

Důvodová zpráva

V červenci a srpnu 2025 proběhlo poptávkové řízení na zakázku

Stavební úpravy bytu č.7, Hradešínská 2303/43, 100 00 Praha 10, bytu č.8, Karpatská 1000/15, 100 00 Praha 10, bytu č. 3, Na Hroudě 1280/1, 100 00 Praha 10

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy bytových jednotek s následující dispozicí:

Adresa	číslo bytu	dispozice	plocha
Hradešínská 2303/43	7	2+1	83,79
Karpatská 1000/15	8	2+1	71,4
Na Hroudě 1280/1	3	2+1	57,34

Stavební práce obsahují kompletní rekonstrukci uvedených bytů v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací. Dle kontrolních rozpočtů jednotlivých staveb činily celkové předpokládané náklady 3 126 000,- Kč bez DPH.

Jednotlivé byty byly zkontrolovány dle projektové dokumentace, která odpovídala realitě. Prohlídka bytů proběhla za účasti vedoucího odboru OBN a vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor.

V tomto poptávkovém řízení dle platného znění zadavatel přijal 13 nabídek.

POŘ.ČÍSLO NABÍDKY	UCHAZEČ (obchodní firma/jméno)	IČO	SÍDLO/MÍSTO PODNIKÁNÍ UCHAZEČE	NABÍDKOVÁ CENA BEZ DPH
1.	KMK ELEKTRO s.r.o.	28871359	Korytná 47/3, 100 00 Praha 10 - Strašnice	2 319 023,49 Kč
2.	Constellation Alfa s.r.o.	28862791	Bořivojova 1192/93, 130 00 Praha 3 - Žižkov	2 213 799,27 Kč
3.	Rekomal servis s.r.o.	28575822	Vítkova 295/3, 186 00 Praha 8 - Karlín	2 135 041,44 Kč
4.	AURUM BUILDING s.r.o.	24283223	Pětikozly 34, 294 30 Pětikozly	2 807 617,34 Kč
5.	Rec-Hom Prof s.r.o.	10985387	Světova 523/1, 180 00 Praha 8	2 958 544,10 Kč
6.	AG-REAL s.r.o.	60198770	Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 11	3 427 151,17 Kč
7.	B.U.V. spol. s r.o.	41192231	Krymská 297/13, 101 00 Praha 10 - Vršovice	2 212 942,45 Kč
8.	S com ENERGO s.r.o.	24761923	Františka Diviše 1534/5, 104 00 Praha 10 - Uhřetěves	2 648 376,88 Kč
9.	STAVOGAR s.r.o.	17505526	Grafická 3365/1, 150 00 Praha 5	2 367 976,17 Kč
10.	RINGO STAV s.r.o.	19318545	Na Folimance 2155/15, 120 00 Praha 2 - Vinohrady	3 005 477,29 Kč
11.	Otistav s.r.o.	24832898	Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9	2 177 777,00 Kč
12.	STAVEBNÍ PRAHA s.r.o.	24316041	Bělehradská 679/94, 120 00 Praha 2	3 063 090,85 Kč
13.	FortiFox Technologies, a.s.	17662087	Kolbenova 1021/9, Praha 9 - Vysočany	2 476 326,00 Kč

Dle stanoveného kritéria nejnižší nabídkové ceny byla vybrána nabídka společnosti:

Rekomal servis s.r.o. se sídlem **Vítkova 295/3, 186 00 Praha 8 - Karlín**, IČO: **28575822**

s nejnižší nabídkovou cenou 2 135 041,44 Kč bez DPH, která je nižší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky. Maximální doba opravy tří bytů nepřesáhne 2 měsíce a nebude překročen harmonogram prací předložený při podpisu smlouvy. Takto opravené byty budou zařazeny do veřejné nabídky na nájem bytů, příp. budou poskytnuty na základě usnesení RMČ.

Realizace akce v celkové výši 2 135 041,44 Kč bez DPH je kryta schváleným plánem zdaňované činnosti a plnění akce nezasahuje do dalšího roku. Akce bude hrazena z nadlimitních oprav OBN, ORJ 8100.

Uzavření smlouvy na realizaci této zakázky je tímto materiálem ukládáno Ing. Březinovi, vedoucímu OBN. OBN připravilo text Smlouvy o dílo odpovídající obvyklým typům smluv o dílo pro obdobné typy zakázek. Text smlouvy byl po právní stránce posuzován právníkem OBN.

Protokol z hodnocení nabídek je přílohou č. 1