

### Důvodová zpráva

Veřejná zakázka s názvem „**Rekonstrukce vily Karla Čapka**“ je zadávána Městskou částí Praha 10 ve zjednodušeném podlimitním řízení. Předmětem zakázky jsou stavební práce, včetně souvisejících činností, spočívajících v rekonstrukci památkově chráněné vily Karla Čapka. Rekonstruovaná vila bude sloužit jako instalace Vily Karla Čapka.

Předpokládaná hodnota zakázky bez DPH byla, pro účely, zadávacího řízení stanovena zadavatelem dle kontrolního rozpočtu projektanta na 24 416 009,03 Kč. Projektová dokumentace na zhotovení stavby byla zpracována společností OKULET, spol. s r.o., IČO 25386379, Ing. Petrem Benediktem, ČKA 02 419, autorizovaným architektem.

Zahájení podlimitního zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Rekonstrukce vily Karla Čapka“ bylo schváleno usnesením RMČ číslo 0433/RMČ/2025 ze dne 29.05.2025

Pro hodnocení nabídek bylo jediným kritériem stanovena nejnižší nabídková cena. Byly hodnoceny dvě nabídky:

- **EVERS, spol. s r.o.**, s nabídkovou cenou 35 490 275,46 Kč bez DPH.
- **AKANT ART, v.o.s.**, s nabídkovou cenou 36 792 971,82 Kč bez DPH.

Nabídky byly doručeny prostřednictvím profilu zadavatele Tender Arena v následujícím pořadí:

Pořadové číslo nabídky	Účastník zadávacího řízení	Sídlo společnosti	IČO	Datum a čas doručení	Nabídková cena v Kč bez DPH
1	<b>EVERS, spol. s r.o.</b>	Michelská 240/49, Michle, 141 00 Praha 4	41190840	08.07.2025 17:51	35.490.275,46
2	<b>AKANT ART, v.o.s.</b>	Celniční 238, PSČ 19800, Praha 9 – Hloubětín	25686763	11.07.2025 14:42	36.792.971,82

Jako ekonomicky nejvýhodnější byla vybrána nabídka společnosti EVERS, spol. s r.o., jelikož předložila nejnižší nabídkovou cenu. Nabídková cena společnosti EVERS, spol. s r.o. nebyla posouzena jako mimořádně nízká.

Komise se sešla 17. července 2025 a 4. srpna 2025. Na základě prvního jednání komise vyzvala společnost EVERS, spol. s r.o. k doplnění seznamu referenčních zakázek a chybějících údajů o restaurátorovi. Na druhém jednání komise konstatovala, že společnost EVERS, spol. s r.o. řádně a včas doplnila požadované vysvětlení a splnila veškeré podmínky účasti. Komise proto doporučila zadavateli přidělení zakázky tomuto účastníkovi. Během obou jednání nebyly zaznamenány žádné odchylné názory členů komise.

Vybraný dodavatel prokázal splnění podmínek základní způsobilosti v souladu se zákonem a zadávacími podmínkami.

Splnění podmínek profesní způsobilosti prokázal taktéž v souladu se zákonem a zadávacími podmínkami.

Splnění kritérií technické kvalifikace – komise v rámci předchozího jednání rozhodla o vyzvání k doložení seznamu referenčních zakázek, tak aby bylo možné jednoznačně určitě která zakázka kam patří z hlediska obsahu a zároveň doložení chybějících údajů k restaurátorovi z papíru – papírových tapet. Účastník na základě výzvy řádně a včas doplnil požadované vysvětlení. Profesní způsobilost byla prokázána v souladu se zákonem a zadávacími podmínkami.

V souladu se závěrem komise je RMČ předkládán materiál s návrhem na výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky a uzavření smlouvy s AVERS, spol. s r.o., sídlo Michelská 240/49, Michle, 141 00 Praha 4, IČO 41190840.