	-111 180,00	
2	K	Pol1x	STROPNÍ LED KAZETOVÝ PANEL 600x600, 6200lm, s omezením oslnění - UGR <19	ks	10,000	3 270,00	32 700,00	

D		D5	VÝPIS MATERIÁLU	-7 994,00				
5	K	Pol2	Kabel CYKY-J 5x1,5	m	-100,000	64,30	-6 430,00	
4	K	Pol3	Sériový spínač , řazení 5 (1x dvojrámeček)	ks	-4,000	391,00	-1 564,00	

# ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba:	<b>Snížení energetické náročnosti MŠ Magnitogorská, Praha 10</b>			
Objednatel:	MČ Praha 10 Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10 IČ: 000 639 41		Zhotovitel:	DEREZA s.r.o. Libocká 685/43d, 160 00, Praha 6 IČ: 480 36 315
Číslo smlouv	2024/OMP/1788		Číslo smlouvy:	
Změna:	<input type="checkbox"/>	D - dokumentace	Pořadové číslo změnového listu:	<b>24</b>
	<input type="checkbox"/>	P - příprava		
	<input checked="" type="checkbox"/>	R - realizace		
Stavební oddíl:	<b>D.1.1.</b>	Název:		
<b>Popis změny:</b> Kastlíky				
<b>Zdůvodnění změny:</b> V mezidobí zpracování projektové dokumentace a realizace akce byly provedeny samostatně školou v koutech podhledu průchodů SDK kastlíky, které zakrývaly rozvody EZS a intranetu. ZL řeší náklady spojené s umístěním těchto rozvodů do KZS.				
<b>Posouzení změny - autorský dozor projektanta:</b>				
<b>Posouzení změny - TDS objednatele:</b>				
<b>POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY</b>				
<b>Dopady změny:</b>				
Do projektové dokumentace:	NE	zpracovány	NE	
Do časového plánu:	NE	zpracovány	NE	
Do ceny stavby:	ANO	zvýšení o:		25 264,40 Kč
		s DPH 21%		30 569,92 Kč
		snížení o:		0,00 Kč
		s DPH 21%		0,00 Kč
AD - věcná kontrola:	TDS - cenová kontrola:			
Vyjádření zhotovitele:	Podpis:			
Vyjádření objednatele:	Podpis:			
Závěrečné stanovisko:	Celková cena změnového listu č. 24 :		25 264,40 Kč	
	s DPH 21%		30 569,92 Kč	

V Praze dne: 10.07.2025

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:  
ZL Magnitogorská II  
Objekt:  
**024 - Kastlíky**

Místo: Datum: 10.07.2025  
Zadavatel: Projektant:  
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem 25 264,40

D	HSV		Práce a dodávky HSV				3 848,00	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				3 848,00	
1	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	18,500	208,00	3 848,00	
	VV		18,5*0,5			9,250		
	VV		18,5*0,5			9,250		
	VV		Součet			18,500		
D	PSV		Práce a dodávky PSV				21 416,40	
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				14 834,00	
9	K	741110041	Montáž trubka plastová ohebná D přes 11 do 23 mm uložena pevně - stavající bez dodávky	m	242,000	47,00	11 374,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		121*2			242,000		
10	K	741112005	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová do zateplení	kus	1,000	121,00	121,00	CS ÚRS 2025 01
11	M	345702	Krabice elektroinstalační do zateplení Kopos KUZ-V_KB	kus	1,000	839,00	839,00	
12	K	Pol6	Podružné práce - podružným materiálem jsou myšleny hmoždinky, vruty, šrouby, kabelová oka, dutinky, svazovací pásky, přichytky pro vodiče a kabely, pomocná oce	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
D	763		Konstrukce suché výstavby				6 582,40	
2	K	763131832	Demontáž SDK podhledu s jednovrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění dvojitě	m2	48,400	136,00	6 582,40	CS ÚRS 2025 01
	VV		121*0,2*2			48,400		

# ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba:	<b>Snížení energetické náročnosti MŠ Magnitogorská, Praha 10</b>
---------	--

Objednatel: <b>MČ Praha 10</b> Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10 IČ: 000 639 41	Zhotovitel: <b>DEREZA s.r.o.</b> Libocká 685/43d, 160 00, Praha 6 IČ: 480 36 315
--	---

Číslo smlouv 2024/OMP/1788	Číslo smlouvy:
----------------------------	----------------

Změna:	<input type="checkbox"/> D - dokumentace	Pořadové číslo změnového listu:	<b>25</b>
	<input type="checkbox"/> P - příprava		
<input checked="" type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> R - realizace		

Stavební oddíl:	<b>D.1.1.</b>	Název:	
-----------------	---------------	--------	--

<b>Popis změny:</b> Doplnění svítidel na fasádu + rezervní chráničky
---

<b>Zdůvodnění změny:</b> Počet svítidel v rozpočtu neodpovídal skutečnému stavu. ZL řeší náklad na osazení chybějících svítidel. ZL dále řeší provedení chrániček do KZS pro možnost budoucího protažení slaboproudých systémů mezi pavilony. Toto byl požadavek objednatele/provozovatele objektu.
--

<b>Posouzení změny - autorský dozor projektanta:</b>
--

<b>Posouzení změny - TDS objednatele:</b>
---

## POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY

<b>Dopady změny:</b>		
Do projektové dokumentace: <b>NE</b>	zapracovány	<b>NE</b>
Do časového plánu: <b>NE</b>	zapracovány	<b>NE</b>
Do ceny stavby: <b>ANO</b>	zvýšení o:	54 692,70 Kč
	s DPH 21%	66 178,17 Kč
	snížení o:	0,00 Kč
	s DPH 21%	0,00 Kč

<b>AD - věcná kontrola:</b>	<b>TDS - cenová kontrola:</b>
-----------------------------	-------------------------------

<b>Vyjádření zhotovitele:</b>	Podpis:
-------------------------------	---------

<b>Vyjádření objednatele:</b>	Podpis:
-------------------------------	---------

<b>Závěrečné stanovisko:</b>	<b>Celková cena změnového listu č. 25 :</b>	<b>54 692,70 Kč</b>
	s DPH 21%	<b>66 178,17 Kč</b>

V Praze dne: 10.07.2025

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZL Magnitogorská II

Objekt:

**025 - Doplnění svítidel na fasádu + rezervní chráničky**

Místo:

Datum: 10.07.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**54 692,70**

D PSV Práce a dodávky PSV

54 692,70

D 741 Elektroinstalace - silnoproud

16 783,10

8	K	741110041	Montáž trubka plastová ohebná D přes 11 do 23 mm uložena pevně	m	150,000	47,00	7 050,00	CS ÚRS 2025 01
9	M	34571063	trubka elektroinstalační ohebná z PVC bílá d 23mm	m	157,500	15,00	2 362,50	CS ÚRS 2025 01
VV 150*1,05 *Přepočtené koeficientem množství					157,500			
10	M	34141025	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x2,5mm <sup>2</sup>	m	157,500	9,28	1 461,60	CS ÚRS 2025 01
VV 150*1,05 *Přepočtené koeficientem množství					157,500			
12	K	741112005	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová do zateplení	kus	3,000	121,00	363,00	CS ÚRS 2025 01
13	M	345701	Krabice elektroinstalační do zateplení Kopos KUZ-VI_KB	kus	1,000	1 228,00	1 228,00	
14	M	345702	Krabice elektroinstalační do zateplení Kopos KUZ-V_KB	kus	2,000	839,00	1 678,00	
15	K	741371901	Demontáž svítidla exteriérového s integrovaným zdrojem LED přisazeného stropního bez zachování funkčnosti	kus	30,000	88,00	2 640,00	CS ÚRS 2025 01
D 748 Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla							37 909,60	
5	K	748111113	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 2 zdroje	kus	8,000	485,00	3 880,00	
VV "Dle rozpočtu A+B+C" -(4+4+14)					-22,000			
VV "Skutečnost" 30					30,000			
VV Součet					8,000			
6	M	348230200R	svítidlo dle specifikace 11 vč. zdrojů	kus	8,000	4 253,70	34 029,60	

# ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba:	<b>Snížení energetické náročnosti MŠ Magnitogorská, Praha 10</b>			
Objednatel:	MČ Praha 10 Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10 IČ: 000 639 41		Zhotovitel:	DEREZA s.r.o. Libocká 685/43d, 160 00, Praha 6 IČ: 480 36 315
Číslo smlouv	2024/OMP/1788	Číslo smlouvy:		
Změna:	<input type="checkbox"/>	D - dokumentace	Pořadové číslo změnového listu:	<b>26</b>
	<input type="checkbox"/>	P - příprava		
	<input checked="" type="checkbox"/>	R - realizace		
Stavební oddíl:	D.1.1.	Název:		
<b>Popis změny:</b> Doplnění nezámrzného kohoutu				
<b>Zdůvodnění změny:</b> V zamčené místnosti objektu A byl umístěn ještě jeden kohout, který bylo vhodné vyměnit za nezámrzný. ZL řeší náklady na tyto práce.				
<b>Posouzení změny - autorský dozor projektanta:</b>				
<b>Posouzení změny - TDS objednatele:</b>				
<b>POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY</b>				
<b>Dopady změny:</b>				
Do projektové dokumentace:	NE	zapracovány	NE	
Do časového plánu:	NE	zapracovány	NE	
Do ceny stavby:	ANO	zvýšení o:		6 219,80 Kč
		s DPH 21%		7 525,96 Kč
		snížení o:		0,00 Kč
		s DPH 21%		0,00 Kč
AD - věcná kontrola:	TDS - cenová kontrola:			
Vyjádření zhotovitele:	Podpis:			
Vyjádření objednatele:	Podpis:			
Závěrečné stanovisko:	Celková cena změnového listu č. 26 :		6 219,80 Kč	
	s DPH 21%		7 525,96 Kč	

V Praze dne: 10.07.2025

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:  
ZL Magnitogorská II

Objekt:  
**026 - Doplnění nezámrazného ventilu - objekt A**

Místo: Datum: 10.07.2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

**Náklady soupisu celkem 6 219,80**

D HSV Práce a dodávky HSV 956,00

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 956,00

1	K	977151113	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 40 do 50 mm	m	0,400	2 390,00	956,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	-------	----------	--------	----------------

VV 1\*0,4 0,400

D PSV Práce a dodávky PSV 5 263,80

D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 1 983,80

7	K	72217491R	Prodloužení vývodu 9	kus	1,000	1 240,00	1 240,00	
---	---	-----------	----------------------	-----	-------	----------	----------	--

2	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	1,000	94,80	94,80	
---	---	-----------	---	-----	-------	-------	-------	--

3	K	722220861	Demontáž armatur závitových se dvěma závity G do 3/4	kus	1,000	31,00	31,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	-----	-------	-------	-------	----------------

4	K	722230102	Ventil přímý G 3/4" se dvěma závity	kus	1,000	618,00	618,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	-------------------------------------	-----	-------	--------	--------	----------------

D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty 3 280,00

5	K	725819201	Montáž ventilů nástěnných G 1/2"	soubor	1,000	169,00	169,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	----------------------------------	--------	-------	--------	--------	----------------

6	M	6000005114	Ventil nezámrazný Kemper Frosti Plus XL 1/2"x530 mm s rukojetí	kus	1,000	3 111,00	3 111,00	
---	---	------------	--	-----	-------	----------	----------	--

# ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba:	<b>Snížení energetické náročnosti MŠ Magnitogorská, Praha 10</b>
---------	--

Objednatel: <b>MČ Praha 10</b> Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10 IČ: 000 639 41	Zhotovitel: <b>DEREZA s.r.o.</b> Libocká 685/43d, 160 00, Praha 6 IČ: 480 36 315
--	---

Číslo smlouv 2024/OMP/1788	Číslo smlouvy:
----------------------------	----------------

Změna:	<input type="checkbox"/> D - dokumentace	Pořadové číslo změnového listu:	<b>27</b>
	<input type="checkbox"/> P - příprava		
<input checked="" type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> R - realizace		

Stavební oddíl:	<b>D.1.1.</b>	Název:
-----------------	---------------	--------

**Popis změny:**  
Oizolování VZT

**Zdůvodnění změny:**  
ZL řeší práce spojené s provedením prodloužení a oizolování stávajícího potrubí odvětrání kuchyně na objektu C. Na a v tomto potrubí díky absenci tepelné izolace dochází k nadměrné kondenzaci par z odváděného vzduchu.

**Posouzení změny - autorský dozor projektanta:**

**Posouzení změny - TDS objednatele:**

## POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY

<b>Dopady změny:</b>			
Do projektové dokumentace:	NE	zapracovány	NE
Do časového plánu:	NE	zapracovány	NE
Do ceny stavby:	ANO	zvýšení o:	83 191,00 Kč
		s DPH 21%	100 661,11 Kč
		snížení o:	0,00 Kč
		s DPH 21%	0,00 Kč

<b>AD - věcná kontrola:</b>	<b>TDS - cenová kontrola:</b>
-----------------------------	-------------------------------

<b>Vyjádření zhotovitele:</b>	Podpis:
-------------------------------	---------

<b>Vyjádření objednatele:</b>	Podpis:
-------------------------------	---------

<b>Závěrečné stanovisko:</b>	<b>Celková cena změnového listu č. 27 :</b>	<b>83 191,00 Kč</b>
	s DPH 21%	<b>100 661,11 Kč</b>

V Praze dne: 10.07.2025

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:  
ZL Magnitogorská II

Objekt:  
**027 - Vzt oizolování**

Místo: Datum: 10.07.2025

Zadavatel: Projektant:  
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

**Náklady soupisu celkem** **83 191,00**

1	K	010	D+M doplnění oizolování vzudchotechniky (viz CN dodavatele)	kpl	1,000	83 191,00	83 191,00	
---	---	-----	---	-----	-------	-----------	-----------	--

# ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba:	<b>Snížení energetické náročnosti MŠ Magnitogorská, Praha 10</b>			
Objednatel:	MČ Praha 10 Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10 IČ: 000 639 41		Zhotovitel:	DEREZA s.r.o. Libocká 685/43d, 160 00, Praha 6 IČ: 480 36 315
Číslo smlouv	2024/OMP/1788		Číslo smlouvy:	
Změna:	<input type="checkbox"/>	D - dokumentace	Pořadové číslo změnového listu:	<b>28</b>
	<input type="checkbox"/>	P - příprava		
	<input checked="" type="checkbox"/>	R - realizace		
Stavební oddíl:	<b>D.1.1.</b>	Název:		
<b>Popis změny:</b> Tablo zvonky				
<b>Zdůvodnění změny:</b> Na základě požadavku objednatele/provozovatele bylo domluveno, že zhotovitel provede novou venkovní jednotku domácího telefonu s 6ti tlačítky napojeným na stávající kamerový systém ve třídách a dále doplnění kamerového systému do interiéru ředitelny. Tyto práce se týkají objektu B.				
<b>Posouzení změny - autorský dozor projektanta:</b>				
<b>Posouzení změny - TDS objednatele:</b>				
<b>POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY</b>				
<b>Dopady změny:</b>				
Do projektové dokumentace:	NE	zapracovány	NE	
Do časového plánu:	NE	zapracovány	NE	
Do ceny stavby:	ANO	zvýšení o:		46 988,00 Kč
		s DPH 21%		56 855,48 Kč
		snížení o:		0,00 Kč
		s DPH 21%		0,00 Kč
AD - věcná kontrola:	TDS - cenová kontrola:			
Vyjádření zhotovitele:	Podpis:			
Vyjádření objednatele:	Podpis:			
Závěrečné stanovisko:	Celková cena změnového listu č. 28 :		46 988,00 Kč	
	s DPH 21%		56 855,48 Kč	

V Praze dne: 10.07.2025

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:  
ZL Magnitogorská II

Objekt:  
**028 - Tablo zvonky**

Místo: Datum: 10.07.2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

**Náklady soupisu celkem 46 988,00**

D PSV Práce a dodávky PSV 38 266,00

D 742 Elektroinstalace - slaboproud 38 266,00

1	K	742310002	Montáž komunikačního tabla k domácímu telefonu	kus	1,000	1 440,00	1 440,00	CS ÚRS 2025 01
3	K	742310006	Montáž domácího nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	326,00	326,00	CS ÚRS 2025 01
2	M	38226007	<i>sestava domovního telefonu audio - video s klávesnicí pro 1 účastníka</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>36 500,00</i>	<i>36 500,00</i>	<i>CS ÚRS 2025 01</i>

VV Videotelefon VESTA7 GB2 - barevný - 1ks  
VV Instalační box NCEV-90C pro 2 moduly - 1ks  
VV Montážní rámeček N6002/AL pro 2 moduly - 1ks  
VV Modul jednořady 5 tlačítek (kryt) - 1 ks  
VV Elektronika pro tlačítka - 1 ks  
VV Modul AV N1110/AL - 1 tlačítko (kryt) - 1ks  
VV Zvukový modul s barevnou kamerou - 1 ks  
VV 1 1,000

D HZS Hodinové zúčtovací sazby 8 722,00

4	K	HZS2232	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný	hod	14,000	623,00	8 722,00	CS ÚRS 2025 01
VV			"úprava kabeláže" 4		4,000			
VV			"programování do systému" 10		10,000			
VV			Součet		14,000			

# ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba:	<b>Snížení energetické náročnosti MŠ Magnitogorská, Praha 10</b>
---------	--

Objednatel: <b>MČ Praha 10</b> Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10 IČ: 000 639 41	Zhotovitel: <b>DEREZA s.r.o.</b> Libocká 685/43d, 160 00, Praha 6 IČ: 480 36 315
--	---

Číslo smlouvy 2024/OMP/1788	Číslo smlouvy:
-----------------------------	----------------

Změna:	<input type="checkbox"/> D - dokumentace	Pořadové číslo změnového listu:	<b>29</b>
	<input type="checkbox"/> P - příprava		
<input checked="" type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> R - realizace		

Stavební oddíl: <b>D.1.1.</b>	Název:
-------------------------------	--------

**Popis změny:**  
Zařízení kastlíků do fasády

**Zdůvodnění změny:**  
Z důvodu požadavku hygienické stanice, aby při instalaci předokenních žaluzií na objektu D nedošlo ke snížení stavební výšky oken, bylo domluveno následující. PD uvažovala montáž žaluzií na fasádu nad okna. Tloušťka izolantu objektu B byla zjištěna větší než dle PD stávající stav. Tato tloušťka umožnila provedení osazení kastlíků pro žaluzie do izolantu nad stávající okna. ZL řeší náklady na tyto práce.

**Posouzení změny - autorský dozor projektanta:**

**Posouzení změny - TDS objednatele:**

## POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY

<b>Dopady změny:</b>			
Do projektové dokumentace:	NE	zapracovány	NE
Do časového plánu:	NE	zapracovány	NE
Do ceny stavby:	ANO	zvýšení o:	79 603,46 Kč
		s DPH 21%	96 320,19 Kč
		snížení o:	0,00 Kč
		s DPH 21%	0,00 Kč

AD - věcná kontrola:	TDS - cenová kontrola:
----------------------	------------------------

Vyjádření zhotovitele: Podpis:

Vyjádření objednatele: Podpis:

Závěrečné stanovisko:	<b>Celková cena změnového listu č. 29 :</b>	<b>79 603,46 Kč</b>
	s DPH 21%	<b>96 320,19 Kč</b>

V Praze dne: 10.07.2025

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZL Magnitogorská II

Objekt:

**029 - Zařízení kastlíků do fasády D**

Místo:

Datum: 10.07.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**79 603,46**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				53 122,35	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				31 833,20	
17	K	621225103	Oprava kontaktního zateplení podhledů z desek z minerální vlny tl do 40 mm pl přes 0,25 do 0,5 m2 m2	kus	16,000	760,00	12 160,00	CS ÚRS 2025 01
16	K	621385103	Tenkovrstvá minerální omítka malých ploch přes 0,25 do 0,5 m2 na podhledech	kus	16,000	202,00	3 232,00	CS ÚRS 2025 01
21	K	622211011	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 80 mm	m2	8,832	628,00	5 546,50	
	VV		0,23*2,4*16		8,832			
22	M	28376804	deska fenolická tepelně izolační fasádní $\lambda=0,020$ tl 60mm	m2	9,715	682,50	6 630,49	
	VV		8,832*1,1		9,715			
24	K	622531011R	Stěrka na stěnách pastovitou omítkou barevnou s permanentní ochranou proti růstu řas a plísní, probarvenost II, zrnitost 1,5 mm	m2	8,832	369,00	3 259,01	
	P		Poznámka k položce: včetně zvýšených nákladů na probarvenost II					
19	K	622525101	Tenkovrstvá omítka malých ploch do 0,1 m2 na stěnách	kus	14,000	71,80	1 005,20	CS ÚRS 2025 01
	VV		"po kotvení lešení" 14		14,000			
D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				21 289,15	
6	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	144,000	42,30	6 091,20	
	VV		12*6*2		144,000			
7	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	4 320,000	1,47	6 350,40	
	VV		144*30		4 320,000			
8	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	144,000	26,90	3 873,60	
1	K	966081150	Zhotovení rýh v kontaktním zateplení z desek z minerální vlny š do 150 mm	m2	8,832	544,00	4 804,61	CS ÚRS 2025 01
	VV		2,4*0,23*8*2		8,832			
D	99		Přesun hmot				76,78	
14	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	0,191	402,00	76,78	
D	997		Přesun sutě				92,56	
9	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,026	988,00	25,69	
10	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	0,130	106,00	13,78	
	VV		0,026*5		0,130			
11	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,026	301,00	7,83	
12	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0,494	13,20	6,52	
	VV		0,026*19		0,494			
13	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,026	1 490,00	38,74	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				26 481,11	
D	764		Konstrukce klempířské				26 481,11	
5	K	764218605	Oplechování rovné římsy mechanicky kotvené z Pz s upraveným povrchem rš 400 mm	m	38,400	476,00	18 278,40	CS ÚRS 2025 01
	VV		2,4*16		38,400			
4	K	77R	Vyplnění spar PU tmelem	m	45,760	173,00	7 916,48	
	VV		0,23*16*2+2,4*16		45,760			
20	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,141	2 030,00	286,23	

# ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba:	<b>Snížení energetické náročnosti MŠ Magnitogorská, Praha 10</b>			
Objednatel:	MČ Praha 10 Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10 IČ: 000 639 41		Zhotovitel:	DEREZA s.r.o. Libocká 685/43d, 160 00, Praha 6 IČ: 480 36 315
Číslo smlouv	2024/OMP/1788	Číslo smlouvy:		
Změna:	<input type="checkbox"/>	D - dokumentace	Pořadové číslo změnového listu:	<b>30</b>
	<input type="checkbox"/>	P - příprava		
	<input checked="" type="checkbox"/>	R - realizace		
Stavební oddíl:	D.1.1.	Název:		
<b>Popis změny:</b> Vlhkostní uzávěra				
<b>Zdůvodnění změny:</b> Z důvodu požadavku uživatele na kolaudaci objektu A v termínu dřívějším než dle smluvního harmonogramu, je nutné betonové podlahy kvůli zvýšené vlhkosti ošetřit dvousložkovou epoxidovou vlhkostní uzávěrou. V opačném případě by se muselo čekat do řádného vyschnutí podlahových betonů, než by splnili dovolenou maximální vlhkost. ZL řeší tyto práce.				
<b>Posouzení změny - autorský dozor projektanta:</b>				
<b>Posouzení změny - TDS objednatele:</b>				
<b>POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY</b>				
<b>Dopady změny:</b>				
Do projektové dokumentace:	NE	zapracovány	NE	
Do časového plánu:	NE	zapracovány	NE	
Do ceny stavby:	ANO	zvýšení o:		41 483,51 Kč
		s DPH 21%		50 195,05 Kč
		snížení o:		0,00 Kč
		s DPH 21%		0,00 Kč
AD - věcná kontrola:	TDS - cenová kontrola:			
Vyjádření zhotovitele:	Podpis:			
Vyjádření objednatele:	Podpis:			
Závěrečné stanovisko:	Celková cena změnového listu č. 30 :		41 483,51 Kč	
	s DPH 21%		50 195,05 Kč	

V Praze dne: 10.07.2025

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZL Magnitogorská II

Objekt:

**030 - Vlhkostní uzávěra objekt A**

Místo:

Datum: 10.07.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**41 483,51**

D PSV Práce a dodávky PSV

41 483,51

D 776 Podlahy povlakové

41 483,51

1	K	776121511	Dvousložková penetrace podkladu povlakových podlah proti vlhkosti	m2	92,400	447,00	41 302,80	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	----------------

VV 46,2\*2 92,400

2	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	0,291	621,00	180,71	
---	---	-----------	--	---	-------	--------	--------	--

# ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba:	<b>Snížení energetické náročnosti MŠ Magnitogorská, Praha 10</b>
---------	--

Objednatel: <b>MČ Praha 10</b> Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10 IČ: 000 639 41	Zhotovitel: <b>DEREZA s.r.o.</b> Libocká 685/43d, 160 00, Praha 6 IČ: 480 36 315
--	---

Číslo smlouv 2024/OMP/1788	Číslo smlouvy:
----------------------------	----------------

Změna:	<input type="checkbox"/> D - dokumentace	Pořadové číslo změnového listu:	<b>31</b>
	<input type="checkbox"/> P - příprava		
<input checked="" type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> R - realizace		

Stavební oddíl:	<b>D.1.1.</b>	Název:	
-----------------	---------------	--------	--

**Popis změny:**  
Sešití a broušení stávajících podlah

**Zdůvodnění změny:**  
Po demontáži podlahových krytin a betonáži nových podlahových desek bylo zjištěno, že stávající podlahové desky jsou rozpraskané a nerovné v místě přechodu na nově zřizované podlahové desky, kde byla dříve původní stěna. Z tohoto důvodu bude nutné sešití podkladních betonových desek, aby se trhliny neprokreslovaly do krytiny z PVC, nebo koberce. Zvýšená nerovnost stávajícího betonu v místě napojení bude odbroušena.

**Posouzení změny - autorský dozor projektanta:**

**Posouzení změny - TDS objednatele:**

## POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY

<b>Dopady změny:</b>			
Do projektové dokumentace:	NE	zapracovány	NE
Do časového plánu:	NE	zapracovány	NE
Do ceny stavby:	ANO	zvýšení o:	89 235,23 Kč
		s DPH 21%	107 974,63 Kč
		snížení o:	0,00 Kč
		s DPH 21%	0,00 Kč

<b>AD - věcná kontrola:</b>	<b>TDS - cenová kontrola:</b>
-----------------------------	-------------------------------

<b>Vyjádření zhotovitele:</b>	Podpis:
-------------------------------	---------

<b>Vyjádření objednatele:</b>	Podpis:
-------------------------------	---------

<b>Závěrečné stanovisko:</b>	<b>Celková cena změnového listu č. 31 :</b>	<b>89 235,23 Kč</b>
	s DPH 21%	<b>107 974,63 Kč</b>

V Praze dne: 10.07.2025

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZL Magnitogorská II

Objekt:

**031 - Sešití a broušení stávajících podlah**

Místo:

Datum: 10.07.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**89 235,23**

D HSV Práce a dodávky HSV 89 235,23

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 71 161,40

1	K	632683112	Sešívání trhlin v betonových podlahách ocelovými sponkami ve vzdálenosti přes 10 do 15 cm	m	76,600	929,00	71 161,40	CS ÚRS 2025 02
	vv		"Objekt A" 5,4+3,3+2,1+3,40+(5,6+5,6+2,7)*2		42,000			
	vv		"Objekt B" 3,3+1,1+1,4+1+(5,6+5,6+2,7)*2		34,600			
	vv		Součet		76,600			

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 18 073,83

2	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	10,250	201,00	2 060,25	CS ÚRS 2025 02
	vv		"Objekt A" 0,8*0,9+1,9*0,5+0,8*0,7+0,5*0,3+1*0,7+1,5*0,7		4,130			
	vv		"Objekt B" 1,5*0,5+0,3*0,6+3,45*0,6+2,6*0,6+2,6*0,6		6,120			
	vv		Součet		10,250			
3	K	965046119	Příplatek k broušení stávajících betonových podlah za každý další 1 mm úběru	m2	174,250	91,90	16 013,58	CS ÚRS 2025 02
	vv		17*10,25		174,250			

# ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba:	<b>Snížení energetické náročnosti MŠ Magnitogorská, Praha 10</b>			
Objednatel:	MČ Praha 10 Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10 IČ: 000 639 41		Zhotovitel:	DEREZA s.r.o. Libocká 685/43d, 160 00, Praha 6 IČ: 480 36 315
Číslo smlouv	2024/OMP/1788	Číslo smlouvy:		
Změna:	<input type="checkbox"/>	D - dokumentace	Pořadové číslo změnového listu:	<b>32</b>
	<input type="checkbox"/>	P - příprava		
	<input checked="" type="checkbox"/>	R - realizace		
Stavební oddíl:	<b>D.1.1.</b>	Název:		
<b>Popis změny:</b> Optimizéry a tlačítko TOTAL STOP				
<b>Zdůvodnění změny:</b> Díky změně legislativy je nutné na žádost HZS Praha doplnit optimizéry k fotovoltaickým panelům a TOTAL STOP tlačítko pro odstavení FVE v případě požáru. ZL řeší náklady na tyto práce.				
<b>Posouzení změny - autorský dozor projektanta:</b>				
<b>Posouzení změny - TDS objednatele:</b>				
<b>POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY</b>				
<b>Dopady změny:</b>				
Do projektové dokumentace:	NE	zapracovány	NE	
Do časového plánu:	NE	zapracovány	NE	
Do ceny stavby:	ANO	zvýšení o:		146 657,12 Kč
		s DPH 21%		177 455,12 Kč
		snížení o:		0,00 Kč
		s DPH 21%		0,00 Kč
AD - věcná kontrola:		TDS - cenová kontrola:		
Vyjádření zhotovitele:		Podpis:		
Vyjádření objednatele:		Podpis:		
Závěrečné stanovisko:	Celková cena změnového listu č. 32 :			146 657,12 Kč
	s DPH 21%			177 455,12 Kč

V Praze dne: 10.07.2025

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZL Magnitogorská II

Objekt:

**032 - Optimizéry a Total Stop k FVE**

Místo:

Datum: 10.07.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**146 657,12**

D PSV Práce a dodávky PSV

146 657,12

D 741 Elektroinstalace - silnoproud

146 657,12

4	K	741311071	Montáž tlačítka nouzového zastavení/vypnutí TOTAL STOP přisazeného nebo nástěnného se zapojením vodičů	kus	1,000	193,00	193,00	CS ÚRS 2025 02
5	M	34532002	ovládač nouzového zastavení s aretací 1V+1Z 3A 240V AC	kus	1,000	976,00	976,00	CS ÚRS 2025 02
1	K	741732061	Montáž výkonového optimizéru na panel max. výkon do 500 W	kus	101,000	499,00	50 399,00	CS ÚRS 2025 02
VV		5+48*2			101,000			
2	M	35671253	optimizér přídavný na panel jmenovitý DC výkon 500W	kus	5,000	1 310,00	6 550,00	CS ÚRS 2025 02
3	M	35671257	optimizér přídavný na panel jmenovitý DC výkon 850W (dvojité)	kus	48,000	1 660,00	79 680,00	CS ÚRS 2025 02
7	K	20.17	Napojení na stávající zařízení + úprava rozvaděče	hod	8,000	638,64	5 109,12	
8	K	43	Ostatní drobný montážní materiál a kabely	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
9	K	005241010R	Úprava dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,000	1 250,00	1 250,00	

Poznámka k položce:

Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.

P