

Odborné znalecké vyjádření č. 110/24

Odborné vyjádření vyžádal	Městská část Praha 10 Odbor hospodářské správy Vinohradská 3218/169 100 00 Praha 10
Žádost - opatření čj.	e-mailem, Jitka Vilímková
Ze dne	15. 10. 2024
Účel odborného vyjádření	<u>stanovení obecné ceny předmětů ocenění - movitých věcí</u>
Termín vypracování odborného vyjádření	do 24. 10. 2024, je vyžádáno jako urgentní
Doba, ke které je cena stanovena	15. 10. 2024
Odborné vyjádření vypracoval	<u>Znalecká kancelář Mgr. Bc. Šlapák Radek a kol.</u> <u>oceňování majetku, soudní inženýrství</u> znalec Městského soudu se sídlem v Praze v oborech Ekonomika – ceny a odhady, Strojírenství všeobecné Odhadce - Oceňování majetku pro věci movité, schválené Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR, člen Komory soudních znalců, řádný člen EuroExpertu Na Zbořenci 10/275, 120 00 Praha 2 kancelář: Libeň 123, 252 41 Dolní Břežany Email: radek.slapak@seznam.cz,
Počet listů odborného vyjádření včetně obálky	47
Počet listů příloh	0
Počet předaných vyhotovení	2

0. Úvod

Odborné vyjádření je vypracováno na základě žádosti zadavatele, a bude využito k vyřazení majetku, jedná se o majetek za hranicí životnosti, nefunkční, věcně zastaralý, majetek určený k ekologické likvidaci.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitých movitých věcí.

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Skutečnosti sdělené žadatelem.

0.4 Seznam příloh

Bez příloh

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby. Pro stanovení této ceny je v odborném vyjádření použita kombinace dvou metod:

A)

Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B)

Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

Obecné předpoklady a omezující podmínky stanovení hodnoty souboru movitých věcí

Toto ocenění bylo zpracováno v souladu s následujícími obecnými předpoklady a omezujícími podmínkami:

Bylo vycházeno z databází, obecně dostupných informací a z informací a prohlášení o pravosti a platnosti podkladů předložených zadavatelem. Neodpovídá tudíž zejména za:

- a) pravost a platnost vlastnických nebo jiných věcných práv k oceňovaným movitým věcem
- b) pravost a platnost práv k cizím věcem a nájemních vztahů k nim, jejichž existence měla, nebo mohla mít vliv na provedené ocenění

Znalec vycházel z toho, že informace získané z klientem předložených podkladů pro zpracování ocenění byly věrohodné a správné a nebyly tudíž ve všech případech z hlediska jejich přesnosti a úplnosti ověřovány.

Znalec zpracoval ocenění dle podmínek na trhu v době jeho provádění a neodpovídá za případné změny v podmínkách trhu, ke kterým by došlo po předání ocenění.

Hodnota jednotlivých částí souboru movitých věcí v tomto ocenění respektuje právní předpisy v oblasti cen, financování, účetnictví a daní, které měly platnost v době zpracování.

1.1 Ocenění

Znalec byl objednatelem pověřen stanovením hodnoty souboru movitých věcí pro interní potřeby zadavatele, za účelem zjištění ceny ve věci zamýšleného vyřazení a částečně prodeje předmětů ocenění.

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů nákladovým způsobem, který vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a současně po dle stavu ke dni ocenění.

1.2 Základní pojmy

Hodnota je ekonomická kategorie, vyjadřující peněžní vztah mezi zbožím na jedné straně a prodávajícím nebo kupujícím na straně druhé. Hodnota vyjadřuje prospěch vlastníka zboží k datu, k němuž se odhad hodnoty provádí. Termín hodnota užíváme v rovině obecné. Známe např. hodnotu věcnou, výnosovou, střední hodnotu, tržní apod.

Cena je peněžní částka, za kterou lze předmět koupit nebo prodat, nebo-li hodnota předmětu vyjádřená v penězích.

Životnost zařízení je dána časovým obdobím, jehož počátkem je den uvedení do provozu a koncem předpokládaný termín ukončení technického (technická životnost) nebo ekonomického (ekonomická životnost) života linky.

Životnost se rozumí doba, po kterou je předmět schopen plnit svoje požadované funkce až do dosažení mezního stavu při dodržení systému předepsané údržby a oprav. Tato životnost se udává v rocích, měsících, případně cyklech, počtem zdvihů apod. (u strojů).

Výchozí cena (cena pořízení) se tvoří jedním ze tří uvedených způsobů:

- a) v případě, že plně srovnatelný předmět se vyrábí a je běžně na trhu, potom se výchozí cenou rozumí prodejní cena srovnatelného předmětu
- b) v případě, že se již plně srovnatelný předmět nevyrábí, ale je nahrazen inovovaným výrobkem, potom se výchozí cena stanoví jako prodejní cena inovovaného předmětu upravená cenovým indexem
- c) v případě, že vůbec nelze nalézt vhodný srovnatelný výrobek na trhu ani inovovaný, výchozí cena se stanoví jako historická pořizovací cena upravená cenovým indexem. Historická pořizovací cena se převezme z účetní evidence.

Cenový index aktualizuje výchozí cenu na cenovou úroveň, pro kterou se ocenění provádí včetně morálního zastarání. Jeho výše se stanoví:

- a) v případě, že výchozí cena odpovídá plně současné cenové úrovni, potom cenový index = 1,0
- b) pokud výchozí cena odpovídá historické pořizovací ceně v příslušném roce, zjišťuje se cenový nárůst několika předmětů stejného oboru a z výsledku se odvodí průměrná hodnota cenového indexu k příslušnému roku
- c) pokud nelze získat konkrétní údaje o cenovém nárůstu porovnáním několika srovnatelných předmětů, nabízí se jako další možnost přepočít pomocí indexů růstu cen vydávaných ČSÚ. Tento třetí způsob formálně zcela čistý však nemusí odrazet skutečný nárůst ceny a proto je nutno jej dále porovnávat a vyhodnocovat včetně morálního zastarání předmětu

Základní amortizace (opotřebení) se stanoví na základě doby provozu stroje nebo zařízení a průměrného technického života. Pokud byla provedena generální oprava stroje, počítá se stáří od této generální opravy. Hodnoty základní amortizace získané z amortizačních křivek pro jednotlivé průměrné délky technického života se odvozují z tabulek v databázi odhadce.

Věcná hodnota (VH) je cena výchozí upravená technickou hodnotou – nebo-li je to technická hodnota vyjádřená v peněžních jednotkách (v našem legislativním názvosloví nazývaná **reprodukční cena nebo časová cena**).

Vysvětlení zkratk:

- * VH věcná hodnota
- * Ic cenový index
- * TH technická hodnota
- * THV výchozí technická hodnota
- * VC výchozí cena pořízení (cena pořízení)
- * ZA základní amortizace
- * KP koeficient prodejnosti
- * OC obvyklá cena

Oceňovací metody

Konvenční ocenění movitého majetku vychází při stanovení hodnoty obvykle z následujících elementárních metod a přístupů:

- Metody zjištění věcné hodnoty
- Metody výnosové
- Metody zjištění ceny obvyklé
- Aplikace metod (porovnání několika oceňovacích metod)

Srážky a přírážky dle zjištěného technického stavu

Přírážkou se ohodnotí zejména prokazatelné zvýšení užitné hodnoty po provedené běžné opravě nebo pokud je zřejmé, že předmět byl minimálně využíván, při hodnocení oprav nesmí zvýšení překročit hodnotu stroje továrně nového.

Srážkou se ohodnotí zejména zjevná porucha některého dílu stroje, vyšší opotřebení než odpovídá běžnému provozu a stáří předmětu, nedostatečná údržba, zjištěné deformace a poškození, koroze neúměrná stáří předmětu, znečištění předmětu zejména únikem provozních kapalin, závady na elektrické instalaci, porušení bezpečnostních předpisů a podobně.

Technická hodnota (TH)

Technická hodnota po zjištění jednotlivých výše uvedených komponentů (výchozí technické hodnoty, základní amortizace a stanovení výše srážek a přírážek dle výsledku technické prohlídky) se vypočte dle následujícího vzorce:

$$TH \text{ v } \% = THV \times (100 - ZA) \times (100 \pm \text{přírážky, srážky})$$

$$\frac{4}{10}$$

Výpočet věcné hodnoty (reprodukční ceny)

Věcná hodnota (reprodukční cena) předmětu je vyjádřením skutečné technické hodnoty oceňovaného předmětu v penězích k datu ocenění, vypočte se dle vzorce:

$$VH = \text{výchozí cena} \times \text{cenový index} \times \text{technická hodnota v } \% / 100$$

2. Odborné vyjádření

Poř. číslo – dle seznamu přílohy	Typ	technický a provozní stav – funkčnost (A/N)	V provozu od:
1. 201563 31.09.13	Dřevěný nábytek j. n. stolek konferenční mramor	funkční, technicky již výrazně za hranici životnosti, opotřeben úměrně době a účelu provozu	01.01.1964

Podle sdělení zadavatele odborného vyjádření: Prováděna pouze běžná a výrobcem předepsaná údržba. Další informace nejsou k dispozici. Výbava: Standardní výbava: úplná, technický stav byl zjištěn: - prohlídkou: administrativní, zkušební činností – NE.

VÝPOČET ZÁKLADNÍ AMORTIZACE - ZA

Doba provozu:	DP = 50 roků, (zvažována životnost zařízení 10 roků)	ZA = 90,00 %
---------------	--	--------------

Základní amortizace upravená na základní amortizaci - ZA = 90,00 %

VÝPOČET REDUKOVANÉ TECHNICKÉ HODNOTY – THR

Doba provozu:	DP = 50 roků	ZA = 90,00 %
Srážky/přirážky	úměrně době provozu	0 %

Redukovaná technická hodnota - THR = 10,00 %

VÝCHOZÍ CENA - CN

V současné době není typ oceňovaného předmětu na trhu v ČR jako nový již prodáván (nahradil jej novější model), proto je cena stanovena přirovnáním k podobnému výrobku na trhu v době ocenění. Výchozí cena je stanovena z ceny dle podkladů, dostupných historických ceníků a seznamu - evidenční karty majetku MČ Praha 10, která byla odhadcem stanovena na částku, vztahná k době vypracování odborného vyjádření: CN = 1 320,00 Kč.

VÝPOČET ČASOVÉ CENY ČČ

Výchozí cena	CN	1 320,00 Kč
Redukovaná technická hodnota	THVR	10,00 %
(THVR x CR) / 100 = Časová cena ČČ		132,00 Kč

VÝPOČET OBECNÉ CENY COB

Obecná cena je stanovena v souladu s doporučenou metodikou určena jako součin ceny časové a koeficientu prodejnosti, který se s ohledem na typ, vybavení, podmínky provozu a celkový stav a na celkovou prodejnost, pro daný typ. Vzhledem k obdržené informaci o provozní zastaralosti předmětu ocenění ze strany zadavatele, a to z hlediska jejich provozní funkčnosti, opřenou o skutečnost, že předmět posouzení se již nedá ekonomickou formou inovovat (náklady na opravu u tohoto modelu by výrazně převýšily časovou cenu dotčeného předmětu, na trhu je mnohem levnější a inovativnější specifikace, v návaznosti na celkovou prodejnost (Annonce, prodejní servery, internetové servery apod.) se odhaduje v současné době a na daném místě pro daný typ ve výši KP = 0,90 (koeficient prodejnosti určen dle zjištěných prodejů stejného nebo srovnatelného modelu v daném místě a čase). COB = ČČ x

KP = 132 x 0,90 = 100,00 Kč (po obecném zaokrouhlení dle užití metodiky na desetikoruny).

Poř. číslo – dle seznamu přílohy	Typ	technický a provozní stav – funkčnost (A/N)	V provozu od:
2. 202677 31.00.11	Sedadla s kovovou kostrou křeslo otoč. Jana čaloun.	funkční, technicky již výrazně za hranici životnosti, opotřeben úměrně době a účelu provozu	01.01.1964

Podle sdělení zadavatele odborného vyjádření: Prováděna pouze běžná a výrobcem předepsaná údržba. Další informace nejsou k dispozici. Výbava: Standardní výbava: úplná, technický stav byl zjištěn: - prohlídkou: administrativní, zkušební činností – NE.

VÝPOČET ZÁKLADNÍ AMORTIZACE - ZA

Doba provozu:	DP = 50 roků, (zvažována životnost zařízení 10 roků)	ZA = 90,00 %
---------------	--	--------------

Základní amortizace upravená na základní amortizaci - ZA = 90,00 %

VÝPOČET REDUKOVANÉ TECHNICKÉ HODNOTY – THR

Doba provozu:	DP = 50 roků	ZA = 90,00 %
Srážky/přirážky	úměrný době provozu	0 %

Redukovaná technická hodnota - THR = 10,00 %

VÝCHOZÍ CENA - CN

V současné době není typ oceňovaného předmětu na trhu v ČR jako nový již prodáván (nahradil jej novější model), proto je cena stanovena přirovnáním k podobnému výrobku na trhu v době ocenění. Výchozí cena je stanovena z ceny dle podkladů, dostupných historických ceníků a seznamu - evidenční karty majetku MČ Praha 10, která byla odhadcem stanovena na částku, vztažná k době vypracování odborného vyjádření: **CN = 1 480,00 Kč.**

VÝPOČET ČASOVÉ CENY ČČ

Výchozí cena	CN	1 480,00 Kč
Redukovaná technická hodnota	THVR	10,00 %
(THVR x CR) / 100 = Časová cena ČČ		148,00 Kč

VÝPOČET OBECNÉ CENY COB

Obecná cena je stanovena v souladu s doporučenou metodikou určena jako součin ceny časové a koeficientu prodejnosti, který se s ohledem na typ, vybavení, podmínky provozu a celkový stav a na celkovou prodejnost, pro daný typ. Vzhledem k obdržené informaci o provozní zastaralosti předmětu ocenění ze strany zadavatele, a to z hlediska jejich provozní funkčnosti, opřenou o skutečnost, že předmět posouzení se již nedá ekonomickou formou inovovat (náklady na opravu u tohoto modelu by výrazně převýšily časovou cenu dotčeného předmětu, na trhu je mnohem levnější a inovativnější specifikace, v návaznosti na celkovou prodejnost (Annonce, prodejní servery, internetové servery apod.) se odhaduje v současné době a na daném místě pro daný typ ve výši KP = 0,50 (koeficient prodejnosti určen dle zjištěných prodejů stejného nebo srovnatelného modelu v daném místě a čase). **COB = ČČ x**

KP = 148 x 0,50 = 70,00 Kč (po obecném zaokrouhlení dle užití metodiky na desetikoruny).

Poř. číslo – dle seznamu přílohy	Typ	technický a provozní stav – funkčnost (A/N)	V provozu od:
3. 204869 31.09.13	Dřevěný nábytek j. n. skříňka dveřová	funkční, technicky již výrazně za hranici životnosti, opotřeben úměrně době a účelu provozu	12.05.1995

Podle sdělení zadavatele odborného vyjádření: Prováděna pouze běžná a výrobcem předepsaná údržba. Další informace nejsou k dispozici. Výbava: Standardní výbava: úplná, technický stav byl zjištěn: - prohlídkou: administrativní, zkušební činností – NE.

VÝPOČET ZÁKLADNÍ AMORTIZACE - ZA

Doba provozu:	DP = 29 roků, (zvažována životnost zařízení 10 roků)	ZA = 90,00 %
---------------	--	--------------

Základní amortizace upravená na základní amortizaci - ZA = 90,00 %

VÝPOČET REDUKOVANÉ TECHNICKÉ HODNOTY – THR

Doba provozu:	DP = 29 roků	ZA = 90,00 %
Srážky/přirážky	úměrný době provozu	0 %

Redukovaná technická hodnota - THR = 10,00 %

VÝCHOZÍ CENA - CN

V současné době není typ oceňovaného předmětu na trhu v ČR jako nový již prodáván (nahradil jej novější model), proto je cena stanovena přirovnáním k podobnému výrobku na trhu v době ocenění. Výchozí cena je stanovena z ceny dle podkladů, dostupných historických ceníků a seznamu - evidenční karty majetku MČ Praha 10, která byla odhadcem stanovena na částku, vztažná k době vypracování odborného vyjádření: **CN = 2 067,00 Kč.**

VÝPOČET ČASOVÉ CENY ČČ

Výchozí cena	CN	2 067,00 Kč
Redukovaná technická hodnota	THVR	10,00 %
(THVR x CR) / 100 = Časová cena ČČ		207,00 Kč

VÝPOČET OBECNÉ CENY COB

Obecná cena je stanovena v souladu s doporučenou metodikou určena jako součin ceny časové a koeficientu prodejnosti, který se s ohledem na typ, vybavení, podmínky provozu a celkový stav a na celkovou prodejnost, pro daný typ. Vzhledem k obdržené informaci o provozní zastaralosti předmětu ocenění ze strany zadavatele, a to z hlediska jejich provozní funkčnosti, opřeno o skutečnost, že předmět posouzení se již nedá ekonomickou formou inovovat (náklady na opravu u tohoto modelu by výrazně převýšily časovou cenu dotčeného předmětu, na trhu je mnohem levnější a inovativnější specifikace, v návaznosti na celkovou prodejnost (Annonce, prodejní servery, internetové servery apod.) se odhaduje v současné době a na daném místě pro daný typ ve výši KP = 0,50 (koeficient prodejnosti určen dle zjištěných prodejů stejného nebo srovnatelného modelu v daném místě a čase). **COB = ČČ x**

KP = 207 x 0,50 = 100,00 Kč (po obecném zaokrouhlení dle užití metodiky na desetikoruny).

Poř. číslo – dle seznamu přílohy	Typ	technický a provozní stav – funkčnost (A/N)	V provozu od:
4. 205021 31.01.12	Dřevěný nábytek Stůl pracovní sestava	funkční, technicky již výrazně za hranici životnosti, opotřeben úměrně době a účelu provozu	12.05.1995

Podle sdělení zadavatele odborného vyjádření: Prováděna pouze běžná a výrobcem předepsaná údržba. Další informace nejsou k dispozici. Výbava: Standardní výbava: úplná, technický stav byl zjištěn: - prohlídkou: administrativní, zkušební činností – NE.

VÝPOČET ZÁKLADNÍ AMORTIZACE - ZA

Doba provozu:	DP = 29 roků, (zvažována životnost zařízení 10 roků)	ZA = 90,00 %
---------------	--	--------------

Základní amortizace upravená na základní amortizaci - ZA = 90,00 %

VÝPOČET REDUKOVANÉ TECHNICKÉ HODNOTY – THR

Doba provozu:	DP = 29 roků	ZA = 90,00 %
Srážky/přirážky	úměrný době provozu	0 %

Redukovaná technická hodnota - THR = 10,00 %

VÝCHOZÍ CENA - CN

V současné době není typ oceňovaného předmětu na trhu v ČR jako nový již prodáván (nahradil jej novější model), proto je cena stanovena porovnáním k podobnému výrobku na trhu v době ocenění. Výchozí cena je stanovena z ceny dle podkladů, dostupných historických ceníků a seznamu - evidenční karty majetku MČ Praha 10, která byla odhadcem stanovena na částku, vztahná k době vypracování odborného vyjádření: **CN = 3 633.00 Kč.**

VÝPOČET ČASOVÉ CENY ČČ

Výchozí cena	CN	3 633.00 Kč
Redukovaná technická hodnota	THVR	10,00 %
$(THVR \times CR) / 100 =$ Časová cena ČČ		363,00 Kč

VÝPOČET OBECNÉ CENY COB

Obecná cena je stanovena v souladu s doporučenou metodikou určena jako součin ceny časové a koeficientu prodejnosti, který se s ohledem na typ, vybavení, podmínky provozu a celkový stav a na celkovou prodejnost, pro daný typ. Vzhledem k obdržené informaci o provozní zastaralosti předmětu ocenění ze strany zadavatele, a to z hlediska jejich provozní funkčnosti, opřenou o skutečnost, že předmět posouzení se již nedá ekonomickou formou inovovat (náklady na opravu u tohoto modelu by výrazně převýšily časovou cenu dotčeného předmětu, na trhu je mnohem levnější a inovativnější specifikace, v návaznosti na celkovou prodejnost (Annonce, prodejní servery, internetové servery apod.) se odhaduje v současné době a na daném místě pro daný typ ve výši KP = 0,27 (koeficient prodejnosti určen dle zjištěných prodejů stejného nebo srovnatelného modelu v daném místě a čase). **COB = ČČ x**

KP = 363 x 0,27 = 100,00 Kč (po obecném zaokrouhlení dle užití metodiky na desetikoruny).

Poř. číslo – dle seznamu přílohy	Typ	technický a provozní stav – funkčnost (A/N)	V provozu od:
5. 205198 31.00.11	Sedadla s kovovou kostrou židle EC červená	funkční, technicky již výrazně za hranici životnosti, opotřeben úměrně době a účelu provozu	17.08.1995

Podle sdělení zadavatele odborného vyjádření: Prováděna pouze běžná a výrobcem předepsaná údržba. Další informace nejsou k dispozici. Výbava: Standardní výbava: úplná, technický stav byl zjištěn: - prohlídkou: administrativní, zkušební činností – NE.

VÝPOČET ZÁKLADNÍ AMORTIZACE - ZA

Doba provozu:	DP = 29 roků, (zvažována životnost zařízení 10 roků)	ZA = 90,00 %
---------------	---	--------------

Základní amortizace upravená na základní amortizaci - ZA = 90,00 %

VÝPOČET REDUKOVANÉ TECHNICKÉ HODNOTY – THR

Doba provozu:	DP = 29 roků	ZA = 90,00 %
Srážky/přirážky	úměrný době provozu	0 %

Redukovaná technická hodnota - THR = 10,00 %

VÝCHOZÍ CENA - CN

V současné době není typ oceňovaného předmětu na trhu v ČR jako nový již prodáván (nahradil jej novější model), proto je cena stanovena přirovnáním k podobnému výrobku na trhu v době ocenění. Výchozí cena je stanovena z ceny dle podkladů, dostupných historických ceníků a seznamu - evidenční karty majetku MČ Praha 10, která byla odhadcem stanovena na částku, vztažná k době vypracování odborného vyjádření: **CN = 3 820.00 Kč.**

VÝPOČET ČASOVÉ CENY ČČ

Výchozí cena	CN	3 820.00 Kč
Redukovaná technická hodnota	THVR	10,00 %
(THVR x CR) / 100 = Časová cena ČČ		382,00 Kč

VÝPOČET OBECNÉ CENY COB

Obecná cena je stanovena v souladu s doporučenou metodikou určena jako součin ceny časové a koeficientu prodejnosti, který se s ohledem na typ, vybavení, podmínky provozu a celkový stav a na celkovou prodejnost, pro daný typ. Vzhledem k obdržené informaci o provozní zastaralosti předmětu ocenění ze strany zadavatele, a to z hlediska jejich provozní funkčnosti, opřenou o skutečnost, že předmět posouzení se již nedá ekonomickou formou inovovat (náklady na opravu u tohoto modelu by výrazně převýšily časovou cenu dotčeného předmětu, na trhu je mnohem levnější a inovativnější specifikace, v návaznosti na celkovou prodejnost (Annonce, prodejní servery, internetové servery apod.) se odhaduje v současné době a na daném místě pro daný typ ve výši KP = **0,10** (koeficient prodejnosti určen dle zjištěných prodejů stejného nebo srovnatelného modelu v daném místě a čase). **COB = ČČ x**

KP = 382 x 0,10 = 40,00 Kč (po obecném zaokrouhlení dle užití metodiky na desetikoruny).

Poř. číslo – dle seznamu přílohy	Typ	technický a provozní stav – funkčnost (A/N)	V provozu od:
6. 205470 31.01.12	Nábytek dřevěný Stůl pod počítač	funkční, technicky již výrazně za hranici životnosti, opotřeben úměrně době a účelu provozu	25.12.1995

Podle sdělení zadavatele odborného vyjádření: Prováděna pouze běžná a výrobcem předepsaná údržba. Další informace nejsou k dispozici. Výbava: Standardní výbava: úplná, technický stav byl zjištěn: - prohlídkou: administrativní, zkušební činností – NE.

VÝPOČET ZÁKLADNÍ AMORTIZACE - ZA

Doba provozu:	DP = 29 roků, (zvažována životnost zařízení 10 roků)	ZA = 90,00 %
---------------	--	--------------

Základní amortizace upravená na základní amortizaci - ZA = 90,00 %

VÝPOČET REDUKOVANÉ TECHNICKÉ HODNOTY – THR

Doba provozu:	DP = 29 roků	ZA = 90,00 %
Srážky/přirážky	úměrný době provozu	0 %

Redukovaná technická hodnota - THR = 10,00 %

VÝCHOZÍ CENA - CN

V současné době není typ oceňovaného předmětu na trhu v ČR jako nový již prodáván (nahradil jej novější model), proto je cena stanovena přirovnáním k podobnému výrobku na trhu v době ocenění. Výchozí cena je stanovena z ceny dle podkladů, dostupných historických ceníků a seznamu - evidenční karty majetku MČ Praha 10, která byla odhadcem stanovena na částku, vztažná k době vypracování odborného vyjádření: CN = 1 818.00 Kč.

VÝPOČET ČASOVÉ CENY ČČ

Výchozí cena	CN	1 818.00 Kč
Redukovaná technická hodnota	THVR	10,00 %
(THVR x CR) / 100 = Časová cena ČČ		181,00 Kč

VÝPOČET OBECNÉ CENY COB

Obecná cena je stanovena v souladu s doporučenou metodikou určena jako součin ceny časové a koeficientu prodejnosti, který se s ohledem na typ, vybavení, podmínky provozu a celkový stav a na celkovou prodejnost, pro daný typ. Vzhledem k obdržené informaci o provozní zastaralosti předmětu ocenění ze strany zadavatele, a to z hlediska jejich provozní funkčnosti, opřenou o skutečnost, že předmět posouzení se již nedá ekonomickou formou inovovat (náklady na opravu u tohoto modelu by výrazně převýšily časovou cenu dotčeného předmětu, na trhu je mnohem levnější a inovativnější specifikace, v návaznosti na celkovou prodejnost (Annonce, prodejní servery, internetové servery apod.) se odhaduje v současné době a na daném místě pro daný typ ve výši KP = 0,10 (koeficient prodejnosti určen dle zjištěných prodejů stejného nebo srovnatelného modelu v daném místě a čase). **COB = ČČ x**

KP = 181 x 0,10 = 20,00 Kč (po obecném zaokrouhlení dle užití metodiky na desetikoruny).

Poř. číslo – dle seznamu přílohy	Typ	technický a provozní stav – funkčnost (A/N)	V provozu od:
7. 205552 31.00.11	Sedadla s kovovou kostrou židle EC	funkční, technicky již výrazně za hranici životnosti, opotřeben úměrně době a účelu provozu	08.12.1995

Podle sdělení zadavatele odborného vyjádření: Prováděna pouze běžná a výrobcem předepsaná údržba. Další informace nejsou k dispozici. Výbava: Standardní výbava: úplná, technický stav byl zjištěn: - prohlídkou: administrativní, zkušební činností – NE.

VÝPOČET ZÁKLADNÍ AMORTIZACE - ZA

Doba provozu:	DP = 29 roků, (zvažována životnost zařízení 10 roků)	ZA = 90,00 %
---------------	---	--------------

Základní amortizace upravená na základní amortizaci - ZA = 90,00 %

VÝPOČET REDUKOVANÉ TECHNICKÉ HODNOTY – THR

Doba provozu:	DP = 29 roků	ZA = 90,00 %
Srážky/přirážky	úměrný době provozu	0 %

Redukovaná technická hodnota - THR = 10,00 %

VÝCHOZÍ CENA - CN

V současné době není typ oceňovaného předmětu na trhu v ČR jako nový již prodáván (nahradil jej novější model), proto je cena stanovena přirovnáním k podobnému výrobku na trhu v době ocenění. Výchozí cena je stanovena z ceny dle podkladů, dostupných historických ceníků a seznamu - evidenční karty majetku MČ Praha 10, která byla odhadem stanovena na částku, vztažná k době vypracování odborného vyjádření: **CN = 1 381,00 Kč.**

VÝPOČET ČASOVÉ CENY ČČ

Výchozí cena	CN	1 381,00 Kč
Redukovaná technická hodnota	THVR	10,00 %
$(THVR \times CR) / 100 =$ Časová cena ČČ		138,00 Kč

VÝPOČET OBECNÉ CENY COB

Obecná cena je stanovena v souladu s doporučenou metodikou určena jako součin ceny časové a koeficientu prodejnosti, který se s ohledem na typ, vybavení, podmínky provozu a celkový stav a na celkovou prodejnost, pro daný typ. Vzhledem k obdržené informaci o provozní zastaralosti předmětu ocenění ze strany zadavatele, a to z hlediska jejich provozní funkčnosti, opřenou o skutečnost, že předmět posouzení se již nedá ekonomickou formou inovovat (náklady na opravu u tohoto modelu by výrazně převýšily časovou cenu dotčeného předmětu, na trhu je mnohem levnější a inovativnější specifikace, v návaznosti na celkovou prodejnost (Annonce, prodejní servery, internetové servery apod.) se odhaduje v současné době a na daném místě pro daný typ ve výši KP = **0,15** (koeficient prodejnosti určen dle zjištěných prodejů stejného nebo srovnatelného modelu v daném místě a čase). **COB = ČČ x**

KP = 138 x 0,15 = 20,00 Kč (po obecném zaokrouhlení dle užití metodiky na desetikoruny).

Poř. číslo – dle seznamu přílohy	Typ	technický a provozní stav – funkčnost (A/N)	V provozu od:
8. 208252 31.09.13	Dřevěný nábytek j. n. sest.stolová 1 + 1,220x80	funkční, technicky již výrazně za hranici životnosti, opotřeben úměrně době a účelu provozu	30.10.2006

Podle sdělení zadavatele odborného vyjádření: Prováděna pouze běžná a výrobcem předepsaná údržba. Další informace nejsou k dispozici. Výbava: Standardní výbava: úplná, technický stav byl zjištěn: - prohlídkou: administrativní, zkušební činností – NE.

VÝPOČET ZÁKLADNÍ AMORTIZACE - ZA

Doba provozu:	DP = 18 roků, (zvažována životnost zařízení 10 roků)	ZA = 90,00 %
---------------	--	--------------

Základní amortizace upravená na základní amortizaci - ZA = 90,00 %

VÝPOČET REDUKOVANÉ TECHNICKÉ HODNOTY – THR

Doba provozu:	DP = 18 roků	ZA = 90,00 %
Srážky/přirážky	úměrný době provozu	0 %

Redukovaná technická hodnota - THR = 10,00 %

VÝCHOZÍ CENA - CN

V současné době není typ oceňovaného předmětu na trhu v ČR jako nový již prodáván (nahradil jej novější model), proto je cena stanovena přirovnáním k podobnému výrobku na trhu v době ocenění. Výchozí cena je stanovena z ceny dle podkladů, dostupných historických ceníků a seznamu - evidenční karty majetku MČ Praha 10, která byla odhadcem stanovena na částku, vztahná k době vypracování odborného vyjádření: CN = 4 516,00 Kč.

VÝPOČET ČASOVÉ CENY ČČ

Výchozí cena	CN	4 516,00 Kč
Redukovaná technická hodnota	THVR	10,00 %
(THVR x CR) / 100 = Časová cena ČČ		452,00 Kč

VÝPOČET OBECNÉ CENY COB

Obecná cena je stanovena v souladu s doporučenou metodikou určena jako součin ceny časové a koeficientu prodejnosti, který se s ohledem na typ, vybavení, podmínky provozu a celkový stav a na celkovou prodejnost, pro daný typ. Vzhledem k obdržené informaci o provozní zastaralosti předmětu ocenění ze strany zadavatele, a to z hlediska jejich provozní funkčnosti, opřenou o skutečnost, že předmět posouzení se již nedá ekonomickou formou inovovat (náklady na opravu u tohoto modelu by výrazně převýšily časovou cenu dotčeného předmětu, na trhu je mnohem levnější a inovativnější specifikace, v návaznosti na celkovou prodejnost (Annonce, prodejní servery, internetové servery apod.) se odhaduje v současné době a na daném místě pro daný typ ve výši KP = 0,20 (koeficient prodejnosti určen dle zjištěných prodejů stejného nebo srovnatelného modelu v daném místě a čase). **COB = ČČ x**

KP = 452 x 0,20 = 90,00 Kč (po obecném zaokrouhlení dle užití metodiky na desetikoruny).

Poř. číslo – dle seznamu přílohy	Typ	technický a provozní stav – funkčnost (A/N)	V provozu od:
9. 233010 31.01.12	Kancelářský nábytek dřevěný kontejner	funkční, technicky již výrazně za hranici životnosti, opotřeben úměrně době a účelu provozu	07.02.2007

Podle sdělení zadavatele odborného vyjádření: Prováděna pouze běžná a výrobcem předepsaná údržba. Další informace nejsou k dispozici. Výbava: Standardní výbava: úplná, technický stav byl zjištěn: - prohlídkou: administrativní, zkušební činností – NE.

VÝPOČET ZÁKLADNÍ AMORTIZACE - ZA

Doba provozu:	DP = 17 roků, (zvažována životnost zařízení 10 roků)	ZA = 90,00 %
---------------	--	--------------

Základní amortizace upravená na základní amortizaci - ZA = 90,00 %

VÝPOČET REDUKOVANÉ TECHNICKÉ HODNOTY – THR

Doba provozu:	DP = 17 roků	ZA = 90,00 %
Srážky/přirážky	úměrný době provozu	0 %

Redukovaná technická hodnota - THR = 10,00 %

VÝCHOZÍ CENA - CN

V současné době není typ oceňovaného předmětu na trhu v ČR jako nový již prodáván (nahradil jej novější model), proto je cena stanovena porovnáním k podobnému výrobku na trhu v době ocenění. Výchozí cena je stanovena z ceny dle podkladů, dostupných historických ceníků a seznamu - evidenční karty majetku MČ Praha 10, která byla odhadem stanovena na částku, vztažná k době vypracování odborného vyjádření: **CN = 3 919,22 Kč.**

VÝPOČET ČASOVÉ CENY ČČ

Výchozí cena	CN	3 919,22 Kč
Redukovaná technická hodnota	THVR	10,00 %
$(\text{THVR} \times \text{CR}) / 100 = \text{Časová cena ČČ}$		392,00 Kč

VÝPOČET OBECNÉ CENY COB

Obecná cena je stanovena v souladu s doporučenou metodikou určena jako součin ceny časové a koeficientu prodejnosti, který se s ohledem na typ, vybavení, podmínky provozu a celkový stav a na celkovou prodejnost, pro daný typ. Vzhledem k obdržené informaci o provozní zastaralosti předmětu ocenění ze strany zadavatele, a to z hlediska jejich provozní funkčnosti, opřenou o skutečnost, že předmět posouzení se již nedá ekonomickou formou inovovat (náklady na opravu u tohoto modelu by výrazně převýšily časovou cenu dotčeného předmětu, na trhu je mnohem levnější a inovativnější specifikace, v návaznosti na celkovou prodejnost (Annonce, prodejní servery, internetové servery apod.) se odhaduje v současné době a na daném místě pro daný typ ve výši KP = 0,20 (koeficient prodejnosti určen dle zjištěných prodejů stejného nebo srovnatelného modelu v daném místě a čase). **COB = ČČ x**

KP = 392 x 0,20 = 80,00 Kč (po obecném zaokrouhlení dle užití metodiky na desetikoruny).

Poř. číslo – dle seznamu přílohy	Typ	technický a provozní stav – funkčnost (A/N)	V provozu od:
10. 300043 27.40.25	Kancelářský nábytek dřevěný Lampa stolní	funkční, technicky již výrazně za hranici životnosti, opotřeben úměrně době a účelu provozu	01.01.1964

Podle sdělení zadavatele odborného vyjádření: Prováděna pouze běžná a výrobcem předepsaná údržba. Další informace nejsou k dispozici. Výbava: Standardní výbava: úplná, technický stav byl zjištěn: - prohlídkou: administrativní, zkušební činností – NE.

VÝPOČET ZÁKLADNÍ AMORTIZACE - ZA

Doba provozu:	DP = 50 roků, (zvažována životnost zařízení 10 roků)	ZA = 90,00 %
---------------	--	--------------

Základní amortizace upravená na základní amortizaci - ZA = 90,00 %

VÝPOČET REDUKOVANÉ TECHNICKÉ HODNOTY – THR

Doba provozu:	DP = 50 roků	ZA = 90,00 %
Srážky/přirážky	úměrný době provozu	0 %

Redukovaná technická hodnota - THR = 10,00 %

VÝCHOZÍ CENA - CN

V současné době není typ oceňovaného předmětu na trhu v ČR jako nový již prodáván (nahradil jej novější model), proto je cena stanovena přirovnáním k podobnému výrobku na trhu v době ocenění. Výchozí cena je stanovena z ceny dle podkladů, dostupných historických ceníků a seznamu - evidenční karty majetku MČ Praha 10, která byla odhadcem stanovena na částku, vztahná k době vypracování odborného vyjádření: **CN = 340,00 Kč.**

VÝPOČET ČASOVÉ CENY ČČ

Výchozí cena	CN	340,00 Kč
Redukovaná technická hodnota	THVR	10,00 %
$(THVR \times CR) / 100 =$ Časová cena ČČ		34,00 Kč

VÝPOČET OBECNÉ CENY COB

Obecná cena je stanovena v souladu s doporučenou metodikou určena jako součin ceny časové a koeficientu prodejnosti, který se s ohledem na typ, vybavení, podmínky provozu a celkový stav a na celkovou prodejnost, pro daný typ. Vzhledem k obdržené informaci o provozní zastaralosti předmětu ocenění ze strany zadavatele, a to z hlediska jejich provozní funkčnosti, opřenou o skutečnost, že předmět posouzení se již nedá ekonomickou formou inovovat (náklady na opravu u tohoto modelu by výrazně převýšily časovou cenu dotčeného předmětu, na trhu je mnohem levnější a inovativnější specifikace, v návaznosti na celkovou prodejnost (Annonce, prodejní servery, internetové servery apod.) se odhaduje v současné době a na daném místě pro daný typ ve výši **KP = 0,30** (koeficient prodejnosti určen dle zjištěných prodejů stejného nebo srovnatelného modelu v daném místě a čase). **COB = ČČ x KP = 34 x 0,30 = 10,00 Kč** (po obecném zaokrouhlení dle užití metodiky na desetikoruny).

Poř. číslo – dle seznamu přílohy	Typ	technický a provozní stav – funkčnost (A/N)	V provozu od:
11. 302837 31.09.13	Dřevěný nábytek j. n. věšák rohož	funkční, technicky již výrazně za hranici životnosti, opotřeben úměrně době a účelu provozu	01.01.1964

Podle sdělení zadavatele odborného vyjádření: Prováděna pouze běžná a výrobcem předepsaná údržba. Další informace nejsou k dispozici. Výbava: Standardní výbava: úplná, technický stav byl zjištěn: - prohlídkou: administrativní, zkušební činností – NE.

VÝPOČET ZÁKLADNÍ AMORTIZACE - ZA

Doba provozu:	DP = 50 roků, (zvažována životnost zařízení 10 roků)	ZA = 90,00 %
---------------	--	--------------

Základní amortizace upravená na základní amortizaci - ZA = 90,00 %

VÝPOČET REDUKOVANÉ TECHNICKÉ HODNOTY – THR

Doba provozu:	DP = 50 roků	ZA = 90,00 %
Srážky/přirážky	úměrný době provozu	0 %

Redukovaná technická hodnota - THR = 10,00 %

VÝCHOZÍ CENA - CN

V současné době není typ oceňovaného předmětu na trhu v ČR jako nový již prodáván (nahradil jej novější model), proto je cena stanovena přirovnáním k podobnému výrobku na trhu v době ocenění. Výchozí cena je stanovena z ceny dle podkladů, dostupných historických ceníků a seznamu - evidenční karty majetku MČ Praha 10, která byla odhadcem stanovena na částku, vztažná k době vypracování odborného vyjádření: **CN = 170,00 Kč.**

VÝPOČET ČASOVÉ CENY ČČ

Výchozí cena	CN	170,00 Kč
Redukovaná technická hodnota	THVR	10,00 %
$(\text{THVR} \times \text{CR}) / 100 = \text{Časová cena ČČ}$		17,00 Kč

VÝPOČET OBECNÉ CENY COB

Obecná cena je stanovena v souladu s doporučenou metodikou určena jako součin ceny časové a koeficientu prodejnosti, který se s ohledem na typ, vybavení, podmínky provozu a celkový stav a na celkovou prodejnost, pro daný typ. Vzhledem k obdržené informaci o provozní zastaralosti předmětu ocenění ze strany zadavatele, a to z hlediska jejich provozní funkčnosti, opřenou o skutečnost, že předmět posouzení se již nedá ekonomickou formou inovovat (náklady na opravu u tohoto modelu by výrazně převýšily časovou cenu dotčeného předmětu, na trhu je mnohem levnější a inovativnější specifikace, v návaznosti na celkovou prodejnost (Annonce, prodejní servery, internetové servery apod.) se odhaduje v současné době a na daném místě pro daný typ ve výši KP = 0,60 (koeficient prodejnosti určen dle zjištěných prodejů stejného nebo srovnatelného modelu v daném místě a čase). **COB = ČČ x**

KP = 17 x 0,60 = 10,00 Kč (po obecném zaokrouhlení dle užití metodiky na desetikoruny).

Poř. číslo – dle seznamu přílohy	Typ	technický a provozní stav – funkčnost (A/N)	V provozu od:
12. 302871 31.00.11	Sedadla s kovovou kostrou židle	funkční, technicky již výrazně za hranici životnosti, opotřeben úměrně době a účelu provozu	01.01.1964

Podle sdělení zadavatele odborného vyjádření: Prováděna pouze běžná a výrobcem předepsaná údržba. Další informace nejsou k dispozici. Výbava: Standardní výbava: úplná, technický stav byl zjištěn: - prohlídkou: administrativní, zkušební činností – NE.

VÝPOČET ZÁKLADNÍ AMORTIZACE - ZA

Doba provozu:	DP = 50 roků, (zvažována životnost zařízení 10 roků)	ZA = 90,00 %
---------------	--	--------------

Základní amortizace upravená na základní amortizaci - ZA = 90,00 %

VÝPOČET REDUKOVANÉ TECHNICKÉ HODNOTY – THR

Doba provozu:	DP = 50 roků	ZA = 90,00 %
Srážky/přirážky	úměrný době provozu	0 %

Redukovaná technická hodnota - THR = 10,00 %

VÝCHOZÍ CENA - CN

V současné době není typ oceňovaného předmětu na trhu v ČR jako nový již prodáván (nahradil jej novější model), proto je cena stanovena porovnáním k podobnému výrobku na trhu v době ocenění. Výchozí cena je stanovena z ceny dle podkladů, dostupných historických ceníků a seznamu - evidenční karty majetku MČ Praha 10, která byla odhadcem stanovena na částku, vztažná k době vypracování odborného vyjádření: CN = 265,00 Kč.

VÝPOČET ČASOVÉ CENY ČČ

Výchozí cena	CN	265,00 Kč
Redukovaná technická hodnota	THVR	10,00 %
$(THVR \times CN) / 100 =$ Časová cena ČČ		27,00 Kč

VÝPOČET OBECNÉ CENY COB

Obecná cena je stanovena v souladu s doporučenou metodikou určena jako součin ceny časové a koeficientu prodejnosti, který se s ohledem na typ, vybavení, podmínky provozu a celkový stav a na celkovou prodejnost, pro daný typ. Vzhledem k obdržené informaci o provozní zastaralosti předmětu ocenění ze strany zadavatele, a to z hlediska jejich provozní funkčnosti, opřenou o skutečnost, že předmět posouzení se již nedá ekonomickou formou inovovat (náklady na opravu u tohoto modelu by výrazně převýšily časovou cenu dotčeného předmětu, na trhu je mnohem levnější a inovativnější specifikace, v návaznosti na celkovou prodejnost (Annonce, prodejní servery, internetové servery apod.) se odhaduje v současné době a na daném místě pro daný typ ve výši KP = 0,40 (koeficient prodejnosti určen dle zjištěných prodejů stejného nebo srovnatelného modelu v daném místě a čase). $COB = ČČ \times$

$KP = 27 \times 0,40 = 10,00 \text{ Kč}$ (po obecném zaokrouhlení dle užití metodiky na desetikoruny).

Poř. číslo – dle seznamu přílohy	Typ	technický a provozní stav – funkčnost (A/N)	V provozu od:
13. 304747 31.00.11	Sedadla s kovovou kostrou židle BETA šedá s područ.	funkční, technicky již výrazně za hranici životnosti, opotřeben úměrně době a účelu provozu	24.07.1996

Podle sdělení zadavatele odborného vyjádření: Prováděna pouze běžná a výrobcem předepsaná údržba. Další informace nejsou k dispozici. Výbava: Standardní výbava: úplná, technický stav byl zjištěn: - prohlídkou: administrativní, zkušební činností – NE.

VÝPOČET ZÁKLADNÍ AMORTIZACE - ZA

Doba provozu:	DP = 28 roků, (zvažována životnost zařízení 10 roků)	ZA = 90,00 %
---------------	--	--------------

Základní amortizace upravená na základní amortizaci - ZA = 90,00 %

VÝPOČET REDUKOVANÉ TECHNICKÉ HODNOTY – THR

Doba provozu:	DP = 28 roků	ZA = 90,00 %
Srážky/přirážky	úměrný době provozu	0 %

Redukovaná technická hodnota - THIR = 10,00 %

VÝCHOZÍ CENA - CN

V současné době není typ oceňovaného předmětu na trhu v ČR jako nový již prodáván (nahradil jej novější model), proto je cena stanovena přirovnáním k podobnému výrobku na trhu v době ocenění. Výchozí cena je stanovena z ceny dle podkladů, dostupných historických ceníků a seznamu - evidenční karty majetku MČ Praha 10, která byla odhadcem stanovena na částku, vztažná k době vypracování odborného vyjádření: CN = 1 681,00 Kč.

VÝPOČET ČASOVÉ CENY ČČ

Výchozí cena	CN	1 681,00 Kč
Redukovaná technická hodnota	THVR	10,00 %
(THVR x CR) / 100 = Časová cena ČČ		169,00 Kč

VÝPOČET OBECNÉ CENY COB

Obecná cena je stanovena v souladu s doporučenou metodikou určena jako součin ceny časové a koeficientu prodejnosti, který se s ohledem na typ, vybavení, podmínky provozu a celkový stav a na celkovou prodejnost, pro daný typ. Vzhledem k obdržené informaci o provozní zastaralosti předmětu ocenění ze strany zadavatele, a to z hlediska jejich provozní funkčnosti, opřeno o skutečnost, že předmět posouzení se již nedá ekonomickou formou inovovat (náklady na opravu u tohoto modelu by výrazně převýšily časovou cenu dotčeného předmětu, na trhu je mnohem levnější a inovativnější specifikace, v návaznosti na celkovou prodejnost (Annonce, prodejní servery, internetové servery apod.) se odhaduje v současné době a na daném místě pro daný typ ve výši KP = 0,30 (koeficient prodejnosti určen dle zjištěných prodejů stejného nebo srovnatelného modelu v daném místě a čase). **COB = ČČ x**

KP = 169 x 0,30 = 50,00 Kč (po obecném zaokrouhlení dle užití metodiky na desetikoruny).

Poř. číslo – dle seznamu přílohy	Typ	technický a provozní stav – funkčnost (A/N)	V provozu od:
14. 304875 31.01.12	kontejner	funkční, technicky již výrazně za hranici životnosti, opotřeben úměrně době a účelu provozu	12.12.1996

Podle sdělení zadavatele odborného vyjádření: Prováděna pouze běžná a výrobcem předepsaná údržba. Další informace nejsou k dispozici. Výbava: Standardní výbava: úplná, technický stav byl zjištěn: - prohlídkou: administrativní, zkušební činností – NE.

VÝPOČET ZÁKLADNÍ AMORTIZACE - ZA

Doba provozu:	DP = 28 roků, (zvažována životnost zařízení 10 roků)	ZA = 90,00 %
---------------	---	--------------

Základní amortizace upravená na základní amortizaci - ZA = 90,00 %

VÝPOČET REDUKOVANÉ TECHNICKÉ HODNOTY – THR

Doba provozu:	DP = 28 roků	ZA = 90,00 %
Srážky/přirážky	úměrný době provozu	0 %

Redukovaná technická hodnota - THR = 10,00 %

VÝCHOZÍ CENA - CN

V současné době není typ oceňovaného předmětu na trhu v ČR jako nový již prodáván (nahradil jej novější model), proto je cena stanovena přirovnáním k podobnému výrobku na trhu v době ocenění. Výchozí cena je stanovena z ceny dle podkladů, dostupných historických ceníků a seznamu - evidenční karty majetku MČ Praha 10, která byla odhadcem stanovena na částku, vztažná k době vypracování odborného vyjádření: **CN = 3 648,00 Kč.**

VÝPOČET ČASOVÉ CENY ČČ

Výchozí cena	CN	3 648,00 Kč
Redukovaná technická hodnota	THVR	10,00 %
$(THVR \times CR) / 100 =$ Časová cena ČČ		365,00 Kč

VÝPOČET OBECNÉ CENY COB

Obecná cena je stanovena v souladu s doporučenou metodikou určena jako součin ceny časové a koeficientu prodejnosti, který se s ohledem na typ, vybavení, podmínky provozu a celkový stav a na celkovou prodejnost, pro daný typ. Vzhledem k obdržené informaci o provozní zastaralosti předmětu ocenění ze strany zadavatele, a to z hlediska jejich provozní funkčnosti, opřenou o skutečnost, že předmět posouzení se již nedá ekonomickou formou inovovat (náklady na opravu u tohoto modelu by výrazně převýšily časovou cenu dotčeného předmětu, na trhu je mnohem levnější a inovativnější specifikace, v návaznosti na celkovou prodejnost (Annonce, prodejní servery, internetové servery apod.) se odhaduje v současné době a na daném místě pro daný typ ve výši KP = 0,27 (koeficient prodejnosti určen dle zjištěných prodejů stejného nebo srovnatelného modelu v daném místě a čase). **COB = ČČ x**

KP = 365 x 0,27 = 100,00 Kč (po obecném zaokrouhlení dle užití metodiky na desetikoruny).

Poř. číslo – dle seznamu přílohy	Typ	technický a provozní stav – funkčnost (A/N)	V provozu od:
15. 305211 31.01.12	Nábytek dřevěný Stůl pod počítač	funkční, technicky již výrazně za hranici životnosti, opotřeben úměrně době a účelu provozu	01.10.1997

Podle sdělení zadavatele odborného vyjádření: Prováděna pouze běžná a výrobcem předepsaná údržba. Další informace nejsou k dispozici. Výbava: Standardní výbava: úplná, technický stav byl zjištěn: - prohlídkou: administrativní, zkušební činností – NE.

VÝPOČET ZÁKLADNÍ AMORTIZACE - ZA

Doba provozu:	DP = 27 roků, (zvažována životnost zařízení 10 roků)	ZA = 90,00 %
---------------	--	--------------

Základní amortizace upravená na základní amortizaci - ZA = 90,00 %

VÝPOČET REDUKOVANÉ TECHNICKÉ HODNOTY – THR

Doba provozu:	DP = 27 roků	ZA = 90,00 %
Srážky/přirážky	úměrný době provozu	0 %

Redukovaná technická hodnota - THR = 10,00 %

VÝCHOZÍ CENA - CN

V současné době není typ oceňovaného předmětu na trhu v ČR jako nový již prodáván (nahradil jej novější model), proto je cena stanovena přirovnáním k podobnému výrobku na trhu v době ocenění. Výchozí cena je stanovena z ceny dle podkladů, dostupných historických ceníků a seznamu - evidenční karty majetku MČ Praha 10, která byla odhadcem stanovena na částku, vztažná k době vypracování odborného vyjádření: CN = 2 062,00 Kč.

VÝPOČET ČASOVÉ CENY ČČ

Výchozí cena	CN	2 062,00 Kč
Redukovaná technická hodnota	THVR	10,00 %
$(THVR \times CR) / 100 =$ Časová cena ČČ		206,00 Kč

VÝPOČET OBECNÉ CENY COB

Obecná cena je stanovena v souladu s doporučenou metodikou určena jako součin ceny časové a koeficientu prodejnosti, který se s ohledem na typ, vybavení, podmínky provozu a celkový stav a na celkovou prodejnost, pro daný typ. Vzhledem k obdržené informaci o provozní zastaralosti předmětu ocenění ze strany zadavatele, a to z hlediska jejich provozní funkčnosti, opřeno o skutečnost, že předmět posouzení se již nedá ekonomickou formou inovovat (náklady na opravu u tohoto modelu by výrazně převýšily časovou cenu dotčeného předmětu, na trhu je mnohem levnější a inovativnější specifikace, v návaznosti na celkovou prodejnost (Annonce, prodejní servery, internetové servery apod.) se odhaduje v současné době a na daném místě pro daný typ ve výši KP = 0,10 (koeficient prodejnosti určen dle zjištěných prodejů stejného nebo srovnatelného modelu v daném místě a čase). **COB = ČČ x**

KP = 206 x 0,10 = 20,00 Kč (po obecném zaokrouhlení dle užití metodiky na desetikoruny).

Poř. číslo – dle seznamu přílohy	Typ	technický a provozní stav – funkčnost (A/N)	V provozu od:
16. 305388 31.02.10	Kuchyňský nábytek stůl jídelní velký	funkční, technicky již výrazně za hranici životnosti, opotřeben úměrně době a účelu provozu	18.11.1997

Podle sdělení zadavatele odborného vyjádření: Prováděna pouze běžná a výrobcem předepsaná údržba. Další informace nejsou k dispozici. Výbava: Standardní výbava: úplná, technický stav byl zjištěn: - prohlídkou: administrativní, zkušební činností – NE.

VÝPOČET ZÁKLADNÍ AMORTIZACE - ZA

Doba provozu:	DP = 27 roků, (zvažována životnost zařízení 10 roků)	ZA = 90,00 %
---------------	--	--------------

Základní amortizace upravená na základní amortizaci - ZA = 90,00 %

VÝPOČET REDUKOVANÉ TECHNICKÉ HODNOTY – THR

Doba provozu:	DP = 27 roků	ZA = 90,00 %
Srážky/přirážky	úměrný době provozu	0 %

Redukovaná technická hodnota - THR = 10,00 %

VÝCHOZÍ CENA - CN

V současné době není typ oceňovaného předmětu na trhu v ČR jako nový již prodáván (nahradil jej novější model), proto je cena stanovena přirovnáním k podobnému výrobku na trhu v době ocenění. Výchozí cena je stanovena z ceny dle podkladů, dostupných historických ceníků a seznamu - evidenční karty majetku MČ Praha 10, která byla odhadem stanovena na částku, vztahná k době vypracování odborného vyjádření: CN = 1 903,00 Kč.

VÝPOČET ČASOVÉ CENY ČČ

Výchozí cena	CN	1 903,00 Kč
Redukovaná technická hodnota	THVR	10,00 %
(THVR x CR) / 100 = Časová cena ČČ		190,00 Kč

VÝPOČET OBECNÉ CENY COB

Obecná cena je stanovena v souladu s doporučenou metodikou určena jako součin ceny časové a koeficientu prodejnosti, který se s ohledem na typ, vybavení, podmínky provozu a celkový stav a na celkovou prodejnost, pro daný typ. Vzhledem k obdržené informaci o provozní zastaralosti předmětu ocenění ze strany zadavatele, a to z hlediska jejich provozní funkčnosti, opřenou o skutečnost, že předmět posouzení se již nedá ekonomickou formou inovovat (náklady na opravu u tohoto modelu by výrazně převýšily časovou cenu dotčeného předmětu, na trhu je mnohem levnější a inovativnější specifikace, v návaznosti na celkovou prodejnost (Annonce, prodejní servery, internetové servery apod.) se odhaduje v současné době a na daném místě pro daný typ ve výši KP = 0,80 (koeficient prodejnosti určen dle zjištěných prodejů stejného nebo srovnatelného modelu v daném místě a čase). **COB = ČČ x**

KP = 190 x 0,80 = 150,00 Kč (po obecném zaokrouhlení dle užití metodiky na desetikoruny).

Poř. číslo - dle seznamu přílohy	Typ	technický a provozní stav - funkčnost (A/N)	V provozu od:
17. 305401 31.00.11	Kuchyňský nábytek židle Bunny	funkční, technicky již výrazně za hranici životnosti, opotřeben úměrně době a účelu provozu	18.11.1997

Podle sdělení zadavatele odborného vyjádření: Prováděna pouze běžná a výrobcem předepsaná údržba. Další informace nejsou k dispozici. Výbava: Standardní výbava: úplná, technický stav byl zjištěn: - prohlídkou: administrativní, zkušební činností - NE.

VÝPOČET ZÁKLADNÍ AMORTIZACE - ZA

Doba provozu:	DP = 27 roků, (zvažována životnost zařízení 10 roků)	ZA = 90,00 %
---------------	--	--------------

Základní amortizace upravená na základní amortizaci - ZA = 90,00 %

VÝPOČET REDUKOVANÉ TECHNICKÉ HODNOTY - THR

Doba provozu:	DP = 27 roků	ZA = 90,00 %
Srážky/přirážky	úměrný době provozu	0 %

Redukovaná technická hodnota - THR = 10,00 %

VÝCHOZÍ CENA - CN

V současné době není typ oceňovaného předmětu na trhu v ČR jako nový již prodáván (nahradil jej novější model), proto je cena stanovena přirovnáním k podobnému výrobku na trhu v době ocenění. Výchozí cena je stanovena z ceny dle podkladů, dostupných historických ceníků a seznamu - evidenční karty majetku MČ Praha 10, která byla odhadcem stanovena na částku, vztažná k době vypracování odborného vyjádření: CN = 1 830,00 Kč.

VÝPOČET ČASOVÉ CENY ČČ

Výchozí cena	CN	1 830,00 Kč
Redukovaná technická hodnota	THVR	10,00 %
(THVR x CR) / 100 = Časová cena ČČ		180,00 Kč

VÝPOČET OBECNÉ CENY COB

Obecná cena je stanovena v souladu s doporučenou metodikou určena jako součin ceny časové a koeficientu prodejnosti, který se s ohledem na typ, vybavení, podmínky provozu a celkový stav a na celkovou prodejnost, pro daný typ. Vzhledem k obdržené informaci o provozní zastaralosti předmětu ocenění ze strany zadavatele, a to z hlediska jejich provozní funkčnosti, opřeno o skutečnost, že předmět posouzení se již nedá ekonomickou formou inovovat (náklady na opravu u tohoto modelu by výrazně převýšily časovou cenu dotčeného předmětu, na trhu je mnohem levnější a inovativnější specifikace, v návaznosti na celkovou prodejnost (Annonce, prodejní servery, internetové servery apod.) se odhaduje v současné době a na daném místě pro daný typ ve výši KP = 0,20 (koeficient prodejnosti určen dle zjištěných prodejů stejného nebo srovnatelného modelu v daném místě a čase). COB = ČČ x

KP = 180 x 0,20 = **40,00 Kč** (po obecném zaokrouhlení dle užití metodiky na desetikoruny).

Poř. číslo – dle seznamu přílohy	Typ	technický a provozní stav – funkčnost (A/N)	V provozu od:
18. 305504 31.01.12	Kancelářský nábytek dřevěný stůl malý	funkční, technicky již výrazně za hranici životnosti, opotřeben úměrně době a účelu provozu	27.11.1997

Podle sdělení zadavatele odborného vyjádření: Prováděna pouze běžná a výrobcem předepsaná údržba. Další informace nejsou k dispozici. Výbava: Standardní výbava: úplná, technický stav byl zjištěn: - prohlídkou: administrativní, zkušební činností – NE.

VÝPOČET ZÁKLADNÍ AMORTIZACE - ZA

Doba provozu:	DP = 27 roků, (zvažována životnost zařízení 10 roků)	ZA = 90,00 %
---------------	--	--------------

Základní amortizace upravená na základní amortizaci - ZA = 90,00 %

VÝPOČET REDUKOVANÉ TECHNICKÉ HODNOTY – THR

Doba provozu:	DP = 27 roků	ZA = 90,00 %
Srážky/přirážky	úměrný době provozu	0 %

Redukovaná technická hodnota - THR = 10,00 %

VÝCHOZÍ CENA - CN

V současné době není typ oceňovaného předmětu na trhu v ČR jako nový již prodáván (nahradil jej novější model), proto je cena stanovena přirovnáním k podobnému výrobku na trhu v době ocenění. Výchozí cena je stanovena z ceny dle podkladů, dostupných historických ceníků a seznamu - evidenční karty majetku MČ Praha 10, která byla odhadcem stanovena na částku, vztažná k době vypracování odborného vyjádření: CN = 1 537,00 Kč.

VÝPOČET ČASOVÉ CENY ČČ

Výchozí cena	CN	1 537,00 Kč
Redukovaná technická hodnota	THVR	10,00 %
$(THVR \times CR) / 100 =$ Časová cena ČČ		154,00 Kč

VÝPOČET OBECNÉ CENY COB

Obecná cena je stanovena v souladu s doporučenou metodikou určena jako součin ceny časové a koeficientu prodejnosti, který se s ohledem na typ, vybavení, podmínky provozu a celkový stav a na celkovou prodejnost, pro daný typ. Vzhledem k obdržené informaci o provozní zastaralosti předmětu ocenění ze strany zadavatele, a to z hlediska jejich provozní funkčnosti, opřeno o skutečnost, že předmět posouzení se již nedá ekonomickou formou inovovat (náklady na opravu u tohoto modelu by výrazně převýšily časovou cenu dotčeného předmětu, na trhu je mnohem levnější a inovativnější specifikace, v návaznosti na celkovou prodejnost (Annonce, prodejní servery, internetové servery apod.) se odhaduje v současné době a na daném místě pro daný typ ve výši KP = 0,20 (koeficient prodejnosti určen dle zjištěných prodejů stejného nebo srovnatelného modelu v daném místě a čase). **COB = ČČ x**

KP = 154 x 0,20 = 30,00 Kč (po obecném zaokrouhlení dle užití metodiky na desetikoruny).

Poř. číslo – dle seznamu přílohy	Typ	technický a provozní stav – funkčnost (A/N)	V provozu od:
19. 305610 31.01.12	Kancelářský nábytek dřevěný stůl kancelářský čtverec	funkční, technicky již výrazně za hranici životnosti, opotřeben úměrně době a účelu provozu	06.02.1998

Podle sdělení zadavatele odborného vyjádření: Prováděna pouze běžná a výrobcem předepsaná údržba. Další informace nejsou k dispozici. Výbava: Standardní výbava: úplná, technický stav byl zjištěn: - prohlídkou: administrativní, zkušební činností – NE.

VÝPOČET ZÁKLADNÍ AMORTIZACE - ZA

Doba provozu:	DP = 26 roků, (zvažována životnost zařízení 10 roků)	ZA = 90,00 %
---------------	--	--------------

Základní amortizace upravená na základní amortizaci - ZA = 90,00 %

VÝPOČET REDUKOVANÉ TECHNICKÉ HODNOTY – THR

Doba provozu:	DP = 26 roků	ZA = 90,00 %
Srážky/přirážky	úměrný době provozu	0 %

Redukovaná technická hodnota - THR = 10,00 %

VÝCHOZÍ CENA - CN

V současné době není typ oceňovaného předmětu na trhu v ČR jako nový již prodáván (nahradil jej novější model), proto je cena stanovena přirovnáním k podobnému výrobku na trhu v době ocenění. Výchozí cena je stanovena z ceny dle podkladů, dostupných historických ceníků a seznamu - evidenční karty majetku MČ Praha 10, která byla odhadem stanovena na částku, vztažná k době vypracování odborného vyjádření: **CN = 2 184,00 Kč.**

VÝPOČET ČASOVÉ CENY CČ

Výchozí cena	CN	2 184,00 Kč
Redukovaná technická hodnota	THVR	10,00 %
$(THVR \times CR) / 100 =$ Časová cena CČ		218,00 Kč

VÝPOČET OBECNÉ CENY COB

Obecná cena je stanovena v souladu s doporučenou metodikou určena jako součin ceny časové a koeficientu prodejnosti, který se s ohledem na typ, vybavení, podmínky provozu a celkový stav a na celkovou prodejnost, pro daný typ. Vzhledem k obdržené informaci o provozní zastaralosti předmětu ocenění ze strany zadavatele, a to z hlediska jejich provozní funkčnosti, opřenou o skutečnost, že předmět posouzení se již nedá ekonomickou formou inovovat (náklady na opravu u tohoto modelu by výrazně převýšily časovou cenu dotčeného předmětu, na trhu je mnohem levnější a inovativnější specifikace, v návaznosti na celkovou prodejnost (Annonce, prodejní servery, internetové servery apod.) se odhaduje v současné době a na daném místě pro daný typ ve výši $KP = 0,20$ (koeficient prodejnosti určen dle zjištěných prodejů stejného nebo srovnatelného modelu v daném místě a čase). **COB = CČ x**

$KP = 218 \times 0,20 = 40,00 \text{ Kč}$ (po obecném zaokrouhlení dle užití metodiky na desetikoruny).

Poř. číslo – dle seznamu přílohy	Typ	technický a provozní stav – funkčnost (A/N)	V provozu od:
20. 305625 31.09.13	Kancelářský nábytek dřevěný knihovna se ski. dveřmi	funkční, technicky již výrazně za hranici životnosti, opotřeben úměrně době a účelu provozu	06.02.1998

Podle sdělení zadavatele odborného vyjádření: Prováděna pouze běžná a výrobcem předepsaná údržba. Další informace nejsou k dispozici. Výbava: Standardní výbava: úplná, technický stav byl zjištěn: - prohlídkou: administrativní, zkušební činností – NE.

VÝPOČET ZÁKLADNÍ AMORTIZACE - ZA

Doba provozu:	DP = 26 roků, (zvažována životnost zařízení 10 roků)	ZA = 90,00 %
---------------	--	--------------

Základní amortizace upravená na základní amortizaci - ZA = 90,00 %

VÝPOČET REDUKOVANÉ TECHNICKÉ HODNOTY – THR

Doba provozu:	DP = 26 roků	ZA = 90,00 %
Srážky/přirážky	úměrný době provozu	0 %

Redukovaná technická hodnota - THR = 10,00 %

VÝCHOZÍ CENA - CN

V současné době není typ oceňovaného předmětu na trhu v ČR jako nový již prodáván (nahradil jej novější model), proto je cena stanovena přirovnáním k podobnému výrobku na trhu v době ocenění. Výchozí cena je stanovena z ceny dle podkladů, dostupných historických ceníků a seznamu - evidenční karty majetku MČ Praha 10, která byla odhadcem stanovena na částku, vztažná k době vypracování odborného vyjádření: CN = 4 502,00 Kč.

VÝPOČET ČASOVÉ CENY ČČ

Výchozí cena	CN	4 502,00 Kč
Redukovaná technická hodnota	THVR	10,00 %
(THVR x CR) / 100 = Časová cena ČČ		450,00 Kč

VÝPOČET OBECNÉ CENY COB

Obecná cena je stanovena v souladu s doporučenou metodikou určena jako součin ceny časové a koeficientu prodejnosti, který se s ohledem na typ, vybavení, podmínky provozu a celkový stav a na celkovou prodejnost, pro daný typ. Vzhledem k obdržené informaci o provozní zastaralosti předmětu ocenění ze strany zadavatele, a to z hlediska jejich provozní funkčnosti, opřenou o skutečnost, že předmět posouzení se již nedá ekonomickou formou inovovat (náklady na opravu u tohoto modelu by výrazně převýšily časovou cenu dotčeného předmětu, na trhu je mnohem levnější a inovativnější specifikace, v návaznosti na celkovou prodejnost (Annonce, prodejní servery, internetové servery apod.) se odhaduje v současné době a na daném místě pro daný typ ve výši KP = 0,20 (koeficient prodejnosti určen dle zjištěných prodejů stejného nebo srovnatelného modelu v daném místě a čase). COB = ČČ x

KP = 450 x 0,20 = 90,00 Kč (po obecném zaokrouhlení dle užití metodiky na desetikoruny).

Poř. číslo – dle seznamu přílohy	Typ	technický a provozní stav – funkčnost (A/N)	V provozu od:
21. 305626 31.09.13	Kancelářský nábytek dřevěný knihovna 2-dveř.	funkční, technicky již výrazně za hranici životnosti, opotřeben úměrně době a účelu provozu	06.02.1998

Podle sdělení zadavatele odborného vyjádření: Prováděna pouze běžná a výrobcem předepsaná údržba. Další informace nejsou k dispozici. Výbava: Standardní výbava: úplná, technický stav byl zjištěn: - prohlídkou: administrativní, zkušební činností – NE.

VÝPOČET ZÁKLADNÍ AMORTIZACE - ZA

Doba provozu:	DP = 26 roků, (zvažována životnost zařízení 10 roků)	ZA = 90,00 %
---------------	--	--------------

Základní amortizace upravená na základní amortizaci - ZA = 90,00 %

VÝPOČET REDUKOVANÉ TECHNICKÉ HODNOTY – THR

Doba provozu:	DP = 26 roků	ZA = 90,00 %
Srážky/přirážky	úměrný době provozu	0 %

Redukovaná technická hodnota - THR = 10,00 %

VÝCHOZÍ CENA - CN

V současné době není typ oceňovaného předmětu na trhu v ČR jako nový již prodáván (nahradil jej novější model), proto je cena stanovena porovnáním k podobnému výrobku na trhu v době ocenění. Výchozí cena je stanovena z ceny dle podkladů, dostupných historických ceníků a seznamu - evidenční karty majetku MČ Praha 10, která byla odhadcem stanovena na částku, vztažná k době vypracování odborného vyjádření: **CN = 3 892,00 Kč.**

VÝPOČET ČASOVÉ CENY ČČ

Výchozí cena	CN	3 892,00 Kč
Redukovaná technická hodnota	THVR	10,00 %
(THVR x CR) / 100 = Časová cena ČČ		389,00 Kč

VÝPOČET OBECNÉ CENY COB

Obecná cena je stanovena v souladu s doporučenou metodikou určena jako součin ceny časové a koeficientu prodejnosti, který se s ohledem na typ, vybavení, podmínky provozu a celkový stav a na celkovou prodejnost, pro daný typ. Vzhledem k obdržené informaci o provozní zastaralosti předmětu ocenění ze strany zadavatele, a to z hlediska jejich provozní funkčnosti, opřenu o skutečnost, že předmět posouzení se již nedá ekonomickou formou inovovat (náklady na opravu u tohoto modelu by výrazně převýšily časovou cenu dotčeného předmětu, na trhu je mnohem levnější a inovativnější specifikace, v návaznosti na celkovou prodejnost (Annonce, prodejní servery, internetové servery apod.) se odhaduje v současné době a na daném místě pro daný typ ve výši KP = 0,20 (koeficient prodejnosti určen dle zjištěných prodejů stejného nebo srovnatelného modelu v daném místě a čase). **COB = ČČ x**

KP = 389 x 0,20 = 80,00 Kč (po obecném zaokrouhlení dle užití metodiky na desetikoruny).

Poř. číslo – dle seznamu přílohy	Typ	technický a provozní stav – funkčnost (A/N)	V provozu od:
22. 306399 31.09.13	Kancelářský nábytek dřevěný roh /půlkruh/	funkční, technicky již výrazně za hranici životnosti, opotřeben úměrně době a účelu provozu	22.07.1999

Podle sdělení zadavatele odborného vyjádření: Prováděna pouze běžná a výrobcem předepsaná údržba. Další informace nejsou k dispozici. Výbava: Standardní výbava: úplná, technický stav byl zjištěn: - prohlídkou: administrativní, zkušební činnost – NE.

VÝPOČET ZÁKLADNÍ AMORTIZACE - ZA

Doba provozu:	DP = 25 roků, (zvažována životnost zařízení 10 roků)	ZA = 90,00 %
---------------	--	--------------

Základní amortizace upravená na základní amortizaci - ZA = 90,00 %

VÝPOČET REDUKOVANÉ TECHNICKÉ HODNOTY – THR

Doba provozu:	DP = 25 roků	ZA = 90,00 %
Srážky/přirážky	úměrný době provozu	0 %

Redukovaná technická hodnota - THR = 10,00 %

VÝCHOZÍ CENA - CN

V současné době není typ oceňovaného předmětu na trhu v ČR jako nový již prodáván (nahradil jej novější model), proto je cena stanovena porovnáním k podobnému výrobku na trhu v době ocenění. Výchozí cena je stanovena z ceny dle podkladů, dostupných historických ceníků a seznamu - evidenční karty majetku MČ Praha 10, která byla odhadcem stanovena na částku, vztažná k době vypracování odborného vyjádření: CN = 1 100.00 Kč.

VÝPOČET ČASOVÉ CENY ČČ

Výchozí cena	CN	1 100.00 Kč
Redukovaná technická hodnota	THVR	10,00 %
$(THVR \times CR) / 100 = \text{Časová cena ČČ}$		110,00 Kč

VÝPOČET OBECNÉ CENY COB

Obecná cena je stanovena v souladu s doporučenou metodikou určena jako součin ceny časové a koeficientu prodejnosti, který se s ohledem na typ, vybavení, podmínky provozu a celkový stav a na celkovou prodejnost, pro daný typ. Vzhledem k obdržené informaci o provozní zastaralosti předmětu ocenění ze strany zadavatele, a to z hlediska jejich provozní funkčnosti, opřeno o skutečnost, že předmět posouzení se již nedá ekonomickou formou inovovat (náklady na opravu u tohoto modelu by výrazně převýšily časovou cenu dotčeného předmětu, na trhu je mnohem levnější a inovativnější specifikace, v návaznosti na celkovou prodejnost (Annonce, prodejní servery, internetové servery apod.) se odhaduje v současné době a na daném místě pro daný typ ve výši KP = 0,10 (koeficient prodejnosti určen dle zjištěných prodejů stejného nebo srovnatelného modelu v daném místě a čase). **COB = ČČ x**

KP = 110 x 0,10 = 10,00 Kč (po obecném zaokrouhlení dle užití metodiky na desetikoruny).

Poř. číslo – dle seznamu přílohy	Typ	technický a provozní stav – funkčnost (A/N)	V provozu od:
23. 306597 31.01.12	Kancelářský nábytek dřevěný stůl jednací	funkční, technicky již výrazně za hranici životnosti, opotřeben úměrně době a účelu provozu	04.11.1999

Podle sdělení zadavatele odborného vyjádření: Prováděna pouze běžná a výrobcem předepsaná údržba. Další informace nejsou k dispozici. Výbava: Standardní výbava: úplná, technický stav byl zjištěn: - prohlídkou: administrativní, zkušební činností – NE.

VÝPOČET ZÁKLADNÍ AMORTIZACE - ZA

Doba provozu:	DP = 25 roků, (zvažována životnost zařízení 10 roků)	ZA = 90,00 %
---------------	--	--------------

Základní amortizace upravená na základní amortizaci - ZA = 90,00 %

VÝPOČET REDUKOVANÉ TECHNICKÉ HODNOTY – THR

Doba provozu:	DP = 25 roků	ZA = 90,00 %
Srážky/přirážky	úměrný době provozu	0 %

Redukovaná technická hodnota - THR = 10,00 %

VÝCHOZÍ CENA - CN

V současné době není typ oceňovaného předmětu na trhu v ČR jako nový již prodáván (nahradil jej novější model), proto je cena stanovena porovnáním k podobnému výrobku na trhu v době ocenění. Výchozí cena je stanovena z ceny dle podkladů, dostupných historických ceníků a seznamu - evidenční karty majetku MČ Praha 10, která byla odhadcem stanovena na částku, vztažná k době vypracování odborného vyjádření: CN = 1 370.00 Kč.

VÝPOČET ČASOVÉ CENY ČČ

Výchozí cena	CN	1 370.00 Kč
Redukovaná technická hodnota	THVR	10,00 %
(THVR x CR) / 100 = Časová cena ČČ		137,00 Kč

VÝPOČET OBECNÉ CENY COB

Obecná cena je stanovena v souladu s doporučenou metodikou určena jako součin ceny časové a koeficientu prodejnosti, který se s ohledem na typ, vybavení, podmínky provozu a celkový stav a na celkovou prodejnost, pro daný typ. Vzhledem k obdržené informaci o provozní zastaralosti předmětu ocenění ze strany zadavatele, a to z hlediska jejich provozní funkčnosti, opřeno o skutečnost, že předmět posouzení se již nedá ekonomickou formou inovovat (náklady na opravu u tohoto modelu by výrazně převýšily časovou cenu dotčeného předmětu, na trhu je mnohem levnější a inovativnější specifikace, v návaznosti na celkovou prodejnost (Annonce, prodejní servery, internetové servery apod.) se odhaduje v současné době a na daném místě pro daný typ ve výši KP = 0,70 (koeficient prodejnosti určen dle zjištěných prodejů stejného nebo srovnatelného modelu v daném místě a čase). **COB = ČČ x**

KP = 137 x 0,70 = 100,00 Kč (po obecném zaokrouhlení dle užití metodiky na desetikoruny).

Poř. číslo – dle seznamu přílohy	Typ	technický a provozní stav – funkčnost (A/N)	V provozu od:
24. 306690 31.00.11	Sedadla s kovovou kostrou židle BAROKO	funkční, technicky již výrazně za hranici životnosti, opotřeben úměrně době a účelu provozu	25.11.1999

Podle sdělení zadavatele odborného vyjádření: Prováděna pouze běžná a výrobcem předepsaná údržba. Další informace nejsou k dispozici. Výbava: Standardní výbava: úplná, technický stav byl zjištěn: - prohlídkou: administrativní, zkušební činností – NE.

VÝPOČET ZÁKLADNÍ AMORTIZACE - ZA

Doba provozu:	DP = 25 roků, (zvažována životnost zařízení 10 roků)	ZA = 90,00 %
---------------	--	--------------

Základní amortizace upravená na základní amortizaci - ZA = 90,00 %

VÝPOČET REDUKOVANÉ TECHNICKÉ HODNOTY – THR

Doba provozu:	DP = 25 roků	ZA = 90,00 %
Srážky/přirážky	úměrný době provozu	0 %

Redukovaná technická hodnota - THR = 10,00 %

VÝCHOZÍ CENA - CN

V současné době není typ oceňovaného předmětu na trhu v ČR jako nový již prodáván (nahradil jej novější model), proto je cena stanovena porovnáním k podobnému výrobku na trhu v době ocenění. Výchozí cena je stanovena z ceny dle podkladů, dostupných historických ceníků a seznamu - evidenční karty majetku MČ Praha 10, která byla odhadcem stanovena na částku, vztažná k době vypracování odborného vyjádření: CN = 2 718,00 Kč.

VÝPOČET ČASOVÉ CENY ČČ

Výchozí cena	CN	2 718,00 Kč
Redukovaná technická hodnota	THVR	10,00 %
$(THVR \times CR) / 100 = \text{Časová cena ČČ}$		271,00 Kč

VÝPOČET OBECNÉ CENY COB

Obecná cena je stanovena v souladu s doporučenou metodikou určena jako součin ceny časové a koeficientu prodejnosti, který se s ohledem na typ, vybavení, podmínky provozu a celkový stav a na celkovou prodejnost, pro daný typ. Vzhledem k obdržené informaci o provozní zastaralosti předmětu ocenění ze strany zadavatele, a to z hlediska jejich provozní funkčnosti, opřenou o skutečnost, že předmět posouzení se již nedá ekonomickou formou inovovat (náklady na opravu u tohoto modelu by výrazně převýšily časovou cenu dotčeného předmětu, na trhu je mnohem levnější a inovativnější specifikace, v návaznosti na celkovou prodejnost (Annonce, prodejní servery, internetové servery apod.) se odhaduje v současné době a na daném místě pro daný typ ve výši KP = 0,30 (koeficient prodejnosti určen dle zjištěných prodejů stejného nebo srovnatelného modelu v daném místě a čase). $COB = ČČ \times$

$KP = 271 \times 0,30 = 80,00 \text{ Kč}$ (po obecném zaokrouhlení dle užití metodiky na desetikoruny).

Poř. číslo – dle seznamu přílohy	Typ	technický a provozní stav – funkčnost (A/N)	V provozu od:
25. 306885 31.01.12	Kancelářský nábytek dřevěný kontejner	funkční, technicky již výrazně za hranici životnosti, opotřeben úměrně době a účelu provozu	14.12.1999

Podle sdělení zadavatele odborného vyjádření: Prováděna pouze běžná a výrobcem předepsaná údržba. Další informace nejsou k dispozici. Výbava: Standardní výbava: úplná, technický stav byl zjištěn: - prohlídkou: administrativní, zkušební činností – NE.

VÝPOČET ZÁKLADNÍ AMORTIZACE - ZA

Doba provozu:	DP = 25 roků, (zvažována životnost zařízení 10 roků)	ZA = 90,00 %
---------------	--	--------------

Základní amortizace upravená na základní amortizaci - ZA = 90,00 %

VÝPOČET REDUKOVANÉ TECHNICKÉ HODNOTY – THR

Doba provozu:	DP = 25 roků	ZA = 90,00 %
Srážky/přirážky	úměrný době provozu	0 %

Redukovaná technická hodnota - THR = 10,00 %

VÝCHOZÍ CENA - CN

V současné době není typ oceňovaného předmětu na trhu v ČR jako nový již prodáván (nahradil jej novější model), proto je cena stanovena přirovnáním k podobnému výrobku na trhu v době ocenění. Výchozí cena je stanovena z ceny dle podkladů, dostupných historických ceníků a seznamu - evidenční karty majetku MČ Praha 10, která byla odhadcem stanovena na částku, vztažná k době vypracování odborného vyjádření: **CN = 650.00 Kč.**

VÝPOČET ČASOVÉ CENY ČČ

Výchozí cena	CN	650.00 Kč
Redukovaná technická hodnota	THVR	10,00 %
$(THVR \times CR) / 100 =$ Časová cena ČČ		65,00 Kč

VÝPOČET OBECNÉ CENY COB

Obecná cena je stanovena v souladu s doporučenou metodikou určena jako součin ceny časové a koeficientu prodejnosti, který se s ohledem na typ, vybavení, podmínky provozu a celkový stav a na celkovou prodejnost, pro daný typ. Vzhledem k obdržené informaci o provozní zastaralosti předmětu ocenění ze strany zadavatele, a to z hlediska jejich provozní funkčnosti, opřenou o skutečnost, že předmět posouzení se již nedá ekonomickou formou inovovat (náklady na opravu u tohoto modelu by výrazně převýšily časovou cenu dotčeného předmětu, na trhu je mnohem levnější a inovativnější specifikace, v návaznosti na celkovou prodejnost (Annonce, prodejní servery, internetové servery apod.) se odhaduje v současné době a na daném místě pro daný typ ve výši KP = 0,20 (koeficient prodejnosti určen dle zjištěných prodejů stejného nebo srovnatelného modelu v daném místě a čase). **COB = ČČ x KP = 65 x 0,22 = 10,00 Kč** (po obecném zaokrouhlení dle užití metodiky na desetikoruny).

Poř. číslo – dle seznamu přílohy	Typ	technický a provozní stav – funkčnost (A/N)	V provozu od:
26. 307783 31.00.11	Sedadla s kovovou kostrou židle čal.modrá	funkční, technicky již výrazně za hranici životnosti, opotřeben úměrně době a účelu provozu	27.07.2000

Podle sdělení zadavatele odborného vyjádření: Prováděna pouze běžná a výrobcem předepsaná údržba. Další informace nejsou k dispozici. Výbava: Standardní výbava: úplná, technický stav byl zjištěn: - prohlídkou: administrativní, zkušební činností – NE.

VÝPOČET ZÁKLADNÍ AMORTIZACE - ZA

Doba provozu:	DP = 24 roků, (zvažována životnost zařízení 10 roků)	ZA = 90,00 %
---------------	--	--------------

Základní amortizace upravená na základní amortizaci - ZA = 90,00 %

VÝPOČET REDUKOVANÉ TECHNICKÉ HODNOTY – THR

Doba provozu:	DP = 24 roků	ZA = 90,00 %
Srážky/přirážky	úměrný době provozu	0 %

Redukovaná technická hodnota - THR = 10,00 %

VÝCHOZÍ CENA - CN

V současné době není typ oceňovaného předmětu na trhu v ČR jako nový již prodáván (nahradil jej novější model), proto je cena stanovena přirovnáním k podobnému výrobku na trhu v době ocenění. Výchozí cena je stanovena z ceny dle podkladů, dostupných historických ceníků a seznamu - evidenční karty majetku MČ Praha 10, která byla odhadcem stanovena na částku, vztažná k době vypracování odborného vyjádření: CN = 380.00 Kč.

VÝPOČET ČASOVÉ CENY ČČ

Výchozí cena	CN	380.00 Kč
Redukovaná technická hodnota	THVR	10,00 %
(THVR x CR) / 100 = Časová cena ČČ		38,00 Kč

VÝPOČET OBECNÉ CENY COB

Obecná cena je stanovena v souladu s doporučenou metodikou určena jako součin ceny časové a koeficientu prodejnosti, který se s ohledem na typ, vybavení, podmínky provozu a celkový stav a na celkovou prodejnost, pro daný typ. Vzhledem k obdržené informaci o provozní zastaralosti předmětu ocenění ze strany zadavatele, a to z hlediska jejich provozní funkčnosti, opřenou o skutečnost, že předmět posouzení se již nedá ekonomickou formou inovovat (náklady na opravu u tohoto modelu by výrazně převýšily časovou cenu dotčeného předmětu, na trhu je mnohem levnější a inovativnější specifikace, v návaznosti na celkovou prodejnost (Annonce, prodejní servery, internetové servery apod.) se odhaduje v současné době a na daném místě pro daný typ ve výši KP = 0,20 (koeficient prodejnosti určen dle zjištěných prodejů stejného nebo srovnatelného modelu v daném místě a čase). COB = ČČ x

KP = 38 x 0,20 = **10,00 Kč** (po obecném zaokrouhlení dle užití metodiky na desetikoruny).

Poř. číslo – dle seznamu přílohy	Typ	technický a provozní stav – funkčnost (A/N)	V provozu od:
27. 308365 31.01.12	Kancelářský nábytek dřevěný stůl kancelářský	funkční, technicky již výrazně za hranici životnosti, opotřeben úměrně době a účelu provozu	07.12.2000

Podle sdělení zadavatele odborného vyjádření: Prováděna pouze běžná a výrobcem předepsaná údržba. Další informace nejsou k dispozici. Výbava: Standardní výbava: úplná, technický stav byl zjištěn: - prohlídkou: administrativní, zkušební činností – NE.

VÝPOČET ZÁKLADNÍ AMORTIZACE - ZA

Doba provozu:	DP = 24 roků, (zvažována životnost zařízení 10 roků)	ZA = 90,00 %
---------------	--	--------------

Základní amortizace upravená na základní amortizaci - ZA = 90,00 %

VÝPOČET REDUKOVANÉ TECHNICKÉ HODNOTY – THR

Doba provozu:	DP = 24 roků	ZA = 90,00 %
Srážky/přirážky	úměrný době provozu	0 %

Redukovaná technická hodnota - THR = 10,00 %

VÝCHOZÍ CENA - CN

V současné době není typ oceňovaného předmětu na trhu v ČR jako nový již prodáván (nahradil jej novější model), proto je cena stanovena přirovnáním k podobnému výrobku na trhu v době ocenění. Výchozí cena je stanovena z ceny dle podkladů, dostupných historických ceníků a seznamu - evidenční karty majetku MČ Praha 10, která byla odhadcem stanovena na částku, vztažná k době vypracování odborného vyjádření: **CN = 1 250,00 Kč.**

VÝPOČET ČASOVÉ CENY ČČ

Výchozí cena	CN	1 250,00 Kč
Redukovaná technická hodnota	THVR	10,00 %
(THVR x CR) / 100 = Časová cena ČČ		125,00 Kč

VÝPOČET OBECNÉ CENY COB

Obecná cena je stanovena v souladu s doporučenou metodikou určena jako součin ceny časové a koeficientu prodejnosti, který se s ohledem na typ, vybavení, podmínky provozu a celkový stav a na celkovou prodejnost, pro daný typ. Vzhledem k obdržené informaci o provozní zastaralosti předmětu ocenění ze strany zadavatele, a to z hlediska jejich provozní funkčnosti, opřenou o skutečnost, že předmět posouzení se již nedá ekonomickou formou inovovat (náklady na opravu u tohoto modelu by výrazně převýšily časovou cenu dotčeného předmětu, na trhu je mnohem levnější a inovativnější specifikace, v návaznosti na celkovou prodejnost (Annonce, prodejní servery, internetové servery apod.) se odhaduje v současné době a na daném místě pro daný typ ve výši KP = 0,25 (koeficient prodejnosti určen dle zjištěných prodejů stejného nebo srovnatelného modelu v daném místě a čase). **COB = ČČ x**

KP = 125 x 0,25 = 30,00 Kč (po obecném zaokrouhlení dle užití metodiky na desetikoruny).

Poř. číslo – dle seznamu přílohy	Typ	technický a provozní stav – funkčnost (A/N)	V provozu od:
28. 308487 31.00.11	Kancelářský nábytek dřevěný židle čalouněná	funkční, technicky již výrazně za hranici životnosti, opotřeben úměrně době a účelu provozu	01.12.2000

Podle sdělení zadavatele odborného vyjádření: Prováděna pouze běžná a výrobcem předepsaná údržba. Další informace nejsou k dispozici. Výbava: Standardní výbava: úplná, technický stav byl zjištěn: - prohlídkou: administrativní, zkušební činností – NE.

VÝPOČET ZÁKLADNÍ AMORTIZACE - ZA

Doba provozu:	DP = 24 roků, (zvažována životnost zařízení 10 roků)	ZA = 90,00 %
---------------	--	--------------

Základní amortizace upravená na základní amortizaci - ZA = 90,00 %

VÝPOČET REDUKOVANÉ TECHNICKÉ HODNOTY – THR

Doba provozu:	DP = 24 roků	ZA = 90,00 %
Srážky/přirážky	úměrný době provozu	0 %

Redukovaná technická hodnota - THR = 10,00 %

VÝCHOZÍ CENA - CN

V současné době není typ oceňovaného předmětu na trhu v ČR jako nový již prodáván (nahradil jej novější model), proto je cena stanovena přirovnáním k podobnému výrobku na trhu v době ocenění. Výchozí cena je stanovena z ceny dle podkladů, dostupných historických ceníků a seznamu - evidenční karty majetku MČ Praha 10, která byla odhadcem stanovena na částku, vztahná k době vypracování odborného vyjádření: CN = 790,00 Kč.

VÝPOČET ČASOVÉ CENY ČČ

Výchozí cena	CN	790,00 Kč
Redukovaná technická hodnota	THVR	10,00 %
(THVR x CR) / 100 = Časová cena ČČ		79,00 Kč

VÝPOČET OBECNÉ CENY COB

Obecná cena je stanovena v souladu s doporučenou metodikou určena jako součin ceny časové a koeficientu prodejnosti, který se s ohledem na typ, vybavení, podmínky provozu a celkový stav a na celkovou prodejnost, pro daný typ. Vzhledem k obdržené informaci o provozní zastaralosti předmětu ocenění ze strany zadavatele, a to z hlediska jejich provozní funkčnosti, opřenou o skutečnost, že předmět posouzení se již nedá ekonomickou formou inovovat (náklady na opravu u tohoto modelu by výrazně převýšily časovou cenu dotčeného předmětu, na trhu je mnohem levnější a inovativnější specifikace, v návaznosti na celkovou prodejnost (Annonce, prodejní servery, internetové servery apod.) se odhaduje v současné době a na daném místě pro daný typ ve výši KP = 0,25 (koeficient prodejnosti určen dle zjištěných prodejů stejného nebo srovnatelného modelu v daném místě a čase). COB = ČČ x

KP = 79 x 0,25 = 20,00 Kč (po obecném zaokrouhlení dle užití metodiky na desetikoruny).

Poř. číslo – dle seznamu přílohy	Typ	technický a provozní stav – funkčnost (A/N)	V provozu od:
29.	Kancelářský nábytek dřevěný stůl čtverkruh	funkční, technicky již výrazně za hranici životnosti, opotřeben úměrně době a účelu provozu	12.06.2001
308677	31.01.12		

Podle sdělení zadavatele odborného vyjádření: Prováděna pouze běžná a výrobcem předepsaná údržba. Další informace nejsou k dispozici. Výbava: Standardní výbava: úplná, technický stav byl zjištěn: - prohlídkou: administrativní, zkušební činností – NE.

VÝPOČET ZÁKLADNÍ AMORTIZACE - ZA

Doba provozu:	DP = 23 roků, (zvažována životnost zařízení 10 roků)	ZA = 90,00 %
---------------	--	--------------

Základní amortizace upravená na základní amortizaci - ZA = 90,00 %

VÝPOČET REDUKOVANÉ TECHNICKÉ HODNOTY – THR

Doba provozu:	DP = 23 roků	ZA = 90,00 %
Srážky/přirážky	úměrný době provozu	0 %

Redukovaná technická hodnota - THR = 10,00 %

VÝCHOZÍ CENA - CN

V současné době není typ oceňovaného předmětu na trhu v ČR jako nový již prodáván (nahradil jej novější model), proto je cena stanovena přirovnáním k podobnému výrobku na trhu v době ocenění. Výchozí cena je stanovena z ceny dle podkladů, dostupných historických ceníků a seznamu - evidenční karty majetku MČ Praha 10, která byla odhadcem stanovena na částku, vztažná k době vypracování odborného vyjádření: CN = 950,00 Kč.

VÝPOČET ČASOVÉ CENY ČČ

Výchozí cena	CN	950,00 Kč
Redukovaná technická hodnota	THVR	10,00 %
(THVR x CR) / 100 = Časová cena ČČ		95,00 Kč

VÝPOČET OBECNÉ CENY COB

Obecná cena je stanovena v souladu s doporučenou metodikou určena jako součin ceny časové a koeficientu prodejnosti, který se s ohledem na typ, vybavení, podmínky provozu a celkový stav a na celkovou prodejnost, pro daný typ. Vzhledem k obdržené informaci o provozní zastaralosti předmětu ocenění ze strany zadavatele, a to z hlediska jejich provozní funkčnosti, opřeno o skutečnost, že předmět posouzení se již nedá ekonomickou formou inovovat (náklady na opravu u tohoto modelu by výrazně převýšily časovou cenu dotčeného předmětu, na trhu je mnohem levnější a inovativnější specifikace, v návaznosti na celkovou prodejnost (Annonce, prodejní servery, internetové servery apod.) se odhaduje v současné době a na daném místě pro daný typ ve výši KP = 0,25 (koeficient prodejnosti určen dle zjištěných prodejů stejného nebo srovnatelného modelu v daném místě a čase). COB = ČČ x

KP = 95 x 0,25 = 20,00 Kč (po obecném zaokrouhlení dle užití metodiky na desetikoruny).

Poř. číslo – dle seznamu přílohy	Typ	technický a provozní stav – funkčnost (A/N)	V provozu od:
30. 309486 31.01.12	Kancelářský nábytek dřevěný stůl jednací půlkruh	funkční, technicky již výrazně za hranici životnosti, opotřeben úměrně době a účelu provozu	16.09.2003

Podle sdělení zadavatele odborného vyjádření: Prováděna pouze běžná a výrobcem předepsaná údržba. Další informace nejsou k dispozici. Výbava: Standardní výbava: úplná, technický stav byl zjištěn: - prohlídkou: administrativní, zkušební činností – NE.

VÝPOČET ZÁKLADNÍ AMORTIZACE - ZA

Doba provozu:	DP = 21 roků, (zvažována životnost zařízení 10 roků)	ZA = 90,00 %
---------------	--	--------------

Základní amortizace upravená na základní amortizaci - ZA = 90,00 %

VÝPOČET REDUKOVANÉ TECHNICKÉ HODNOTY – THR

Doba provozu:	DP = 21 roků	ZA = 90,00 %
Srážky/přirážky	úměrný době provozu	0 %

Redukovaná technická hodnota - THR = 10,00 %

VÝCHOZÍ CENA - CN

V současné době není typ oceňovaného předmětu na trhu v ČR jako nový již prodáván (nahradil jej novější model), proto je cena stanovena přirovnáním k podobnému výrobku na trhu v době ocenění. Výchozí cena je stanovena z ceny dle podkladů, dostupných historických ceníků a seznamu - evidenční karty majetku MČ Praha 10, která byla odhadcem stanovena na částku, vztažná k době vypracování odborného vyjádření: CN = 1 421,00 Kč.

VÝPOČET ČASOVÉ CENY ČČ

Výchozí cena	CN	1 421,00 Kč
Redukovaná technická hodnota	THVR	10,00 %
(THVR x CR) / 100 = Časová cena ČČ		142,00 Kč

VÝPOČET OBECNÉ CENY COB

Obecná cena je stanovena v souladu s doporučenou metodikou určena jako součin ceny časové a koeficientu prodejnosti, který se s ohledem na typ, vybavení, podmínky provozu a celkový stav a na celkovou prodejnost, pro daný typ. Vzhledem k obdržené informaci o provozní zastaralosti předmětu ocenění ze strany zadavatele, a to z hlediska jejich provozní funkčnosti, opřeno o skutečnost, že předmět posouzení se již nedá ekonomickou formou inovovat (náklady na opravu u tohoto modelu by výrazně převýšily časovou cenu dotčeného předmětu, na trhu je mnohem levnější a inovativnější specifikace, v návaznosti na celkovou prodejnost (Annonce, prodejní servery, internetové servery apod.) se odhaduje v současné době a na daném místě pro daný typ ve výši KP = 0,30 (koeficient prodejnosti určen dle zjištěných prodejů stejného nebo srovnatelného modelu v daném místě a čase). COB = ČČ x

KP = 142 x 0,30 = 40,00 Kč (po obecném zaokrouhlení dle užití metodiky na desetikoruny).

Poř. číslo – dle seznamu přílohy	Typ	technický a provozní stav – funkčnost (A/N)	V provozu od:
32. 310642 31.00.11	Sedadla s kovovou kostrou židle konferenční	funkční, technicky již výrazně za hranicí životnosti, opotřeben úměrně době a účelu provozu	30.10.2006

Podle sdělení zadavatele odborného vyjádření: Prováděna pouze běžná a výrobcem předepsaná údržba. Další informace nejsou k dispozici. Výbava: Standardní výbava: úplná, technický stav byl zjištěn: - prohlídkou: administrativní, zkušební činností – NE.

VÝPOČET ZÁKLADNÍ AMORTIZACE - ZA

Doba provozu:	DP = 18 roků, (zvažována životnost zařízení 10 roků)	ZA = 90,00 %
---------------	--	--------------

Základní amortizace upravená na základní amortizaci - ZA = 90,00 %

VÝPOČET REDUKOVANÉ TECHNICKÉ HODNOTY – THR

Doba provozu:	DP = 18 roků	ZA = 90,00 %
Srážky/přirážky	úměrně době provozu	0 %

Redukovaná technická hodnota - THR = 10,00 %

VÝCHOZÍ CENA - CN

V současné době není typ oceňovaného předmětu na trhu v ČR jako nový již prodáván (nahradil jej novější model), proto je cena stanovena přirovnáním k podobnému výrobku na trhu v době ocenění. Výchozí cena je stanovena z ceny dle podkladů, dostupných historických ceníků a seznamu - evidenční karty majetku MČ Praha 10, která byla odhadcem stanovena na částku, vztahná k době vypracování odborného vyjádření: CN = 810,32 Kč.

VÝPOČET ČASOVÉ CENY ČČ

Výchozí cena	CN	810,32 Kč
Redukovaná technická hodnota	THVR	10,00 %
(THVR x CR) / 100 = Časová cena ČČ		81,00 Kč

VÝPOČET OBECNÉ CENY COB

Obecná cena je stanovena v souladu s doporučenou metodikou určena jako součin ceny časové a koeficientu prodejnosti, který se s ohledem na typ, vybavení, podmínky provozu a celkový stav a na celkovou prodejnost, pro daný typ. Vzhledem k obdržené informaci o provozní zastaralosti předmětu ocenění ze strany zadavatele, a to z hlediska jejich provozní funkčnosti, opřenou o skutečnost, že předmět posouzení se již nedá ekonomickou formou inovovat (náklady na opravu u tohoto modelu by výrazně převýšily časovou cenu dotčeného předmětu, na trhu je mnohem levnější a inovativnější specifikace, v návaznosti na celkovou prodejnost (Annonce, prodejní servery, internetové servery apod.) se odhaduje v současné době a na daném místě pro daný typ ve výši KP = 0,30 (koeficient prodejnosti určen dle zjištěných prodejů stejného nebo srovnatelného modelu v daném místě a čase). COB = ČČ x

KP = 81 x 0,30 = 20,00 Kč (po obecném zaokrouhlení dle užití metodiky na desetikoruny).

Poř. číslo – dle seznamu přílohy	Typ	technický a provozní stav – funkčnost (A/N)	V provozu od:
33. 311085 31.09.13	Dřevěný nábytek j. n. regál policový	funkční, technicky již výrazně za hranici životnosti, opotřeben úměrně době a účelu provozu	18.04.2007

Podle sdělení zadavatele odborného vyjádření: Prováděna pouze běžná a výrobcem předepsaná údržba. Další informace nejsou k dispozici. Výbava: Standardní výbava: úplná, technický stav byl zjištěn: - prohlídkou: administrativní, zkušební činností – NE.

VÝPOČET ZÁKLADNÍ AMORTIZACE - ZA

Doba provozu:	DP = 17 roků, (zvažována životnost zařízení 10 roků)	ZA = 90,00 %
---------------	--	--------------

Základní amortizace upravená na základní amortizaci - ZA = 90,00 %

VÝPOČET REDUKOVANÉ TECHNICKÉ HODNOTY – THR

Doba provozu:	DP = 17 roků	ZA = 90,00 %
Srážky/přirážky	úměrný době provozu	0 %

Redukovaná technická hodnota - THR = 10,00 %

VÝCHOZÍ CENA - CN

V současné době není typ oceňovaného předmětu na trhu v ČR jako nový již prodáván (nahradil jej novější model), proto je cena stanovena přirovnáním k podobnému výrobku na trhu v době ocenění. Výchozí cena je stanovena z ceny dle podkladů, dostupných historických ceníků a seznamu - evidenční karty majetku MČ Praha 10, která byla odhadcem stanovena na částku, vztažná k době vypracování odborného vyjádření: **CN = 2 155.33 Kč.**

VÝPOČET ČASOVÉ CENY ČČ

Výchozí cena	CN	2 155.33 Kč
Redukovaná technická hodnota	THVR	10,00 %
$(THVR \times CR) / 100 =$ Časová cena ČČ		216,00 Kč

VÝPOČET OBECNÉ CENY COB

Obecná cena je stanovena v souladu s doporučenou metodikou určena jako součin ceny časové a koeficientu prodejnosti, který se s ohledem na typ, vybavení, podmínky provozu a celkový stav a na celkovou prodejnost, pro daný typ. Vzhledem k obdržené informaci o provozní zastaralosti předmětu ocenění ze strany zadavatele, a to z hlediska jejich provozní funkčnosti, opřenou o skutečnost, že předmět posouzení se již nedá ekonomickou formou inovovat (náklady na opravu u tohoto modelu by výrazně převýšily časovou cenu dotčeného předmětu, na trhu je mnohem levnější a inovativnější specifikace, v návaznosti na celkovou prodejnost (Annonce, prodejní servery, internetové servery apod.) se odhaduje v současné době a na daném místě pro daný typ ve výši KP = 0,30 (koeficient prodejnosti určen dle zjištěných prodejů stejného nebo srovnatelného modelu v daném místě a čase). **COB = ČČ x**

KP = 216 x 0,30 = 60,00 Kč (po obecném zaokrouhlení dle užití metodiky na desetikoruny).

Poř. číslo – dle seznamu přílohy	Typ	technický a provozní stav – funkčnost (A/N)	V provozu od:
34. 311771 31.00.11	Sedadla s kovovou kostrou židle konferenční ECONOMY	funkční, technicky již výrazně za hranici životnosti, opotřeben úměrně době a účelu provozu	22.09.2009

Podle sdělení zadavatele odborného vyjádření: Prováděna pouze běžná a výrobcem předepsaná údržba. Další informace nejsou k dispozici. **Výbava:** Standardní výbava: úplná, technický stav byl zjištěn: - prohlídkou: administrativní, zkušební činností – NE.

VÝPOČET ZÁKLADNÍ AMORTIZACE - ZA

Doba provozu:	DP = 15 roků, (zvažována životnost zařízení 10 roků)	ZA = 90,00 %
---------------	---	--------------

Základní amortizace upravená na základní amortizaci - ZA = 90,00 %

VÝPOČET REDUKOVANÉ TECHNICKÉ HODNOTY – THR

Doba provozu:	DP = 15 roků	ZA = 90,00 %
Srážky/přirážky	úměrný době provozu	0 %

Redukovaná technická hodnota - THR = 10,00 %

VÝCHOZÍ CENA - CN

V současné době není typ oceňovaného předmětu na trhu v ČR jako nový již prodáván (nahradil jej novější model), proto je cena stanovena porovnáním k podobnému výrobku na trhu v době ocenění. Výchozí cena je stanovena z ceny dle podkladů, dostupných historických ceníků a seznamu - evidenční karty majetku MČ Praha 10, která byla odhadcem stanovena na částku, vztažná k době vypracování odborného vyjádření: **CN = 1 976.23 Kč.**

VÝPOČET ČASOVÉ CENY ČČ

Výchozí cena	CN	1 976.23 Kč
Redukovaná technická hodnota	THVR	10,00 %
$(THVR \times CR) / 100 =$ Časová cena ČČ		198,00 Kč

VÝPOČET OBECNÉ CENY COB

Obecná cena je stanovena v souladu s doporučenou metodikou určena jako součin ceny časové a koeficientu prodejnosti, který se s ohledem na typ, vybavení, podmínky provozu a celkový stav a na celkovou prodejnost, pro daný typ. Vzhledem k obdržené informaci o provozní zastaralosti předmětu ocenění ze strany zadavatele, a to z hlediska jejich provozní funkčnosti, opřenou o skutečnost, že předmět posouzení se již nedá ekonomickou formou inovovat (náklady na opravu u tohoto modelu by výrazně převýšily časovou cenu dotčeného předmětu, na trhu je mnohem levnější a inovativnější specifikace, v návaznosti na celkovou prodejnost (Annonce, prodejní servery, internetové servery apod.) se odhaduje v současné době a na daném místě pro daný typ ve výši KP = **0,20** (koeficient prodejnosti určen dle zjištěných prodejů stejného nebo srovnatelného modelu v daném místě a čase). **COB = ČČ x**

KP = 198 x 0,20 = 40,00 Kč (po obecném zaokrouhlení dle užití metodiky na desetikoruny).

Poř. číslo – dle seznamu přílohy	Typ	technický a provozní stav – funkčnost (A/N)	V provozu od:
35. MC10M0020932 31.01.12	Kancelářský nábytek dřevěný Skříň policová dveřová - třešeň	funkční, technicky již výrazně za hranici životnosti, opotřeben úměrně době a účelu provozu	08.02.2016

Podle sdělení zadavatele odborného vyjádření: Prováděna pouze běžná a výrobcem předepsaná údržba. Další informace nejsou k dispozici. Výbava: Standardní výbava: úplná, technický stav byl zjištěn: - prohlídkou: administrativní, zkušební činností – NE.

VÝPOČET ZÁKLADNÍ AMORTIZACE - ZA

Doba provozu:	DP = 8 roků, (zvažována životnost zařízení 10 roků)	ZA = 80,00 %
---------------	---	--------------

Základní amortizace - ZA = 80,00 %

VÝPOČET REDUKOVANÉ TECHNICKÉ HODNOTY – THR

Doba provozu:	DP = 8roků	ZA = 80,00 %
Srážky/přirážky	úměrný době provozu	0 %

Redukovaná technická hodnota - THR = 20,00 %

VÝCHOZÍ CENA - CN

V současné době není typ oceňovaného předmětu na trhu v ČR jako nový již prodáván (nahradil jej novější model), proto je cena stanovena přirovnáním k podobnému výrobku na trhu v době ocenění. Výchozí cena je stanovena z ceny dle podkladů, dostupných historických ceníků a seznamu - evidenční karty majetku MČ Praha 10, která byla odhadcem stanovena na částku, vztažná k době vypracování odborného vyjádření: **CN = 7 270.82 Kč.**

VÝPOČET ČASOVÉ CENY ČČ

Výchozí cena	CN	7 270.82 Kč
Redukovaná technická hodnota	THVR	20,00 %
(THVR x CR) / 100 = Časová cena ČČ		1 454,00 Kč

VÝPOČET OBECNÉ CENY COB

Obecná cena je stanovena v souladu s doporučenou metodikou určena jako součin ceny časové a koeficientu prodejnosti, který se s ohledem na typ, vybavení, podmínky provozu a celkový stav a na celkovou prodejnost, pro daný typ. Vzhledem k obdržené informaci o provozní zastaralosti předmětu ocenění ze strany zadavatele, a to z hlediska jejich provozní funkčnosti, opřenu o skutečnost, že předmět posouzení se již nedá ekonomickou formou inovovat (náklady na opravu u tohoto modelu by výrazně převýšily časovou cenu dotčeného předmětu, na trhu je mnohem levnější a inovativnější specifikace, v návaznosti na celkovou prodejnost (Annonce, prodejní servery, internetové servery apod.) se odhaduje v současné době a na daném místě pro daný typ ve výši KP = 0,40 (koeficient prodejnosti určen dle zjištěných prodejů stejného nebo srovnatelného modelu v daném místě a čase). **COB = ČČ x**

KP = 1 454 x 0,40 = 580,00 Kč (po obecném zaokrouhlení dle užití metodiky na desetikoruny).

Poř. číslo - dle seznamu přílohy	Typ	technický a provozní stav - funkčnost (A/N)	V provozu od:
37. MCIOM0020950 31.01.12	Kancelářský nábytek dřevěný Skříň policová rolet, pravá - třešeň	funkční, technicky již výrazně za hranici životnosti, opotřeben úměrně době a účelu provozu	24.02.2016

Podle sdělení zadavatele odborného vyjádření: Prováděna pouze běžná a výrobcem předepsaná údržba. Další informace nejsou k dispozici. Výbava: Standardní výbava: úplná, technický stav byl zjištěn: - prohlídkou: administrativní, zkušební činností - NE. -

VÝPOČET ZÁKLADNÍ AMORTIZACE - ZA

Doba provozu:	DP = 8 roků, (zvažována životnost zařízení 10 roků)	ZA = 80,00 %
---------------	---	--------------

Základní amortizace - ZA = 80,00 %

VÝPOČET REDUKOVANÉ TECHNICKÉ HODNOTY - THR

Doba provozu:	DP = 8roků	ZA = 80,00 %
Srážky/přirážky	úměrný době provozu	0 %

Redukovaná technická hodnota - THR = 20,00 %

VÝCHOZÍ CENA - CN

V současné době není typ oceňovaného předmětu na trhu v ČR jako nový již prodáván (nahradil jej novější model), proto je cena stanovena přirovnáním k podobnému výrobku na trhu v době ocenění. Výchozí cena je stanovena z ceny dle podkladů, dostupných historických ceníků a seznamu - evidenční karty majetku MČ Praha 10, která byla odhadcem stanovena na částku, vztažná k době vypracování odborného vyjádření: CN = 5 858.43 Kč.

VÝPOČET ČASOVÉ CENY ČČ

Výchozí cena	CN	5 858.43 Kč
Redukovaná technická hodnota	THVR	20,00 %
(THVR x CR) / 100 = Časová cena ČČ		1 172,00 Kč

VÝPOČET OBECNÉ CENY COB

Obecná cena je stanovena v souladu s doporučenou metodikou určena jako součin ceny časové a koeficientu prodejnosti, který se s ohledem na typ, vybavení, podmínky provozu a celkový stav a na celkovou prodejnost, pro daný typ. Vzhledem k obdržené informaci o provozní zastaralosti předmětu ocenění ze strany zadavatele, a to z hlediska jejich provozní funkčnosti, opřenou o skutečnost, že předmět posouzení se již nedá ekonomickou formou inovovat (náklady na opravu u tohoto modelu by výrazně převýšily časovou cenu dotčeného předmětu, na trhu je mnohem levnější a inovativnější specifikace, v návaznosti na celkovou prodejnost (Annonce, prodejní servery, internetové servery apod.) se odhaduje v současné době a na daném místě pro daný typ ve výši KP = 0,40 (koeficient prodejnosti určen dle zjištěných prodejů stejného nebo srovnatelného modelu v daném místě a čase). **COB = ČČ x**

KP = 1 172 x 0,40 = 470,00 Kč (po obecném zaokrouhlení dle užití metodiky na desetikoruny).

Poř. číslo – dle seznamu přílohy	Typ	technický a provozní stav – funkčnost (A/N)	V provozu od:
38. MC10M0020952 31.01.12	Kancelářský nábytek dřevěný Skříň se zásuvkami atyp - třešeň	funkční, technicky již výrazně za hranici životnosti, opotřeben úměrně době a účelu provozu	24.02.2016

Podle sdělení zadavatele odborného vyjádření: Prováděna pouze běžná a výrobcem předepsaná údržba. Další informace nejsou k dispozici. Výbava: Standardní výbava: úplná, technický stav byl zjištěn: - prohlídkou: administrativní, zkušební činností – NE.

VÝPOČET ZÁKLADNÍ AMORTIZACE - ZA

Doba provozu:	DP = 8 roků, (zvažována životnost zařízení 10 roků)	ZA = 80,00 %
---------------	---	--------------

Základní amortizace - ZA = 80,00 %

VÝPOČET REDUKOVANÉ TECHNICKÉ HODNOTY – THR

Doba provozu:	DP = 8roků	ZA = 80,00 %
Srážky/přirážky	úměrný době provozu	0 %

Redukovaná technická hodnota - THR = 20,00 %

VÝCHOZÍ CENA - CN

V současné době není typ oceňovaného předmětu na trhu v ČR jako nový již prodáván (nahradil jej novější model), proto je cena stanovena přirovnáním k podobnému výrobku na trhu v době ocenění. Výchozí cena je stanovena z ceny dle podkladů, dostupných historických ceníků a seznamu - evidenční karty majetku MČ Praha 10, která byla odhadcem stanovena na částku, vztažná k době vypracování odborného vyjádření: CN = 7 933,42 Kč.

VÝPOČET ČASOVÉ CENY ČČ

Výchozí cena	CN	7 933,42 Kč
Redukovaná technická hodnota	THVR	20,00 %
(THVR x CR) / 100 = Časová cena ČČ		1 587,00 Kč

VÝPOČET OBECNÉ CENY COB

Obecná cena je stanovena v souladu s doporučenou metodikou určena jako součin ceny časové a koeficientu prodejnosti, který se s ohledem na typ, vybavení, podmínky provozu a celkový stav a na celkovou prodejnost, pro daný typ. Vzhledem k obdržené informaci o provozní zastaralosti předmětu ocenění ze strany zadavatele, a to z hlediska jejich provozní funkčnosti, opřenou o skutečnost, že předmět posouzení se již nedá ekonomickou formou inovovat (náklady na opravu u tohoto modelu by výrazně převýšily časovou cenu dotčeného předmětu, na trhu je mnohem levnější a inovativnější specifikace, v návaznosti na celkovou prodejnost (Annonce, prodejní servery, internetové servery apod.) se odhaduje v současné době a na daném místě pro daný typ ve výši KP = 0,40 (koeficient prodejnosti určen dle zjištěných prodejů stejného nebo srovnatelného modelu v daném místě a čase). COB = ČČ x

KP = 1 587 x 0,40 = 630,00 Kč (po obecném zaokrouhlení dle užití metodiky na desetikoruny).

Poř. číslo – dle seznamu přílohy	Typ	technický a provozní stav – funkčnost (A/N)	V provozu od:
39. MCI0M0026877 31.01.12	Kancelářský nábytek dřevěný Stůl pracovní rovný 80 cm SC800 Kalvados	funkční, technicky již výrazně za hranici životnosti, opotřeben úměrně době a účelu provozu	19.12.2018

Podle sdělení zadavatele odborného vyjádření: Prováděna pouze běžná a výrobcem předepsaná údržba. Další informace nejsou k dispozici. Výbava: Standardní výbava: úplná, technický stav byl zjištěn: - prohlídkou: administrativní, zkušební činností – NE.

VÝPOČET ZÁKLADNÍ AMORTIZACE - ZA

Doba provozu:	DP = 6 roků, (zvažována životnost zařízení 10 roků)	ZA = 60,00 %
---------------	--	--------------

Základní amortizace - ZA = 60,00 %

VÝPOČET REDUKOVANÉ TECHNICKÉ HODNOTY – THR

Doba provozu:	DP = 6 roků	ZA = 60,00 %
Srážky/přirážky	úměrný době provozu	0 %

Redukovaná technická hodnota - THR = 40,00 %

VÝCHOZÍ CENA - CN

V současné době není typ oceňovaného předmětu na trhu v ČR jako nový již prodáván (nahradil jej novější model), proto je cena stanovena přirovnáním k podobnému výrobku na trhu v době ocenění. Výchozí cena je stanovena z ceny dle podkladů, dostupných historických ceníků a seznamu - evidenční karty majetku MČ Praha 10, která byla odhadcem stanovena na částku, vztažná k době vypracování odborného vyjádření: **CN = 4 737,89 Kč.**

VÝPOČET ČASOVÉ CENY ČČ

Výchozí cena	CN	4 737,89 Kč
Redukovaná technická hodnota	THVR	40,00 %
(THVR x CR) / 100 = Časová cena ČČ		1 895,00 Kč

VÝPOČET OBECNÉ CENY COB

Obecná cena je stanovena v souladu s doporučenou metodikou určena jako součin ceny časové a koeficientu prodejnosti, který se s ohledem na typ, vybavení, podmínky provozu a celkový stav a na celkovou prodejnost, pro daný typ. Vzhledem k obdržené informaci o provozní zastaralosti předmětu ocenění ze strany zadavatele, a to z hlediska jejich provozní funkčnosti, opřenou o skutečnost, že předmět posouzení se již nedá ekonomickou formou inovovat (náklady na opravu u tohoto modelu by výrazně převýšily časovou cenu dotčeného předmětu, na trhu je mnohem levnější a inovativnější specifikace, v návaznosti na celkovou prodejnost (Annonce, prodejní servery, internetové servery apod.) se odhaduje v současné době a na daném místě pro daný typ ve výši KP = 0,40 (koeficient prodejnosti určen dle zjištěných prodejů stejného nebo srovnatelného modelu v daném místě a čase). **COB = ČČ x**

KP = 1 895 x 0,40 = 760,00 Kč (po obecném zaokrouhlení dle užití metodiky na desetikoruny).

Poř. číslo - dle seznamu přílohy	Typ	technický a provozní stav - funkčnost (A/N)	V provozu od:
40. MC10M0030327 31.01.12	Stůl pracovní Hobis Gate 180x76x80	funkční, technicky již výrazně za hranici životnosti, opotřeben úměrně době a účelu provozu	02.09.2021

Podle sdělení zadavatele odborného vyjádření: Prováděna pouze běžná a výrobcem předepsaná údržba. Další informace nejsou k dispozici. Výbava: Standardní výbava: úplná, technický stav byl zjištěn: - prohlídkou: administrativní, zkušební činností - NE.

VÝPOČET ZÁKLADNÍ AMORTIZACE - ZA

Doba provozu:	DP = 3 roků , (zvažována životnost zařízení 10 roků)	ZA = 30,00 %
---------------	---	--------------

Základní amortizace - ZA = 30,00 %

VÝPOČET REDUKOVANÉ TECHNICKÉ HODNOTY - THR

Doba provozu:	DP = 3 roků	ZA = 30,00 %
Srážky/přirážky	úměrný době provozu	0 %

Redukovaná technická hodnota - THR = 70,00 %

VÝCHOZÍ CENA - CN

V současné době není typ oceňovaného předmětu na trhu v ČR jako nový již prodáván (nahradil jej novější model), proto je cena stanovena porovnáním k podobnému výrobku na trhu v době ocenění. Výchozí cena je stanovena z ceny dle podkladů, dostupných historických ceníků a seznamu - evidenční karty majetku MČ Praha 10, která byla odhadcem stanovena na částku, vztažná k době vypracování odborného vyjádření: **CN = 4 583.48Kč.**

VÝPOČET ČASOVÉ CENY ČČ

Výchozí cena	CN	4 583.48Kč
Redukovaná technická hodnota	THVR	70,00 %
(THVR x CN) / 100 = Časová cena ČČ		3 208,00 Kč

VÝPOČET OBECNÉ CENY COB

Obecná cena je stanovena v souladu s doporučenou metodikou určena jako součin ceny časové a koeficientu prodejnosti, který se s ohledem na typ, vybavení, podmínky provozu a celkový stav a na celkovou prodejnost, pro daný typ. Vzhledem k obdržené informaci o provozní zastaralosti předmětu ocenění ze strany zadavatele, a to z hlediska jejich provozní funkčnosti, opřenou o skutečnost, že předmět posouzení se již nedá ekonomickou formou inovovat (náklady na opravu u tohoto modelu by výrazně převýšily časovou cenu dotčeného předmětu, na trhu je mnohem levnější a inovativnější specifikace, v návaznosti na celkovou prodejnost (Annonce, prodejní servery, internetové servery apod.) se odhaduje v současné době a na daném místě pro daný typ ve výši KP = 0,40 (koeficient prodejnosti určen dle zjištěných prodejů stejného nebo srovnatelného modelu v daném místě a čase). **COB = ČČ x**

KP = 3 208 x 0,40 = 1 280,00 Kč (po obecném zaokrouhlení dle užití metodiky na desetikoruny).

Poř. číslo – dle seznamu přílohy	Typ	technický a provozní stav – funkčnost (A/N)	V provozu od:
41. MCIOMOO30331 31.01.12	Kontejner Hobis třešeň	funkční, technicky již výrazně za hranici životnosti, opotřeben úměrně době a účelu provozu	02.09.2021

Podle sdělení zadavatele odborného vyjádření: Prováděna pouze běžná a výrobcem předepsaná údržba. Další informace nejsou k dispozici. Výbava: Standardní výbava: úplná, technický stav byl zjištěn: - prohlídkou: administrativní, zkušební činností – NE.

VÝPOČET ZÁKLADNÍ AMORTIZACE - ZA

Doba provozu:	DP = 3 roků, (zvažována životnost zařízení 10 roků)	ZA = 30,00 %
---------------	---	--------------

Základní amortizace - ZA = 30,00 %

VÝPOČET REDUKOVANÉ TECHNICKÉ HODNOTY – THR

Doba provozu:	DP = 3 roků	ZA = 30,00 %
Srážky/přirážky	úměrný době provozu	0 %

Redukovaná technická hodnota - THR = 70,00 %

VÝCHOZÍ CENA - CN

V současné době není typ oceňovaného předmětu na trhu v ČR jako nový již prodáván (nahradil jej novější model), proto je cena stanovena přirovnáním k podobnému výrobku na trhu v době ocenění. Výchozí cena je stanovena z ceny dle podkladů, dostupných historických ceníků a seznamu - evidenční karty majetku MČ Praha 10, která byla odhadcem stanovena na částku, vztažná k době vypracování odborného vyjádření: **CN = 6 060,89 Kč.**

VÝPOČET ČASOVÉ CENY ČČ

Výchozí cena	CN	6 060,89 Kč
Redukovaná technická hodnota	THVR	70,00 %
(THVR x CR) / 100 = Časová cena ČČ		4 243,00 Kč

VÝPOČET OBECNÉ CENY COB

Obecná cena je stanovena v souladu s doporučenou metodikou určena jako součin ceny časové a koeficientu prodejnosti, který se s ohledem na typ, vybavení, podmínky provozu a celkový stav a na celkovou prodejnost, pro daný typ. Vzhledem k obdržené informaci o provozní zastaralosti předmětu ocenění ze strany zadavatele, a to z hlediska jejich provozní funkčnosti, opřeno o skutečnost, že předmět posouzení se již nedá ekonomickou formou inovovat (náklady na opravu u tohoto modelu by výrazně převýšily časovou cenu dotčeného předmětu, na trhu je mnohem levnější a inovativnější specifikace, v návaznosti na celkovou prodejnost (Annonce, prodejní servery, internetové servery apod.) se odhaduje v současné době a na daném místě pro daný typ ve výši KP = 0,40 (koeficient prodejnosti určen dle zjištěných prodejů stejného nebo srovnatelného modelu v daném místě a čase). **COB = ČČ x**

KP = 4 243,00 x 0,40 = 1 700,00 Kč (po obecném zaokrouhlení dle užití metodiky na desetikoruny).

Poř. číslo – dle seznamu přílohy	Typ	technický a provozní stav – funkčnost (A/N)	V provozu od:
42. MC10M0021763 31.01.12	Kontejner 4 zásuvky EP-K 24 C N třešeň	funkční, technicky již výrazně za hranici životnosti, opotřeben úměrně době a účelu provozu	20.06.2016

Podle sdělení zadavatele odborného vyjádření: Prováděna pouze běžná a výrobcem předepsaná údržba. Další informace nejsou k dispozici. Výbava: Standardní výbava: úplná, technický stav byl zjištěn: - prohlídkou: administrativní, zkušební činností – NE.

VÝPOČET ZÁKLADNÍ AMORTIZACE - ZA

Doba provozu:	DP = 8 roků, (zvažována životnost zařízení 10 roků)	ZA = 80,00 %
---------------	--	--------------

Základní amortizace - ZA = 80,00 %

VÝPOČET REDUKOVANÉ TECHNICKÉ HODNOTY – THR

Doba provozu:	DP = 8 roků	ZA = 80,00 %
Srážky/přirážky	úměrný době provozu	0 %

Redukovaná technická hodnota - THR = 20,00 %

VÝCHOZÍ CENA - CN

V současné době není typ oceňovaného předmětu na trhu v ČR jako nový již prodáván (nahradil jej novější model), proto je cena stanovena porovnáním k podobnému výrobku na trhu v době ocenění. Výchozí cena je stanovena z ceny dle podkladů, dostupných historických ceníků a seznamu - evidenční karty majetku MČ Praha 10, která byla odhadcem stanovena na částku, vztažná k době vypracování odborného vyjádření: **CN = 5 201,11 Kč.**

VÝPOČET ČASOVÉ CENY ČČ

Výchozí cena	CN	5 201,11 Kč
Redukovaná technická hodnota	THVR	20,00 %
$(THVR \times CR) / 100 =$ Časová cena ČČ		1 040,00 Kč

VÝPOČET OBECNÉ CENY COB

Obecná cena je stanovena v souladu s doporučenou metodikou určena jako součin ceny časové a koeficientu prodejnosti, který se s ohledem na typ, vybavení, podmínky provozu a celkový stav a na celkovou prodejnost, pro daný typ. Vzhledem k obdržené informaci o provozní zastaralosti předmětu ocenění ze strany zadavatele, a to z hlediska jejich provozní funkčnosti, opřenou o skutečnost, že předmět posouzení se již nedá ekonomickou formou inovovat (náklady na opravu u tohoto modelu by výrazně převýšily časovou cenu dotčeného předmětu, na trhu je mnohem levnější a inovativnější specifikace, v návaznosti na celkovou prodejnost (Annonce, prodejní servery, internetové servery apod.) se odhaduje v současné době a na daném místě pro daný typ ve výši KP = **0,40** (koeficient prodejnosti určen dle zjištěných prodejů stejného nebo srovnatelného modelu v daném místě a čase). **COB = ČČ x**

KP = 1 040,00 x 0,40 = 420,00 Kč (po obecném zaokrouhlení dle užití metodiky na desetikoruny).

3. Závěr

V rámci rozsahu posouzení při posouzení a určení hodnot specifikovaných předmětů vyjádření bylo vycházeno z toho, že bylo přihlédnuto k sepsanému majetku, označenému majetku zadavatelem tohoto posudku (MČ Praha 10). Terminologie a popis předmětného zařízení byla přebrána z terminologie místně užívané, případně z terminologie sdělené zadavatelem odborného vyjádření v písemné formě v zadání. Vzhledem k tomu, že mnohé informace uvedené ve spisovém materiálu jsou poměrně strohé, a jejich nízká validita vždy neodpovídala skutečným potřebám pro relevantní stanovení ceny, lze na závěry znalce hledět jako na přibližné, jedná se o odhad dle zjištění ze spisového materiálu a na základě vlastní analytické úvahy o životnosti, rozsahu nutné údržby, servisních činnostech. Znalec měl v rámci tohoto posouzení za to, že na většině předmětů posouzení byla prováděna běžná a výrobcem předepsaná údržba v rámci předepsaných servisních intervalů v rámci doby provozu (vyjma případů kde bylo popsáno poškození, a tuto skutečnost znalec v rámci svého výpočtu následně zohlednil). Životnost věci a případně rozsah opotřebení na základě vlastní analytické úvahy, kdy bral na zřetel skutečnosti definované zadavatelem posudku. Technický a věcný stav jednotlivých předmětů posouzení byl zjištěn administrativně čerpáním podkladů ze spisového materiálu a vlastní analytickou úvahou znalce. Jako výchozí ceny pro výpočet byl použit katalog, Internet, dále byly použity ceníky a podklady z databáze znalce, internet a kartotéka znalecké kanceláře, případně skutečnosti definované v části (segmentu karet majetku) spisového materiálu, který byl znalci zapůjčen, byla zvažována technická funkčnost zařízení. Výsledné hodnoty zaokrouhlovány podle odhadních zvyklostí. Jako zdroj výchozích cen, časových cen a prodejních cen v rámci stanovení koeficientu prodejnosti bylo znalcem provedeno šetření, s cílem zjistit výchozí etalon v daném místě a čase (ČR).

V rámci stanovení obecné ceny bylo vycházeno z obdržených informací o provozní zastaralosti předmětu ocenění ze strany zadavatele, a to z hlediska jejich provozní funkčnosti, opřenu o skutečnost, že předmět posouzení se již nedá ekonomickou formou inovovat (náklady na opravu u tohoto modelu by výrazně převýšily časovou cenu dotčeného předmětu, na trhu je mnohem levnější a inovativnější specifikace, v návaznosti na celkovou prodejnost (Annonce, prodejní servery, internetové servery apod.) se odhaduje v současné době a na daném místě pro daný typ, a dle dalších skutečností, popsanych v tomto posudku byla stanovena výchozí, posuzovaná časová a obecná cena specifikovaných předmětu ocenění – movitých věcí – převážně kancelářského nábytku. Celková hodnota jednotlivých dílčích předmětů posouzení – movitých věcí – v rozsahu 42,00 ks, ke dni 15.10.2024 byla znalcem stanovena na souhrnnou finanční částku ve výši: **7 530,00 Kč (sedmtisícpětsettřicetkorun českých)**.

Obecné ceny movitých věcí, reprezentují osobní názor odhadce a jeho profesní závěry, na základě sdělených, předložených a zjištěných skutečností, které měl odhadce v době a místě zpracování tohoto posudku k dispozici.

4. Doložka:

Toto vyžádané odborné vyjádření jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Městského soudu v Praze dne 24.11.1997 pod Č.j. SPR 1244/97 pro základní obor EKONOMIKA pro odvětví ceny a odhady a pro základní obor STROJÍRENSTVÍ, odvětví strojírenství všeobecné, odhadce v oboru OCEŇOVÁNÍ MAJETKU, Č.j. ŽO/0000788/03/Jar, event.č. 310002-007882003 ze dne 10.4. 2003, schválené Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR, člen Komory soudních znalců, řádný člen EuroExpertu.

Tento úkon je zapsán pod pořadovým číslem **110/24** deníku odborných vyjádření. Odměnu a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace.

Odborné vyjádření vč. fakturace bude doručeno v listinné formě a v elektronické formě komunikačním prostředkem na dálku (do e-mailu zadavatele).

Znalecká kancelář Mgr. Šlapák Radek, MBA

...ňování majetku, soudní inženýrství, posuzování škod,
ec jmenovaný rozhodnutím Městského soudu se sídlem
...aze v oborech Ekonomika – ceny a odhady, Strojírenství
...obecné, Oceňování majetku, schválené Ministerstvem
...myslu a obchodu ČR,
Komory soudních znalců, řádný člen EuroExpertu,
...o: Na Zbořenci 10/275, 120 00 Praha 2- Nové Město, CZ,
...celář: Libeň 123, 252 41 Dolní Břežany, CZ.

Mgr. Radek Šlapák



IČO:
Na Z
Kace
Znale
v obe
Oceňo

v Praze dne 21. 10. 2024