

Zápis (výňatek) z jednání KMN konané 18. 6. 2025

P10-398800/2025

Zápis ze 6. jednání Komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady MČ Praha 10 v roce 2025, které se konalo dne 18. června 2025 v zasedacím sále E. Kolben (K806) v 8. patře v administrativní budově na Vinici, Vinohradská 3218/169 od 17:00 do 17:35 hodin

Přítomní členové:**předseda KMN:** Ing. Michal Narovec**členové KMN:** Mgr. Martin Čásenský**členové KMN – odborníci:** Robert Zrzavecký, Mgr. Václav Vlček a Mgr. Petr Scholz**Omluvení členové:** Ing. Romana Šimová, LL. M., MBA**Hosté – úředníci:**

Ing. Jitka Pawingerová – vedoucí oddělení přípravy a realizace oprav a investic

Nikola Kostelková – vedoucí referátu bytů

Bc. Iva Petřínová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace

Petr Stejskal – Odbor majetkoprávní – vedoucí oddělení výkonu vlastnických práv (tajemník KMN)

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise
 - a) komise byla zahájena v
 - b) komise je / není usnášeníschopná
 - c) předseda KMN Ing. Michal Narovec určil jako ověřovatele zápisu:
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic (Poř. č. 3/1 a Poř. č. 3/2)
4. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor (Poř. č. 4/1)
5. Projednání předložených materiálů prodeje nemovitého majetku a privatizace (Poř. č. 5/1, Poř. č. 5/2, Poř. č. 5/3, Poř. č. 5/4, Poř. č. 5/5 a Poř. č. 5/6)
6. Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv (Poř. č. 6/1 a Poř. č. 6/2)
6. Různé
7. Závěr

K bodu 1. - Zahájení komise

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:00

Ing. Michal Narovec přivítal přítomné členy komise majetkové a nebytových prostor a zaměstnance ÚMČ Praha 10 a konstatoval, že je přítomno 5 členů KMN. Komise je tedy usnášeníschopná. Za ověřovatele zápisu byl určen Mgr. Martin Čásenský.

K bodu 2. – Schválení programu:

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZORŽEL SE: -

program jednání byl schválen

K bodu 3. – Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic

K těmto bodům byly členům komise s předstihem rozeslány materiály v elektronické podobě. Ing. Jitka Pawingerová – vedoucí oddělení přípravy a realizace oprav a investic okomentovala předložené materiály. Komise přijala stanoviska č. KMN/6/3-1/2025 a č. KMN/6/3-2/2025.

K bodu 4. – Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor

K tomuto bodu byl členům komise s předstihem rozeslán materiál v elektronické podobě. Nikola Kostelková – vedoucí referátu bytů okomentovala předložený materiál. Komise přijala stanovisko č. KMN/6/4-1/2025.

K bodu 5. – Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace

K těmto bodům byly členům komise s předstihem rozeslány materiály v elektronické podobě. Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace okomentovala předložené materiály. Komise přijala stanoviska č. KMN/6/5-1/2025, KMN/6/5-2/2025, KMN/6/5-3/2025, KMN/6/5-4/2025, KMN/6/5-5/2025 a KMN/6/5-6/2025.

K bodu 6. – Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv

K těmto bodům byly členům komise s předstihem rozeslány materiály v elektronické podobě. Petr Stejskal – vedoucí oddělení výkonu vlastnických práv, okomentoval jednotlivé materiály. Komise přijala stanoviska č. KMN/6/6-1/2025 a KMN/6/6-2/2025.

K bodu 7. – Různé**K bodu 8. - Závěr**

Zasedání KMN Ing. Michal Narovec ukončil v 17:35 hod. Komise zahájila jednání v počtu 5 členů a až do konce jednání jednala v počtu 5 členů. Komise po celou dobu jednání, byla usnášeníschopná.

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání KMN:

č. KMN/6/3-1/2025 a č. KMN/6/3-2/2025

č. KMN/6/4-1/2025

č. KMN/6/5-1/2025, KMN/6/5-2/2025, KMN/6/5-3/2025, KMN/6/5-4/2025, KMN/6/5-5/2025 a KMN/6/5-6/2025

č. KMN/6/6-1/2025 a KMN/6/6-2/2025

Petr Stejskal TAJ KMN

Ing. Michal Narovec, předseda KMN

Mgr. Martin Čázenský – ověřovatel zápisu

V Praze dne 19.06.2025

P10-398800/2025

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/6/4-1/2025 ze dne 18.06.2025
k projednání materiálu: Veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku na uzavření
smlouvy o nájmu nebytových prostor v termínu od 14. 7. 2025 do 17. 9.
2025

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s vyhlášením veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

II. SOUHLASÍ

v rámci vyhlášením veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor s tím, že nebytový prostor Litevská 1282/1 bude vyhlášen samostatně. Zájemce o tento prostor v nabídce uvede cenu a účel využití. Tyto dvě kritéria se pak budou v rámci vyhodnocení posuzovat takto: 70% cena + 30% účel využití

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec

