

123

Bc. et Mgr. Jan Křepinský

Právní specializace právo v podnikání, autorské a průmyslové právo, právní vztahy k
nemovitostem
Ostružinová 2183/28
106 00 Praha 10

V Praze dne 03.08.2015

Městská část Praha 10**Odd. činností vlastníka a prodeje nemovitého majetku****Vršovická 68**

101 38 PRAHA 10

Prodej pozemků p.č. 2822/4, 2822/6, 2822/5, 2822/3 v k.ú. Strašnice

Na základě plné moci, v příloze, zastupuji Společenství pro dům Sečská 1847 a 1848, které spravuje bytové domy, které jsou zčásti postaveny na shora uvedených pozemcích. Společenství je právním nástupcem Bytového družstva Sečská 5 + 7, družstvo, které od Vás v r. 1996 shora uvedené budovy kupovalo. Žádost o prodej pozemků Vám družstvo podalo následovně.

Obracíme se, proto na Vás s žádostí o sdělení s jakými podmínkami pro uzavření kupní smlouvy mají členové shora uvedeného družstva/Společenství počítat, resp. za jakou cenu jim budou pozemky prodány, tak, aby již nyní mohli učinit případné přípravy pro zajištění potřebných prostředků od svých členů.

Shora uvedené pozemky byly v pozemkových knihách označovány jako PK 2822, 2832, 2831, 2823 v k.ú. Strašnice. Podle sdělení Státního pozemkového úřadu je ve vztahu k těmto pozemkům uplatněn pouze jediný restituční nárok vedený pod PÚ 1256/92, a to ve vztahu k pozemku PK 2832 pravděpodobně někým z rodiny Vojtěchovských, o němž nebylo doposud učiněno žádné rozhodnutí.

Bohužel pozemek PK 2832 byl velmi rozsáhlý a částečně zasahuje do všech shora uvedených pozemků, vedených v katastru nemovitostí pod p.č. 2822/4, 2822/6, 2822/5, 2822/3 v k.ú. Strašnice. Vyjma pozemku p.č. 2822/4, ten byl lokalizován jako část původně PK 2822, 2823, které byly v pozemkové knize vedeny jako vlastnictví Veřejného statku a jejich využití bylo PK 2823 – ulice, PK 2822 – role čili orná půda. Jelikož pozemek p.č. 2822/4 není dotčen restitučním nárokem žádáme Vás o prodej alespoň zatím tohoto pozemku, čímž bychom, alespoň částečně naplnili zákonem stanovené podmínky – povrch ustupuje půdě a nemuseli bychom při všech úpravách vstupu do bývalé kotelny, přístupových vstupů a výtahů Vás s tímto zatěžovat a mohli bychom snížit Vám placené nájemné za pozemky.

Samozřejmě bychom byli velmi rádi, pokud by byl možný prodej všech pozemků nyní, avšak nevíme, jaké stanovisko Vás úřad zastává, když bývá pravidlem, že zastavěné pozemky se v restitucích nevzdávají.

UMC Praha 10
Doručeno: 03.08.2015

P10-079947/2015

listy: 1 přílohy: 1



mp10es5c642886

Je povinností statutárního orgánu, mým prostřednictvím Vás o převod pozemku p.č. 2822/4 v k.ú. Strašnice žádat a trvat na jeho převodu, neboť jen tak splníme základní požadavek na plnění své funkce – řádného hospodáře, ke snížení výdajů za nájemné za pozemky, na nichž jsou shora uvedené budovy postaveny a pro naplnění zásady, že stavba je součástí pozemku. V dalším nevidíme důvod, proč byste měli tento pozemek i nadále vlastnit, neboť na něm jsou postaveny příslušenství k domu ve vlastnictví členů mého mandanta a rozdílné vlastnictví není ani platnými zákony podporováno.

V příloze připojuji kopii katastrální mapy s grafickým porovnáním stavu pozemkových knih a katastru nemovitostí a výpis z pozemkové knihy na pozemky PK 2823, 2831 – Veřejný statek.

Děkuji za odpověď.



Plná moc

Společenství pro dům Sečská 1847 a 1848, Praha 10, IČ 28395433, se sídlem Praha 10, Sečská 1847, PSČ 10000, zapsané pod spis. zn. S 8957 u Městského soudu v Praze, jednající předsedou výboru Ing. Petrem Grasserem, touto plnou mocí zmocňuji Mgr. **Jana Křepinského**, [redacted] bytem Ostružinová 2183/28, Praha 10 (dále jen zmocněnec), aby mne v plném rozsahu práv a povinností zastupoval ve věci:

- ve věci odkoupení pozemků p.č. 2822/5, 2822/6, 2822/4, 2822/3 v k.ú. Strašnice.

a k dalším úkonům zejména takto:

- zmocněnec je oprávněn projednávat shora uvedený předmět této plné moci v plném rozsahu s třetími osobami,
- aby předkládal a navrhoval textaci smlouvy o převodu, smlouvy budoucí,
- aby platně podepsal veškeré listiny ve shora uvedené věci, přejímal listiny, vzdával se odvolání a odvolával se, vzal návrhy zpět,
- aby mým jménem platně přejímal veškeré listiny, vznášel nároky, přijímal plnění a hradil a dovolával se, a to i tehdy, je-li k takovému úkonu požadována zvláštní plná moc,
- platně projednával veškeré ostatní podmínky, absolvoval veškerá jednání s třetími osobami spojené, požadoval od třetích osob jakékoli listiny, potvrzení, kopie listin,
- platně vznášel námitky a odvolával se do rozhodnutí, výzev etc.,
- platně mne zastupoval před úřady st. správy a samosprávy, ve věcech shora uvedených, za řízení hradil poplatky a přejímal přeplatky,
- jednání s třetími osobami – exekutorskými úřady, představiteli a nositeli soudní moci, notáři, a jimi zmocněnými zástupci a dalšími třetími osobami jichž by se případně jakákoli žaloba ve věci shora uvedené týkala, nařízené exekuce a návrh na výkon týkala jako oprávněných, současně je oprávněn za mne přejímat dokumenty, usnesení, odvolávat se, vzdávat se odvolání a vůbec veškerým úkonům, které s tím souvisí, požadoval vysvětlení, požadoval vydání příkazu k zastavení exekuce a informovat se na stav věci jak u exekutorských úřadů tak i u orgánů soudní moci, rozhodčích soudů, v rozsahu platných právních norem,
- podával žalobní návrhy, trestní oznámení ve věcech shora uvedených a zastupoval mne v jednání před nositeli moci soudní, výkoné a orgány činnými v tr. řízení,
- bude-li ve věci shora uvedené podána třetími osobami anebo mnou jakákoli žaloba týkající se věci shora uvedených, zmocňuji jej, aby mne u příslušného soudu, rozhodčího soudu platně zastupoval, vznášel námitky, návrhy, platně se odvolával a vůbec mne zastupoval v rozsahu občanského soudního řádu,
- plnění z uzavřených smluv ve věci shora uvedené vymáhal.

V Praze dne:

18.5.2015

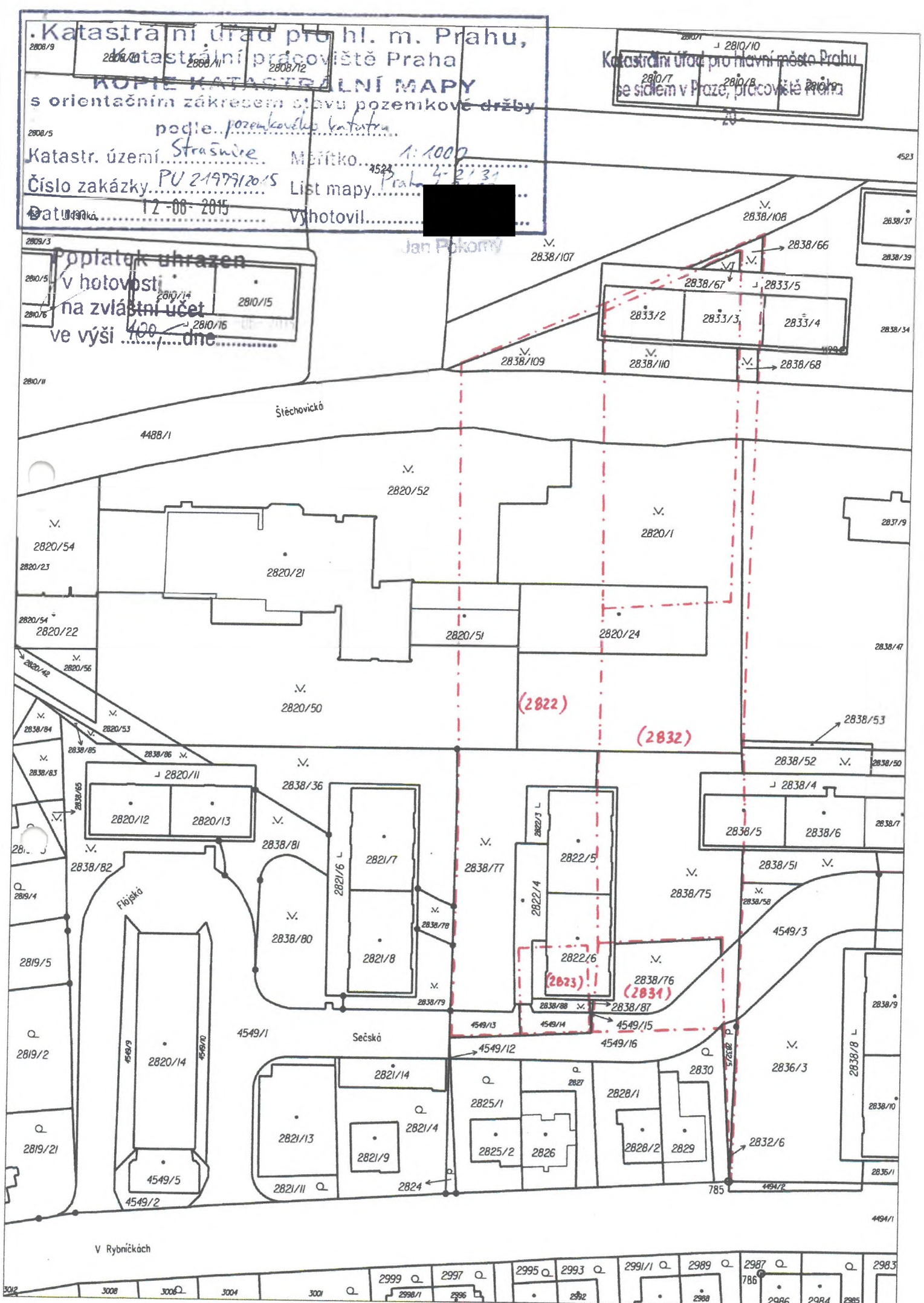
Spol

Tuto plnou mocí zmocňuji Mgr. **Jana Křepinského**, [redacted] bytem Ostružinová 2183/28, Praha 10 (dále jen zmocněnec), aby mne v plném rozsahu práv a povinností zastupoval ve věci:

Katastrální úřad pro hl. m. Prahu,
Katastrální pracoviště Praha
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY
s orientačním zákresem stavu pozemkové držby
podle...*pozemkové katastru*...
Katastr. území...*Strahov*... Měřítko...*1:1000*...
Číslo zakázky...*PU 2/1979/2015*... List mapy...*Praha 4-2/31*...
Datum...*12-00-2015*... Vyhotovil...*[redacted]*...

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu
se sídlem v Praze, pracoviště Praha

Poplatek uhrazen
v hotovosti
na zvláštní účet
ve výši...*400,-*... dne...



V Rybníčkách

2999	2997	2995	2993	2991/1	2989	2987	2983
2998/1	2996	2992	2990	2988	2986	2984	2985

