



Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10
číslo 0382/RMČ/2025
ze dne 26.05.2025

k návrhu na schválení výzvy k podání nabídky „PRODEJ OBJEKTU PŮVODNÍHO SÍDLA RADNICE VRŠOVICKÁ 68, PRAHA 10 A SOUVISEJÍCÍCH POZEMKŮ“ a „PRODEJ BUDOVY KULTURNÍHO DOMU EDEN A SOUVISEJÍCÍCH POZEMKŮ“ a výzvy k podání nabídky „KOUPE PROSTOR PRO NOVÉ SÍDLO RADNICE MČ PRAHA 10“

Rada městské části Praha 10

I. schvaluje

1. vyhlášení výzvy k podání nabídky „PRODEJ OBJEKTU PŮVODNÍHO SÍDLA RADNICE VRŠOVICKÁ 68, PRAHA 10 A SOUVISEJÍCÍCH POZEMKŮ“ a „PRODEJ BUDOVY KULTURNÍHO DOMU EDEN A SOUVISEJÍCÍCH POZEMKŮ“ v rozsahu dle přílohy č. 1 předloženého materiálu
2. vyhlášení výzvy k podání nabídky „KOUPE PROSTOR PRO NOVÉ SÍDLO RADNICE MČ PRAHA 10“ v rozsahu dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

II. jmenuje

1. komisi pro otevírání a hodnocení nabídek dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

III. ukládá

1. Bc. Jakubu Brzoňovi, vedoucímu OMP, podepsat a zajistit zveřejnění výzev k podání nabídky schválené dle bodů I.1. a I.2. tohoto usnesení na úřední desce ÚMČ Praha 10, webových stránkách, a sociálních sítích

Zodpovídá: Bc. Jakub Brzoň, vedoucí odboru majetkoprávního

Termín plnění: 27.05.2025



Ing. arch. Martin Valovič
starosta

Ing. Tomáš Pek, S.E.
1. místopředseda

Předkladatel: Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místopředseda
Anotace: správa obecního majetku
Na vědomí: -
Garant: Bc. Jakub Brzoň, vedoucí odboru majetkoprávního

Městská část Praha 10

vyhlašuje

v souladu s usnesením Rady MČ Praha 10 č. **0382/RMČ/2025** ze dne 26. 5. 2025

v termínu od 26. 5. 2025 do 13. 6. 2025

VÝZVU K PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY

„PRODEJ OBJEKTU PŮVODNÍHO SÍDLA RADNICE VRŠOVICKÁ 68, PRAHA 10 A SOUVISEJÍCÍCH POZEMKŮ“ (POZEMEK PARC. Č. 1873/81, O VÝMĚŘE 7466 M², DRUH POZEMKU ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ, VČETNĚ STAVBY Č. P. 1429, JEŽ JE JEHO SOUČÁSTÍ, A POZEMEK PARC. Č. 1873/83, O VÝMĚŘE 256 M², DRUH POZEMKU OSTATNÍ PLOCHA, VŠE ZAPSÁNO V LV Č. 1035 V K. Ú. VRŠOVICE, OBEC PRAHA, VČETNĚ PRÁVA UŽITÍ DÍLA

A

„PRODEJ BUDOVY KULTURNÍHO DOMU EDEN A SOUVISEJÍCÍCH POZEMKŮ“ (POZEMEK PARC. Č. 1872/2, O VÝMĚŘE 4891 M², DRUH POZEMKU OSTATNÍ PLOCHA, A POZEMEK PARC. Č. 1872/3, O VÝMĚŘE 1311 M², DRUH POZEMKU ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ, VČETNĚ STAVBY Č. P. 1467, JEŽ JE JEHO SOUČÁSTÍ, VŠE ZAPSÁNO V LV Č. 1035, V K. Ú. VRŠOVICE, OBEC PRAHA)

Podmínky výzvy k předložení nabídky jsou přílohou tohoto oznámení.

Kontakt: sarka.zilakova@praha10.cz
blanka.brezinova@praha10.cz
tel.: 267 093 495
tel.: 267 093 301

Technické informace: jitka.pawingerova@praha10.cz
tel.: 267 093 555

Pro další informace se zájemci mohou obrátit na výše uvedené kontakty.

! UPOZORNĚNÍ !

Postup není zadávacím řízením ani veřejnou soutěží o nejvhodnější nabídku (a neřídí se pravidly stanovenými v ustanovení § 1772 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Jde o postup směřující k získání nabídek, které vyhlášovatel posoudí a vyhodnotí s ohledem na míru naplnění jeho budoucích potřeb.

Zároveň upozorňujeme, že ke dni vyhlášení této výzvy k předložení nabídky MČ Praha 10 nebyl projednán ze strany HMP záměr městské části podle § 18 odst. 1) obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy.

V Praze dne 26. 5. 2025

Bc. Jakub Brzoň
vedoucí odboru majetkoprávního

Informace k výzvě k předložení nabídky
vyhlášené v termínu
od 26. 5. 2025 do 13. 6. 2025

**„PRODEJ OBJEKTU PŮVODNÍHO SÍDLA RADNICE
VRŠOVICKÁ 68, PRAHA 10 A SOUVISEJÍCÍCH POZEMKŮ“**
(POZEMEK PARC. Č. 1873/81, O VÝMĚŘE 7466 M², DRUH
POZEMKU ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ, VČETNĚ
STAVBY Č. P. 1429, JEŽ JE JEHO SOUČÁSTÍ, A POZEMEK
PARC. Č. 1873/83, O VÝMĚŘE 256 M², DRUH POZEMKU
OSTATNÍ PLOCHA, VŠE ZAPSÁNO V LV Č. 1035 V K. Ú.
VRŠOVICE, OBEC PRAHA, VČETNĚ PRÁVA UŽITÍ DÍLA

A

**„PRODEJ BUDOVY KULTURNÍHO DOMU EDEN A
SOUVISEJÍCÍCH POZEMKŮ“** (POZEMEK PARC. Č. 1872/2, O
VÝMĚŘE 4891 M², DRUH POZEMKU OSTATNÍ PLOCHA, A
POZEMEK PARC. Č. 1872/3, O VÝMĚŘE 1311 M², DRUH
POZEMKU ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ, VČETNĚ
STAVBY Č. P. 1467, JEŽ JE JEHO SOUČÁSTÍ, VŠE
ZAPSÁNO V LV Č. 1035, V K. Ú. VRŠOVICE, OBEC PRAHA)

(dále jen „Podmínky“)

1. Účel a rozsah platnosti podmínek

- 1.1. Tyto Podmínky stanoví způsob, jak v souladu se zájmy a potřebami městské části Praha 10, postupovat co nejúčelněji při případném budoucím výběru nejvhodnější nabídky na prodej objektu původního sídla radnice Vršovická 68, Praha 10 a pozemků a budovy kulturního domu Eden na parc. č. 1873/81, stavba č. p. 1429, parc. č. 1872/3, stavba č. p. 1467, parc. č. 1873/83, parc. č. 1872/2, vše zapsáno na LV č. 1035, vše v k. ú. Vršovice, obec Praha (dále jen vše společně „Nemovitostí“) včetně práva na užití díla - dokumentace dle specifikace uvedené v čl. 3. Podmínek.
- 1.2. Zároveň Vyhlašovatel upozorňuje, že bude požadovat při případném budoucím prodeji Nemovitostí, aby se koupěchtivý zavázal, že nejpozději do 3-5 let provede demolici či zahájí rekonstrukci Nemovitostí. Dále Vyhlašovatel upozorňuje, že na základě participace „Preference občanské vybavenosti "budovy Vlasta" po rekonstrukci nebo výstavbě“ může požadovat, aby se koupěchtivý zavázal k vytvoření konkrétních kategorií občanské vybavenosti funkčního využití parteru budoucí zástavby v místě Nemovitostí.
- 1.3. Vyhlašovatel výslovně upozorňuje na skutečnost, že dokumentace je považována Vyhlašovatelem za důvěrnou a citlivou informaci, a proto tato dokumentace bude poskytnuta zájemcům výhradně na základě jejich písemné žádosti a oproti podpisu prohlášení o zachování mlčenlivosti o důvěrných informacích (dále jen „Prohlášení“).

2. Účastníci výzvy k předložení nabídky

- 2.1. Účastníci této výzvy k předložení nabídky jsou vyhlašovatel a zájemci o Nemovitosti a Dokumentaci.
- 2.2. Vyhlašovatelem je:
Název vyhlašovatele: Městská část Praha 10
Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha
Zastoupený: Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou
K jednání oprávněn: Bc. Jakub Brzoň, vedoucí odboru majetkoprávního
IČO: 000 63 941
(dále jen „Vyhlašovatel“)
- 2.3. Zájemcem se stává osoba, která splňuje Podmínky a v souladu s Podmínkami předloží Vyhlašovateli nabídku (dále jen „Zájemce“).
- 2.4. Otevření nabídek a hodnocení nabídek provede komise, která je za tímto účelem jmenovaná Radou městské části Praha 10 (dále jen „Komise“).

3. Základní charakteristika předmětu výzvy k předložení nabídky a její cíl

- 3.1. Předmětem této výzvy k předložení nabídky je shromáždění nabídek pro prodej Nemovitostí tvořených:
 - pozemkem parc. č. 1873/81, o výměře 7466 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, včetně stavby č. p. 1429, jež je jeho součástí, v k. ú. Vršovice, obec Praha;
 - pozemkem parc. č. 1873/83, o výměře 256 m², druh pozemku ostatní plocha, v k. ú. Vršovice, obec Praha;
 - pozemkem parc. č. 1872/2, o výměře 4891 m², druh pozemku ostatní plocha, v k. ú. Vršovice, obec Praha;

- pozemkem parc. č. 1872/3, o výměře 1311 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, včetně stavby č. p. 1467, jež je jeho součástí, v k. ú. Vršovice, obec Praha;

a dále

- 3.2. prodej veškerých práv k užití díla – konkrétně projektové dokumentace pro územní řízení a dokumentace pro stavební povolení. Kompletní dokumentace zahrnuje:
 - dokumentace pro provádění stavby Rekonstrukce objektu Vršovická č. p. 68 z 05/2022 vypracované společností CASUA, spol. s r.o., včetně pravomocného společného povolení ze dne 25. 10. 2021;
 - dokumentace Vršovická č. p. 68 Projekt interiéru vypracovaná společností CASUA, spol. s r.o.
- 3.3. Cílem této výzvy k předložení nabídky je shromáždění nabídek Záměvců, a to za účelem výběru nejvhodnější nabídky na prodej Nemovitostí, dojde-li ke schválení záměru prodeje Nemovitostí ze strany hl. m. Prahy.
- 3.4. Tato výzva k předložení nabídky není zadávacím řízením ani veřejnou soutěží o nejvhodnější nabídku (a neřídí se pravidly stanovenými v ustanovení § 1772 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Jde o postup směřující k získání nabídek, které vyhlášovatel posoudí a vyhodnotí s ohledem potřeb, a to v souladu se záměrem v obdobném termínu vyřešit nové sídlo radnice.
- 3.5. Snímek pozemkové mapy Nemovitostí tvoří přílohu č. 1 Podmínek.
- 3.6. Nabídku lze podat na:
 - na soubor Nemovitostí skládající se z pozemku parc. č. 1873/81, o výměře 7466 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, včetně stavby č. p. 1429, jež je jeho součástí, v k. ú. Vršovice, obec Praha a pozemku parc. č. 1873/83, o výměře 256 m², druh pozemku ostatní plocha, pozemku parc. č. 1872/2, o výměře 4891 m², druh pozemku ostatní plocha, v k. ú. Vršovice, obec Praha a pozemku parc. č. 1872/3, o výměře 1311 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, včetně stavby č. p. 1467, jež je jeho součástí, vše v k. ú. Vršovice, obec Praha a dokumentace pro provádění stavby Rekonstrukce objektu Vršovická č. p. 68 z 05/2022 vypracované společností CASUA, spol. s r.o., včetně pravomocného společného povolení ze dne 25. 10. 2021 a dokumentace Vršovická č. p. 68 Projekt interiéru vypracovaná společností CASUA, spol. s r. o (objekt Úřadu MČ Praha 10)

Tedy na veškeré nemovitosti zároveň. Nelze podat nabídku pouze na část Nemovitostí.

4. Vyhlášení výzvy k předložení nabídky

- 4.1. Tuto výzvu k předložení nabídky vyhláší Vyhlášovatel zveřejněním Podmínek na úřední desce Úřadu městské části Praha 10. Za den vyhlášení výzvy k předložení nabídky se pokládá den zveřejnění Podmínek na úřední desce Úřadu městské části Praha 10.
- 4.2. Záměvcům nevzniká nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v této výzvě k předložení nabídky.

5. Jednotný způsob a rozsah zpracování nabídek

5.1. Nabídka musí obsahovat:

5.1.1. Identifikační údaje Zájemce – Zájemce do nabídky uvede:

- u fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, adresu trvalého pobytu, případně adresu pro doručování včetně telefonu a e-mailu;
- u právnických osob přesný název, sídlo, IČO, případně adresu pro doručování včetně telefonu a e-mailu na kontaktní osobu

5.1.2. Prohlášení o akceptaci podmínek výzvy k předložení nabídky

Zájemce je povinen předložit v rámci své nabídky čestné prohlášení, že:

- splňuje podmínky pro účast v této výzvě stanovené v Podmínkách;
- je schopen zaplatit kupní cenu;
- že souhlasí s Podmínkami a bude postupovat v souladu s nimi;
- o beztrestnosti Zájemce a jeho statutárních orgánů nebo jejich členů;
- o tom, že vůči majetku Zájemce neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
- o tom, že Zájemce není v likvidaci;
- o bezdlužnosti Zájemce na daních, pojistném či penále na veřejné zdravotní pojištění a pojistném či penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku v zaměstnanosti v České republice;
- o bezdlužnosti Zájemce vůči městské části Praha 10;
- o bezdlužnosti Zájemce vůči hl. m. Praha;
- o tom, že se Zájemcem není vedeno exekuční řízení;
- se Zájemce seznámil se stávajícím stavem Nemovitostí a Dokumentací

5.1.3. Výše nabídnuté kupní ceny za soubor Nemovitostí a Práva užití díla celkem

- a) Zájemce je povinen předložit ve své nabídce výši kupní ceny za Nemovitosti v CZK. Kupní cena je nabízena za Nemovitosti v současném stavu a za současných podmínek územního plánu a jiných závazných předpisů.
- b) Zájemce je povinen předložit ve své nabídce výši doplatku kupní ceny za Nemovitosti pro případ, že by došlo k navýšení limitů zastavitelnosti území Nemovitostí oproti současnému stavu a současných podmínek územního plánu a jiných závazných předpisů, a to jako cenu za 1 m² HPP nad současně povolený limit.

5.1.4. Záměr využití území

Zájemce je povinen předložit ve své nabídce podnikatelský záměr budoucího využití území, kde se soubor Nemovitostí nachází, a to včetně řešení parteru, dopravní situace a demolice.

5.1.5. Informace pro subjekt údajů o zpracování jeho osobních údajů

Zájemce je povinen předložit ve své nabídce podepsanou Informaci pro subjekt údajů o zpracování osobních údajů, které tvoří přílohu č. 2 těchto Podmínek.

5.1.6. Vyhlašovatel stanoví, že Zájemce je povinen zpracovat nabídku v souladu s Podmínkami, kdy nabídka Zájemce musí být:

- zpracována písemně, v českém jazyce;
- podepsána Zájemcem nebo osobou oprávněnou jednat jménem Zájemce na základě plné moci s ověřeným podpisem;
- nesmí obsahovat žádnou odchylku či podmínku, zejména podmínku navýšení koeficientu zastavěnosti daného území, podmínku směny atp.

6. Prohlídka nemovitostí

- 6.1. Prohlídku Nemovitostí zajišťuje pro Zájemce Vyhlašovatel na místě samém.
- 6.2. Prohlídka souboru Nemovitostí, tj. na adrese Vršovická 1429/68, Praha 10, proběhne v termínu:
 - dne 4. 6. 2025 od 10.00 hodin
Sraz zájemců o prohlídku souboru nemovitostí je v uvedené hodinu před budovou Vršovická 1429/68, Praha 10 u vchodu A při ulici Vršovická.

7. Lhůta a místo pro podávání nabídek

- 7.1. Lhůta pro podávání nabídek **končí dne 13. 6. 2025 v 10:00 hodin.**
- 7.2. Nabídky lze podat pouze prostřednictvím tender areny (<https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilMCPraha10>) v průběhu celé lhůty pro podávání nabídek, tak, aby byly nabídky doručeny Vyhlašovateli ve lhůtě pro podávání nabídek.
- 7.3. K nabídkám doručeným po stanovené lhůtě nebude Vyhlašovatel přihlížet.

8. Přijímání a otevírání nabídek

- 8.1. Otevírání nabídek proběhne v sídle Vyhlašovatele na adrese Úřadu městské části Praha 10, Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha.
- 8.2. Nabídky otevře Komise.
- 8.3. Nabídky uloží Vyhlašovatel a považují se za důvěrné.
- 8.4. Informace o zájemcích, kteří se přihlásili do výzvy k předložení nabídky, nebudou sdělovány ani zveřejňovány.
- 8.5. Vyhlašovatel je oprávněn oslovit Zájemce, jehož nabídka nebude splňovat požadavky dle Podmínek a/nebo bude obsahovat nejednoznačné informace, s žádostí o doplnění či vysvětlení.
- 8.6. Z výzvy k předložení nabídky mohou být vyloučeny nabídky, které nesplňují požadavky dle Podmínek nebo při nedoplnění či nevysvětlení nabídky dle odst. 7.5. Za Zájemce bude dále považován pouze ten, jehož nabídka splní všechny požadavky dle Podmínek.

9. Další podmínky výzvy k předložení nabídky

- 9.1. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo bez udání důvodu tuto výzvu k předložení nabídky kdykoliv zrušit.
- 9.2. Vyhlašovatel je oprávněn odmítnout všechny učiněné nabídky.
- 9.3. Zájemci nemají nárok na úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s účastí ve výzvě k předložení nabídky.
- 9.4. Tato výzva k předložení nabídky není zadávacím řízením ani veřejnou soutěží o nejvhodnější nabídku (a neřídí se pravidly stanovenými v ustanovení § 1772 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Jde o postup směřující k získání nabídek, které vyhlašovatel posoudí a vyhodnotí s ohledem na míru naplnění jeho budoucích potřeb.
- 9.5. Nedílnou součástí těchto Podmínek jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1: Vzor krycího listu
- Příloha č. 2: Informace o Nemovitostech
- Příloha č. 3: Informace pro subjekt údajů o zpracování jeho osobních údajů

KRYCÍ LIST

VÝZVU K PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY

„PRODEJ OBJEKTU PŮVODNÍHO SÍDLA RADNICE VRŠOVICKÁ 68, PRAHA 10 A SOUVISEJÍCÍCH POZEMKŮ“ (POZEMEK PARC. Č. 1873/81, O VÝMĚŘE 7466 M², DRUH POZEMKU ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ, VČETNĚ STAVBY Č. P. 1429, JEŽ JE JEHO SOUČÁSTÍ, A POZEMEK PARC. Č. 1873/83, O VÝMĚŘE 256 M², DRUH POZEMKU OSTATNÍ PLOCHA, VŠE ZAPSÁNO V LV Č. 1035 V K. Ú. VRŠOVICE, OBEC PRAHA, VČETNĚ PRÁVA UŽITÍ DÍLA

A

„PRODEJ BUDOVY KULTURNÍHO DOMU EDEN A SOUVISEJÍCÍCH POZEMKŮ“ (POZEMEK PARC. Č. 1872/2, O VÝMĚŘE 4891 M², DRUH POZEMKU OSTATNÍ PLOCHA, A POZEMEK PARC. Č. 1872/3, O VÝMĚŘE 1311 M², DRUH POZEMKU ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ, VČETNĚ STAVBY Č. P. 1467, JEŽ JE JEHO SOUČÁSTÍ, VŠE ZAPSÁNO V LV Č. 1035, V K. Ú. VRŠOVICE, OBEC PRAHA)

Dodavatel (obchodní firma nebo název)		[Doplň dodavatel v nabídce]	
Sídlo (celá adresa včetně PSČ)		[Doplň dodavatel v nabídce]	
Právní forma		[Doplň dodavatel v nabídce]	
Identifikační číslo		[Doplň dodavatel v nabídce]	
Daňové identifikační číslo		[Doplň dodavatel v nabídce]	
Datová schránka		[Doplň dodavatel v nabídce]	
Kontaktní osoba		[Doplň dodavatel v nabídce]	
Tel:	[Doplň dodavatel v nabídce]	Email:	[Doplň dodavatel v nabídce]

Cenová nabídka

	cena v Kč bez DPH	výše DPH v %	výše DPH v Kč	Cena v Kč vč. DPH
Kupní cena Nemovitostí	[Doplň dodavatel v nabídce]	[Doplň dodavatel v nabídce]	[Doplň dodavatel v nabídce]	[Doplň dodavatel v nabídce]
Doplatek kupní ceny za 1 m ²	[Doplň dodavatel v nabídce]	[Doplň dodavatel v nabídce]	[Doplň dodavatel v nabídce]	[Doplň dodavatel v nabídce]

V.....dne

.....
Podpis dodavatele

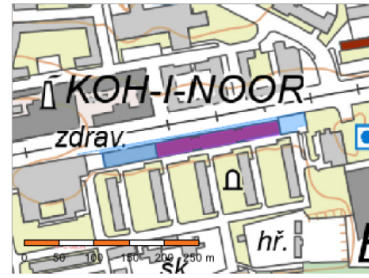
Příloha č. 2: Informace o Nemovitostech

09.09.24 8:48

Informace o pozemku | Nahlížení do katastru nemovitostí

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1873/81
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vršovice [732257]
Číslo LV:	1035
Výměra [m ²]:	7466
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Vršovice [490237] ; č. p. 1429; stavba pro administrativu
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 1873/81
Stavební objekt:	č. p. 1429
Ulice:	Uljanovská , Vršovická
Adresní místa:	Uljanovská 1429/4 , Vršovická 1429/68

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, Strašnice, 10000 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkové chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 09.09.2024 07:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1873/83
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vršovice [732257]
Číslo LV:	1035
Výměra [m ²]:	256
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, Strašnice, 10000 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

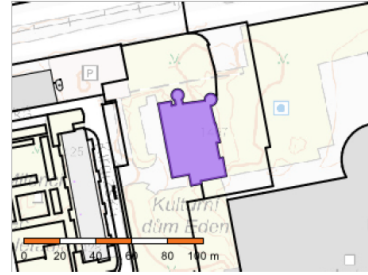
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 09.09.2024 07:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1872/3
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vršovice [732257]
Číslo LV:	1035
Výměra [m ²]:	1311
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Vršovice [490237] ; č. p. 1467; objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 1872/3
Stavební objekt:	č. p. 1467
Ulice:	U Slavie
Adresní místa:	U Slavie 1467/1

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, Strašnice, 10000 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 09.09.2024 07:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1872/2
Obec:	Praha, [554782]
Katastrální území:	Vršovice, [732257]
Číslo LV:	1035
Výměra [m ²]:	4891
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, Strašnice, 10000 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkové chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

<input checked="" type="checkbox"/> Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 09.09.2024 07:00.

Informace pro subjekt údajů o zpracování jeho osobních údajů

totožnost a kontaktní údaje správce osobních údajů	Úřad městské části Praha 10, Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha, e-podatelna: posta@praha10.cz , identifikátor datové schránky: irnb7wg, ústředna: 267 093 111
kontaktní údaje pověřence pro ochranu osobních údajů	Mgr. Monika Bendová Mail: monika.bendova@praha10.cz

účel zpracování, pro které jsou osobní údaje určeny, a právní základ pro zpracování	Zpracování je nezbytné pro plnění kupní smlouvy, jejíž smluvní stranou bude subjekt údajů, dále pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje - plnění subjektu povinného k prodeji nemovitého majetku dle zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze
oprávněné zájmy správce osobních údajů nebo třetí strany v případě, kdy je zpracování nezbytné pro účely oprávněných zájmů ÚMČ či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě	Oprávněnými zájmy správce osobních údajů jsou právní tituly, viz výše uvedeno.
příjemci nebo kategorie příjemců osobních údajů	<p>Příjemci: Úřad městské části Praha 10, oprávněné úřední osoby zařazené do ÚMČ Praha 10 a osoby jimi nadřízené, znalecké kanceláře pověřené ÚMČ Praha 10 k vypracování znaleckých posudků, advokátní kanceláře pověřené ÚMČ Praha 10 k vypracování kupních smluv, Magistrát hl. m. Prahy, Katastrální úřad, registr smluv, subjekty veřejné správy v rámci kontrolní činnosti dle zvláštních právních předpisů a orgány činné v trestním řízení, popř. další subjekty v zákonem vymezených případech</p> <p>Kategorie: Jméno, příjmení, datum narození, rodné číslo, adresa trvalého bydliště, elektronická adresa pro doručování, čestná prohlášení, číslo účtu, telefon, úředně ověřený podpis</p>

případný záměr předat osobní údaje příjemci ve třetí zemi nebo mezinárodní organizaci	Ne
doba, po kterou budou osobní údaje uloženy, nebo není-li ji možné určit, kritéria použitá pro stanovení této doby	10 let od ukončení spisu
existence práva požadovat od správce přístup k osobním údajům, týkajícím se subjektu údajů (fyzická osoba), jejich opravu nebo výmaz anebo výmaz omezení zpracování a práva vznést námitku proti zpracování, jakož i práva na přenositelnost údajů	Právo na přístup, právo na opravu a doplnění, právo na výmaz, právo na omezení zpracování
právo odvolat kdykoli souhlas, aniž je tím dotčena zákonnost zpracování založená na souhlasu uděleném před jeho odvoláním	Ne
právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů (dozorový úřad)	Ano
skutečnost, zda poskytování osobních údajů je zákonným či smluvním požadavkem, nebo požadavkem, který je nutné uvést do smlouvy, a zda má subjekt údajů (fyzická osoba) povinnost osobní údaje poskytnout, a ohledně možných důsledků neposkytnutí těchto údajů	Poskytování osobních údajů je smluvním požadavkem, v případě neposkytnutí osobních údajů není možné realizovat prodej nemovitého majetku, tedy zavkladovat změnu vlastnictví Katastrálním úřadem. Zpracování je nezbytné pro plnění kupní smlouvy, jejíž smluvní stranou bude subjekt údajů, dále pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje - plnění subjektu povinného k prodeji nemovitého majetku dle zákona č. 131/2000 Sb.
informace, zda dochází k automatizovanému rozhodování, včetně profilování a přinejmenším v těchto případech smysluplné informace týkající se použitého postupu, jakož i významu a předpokládaných důsledků takového zpracování pro subjekt údajů (fyzická osoba)	Ne