

ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK u podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané v užším řízení dle § 3 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)	
Název veřejné zakázky:	„Modernizace oken v budově č. p. 500 v Kodaňské ulici a v budově č. p. 411 v Estonské ulici“, zahájená odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení do Věstníku veřejných zakázek dne 10. 4. 2025 pod Evidenčním číslem formuláře F2025-019686 a ev. č. zakázky Z2025-019686 (dále jen „Veřejná zakázka“)
Druh a režim veřejné zakázky:	podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení:	užší řízení
Zadavatel	
Název:	Městská část Praha 10
Sídlo:	Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
IČO:	00063941
Osoba oprávněná za zadavatele jednat:	Ing. arch. Martin Valovič, starosta městské části
Profil zadavatele:	https://tenderarena.cz/profily/MCPraha10

- 1) V souladu se ZZVZ a směrnicí Zadavatele pořídila komise pro hodnocení nabídek účastníků tuto zprávu o posouzení a hodnocení nabídek účastníků ve výše uvedeném zadávacím řízení.
- 2) Ve výše uvedeném zadávacím řízení byl Zadavatelem na základě oznámení o zahájení zadávacího ze dne 10. 4. 2025 řízení vyzván neomezený počet dodavatelů k podání žádosti o účast.
- 3) Ve stanovené lhůtě k podání žádosti o účast, tj. do **12. 5. 2025 do 12:00 hodin**, byly Zadavateli doručeno celkem 8 žádostí o účast, a to žádosti následujících účastníků:

Poř. č.	Účastník	IČO	Datum a čas doručení
1	AVERS, spol. s r.o.	41190840	30.04.2025 13:42
2	RI OKNA a.s.	60724862	09.05.2025 12:47
3	PYRHURA s.r.o.	05936381	09.05.2025 15:48
4	KyraStav spol. s r.o.	02408112	09.05.2025 20:18
5	NENADAL s.r.o.	01630458	11.05.2025 21:49
6	TRUHLÁŘSTVÍ PETR KAISER s.r.o.	28491670	12.05.2025 7:33
7	OKNA - DVEŘE JAVORNÍK s.r.o.	14048914	12.05.2025 9:49
8	ROFIS, s. r. o.	36440523	12.05.2025 10:33

- 4) Komise pro posouzení kvalifikace účastníků na základě doručených žádostí o účast provedla posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u všech účastníků zadávacího řízení a konstatovala, že účastník společnost **PYRHURA s.r.o.**, IČO 05936381 v rámci své žádosti o účast předložil k prokázání splnění podmínek ekonomické kvalifikace výkazy zisku a ztráty za období let 2021 až 2023 s tím, že tento účastník za rok 2021 dosáhl obratu ve výši 37.575.000,- Kč, za rok 2022 obratu ve výši 61.658.000,- Kč a za rok 2023 obratu ve výši 77.989.000,- Kč, z čehož je zřejmé, že tento účastník **nedosáhl** minimálního obratu ve výši alespoň **70.000.000,- Kč** bez DPH za každé z 3 bezprostředně předcházejících účetních období, jak zadavatel požadoval v Kapitole III. kvalifikační dokumentace, a tedy **nesplnil** požadované podmínky pro účast v zadávacím řízení.

Komise pro posouzení kvalifikace účastníků proto zadavateli doporučila, aby účastníka společnost PYRHURA s.r.o., IČO 05936381 vyloučil ze zadávacího řízení podle ustanovení § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ.

- 5) Komise pro posouzení kvalifikace účastníků na základě doručených žádostí o účast a jejich doplnění dále dospěla k závěru, že všichni ostatní výše uvedení **účastníci podmínkám zadávacího řízení plně vyhověli** a že nejsou naplněny důvody pro vyloučení některého z nich ze zadávacího řízení a doporučila zadavateli vyzvat všechny zbývající účastníky zadávacího řízení k podání nabídek podle ustanovení § 58 odst. 3 ZZVZ.
- 6) Zadavatel proto dne 9. 6. 2025 vyzval všechny zbývající výše uvedené účastníky k podání nabídky, a to ve lhůtě do 15 pracovních dnů od odeslání výzvy k podání nabídky, tj. do 30. 6. 2025 do 23:59 hodin.
- 7) V návaznosti na žádost o vysvětlení zadávací dokumentace pak byla lhůta pro podání nabídek v rámci vysvětlení zadávací dokumentace ze dne 30. 6. 2025 prodloužena o 5 pracovních dnů, tj. **do 7. 7. 2025**.
- 8) Ve stanovené lhůtě pro podání nabídek bylo zadavateli prostřednictvím profilu zadavatele doručeno celkem 7 nabídek, a to nabídky následujících účastníků seřazené podle data a času doručení:

Pořadové číslo	Účastník	IČO	Datum a čas doručení
1	OKNA - DVEŘE JAVORNÍK s.r.o.	14048914	26.06.2025 10:18
2	TRUHLÁŘSTVÍ PETR KAISER s.r.o.	28491670	26.06.2025 14:59
3	RI OKNA a.s.	60724862	02.07.2025 14:22
4	KyraStav spol. s r.o.	02408112	02.07.2025 18:18
5	ROFIS, s. r. o.	36440523	06.07.2025 15:11
6	EVERS, spol. s r.o.	41190840	07.07.2025 15:30
7	NENADAL s.r.o.	01630458	07.07.2025 20:15

- 9) Hodnotící komise k doručeným nabídkám zkonstatovala, že všechny byly doručeny elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele a byly doručeny v zadavatelem stanovené lhůtě pro podání nabídky, a tedy včas. Podle informací z profilu zadavatele nebylo s nabídkami před jejich otevřením manipulováno.
- 10) Zadavatelem ustanovená hodnotící komise poté v souladu s ustanovením § 39 odst. 4 ZZVZ provedla nejprve hodnocení doručených nabídek.
- 11) Pokud jde o zadávací podmínky, dle Kapitoly č. 5 zadávací dokumentace jsou nabídky hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejnižší celkové nabídkové ceny. **Jediným hodnotícím kritériem je tedy výše nabídkové ceny bez DPH za provedení veškerých stavebních prací dle zadávací dokumentace.**
- 12) Jednotliví účastníci ve své nabídce uvedli k nabídkové ceně bez DPH za provedení veškerých stavebních prací dle zadávací dokumentace následující hodnoty:

Pořadové číslo	Účastník zadávacího řízení	IČO	Nabídková cena
1	OKNA - DVEŘE JAVORNÍK s.r.o.	14048914	28 243 090,68 Kč
2	TRUHLÁŘSTVÍ PETR KAISER s.r.o.	28491670	25 135 569,24 Kč
3	RI OKNA a.s.	60724862	31 587 659,25 Kč
4	KyraStav spol. s r.o.	02408112	32 379 000,00 Kč
5	ROFIS, s. r. o.	36440523	29 900 000,00 Kč
6	EVERS, spol. s r.o.	41190840	34 209 179,58 Kč
7	NENADAL s.r.o.	01630458	25 929 382,99 Kč

- 13) Hodnotící komise proto na základě kritérií stanovených zadávací dokumentací konstatovala, že nejnižší cenovou nabídku podal účastník společnost **TRUHLÁŘSTVÍ PETR KAISER s.r.o., IČO 28491670.**
- 14) Hodnotící komise dále v souladu s Kapitolou č. 4 odst. 4. zadávací dokumentace a v souladu s ustanovením § 113 ZZVZ provedla posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny.

Zadavatel v kapitole č. 4 odst. 4 zadávací dokumentace stanovil, že za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považovat cenu, která **bude nižší o 25 % a více % od předpokládané hodnoty veřejné zakázky nebo o 25 % a více % od průměrné nabídkové ceny všech nabídek, a to podle toho, které z hodnot bude nižší.** Bude-li nabídka účastníka zadávacího řízení obsahovat mimořádně nízkou cenu podle předchozí věty tohoto článku zadávací dokumentace, bude Zadavatel podle § 113 odst. 4 ZZVZ požadovat písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny. Nebude-li účastník zadávacího řízení schopen řádně objasnit mimořádně nízkou nabídkovou cenu podle § 113 odst. 5 ZZVZ, Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení podle § 113 odst. 6 ZZVZ. Taktéž v případě, že mimořádně nízká nabídková cena nebude účastníkem zadávacího řízení zdůvodněna, Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení podle § 48 odst. 4 ZZVZ.

Hodnotící komise přitom zkonstatovala, že nabídková cena za předmět veřejné zakázky podaná účastníkem společností TRUHLÁŘSTVÍ PETR KAISER s.r.o., IČO 28491670, ve výši 25.135.569,24 Kč je nižší o cca 34,03 % od předpokládané hodnoty veřejné zakázky ve výši 38.100.000,- Kč a o cca 15,16 % od průměrné nabídkové ceny všech nabídek ve výši 29.626.268,82 Kč, a tedy **nebyly naplněny** předpoklady pro vznesení požadavku na písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny.

Nabídkovou cenu předloženou účastníkem společností TRUHLÁŘSTVÍ PETR KAISER s.r.o., IČO 28491670 proto nelze považovat za mimořádně nízkou nabídkovou cenou ve smyslu § 28 odst. 1 písm. o) ZZVZ, podle nějž „mimořádně nízkou nabídkovou cenou je nabídková cena uvedená účastníkem zadávacího řízení, která se jeví jako mimořádně nízká ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.“

- 15) Hodnotící komise dále konstatovala, že zadavatel v rámci posouzení nabídky podané účastníkem společností TRUHLÁŘSTVÍ PETR KAISER s.r.o., IČO 28491670 dne 26. 6. 2025 zjistil, že tento účastník
- (i) v rámci své nabídky **nepředložil vyplněný a podepsaný návrh smlouvy o dílo dle aktuálního (opraveného) vzoru**, a dále
 - (ii) ke smlouvě o dílo **nepřiložil kopii dokladu o pojištění odpovědnosti Účastníka** za újmu způsobenou při podnikání Účastníka s limitem pojistného plnění nejméně ve výši nabídkové ceny,

a proto účastníka společnost TRUHLÁŘSTVÍ PETR KAISER s.r.o., IČO 28491670 v souladu s § 46 odst. 1 ZZVZ vyzval dne 8. 7. 2025 k doplnění jeho nabídky.

Účastník společnost TRUHLÁŘSTVÍ PETR KAISER s.r.o., IČO 28491670 poté dne 9. 7. 2025 svou nabídku doplnil tak, že doložil vyplněný a podepsaný návrh smlouvy o dílo dle aktuálního (opraveného) vzoru a dále přiložil kopii dokladu o pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou při podnikání společnosti TRUHLÁŘSTVÍ PETR KAISER s.r.o., IČO 28491670 s limitem pojistného plnění nejméně ve výši nabídkové ceny.

- 16) Hodnotící komise proto provedla posouzení nabídky podané účastníkem společností TRUHLÁŘSTVÍ PETR KAISER s.r.o., IČO 28491670, zda nabídka splňuje všechny náležitosti dané zadávací dokumentací a ZZVZ a zkonstatovala, že nabídka byla podaná účastníkem, který byl k podání nabídky vyzván, byla podána ve stanovené lhůtě pro podání nabídek, tedy včas, nabídka po jejím doplnění obsahovala všechny části požadované zadávací dokumentací, tedy krycí list nabídky, podepsaný a vyplněný návrh smlouvy dle závazného vzoru, který byl Přílohou č. 3 zadávací dokumentace, oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který byl Přílohou č. 2 zadávací dokumentace, čestné prohlášení o tom, že účastník nehodlá žádnou část veřejné zakázky plnit prostřednictvím poddodavatelů a dále osvědčení o pojištění účastníka za újmu způsobenou při podnikání účastníka, z něž vyplývá, že účastník je pojištěn s limitem pojistného plnění ve výši přesahující nabídkovou cenu.
- 17) Hodnotící komise dále provedla kontrolu oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který předložil účastník společnost TRUHLÁŘSTVÍ PETR KAISER s.r.o., IČO 28491670, přičemž dospěla k závěru, že tento soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr obsahuje všechny oceňované položky dle Přílohy č. 2 zadávací dokumentace.
- 18) Hodnotící komise proto konstatovala, že účastník zadávacího řízení společnost TRUHLÁŘSTVÍ PETR KAISER s.r.o., IČO 28491670, splnil všechny podmínky pro účast v zadávacím řízení, podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku a jeho nabídka splňuje všechny náležitosti požadované zadávací dokumentací.
- 19) **Hodnotící komise proto Zadavateli doporučuje, aby vybral k plnění Veřejné zakázky účastníka společnost TRUHLÁŘSTVÍ PETR KAISER s.r.o., IČO 28491670.**

20) Žádný z členů hodnotící komise nevyjádřil odlišný názor oproti názoru většiny.

21) Hodnotící komise zasedla v sídle Zadavatele dne 14. 8. 2025 od 13:30 hodin, a to v následujícím složení.

Jméno a příjmení	Status	Podpis
Ing. Milan Maršálek, člen RMČ	Řádný člen komise pro hodnocení nabídek	
Ing. Viktor Lojik, člen ZMČ	Řádný člen komise pro hodnocení nabídek	
Mgr. Martin Čásenský, člen RMČ	Řádný člen komise pro hodnocení nabídek	
Bc. Petra Morávková, MBA, OMP	Řádný člen komise pro hodnocení nabídek	
Martina Štěpánová, OMP	Řádný člen komise pro hodnocení nabídek	
Jana Nováková, zástupce občanů	Řádný člen komise pro hodnocení nabídek	
MgA. David Kašpar, místostarosta	Náhradní člen komise pro hodnocení nabídek	
Mgr. Ondřej Počarovský, člen RMČ	Náhradní člen komise pro hodnocení nabídek	
Mikuláš Pobuda, člen RMČ	Náhradní člen komise pro hodnocení nabídek	
Bc. Jakub Brzoň, OMP	Náhradní člen komise pro hodnocení nabídek	
Jitka Šneiderová, OMP	Náhradní člen komise pro hodnocení nabídek	
 zástupce občanů	Náhradní člen komise pro hodnocení nabídek	
 (ŠENKÝŘ PÁNIK, advokátní kancelář s.r.o.)	Přizvaný odborník pro otázky právní	

LISTINA PRÍTOMNÝCH ČLENŮ KOMISE PRO HODNOCENÍ NABÍDEK A PŘIZVANÉHO ODBORNÍKA PRO OTÁZKY PRÁVNÍ	
u podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané v užším řízení dle § 3 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)	
Název veřejné zakázky:	„Modernizace oken v budově č. p. 500 v Kodaňské ulici a v budově č. p. 411 v Estonské ulici“, zahájená odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení do Věstníku veřejných zakázek dne 10. 4. 2025 pod Evidenčním číslem formuláře F2025-019686 a ev. č. zakázky Z2025-019686 (dále jen „Veřejná zakázka“)
Druh a režim veřejné zakázky:	podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení:	užší řízení
Zadavatel	
Název:	Městská část Praha 10
Sídlo:	Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
IČO:	00063941
Osoba oprávněná za zadavatele jednat:	Ing. arch. Martin Valovič, starosta městské části
Profil zadavatele:	https://tenderarena.cz/profily/MCPraha10

Dne 14. 8. 2025 se hodnocení nabídek na veřejnou zakázku zúčastnili následující členové komise pro hodnocení nabídek a přizvaný odborník pro otázky právní:

Jméno a příjmení	Status	Podpis
Ing. Milan Maršálek, člen RMČ	Řádný člen komise pro hodnocení nabídek	
Ing. Viktor Lojík, člen ZMČ	Řádný člen komise pro hodnocení nabídek	
Mgr. Martin Čásenský, člen RMČ	Řádný člen komise pro hodnocení nabídek	
Bc. Petra Morávková, MBA, OMP	Řádný člen komise pro hodnocení nabídek	
Martina Štěpánová, OMP	Řádný člen komise pro hodnocení nabídek	
Jana Nováková, zástupce občanů	Řádný člen komise pro hodnocení nabídek	

MgA. David Kašpar, místostarosta	Náhradní člen komise pro hodnocení nabídek	
Mgr. Ondřej Počarovský, člen RMČ	Náhradní člen komise pro hodnocení nabídek	
Mikuláš Pobuda, člen RMČ	Náhradní člen komise pro hodnocení nabídek	
Bc. Jakub Brzoň, OMP	Náhradní člen komise pro hodnocení nabídek	
Jitka Šneiderová, OMP	Náhradní člen komise pro hodnocení nabídek	
██████████ zástupce občanů	Náhradní člen komise pro hodnocení nabídek	
██████████ (ŠENKÝŘ PÁNIK, advokátní kancelář s.r.o.)	Přizvaný odborník pro otázky právní	

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ČLENŮ KOMISE PRO HODNOCENÍ NABÍDEK A PŘIZVANÉHO ODBORNÍKA PRO OTÁZKY PRÁVNÍ u podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané v užším řízení dle § 3 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)	
Název veřejné zakázky:	„Modernizace oken v budově č. p. 500 v Kodaňské ulici a v budově č. p. 411 v Estonské ulici“, zahájená odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení do Věstníku veřejných zakázek dne 10. 4. 2025 pod Evidenčním číslem formuláře F2025-019686 a ev. č. zakázky Z2025-019686 (dále jen „Veřejná zakázka“)
Druh a režim veřejné zakázky:	podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení:	užší řízení
Zadavatel:	
Název:	Městská část Praha 10
Sídlo:	Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
IČO:	00063941
Osoba oprávněná za zadavatele jednat:	Ing. arch. Martin Valovič, starosta městské části
Profil zadavatele:	https://tenderarena.cz/profily/MCPraha10

Níže podepsaní členové komise pro hodnocení nabídek a přizvaný odborník pro otázky právní tímto prohlašují, že nejsou ve střetu zájmů dle § 44 ZZVZ.

Za střet zájmů se považuje situace, kdy zájmy osob, které:

- a) se podílejí na průběhu zadávacího řízení, nebo
- b) mají nebo by mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení,

ohrožují jejich nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením.

Zájmem osob uvedených výše se pro účely ZZVZ rozumí zájem získat osobní výhodu nebo snížit majetkový nebo jiný prospěch Zadavatele.

Toto prohlášení osoby činí na základě své jasné, srozumitelné, svobodné a omylu prosté vůle a jsou si vědomy všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů či z případného jednání v rozporu s tímto prohlášením.

V Praze dne 14. 8. 2025

Jméno a příjmení	Status	Podpis
Ing. Milan Maršálek, člen RMČ	Řádný člen komise pro hodnocení nabídek	
Ing. Viktor Lojík, člen ZMČ	Řádný člen komise pro hodnocení nabídek	
Mgr. Martin Čásenský, člen RMČ	Řádný člen komise pro hodnocení nabídek	
Bc. Petra Morávková, MBA, OMP	Řádný člen komise pro hodnocení nabídek	
Martina Štěpánová, OMP	Řádný člen komise pro hodnocení nabídek	
Jana Nováková, zástupce občanů	Řádný člen komise pro hodnocení nabídek	
MgA. David Kašpar, místostarosta	Náhradní člen komise pro hodnocení nabídek	
Mgr. Ondřej Počarovský, člen RMČ	Náhradní člen komise pro hodnocení nabídek	
Mikuláš Pobuda, člen RMČ	Náhradní člen komise pro hodnocení nabídek	
Bc. Jakub Brzoň, OMP	Náhradní člen komise pro hodnocení nabídek	
Jitka Šneiderová, OMP	Náhradní člen komise pro hodnocení nabídek	
 zástupce občanů	Náhradní člen komise pro hodnocení nabídek	
 (ŠENKÝŘ PÁNIK, advokátní kancelář s.r.o.)	Prizvaný odborník pro otázky právní	