SMLOUVA NA ZAJIŠTĚNÍ PRODEJE VOLNÉHO NEMOVITÉHO MAJETKU NEJVYŠŠÍ NABÍDCE FORMOU 42. VEŘEJNÉ SOUTĚŽE – BYTOVÉ JEDNOTKY

č. 2025/OMP/0XXX

(dále jen „**smlouva**“)

Městská část Praha 10

se sídlem Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
IČO: 00063941
DIČ: CZ00063941
Zastoupena Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou
ke smluvnímu jednání oprávněn: Ing. Jakub Brzoň, vedoucí odboru majetkoprávního Úřadu městské části Praha 10
datová schránka: irnb7wg

Bankovní spojení: ČS, a.s., č. účtu: 9021-2000733369/0800

(dále jen „**Objednatel**“)

a

EXPOSE GUIDE s.r.o.

se sídlem Za pruhy 463/7, 140 00 Praha 4 - Krč
IČO: 04316312
DIČ: CZ04316312

zastoupená: Martinem Štrejbarem, jednatelem
datová schránka: cdp7smk
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 245789

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. účtu: 431631234/5500

(dále jen „**Dodavatel**“)

(Objednatel a Dodavatel dále společně jen jako „**smluvní strany**“)

uzavírají dnešního dne tuto Smlouvu na zajištění prodeje nemovitého majetku formou veřejné soutěže (dále jen „Smlouva“):

1 Předmět a účel Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Dodavatele zajistit prodej volného nemovitého majetku, uvedeného v příloze č. 1 této Smlouvy, včetně příslušných spoluvlastnických podílů na pozemcích a společných částech (dále jen "Nemovitost") formou veřejné soutěže (dále jen „Soutěž") včetně související organizační činnosti a právní pomoci, tj. nalezení potenciálního kupujícího (dále jen „kupující") s tím, že k výběru kupujícího dojde formou soutěže, která proběhne na platformě **www.portalaukci.cz**, jakož i další práva a povinnosti smluvních stran sjednaná touto Smlouvou.

2 Prohlášení Objednatele

1. Objednatel prohlašuje, že má ve svěřené správě Nemovitosti, jejichž prodej se řídí příslušnými právními předpisy, a že tyto Nemovitosti hodlá nabídnout k prodeji formou Soutěže. Předmětem prodeje jsou Nemovitosti, které jsou blíže specifikovány v Příloze č. 1 této Smlouvy.
2. Objednatel prohlašuje, že na předmětných Nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, nájemní smlouvy či jiná omezení nebo jiná práva třetích osob, vyjma práv třetích osob a omezení vlastnických práv výslovně uvedených v této Smlouvě nebo v listinách, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy nebo v katastru nemovitostí.
3. Dále Objednatel prohlašuje, že mu není známo, že by měly předmětné Nemovitosti právní závady neuvedené výslovně v této Smlouvě nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči nim jakékoli jiné právo, jímž by byl kupující omezen v nakládání nebo v jiném užívání k účelu, k němuž jsou Nemovitosti určeny.
4. Objednatel dále prohlašuje, že mu ke dni podpisu této Smlouvy nejsou známy žádné faktické ani skryté vady na předmětných Nemovitostech.
5. Objednatel dále prohlašuje, že není v nakládání s Nemovitostmi omezen předkupním právem ve prospěch třetí osoby.
6. Objednatel prohlašuje, že Nemovitosti jsou prázdné, tj. nepronajaté či jinak úplatně či bezúplatně poskytnuté třetím osobám a fyzicky neobsazené.
7. Objednatel prohlašuje, že mu není známa jakákoliv skutečnost, která by bránila uzavření této Smlouvy.
8. Každá Nemovitost bude nabízena samostatně, tj. nelze do jedné Soutěže spojit prodej dvou či více Nemovitostí.

3 Povinnosti a činnost Dodavatele

1. Dodavatel se zavazuje nabízet kupujícím předmětné Nemovitosti v souladu s příslušnými právními předpisy a v souladu s touto Smlouvou formou soutěže, včetně související organizační činnosti a právní podpory. Do soutěže budou zařazeny všechny Nemovitosti, tj. bude se konat Soutěž s jednotnými podmínkami, ale proběhne vždy pro každou Nemovitost zvlášť.
2. Dodavatel se dále zavazuje:
   a) Soutěž odborně připravit a provést s využitím všech možností, které povedou k jejímu úspěšnému provedení,
   b) periodicky informovat Objednatele,
   c) zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech důvěrného charakteru, které se dozvěděl v rámci plnění této Smlouvy,

d) v rámci Soutěže, po dobu min. 30 dnů, inzerovat předmětné Nemovitosti na realitních serverech a zveřejnit nabídku na prodej na internetových stránkách Dodavatele. V případě opakované Soutěže bude postup analogický,

e) zajistit pro kupující dvě fyzické prohlídky každé Nemovitosti a jednu virtuální,

f) zajistit pro Objednatele složení jistoty, jejíž složení bude jednou z podmínek účasti v Soutěži, jistota se bude skládat na účet Dodavatele,

g) po předání a kontrole náležitostí přihlášek do veřejné soutěže ze strany komise jmenované Objednatelem zahájit jednotlivá kola Soutěže nejpozději do 7 dnů ode dne obdržení výzvy Objednatele, pokud Objednatel nestanoví pozdější zahájení jednotlivých kol Soutěže,

h) na základě požadavku Objednatele provést opakovanou Soutěž s obdobnou minimální inzercí,

i) pořídit řádnou kompletní fotodokumentaci Nemovitostí a tuto uchovávat minimálně po dobu jednoho roku od ukončení poslední Soutěže prováděné dle této Smlouvy.

3. Dodavatel dále v rámci realizace Soutěže provede následující činnosti:

a) zpracování technických informací o předmětných Nemovitostech, prostudování stavebně technických podkladů (výkresová dokumentace, dokumentace a informace o inženýrských sítích, posouzení stavu jednotlivých Nemovitostí) v sídle Objednatele včetně stavebního archivu,

b) příprava a výroba podrobných informačních materiálů na prodej předmětných Nemovitostí zahrnujících podmínky prodeje včetně případných právních dokumentů, základní charakteristiky, popis Nemovitostí, plány, popř. fotografie atd.,

c) výrobu elektronické prezentace pro webové stránky Dodavatele, popřípadě stránky Objednatele, e-mail,

d) příprava a zadání případné tištěné inzerce,

e) příprava a zadání internetové inzerce min. na 2 realitních serverech Sreality.cz, Realitymix.cz, realitycechy.cz, realityidnes.cz, Realingo.cz, Reality.cz, Viareality.cz, Facebook.com/portalaukci, Portalaukci.cz minimálně v délce 30 dnů. V případě opakované Soutěže bude postup analogický,

f) distribuce informačních materiálů kupujícím,

g) organizace a provádění prohlídek (bez účasti Objednatele nebo správce předmětné Nemovitosti),

h) jednání s kupujícími,

i) organizačně a technicky zajistit skládání a vracení jistot,

j) zajištění online přihlášky.

Nebude-li příprava a provedení Soutěže některé z činností uvedených v odst. 2 nebo 3 tohoto článku Smlouvy vyžadovat (se souhlasem Objednatele), popř. Objednatel o ně nebude mít zájem nebo si je zajistí vlastními silami, nemá tato skutečnost vliv na výši odměny Dodavatele.

Provedení internetové inzerce dle tohoto článku je Dodavatel povinen zdokumentovat a zaslat v elektronické podobě (*.pdf) Objednateli. V případě, že Dodavatel neprovede inzerci na realitních serverech dle čl. 3. odst. 2 písm. d) a čl. 3. odst. 3 písm. e) Smlouvy v požadovaném rozsahu, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč. Smluvní pokuta bude splatná do 7 dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele Dodavateli. V této souvislosti smluvní strany výslovně prohlašují, že výše sjednaných

smluvních pokut považují za zcela přiměřené a odpovídající významu sjednaných smluvních povinností, jejichž porušení je smluvními pokutami sankcionováno. Uplatněním ani zaplacením smluvních pokut není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody v plné výši.

4. Dodavatel se zavazuje provádět skládání a vracení jistot na zvláštním bankovním účtu (pro prodej Nemovitostí) výhradně určeném pro tyto účely (dále jen „Účet"). Za tímto účelem se Dodavatel zavazuje neprodleně po uzavření této Smlouvy zřídit Účet splňující tyto podmínky:
   - budou-li jistoty ke všem Nemovitostem skládány na jeden Účet, je Dodavatel povinen zajistit, aby bylo možno jednoznačně a transparentně rozlišit (např. variabilními či specifickými symboly plateb) skládané jistoty k jednotlivým Nemovitostem a následné vracení a vypořádání těchto jistot.
5. Dodavatel se zavazuje nezrušit Účet či měnit jeho podmínky dříve než 45 dní ode dne, kdy Objednatel obdrží z Katastrálního úřadu vyrozumění o vkladu vlastnického práva k poslední Nemovitosti, ke které byla uzavřena kupní smlouva, do katastru nemovitostí.
6. Soutěže budou provedeny přímo Dodavatelem a není přípustné její provedení ve formě subdodávky. Soutěže budou probíhat v souladu s obchodními podmínkami Dodavatele (dále jen „Obchodní podmínky").
7. Obchodní podmínky je Dodavatel povinen zveřejnit na webových stránkách svého systému a před zahájením Soutěže je elektronicky zaslat Objednateli. Dále je Dodavatel povinen před zahájením Soutěže zveřejnit na webových stránkách svého systému Podmínky Soutěže. Obchodní podmínky i Podmínky Soutěže musí splňovat náležitosti v souladu s příslušnými ustanoveními článku 5. této Smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení této Smlouvy mají přednost před ustanoveními Obchodních podmínek.
9. Dodavatel je povinen vlastními silami zajistit prohlídky Nemovitostí. Při organizaci prohlídek je Dodavatel povinen zajistit, aby tyto probíhaly způsobem, který nenarušuje práva ostatních osob v Nemovitosti či jejím bezprostředním okolí. Dodavatel je povinen zejména:
   a) organizovat prohlídky v denních hodinách,
   b) zajistit, aby účastníci prohlídek nevstupovali svévolně do společných prostor Nemovitosti,
   c) po ukončení každé prohlídky řádně uzavřít všechna okna a vstupní dveře Nemovitosti,
   d) prověřit, zda jsou uzavřeny všechny uzávěry vody a zda je vypnuta elektřina (pokud byla zapojena),
   e) zajistit uzavření vstupních dveří domu, kde se prohlídka uskutečnila.

   V případě zjištění jakékoliv závady na Nemovitosti, například protékající vody, vytopení, poškození vstupních dveří či oken, je Dodavatel povinen bezodkladně informovat Objednatele, aby mohl zajistit nápravu v rozsahu nezbytně nutném.

   Dodavatel má právo bezplatně umisťovat propagační materiály, jako například informační plachty či jiné prostředky související s prodejem Nemovitosti, výhradně na částech prodávané Nemovitosti. Umístění těchto propagačních prostředků nesmí zasahovat mimo vymezené hranice prodávané Nemovitosti ani narušovat práva třetích osob.

4 Povinnosti a činnosti Objednatele

Objednatel se tímto zavazuje:

1. Nejpozději do 10 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy předat Dodavateli všechny dokumenty určené k seznámení kupujících, případně dokumenty, které mohou ovlivnit průběh prodeje nebo dosaženou cenu v rámci Soutěže.
2. Poskytnout Dodavateli plnou součinnost při činnostech vyplývajících z této Smlouvy, a to včetně předání klíčů, čipů nebo čipových karet k Nemovitostem a ke vstupním dveřím do objektu za účelem organizace prohlídek předmětu Soutěže.
3. Zajistit příjem elektronických přihlášek do Soutěže, provést jejich vyhodnocení za účelem uzavření prvního kola Soutěže a následně předat Dodavateli seznam schválených a neschválených přihlášek.

5 Podmínky Soutěže

1. Objednatelem požadovaná minimální kupní cena bude rovna ceně stanovené znaleckým posudkem (dále jen „Minimální kupní cena“).
2. V Podmínkách Soutěže budou jednoznačně stanoveny rovněž tyto podmínky prodeje:

   Za účelem zajištění prodeje volného nemovitého majetku nejvyšší nabídce stanovuje Objednatel formu veřejné Soutěže jako vícekolovou soutěž uskutečňovanou prostřednictvím elektronické obálkové metody.

3. **Kvalifikační fáze**

   Veřejná soutěž začíná dnem zveřejnění Podmínek soutěže na úřední desce Úřadu městské části Praha 10. V tomto kole se posuzuje kvalifikace Účastníků. Přihlášky doručené ve stanoveném termínu a v souladu s požadavky jsou předloženy komisi jmenované Radou MČ Praha 10. Komise provádí detailní kontrolu přihlášek, zda splňují veškeré stanovené požadavky. Přihlášky, které nesplňují Podmínky soutěže, jsou vyřazeny. Pro vyřazené Účastníky soutěž končí dnem doručení oznámení o vyřazení. Účastníci, jejichž přihlášky byly shledány jako vyhovující, postupují do I. kola. Rozhodnutí komise o postupu či vyřazení je konečné.

4. **I. kolo: Elektronická obálková metoda – první kolo nabídek**

   První kolo probíhá formou elektronické obálkové metody, kdy Účastníci podávají své nabídky elektronicky prostřednictvím soutěžní platformy. V soutěžní platformě je stanovena minimální cena. Účastníci podávají nabídky, které musí být rovny nebo vyšší než tato minimální cena. Nepodání nabídky znamená vyloučení Účastníka ze soutěže. Všichni Účastníci, kteří podají nabídku, postupují do druhého kola. Pokud v I. kole podá nabídku pouze jeden Účastník, II. kolo se neuskuteční a tento Účastník se stává celkovým vítězem.

5. **II. kolo: Elektronická obálková metoda – finální kolo nabídek**

   Druhé kolo opět probíhá formou elektronické obálkové metody. Minimální cena pro toto kolo je stanovena nejvyšší nabídkou z prvního kola. Účastníci mohou své nabídky opakovaně upravovat a doplňovat až do stanoveného termínu, a to vždy pouze směrem nahoru. Nabídky jsou podávány anonymně, takže Účastníci nevidí nabídky ostatních Účastníků. V soutěžní síni se Účastníkům zobrazuje průběžné pořadí jejich nabídky, kterou mohou upravovat tak, aby jejich nabídka dosáhla na první pořadí. V případě shodných nabídek bude vítězem ten, kdo svou nabídku podal dříve. Po uplynutí stanoveného termínu pro podávání nabídek, je soutěž ukončena.

6. Kupní cena stanovená Soutěží nezahrnuje odměnu Dodavatele, která bude zaplacena vítězem Soutěže ve výši dle článku 6. této Smlouvy. Odměna Dodavatele bude v celém rozsahu vypořádána ze složené jistoty nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne, kdy Dodavatel obdrží od Objednatele informaci, že došlo ke vkladu vlastnického práva vítěze

Soutěže do katastru nemovitostí. O skutečnosti, že byl proveden vklad do katastru nemovitostí, vyrozumí Objednatel bez zbytečného odkladu Dodavatele Soutěže.

7. Splní-li vítěz podmínky Soutěže a dojde-li ke vkladu vlastnického práva vítěze Nemovitosti do katastru nemovitostí, je Dodavatel povinen do 7 pracovních dnů ode dne, kdy od Objednatele obdrží informaci, že došlo ke vkladu vlastnického práva vítěze Soutěže k Nemovitosti do katastru nemovitostí, vypořádat s vítězem složenou jistotu, tj. vrátit vítězi zbývající část jistoty po odečtení odměny Dodavatele.
8. V případě, že nastane situace, kdy Vítěz nesplní svou povinnost uzavřít ve stanovené lhůtě kupní smlouvu nebo nezaplatí ve stanové lhůtě celou kupní cenu a bude tedy povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši složené jistoty, dohodly se smluvní strany, že Dodavateli náleží část této smluvní pokuty ve výši stanovené dle čl. 6 Smlouvy, avšak maximálně do výše 15 % složené jistoty. MČ Praha 10 náleží zbylá část této smluvní pokuty, tedy nejméně 85 %. Dodavatel je povinen převést Objednateli částku odpovídající výši jeho části smluvní pokuty nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne, kdy obdržel informaci od Objednatele, že vznikl nárok na uplatnění smluvní pokuty spolu s údaji ohledně převodu smluvní pokuty náležející Objednateli na jeho účet.

6 Úplata Dodavatele

1. Dodavatel není oprávněn požadovat po Objednateli za činnost dle této Smlouvy žádnou úplatu, neboť odměnu za tuto činnost bude povinen zaplatit vždy vítěz Soutěže.
2. V případě, že nedojde k prodeji Nemovitosti, která je předmětem Soutěže, Objednatel zaplatí Dodavateli náklady spojené s přípravou Soutěže ke každé dané Nemovitosti, a to paušální částkou ve výši 30 000,- Kč bez DPH. Náklady spojené s přípravou Soutěže jsou zejména personální kapacity pro přípravu podkladů, materiálů, zajištění prohlídek, přihlášek, inzerce, marketing atp. Dodavateli budou výše uvedené náklady spojené s přípravou zaplaceny na základě faktury zaslané na podatelnu Objednatele do 30 dnů od doručení.
3. Objednatel bere na vědomí, že odměna Dodavatele bude stanovena na základě dosažené ceny v Soutěži. Za každých započatých 10 000 000 Kč (slovy: deset milionů korun českých) z této ceny náleží Dodavateli odměna 50 000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), což odpovídá 0,5 % (slovy: půl procenta) z příslušné části. Neúplné násobky 10 000 000 Kč se pro výpočet považují za celé.

   Příklad:

   Při ceně projektu 15 500 000 Kč bude odměna 100 000 Kč, protože 15 500 000 Kč obsahuje 2 násobky 10 000 000 Kč (včetně neúplného).
4. Odměna Dodavatele bude zaplacena z jistoty složené vítězem na účet Dodavatele. V případě, že výše odměny přesáhne složenou jistotu, je vítěz povinen zaplatit částku převyšující složenou jistotu nejpozději do 7 dnů ode dne doručení výzvy od Dodavatele. K zaplacení odměny nemůže dojít dříve, než bude proveden vklad kupní smlouvy s vítězem do katastru nemovitostí.
5. Pokud vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí nebude uskutečněn z důvodů ležících na straně Objednatele, má Dodavatel právo požadovat náhradu škody až do maximální výše stanovené v odst. 2 čl. 6 této Smlouvy. V případech, kdy povaha Nemovitosti vyžaduje vyšší náklady na realizaci, je Dodavatel povinen o této skutečnosti předem informovat Objednatele, přičemž navýšení náhrady nákladů musí být písemně odsouhlaseno Objednatelem.

7 Trvání Smlouvy

1. Tato Smlouva se sjednává na dobu určitou do provedení všech úkonů a činností vyplývající z této Smlouvy.
2. V případě zahájení insolvenčního řízení na Dodavatele je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
3. V případě rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku Dodavatele tato Smlouva zaniká dnem vydání rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku Dodavatele.

8 Ochrana osobních údajů

1. Objednatel **je při plnění této Smlouvy v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Nařízení“) povinen**:
   a) zajistit, že osobní údaje budou zpracovány vždy v souladu s Nařízením a dalšími obecně závaznými předpisy, že tyto údaje budou aktuální, přesné a pravdivé, jakož i to, že tyto údaje budou odpovídat stanovenému účelu zpracování,
   b) přijmout vhodná opatření, aby poskytl subjektům osobních údajů stručným, transparentním, srozumitelným a snadno přístupným způsobem za použití jasných a jednoduchých jazykových prostředků veškeré informace a učinil veškerá sdělení požadovaná Nařízením a obecně závaznými právními předpisy.
2. Dodavatel **je při plnění této Smlouvy v souladu s Nařízením povinen:**
   a) zapojit se do zpracování osobních údajů a umožnit přístup k nim pouze svým zaměstnancům, kteří vůči němu mají smluvní nebo zákonnou povinnost mlčenlivosti,
   b) zajistit, že jeho zaměstnanci budou zpracovávat osobní údaje pouze za podmínek a v rozsahu Dodavatelem stanoveném a odpovídajícím této Smlouvě,
   c) zpracovávat osobní údaje pouze na základě doložených pokynů Objednatele a nepředávat osobní údaje třetím osobám, ledaže tak stanoví obecně závazný předpis,
   d) zajistit, aby systémy pro automatizovaná zpracování osobních údajů používaly pouze oprávněné osoby, které budou mít přístup pouze k osobním údajům odpovídajícím oprávnění těchto osob, a to na základě zvláštních uživatelských oprávnění zřízených výlučně pro tyto osoby,
   e) zohledňovat povahu zpracování osobních údajů a být Objednateli nápomocen pro splnění jeho povinnosti reagovat na žádosti o výkon práv subjektu údajů, jakož i pro splnění dalších povinností ve smyslu Nařízení,
   f) na žádost Objednatele kdykoliv umožnit provedení auditu či inspekce týkající se zpracování osobních údajů.
3. Smluvní strany jsou při plnění této Smlouvy povinny:
   a) zavést technická, organizační, personální a jiná vhodná opatření ve smyslu Nařízení, aby zajistily a byly schopny kdykoliv doložit, že zpracování osobních údajů je prováděno v souladu s Nařízením a příslušnými obecně závaznými předpisy tak, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům a k datovým nosičům, které tyto údaje obsahují, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití, a tato opatření podle potřeby průběžně revidovat a aktualizovat,
   b) vést a průběžně revidovat a aktualizovat záznamy o zpracování osobních údajů, vyžaduje-li to Nařízení,

c) řádně a včas ohlašovat případná porušení zabezpečení osobních údajů Úřadu pro ochranu osobních údajů a spolupracovat s tímto úřadem v nezbytném rozsahu,
d) navzájem se informovat o všech okolnostech významných pro zpracování osobních údajů dle této Smlouvy,
e) zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů, a to i po skončení této Smlouvy.

9 Další ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé z této Smlouvy budou řešeny výhradně před obecnými soudy České republiky.
2. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti dle této Smlouvy se považují za doručené, pokud byly odeslány doporučeným dopisem na adresy stran uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo prostřednictvím datové schránky. V případě, že by písemnost nebyla některou ze smluvních stran na doručovací poště z jakéhokoli důvodu vyzvednuta, mají smluvní strany za to, že tato písemnost byla doručena, a to 15. dnem po jejím odeslání.
3. Objednatel souhlasí s tím, aby ho Dodavatel uvedl ve svých referencích. Dodavatel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v Centrální evidenci smluv Objednatele. Smluvní strany dále potvrzují, že Smlouva ani její obsah nejsou považovány za obchodní tajemství.
4. Změna této Smlouvy je možná pouze písemnou formou po vzájemné dohodě účastníků. Smlouva je uzavírána podle českého právního řádu.
5. Tato Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Smlouva byla oběma smluvními stranami řádně přečtena, schválena a stvrzena vlastnoručními podpisy. Dva stejnopisy obdrží Objednatel, jeden stejnopis obdrží Dodavatel.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato Smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

   Příloha č. 1 – Seznam Nemovitostí spravovaných MČ Praha 10, zahrnutých do Soutěže.

   Příloha č. 2 – Vzorové podmínky Soutěže.

NA DŮKAZ ČEHOŽ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJUJÍ SVÉ PODPISY

V Praze, dne ..... 2025 za Objednatele	V Praze, dne ..... 2025 za Dodavatele
Městská část Praha 10 **Ing. Jakub Brzoň** **vedoucí odboru majetkoprávního**	**EXPOSE GUIDE s.r.o.** **Martin Štrejbar** **jednatel**

Poř.	Ulice	č.p.	č.or.	č. bytové jednotky	Katastrální území	Velikost bytu	Parc. číslo	výměra v m2	Podlažní umístění	**Odhadní cena v CZK**	**Podíl v SVJ (%)**
1.	Jerevanská	699,702, 723,727, 740	4	727/13	Vršovice	3+1	1846/2	73,2	7. NP	7 536 700	8,96
2.	Turkmenská	1417,1418, 1419,1420	8	1417/23	Vršovice	2+1	1873/42	50,9	9. NP	4 502 000	3,20
3.	Na Míčánkách	713	11	713/2	Vršovice	3+1	744	67,6	1.PP	5 475 700	8,25
4.	Na Míčánkách	713	11	713/3	Vršovice	1+1	744	51,6	1.PP	4 626 500	8,25
5.	Nad Vršovskou horou	981	3	981/16	Michle	3+1	3022	120,4	4.NP	9 710 500	32,38
6.	Slovinská	994	25	994/02	Vršovice	1+1	682	54,7	2.NP	4 921 250	16,53
	celkem									**36 772 650**	

VZOROVÉ PODMÍNKY

PODMÍNKY

Veřejná soutěž
na prodej volného nemovitého majetku

Městská část Praha 10

se sídlem Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
IČO: 00063941
DIČ: CZ00063941

(dále jen „**Vyhlašovatel**“)

tímto pověřuje společnost

EXPOSE GUIDE s.r.o.

se sídlem Za pruhy 463/7, 140 00 Praha 4 - Krč
IČO: 04316312
DIČ: CZ00063941

datová schránka: cdp7smk
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 245789

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. účtu: 431631234/5500

(dále jen „**Organizátor**“)

k vyhlášení veřejné soutěže na prodej níže specifikovaného nemovitého majetku. Na základě tohoto pověření Organizátor vyhlašuje veřejnou soutěž a stanovuje následující podmínky veřejné soutěže (dále jen „Podmínky“), za nichž bude tento nemovitý majetek prodáván.

Preambule

1. Vyhlašovatel má ve svěřené správě nemovitý majetek v objektech, které byly na základě prohlášení vlastníka rozděleny na bytové a nebytové jednotky, přičemž bytové jednotky byly prodány jejich oprávněným nájemcům. Část tohoto nemovitého majetku, podrobně specifikovaného v příloze č. 1 těchto Podmínek, včetně příslušných spoluvlastnických podílů na pozemcích a společných částech (dále jen "Nemovitost" či „Nemovitosti"), nabízí Vyhlašovatel k prodeji za podmínek a způsobem stanoveným dále v těchto Podmínkách.
2. Prodej Nemovitosti se řídí příslušnými právními předpisy.
3. Veřejná soutěž (dále jen „**Soutěž**") je dvoukolová. Soutěž na prodej specifikované Nemovitosti probíhá ve dvou kolech. Kvalifikační fáze, začíná zveřejněním podmínek na úřední desce Úřadu MČ Praha 10, přičemž komise posuzuje přihlášky podle stanovených požadavků. Nevyhovující přihlášky jsou vyřazeny s vrácením jistoty, zatímco vyhovující postupují do prvního kola. První kolo, realizované elektronickou obálkovou metodou, vyžaduje, aby nabídky dosáhly alespoň minimální kupní ceny; Účastníci s podanou nabídkou postupují do druhého kola, pokud však nabídku podá pouze jeden Účastník, stává se vítězem soutěže. Ve druhém kole, finální fázi, mohou Účastníci anonymně upravovat své nabídky tak, aby jejich nabídka dosáhla na první pořadí na základě nejvyšší nabídky z prvního kola až do uplynutí stanoveného termínu, kdy je Soutěž ukončena.

1 Předmět prodeje

1. Předmětem prodeje jsou Nemovitosti, které jsou detailně specifikovány ve veřejné Soutěži a dále popsány v příslušné dokumentaci. Každá nemovitost bude soutěžena zcela samostatně, včetně vlastního harmonogramu pro jednotlivá kola soutěže. Pro každou nemovitost bude zahájeno a ukončeno první kolo soutěže nezávisle na ostatních. Stejně tak druhé kolo soutěže pro každou nemovitost bude mít vlastní začátek a konec.
2. Detailní popis právních vztahů a případných závazků souvisejících s jednotlivými nemovitostmi je uveden v Podmínkách a přiložených dokumentech vztahujících se k této Soutěži.
3. Nemovitosti jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 Podmínek.
4. Vyhlašovatel prohlašuje, že
   a. na Nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, nájemní smlouvy či jiná omezení nebo jiná práva třetích osob, vyjma práv třetích osob a omezení vlastnických práv výslovně uvedených v Podmínkách nebo v listinách, které jsou nedílnou součástí Podmínek, nebo v katastru nemovitostí;
   b. mu není známo, že by měla Nemovitost právní závady neuvedené výslovně v Podmínkách nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči nim jakékoli jiné právo, jímž by byl kupující omezen v nakládání nebo v jiném užívání k účelu, k němuž je Nemovitost určena;
   c. faktický stav odpovídá tomu, s čím měl Účastník možnost se seznámit v rámci prohlídky Nemovitosti;
   d. není v nakládání s Nemovitostí omezen předkupním právem ve prospěch třetí osoby;

   e). Nemovitost je prázdná, tj. nepronajatá či jinak úplatně či bezúplatně poskytnutá třetím osobám a fyzicky neobsazená.

Poř.	Ulice	č.p.	č.or.	Číslo bytové jednotky	Katastrální území	Velikost bytu	Parc. číslo	Výměra v m2	Podlažní umístění	Odhadní cena v CZK	Podíl v SVJ

2 Výše nabídky - minimální kupní cena

Minimální kupní cena Nemovitosti je stanovena na základě hodnoty určené znaleckým posudkem a specifikována v příloze č. 1 Podmínek (dále jen ‚**Minimální kupní cena**'). V rámci Soutěže bude jako požadovaná Minimální kupní cena uplatněna částka odpovídající ceně stanovené tímto znaleckým posudkem.

3 Stručný popis Nemovitostí

1. Základní specifikace Nemovitostí je uvedena v příloze č. 1 Podmínek.
2. Bližší informace o Nemovitostech, fotodokumentace atd. je k dispozici u Organizátora.
3. Organizátor tímto upozorňuje, že veškeré údaje obsažené v Podmínkách, zejména informace týkající se Nemovitostí, jejich stavu, práv a závazků na nich váznoucích či s nimi spojených, vycházejí výhradně z informací dostupných Vyhlašovateli.

4 Účastníci Soutěže

1. Vyhlašovatel tímto způsobem nabízí Nemovitost k úplatnému převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem Soutěže mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby. Účastníkem Soutěže mohou být pouze ty osoby, které mohou nabývat Nemovitosti na území České republiky v souladu se zákonem č. 323/2016 Sb., kterým se změnily některé zákony v oblasti peněžního oběhu a devizového hospodářství a kterým se zrušil zákon č. 219/1995 Sb., devizový zákon, ve znění pozdějších předpisů.
2. Účastníkem Soutěže se stává ten, kdo předloží Vyhlašovateli elektronickou přihlášku způsobem stanoveným Vyhlašovatelem a zaplatí stanovenou jistotu v souladu s ustanoveními Podmínek (dále jen „**Účastník**").

5 Prohlídky Nemovitostí

1. Prohlídku Nemovitostí zajišťuje pro zájemce Organizátor v termínech uvedených v příloze č. 1 Podmínek. Účastníci, kteří se nedostaví na prohlídky fyzicky, mají možnost uskutečnit virtuální prohlídku – matterport. V případě pouze virtuální prohlídky a následně podání přihlášky do Soutěže, zájemce souhlasí se stavem Nemovitosti. Prohlídky mimo termín jsou možné po dohodě, za úplatu dle dohody s Organizátorem.
2. Sraz zájemců o prohlídku Nemovitosti zařazené do Soutěže se uskuteční v uvedený čas na adrese Nemovitosti dle přílohy č. 1 Podmínek.

6 Přihláška Účastníka

1. V rámci Soutěže je možno ucházet se o koupi Nemovitosti bez omezení, přičemž do Soutěže je nutné podat elektronickou přihlášku.
2. Přihlášku lze podat pouze elektronicky.
3. Vyplněním přihlášky a jejím potvrzením se stává přihláška podanou, o jejím podání včetně vyplněné přihlášky obdrží zájemce zprávu na email, který uvedl v přihlášce.

   Důležité upozornění: Každý zájemce může podat **pouze jednu přihlášku**, která může zahrnovat zájem o **více nemovitostí**, tj. pokud má zájemce zájem o více nemovitostí, uvede je všechny v rámci jediné přihlášky. V případě, že od téhož zájemce bude podána další přihláška, bude **platná pouze ta nejpozději podaná**. Všechny předchozí přihlášky budou automaticky zneplatněny.
4. K přihláškám doručeným po termínu nebude Vyhlašovatel přihlížet a budou vyřazeny ze Soutěže.
5. Povinnou náležitostí přihlášky je identifikace Účastníka:
   a) u fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, případně adresa pro doručování, telefon, e-mail nebo ID datové schránky, č. účtu pro vrácení jistoty;
   b) u právnických osob firma, sídlo, IČO, případně adresa pro doručování, telefon, e-mail nebo ID datové schránky, č. účtu pro vrácení jistoty.
6. Účastníci, právnické osoby, doloží výpis z obchodního rejstříku ne starší 1 týdne. Právnická osoba, která není zapsána do obchodního rejstříku, doloží platný výpis z jiného zákonem určeného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.
7. Přihláška dále obsahuje čestné prohlášení Účastníka,
   a) že souhlasí s těmito Podmínkami a bude postupovat v souladu s nimi;
   b) že splní závazky vítěze Soutěže, pokud se tímto vítězem stane;
   c) že je seznámen se se stavem Nemovitosti;
   d) o beztrestnosti Účastníka a/nebo jeho statutárních orgánů nebo jejich členů;
   e) o tom, že vůči majetku Účastníka neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k zaplacení nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
   f) o tom, že Účastník není v likvidaci;
   g) o bezdlužnosti Účastníka na daních, pojistném či penále na veřejné zdravotní pojištění a pojistném či penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti v České republice;
   h) o bezdlužnosti Účastníka vůči MČ Praha 10 a hl. m. Praze,
   i) o tom, že Účastník je schopen zaplatit nabídnutou kupní cenu.
8. **Přihláška** do soutěže **musí** povinně **obsahovat unikátní číselný kód nemovitosti**. Tento kód slouží jako potvrzení zájemce o obeznámenosti se stavem nemovitosti a je nezbytnou součástí přihlášky. Účastníci získají tento unikátní kód buď při fyzické prohlídce nemovitosti, nebo v případě, že se prohlídky nemohou zúčastnit osobně, pak prostřednictvím virtuální

prohlídky (Matterport). Pokud se zájemce rozhodne pouze pro virtuální prohlídku a následně podá přihlášku do veřejné soutěže, dává tím souhlas se stavem nemovitosti tak, jak je prezentován ve virtuální prohlídce.

9. Přihláška dále obsahuje Informaci pro subjekt údajů o zpracování jeho osobních údajů, která tvoří přílohu č. 2 těchto Podmínek.
10. Přihlášku, která nebude podána způsobem stanoveným Vyhlašovatelem a která nebude splňovat Podmínky výše stanovené, je Vyhlašovatel oprávněn vyřadit.
11. V případě podání společné přihlášky vícero Účastníky, např. manželi (dále též „Spoluúčastníci"), musí být přihláška podepsána všemi Účastníky.

7 Předání přihlášek

1. **Lhůta pro podání** přihlášek a složení jistoty **končí** dne **……..hodin**.
2. Přihlášku lze podat pouze elektronicky**.**
3. Vyplněním přihlášky a jejím potvrzením se stává přihláška podanou, o jejím podání včetně vyplněné přihlášky obdrží zájemce zprávu na email, který uvedl v přihlášce.
4. K přihláškám doručeným po termínu nebude Vyhlašovatel přihlížet a budou vyřazeny ze Soutěže.

8 Způsob složení jistoty

1. Účastník je povinen složit Organizátorovi jistotu ve výši **10 % z Minimální kupní ceny Nemovitosti**, a to na důkaz vážného zájmu o koupi Nemovitosti. Výše jistoty na Nemovitost je uvedena v příloze č. 1 Podmínek.
2. Jistota se skládá na bankovní účet číslo **2103105082/2010** vedený u Fio banka, a.s. Za řádné složení jistoty se považuje připsání odpovídající částky na uvedený účet **nejpozději v termínu stanoveném pro podání přihlášek do Soutěže, tzn. musí být připsána na bankovní účet Organizátora. V případě zahraniční platby si organizátor vyhrazuje právo požadovat zaplacení veškerých poplatků, které s touto platbou vzniknou.**
3. Registrace Účastníka na portálu portalaukci.cz je podmínkou pro složení jistoty. Po úspěšné registraci obdrží Účastník přístup k platebním podmínkám, včetně variabilního a specifického symbolu, které jsou nezbytné pro správné provedení platby. Po zaplacení jistoty bude Účastník automaticky přiřazen k síni, která se vztahuje k Nemovitosti, na kterou byla jistoty složena.

   Upozornění: Pokud platba jistoty neobsahuje správný variabilní a specifický symbol, **bude účastník ze soutěže vyloučen**. Po úspěšném zaplacení jistoty včetně uvedení správných platebních symbolů bude účastník automaticky přiřazen k síni, která se vztahuje k nemovitosti, na kterou byla jistota složena.
4. Na přihlášku, u níž Účastník nesloží jistotu ve výše stanovené lhůtě, za výše uvedených podmínek nebo výši, nebude brán zřetel a přihláška bude vyřazena. Účastníkům, kteří se nestali vítězi, bude jistota vrácena do 5-ti pracovních dnů ode dne skončení příslušné Soutěže, **a to na číslo účtu, ze kterého byla jistota** zaplacena; **v případě složení jistoty v hotovosti na pobočce banky bude jistota vrácena na účet uvedený v přihlášce.**
5. V případě, že vítěz příslušné Soutěže zaplatí v souladu s Podmínkami a kupní smlouvou celou Kupní cenu Nemovitosti, bude příslušná část složené jistoty použita na odměnu Organizátora, která činí 50 000 Kč za každých započatých 10 000 000 Kč z Kupní ceny (tj. 0,5 % z příslušné části, přičemž neúplné násobky 10 000 000 Kč se počítají jako

celé). Odměna nezahrnuje DPH dle právních předpisů. Zbývající část jistoty bude vrácena vítězi do 7 pracovních dnů od prokazatelného zjištění vkladu vlastnického práva vítěze Nemovitosti do katastru nemovitostí.

6. Pokud je jistota složena po stanoveném termínu, tedy není připsána na účet Organizátora ve stanovenou lhůtu pro podání přihlášek, má Organizátor právo na odlišný režim pro její vrácení. V takovém případě je jistota vrácena do 90 kalendářních dnů od data oficiálního ukončení Soutěže. Za toto prodlení nevzniká nárok na úroky ani žádné jiné kompenzace.

Tato lhůta je odůvodněna administrativními a účetními procesy spojenými s identifikací, zpracováním a případným manuálním dohledáváním plateb, které nebyly provedeny v souladu s předepsanými termíny a podmínkami soutěže.

9 Průběh Soutěže a výběr Vítěze

Za účelem zajištění prodeje volného nemovitého majetku nejvyšší nabídce stanovuje Objednatel formu Soutěže jako vícekolovou soutěž, uskutečňovanou prostřednictvím elektronické obálkové metody.

	Termín zahájení	Termín ukončení
Kvalifikační fáze		
I. kolo		
II. kolo		

1. **Kvalifikační fáze**

Veřejná soutěž začíná dnem zveřejnění Podmínek Soutěže na úřední desce Úřadu městské části Praha 10. V tomto kole se posuzuje kvalifikace Účastníků. Přihlášky doručené ve stanoveném termínu a v souladu s požadavky jsou předloženy komisi jmenované Radou MČ Praha 10. Komise provádí detailní kontrolu přihlášek, zda splňují veškeré stanovené požadavky. Přihlášky, které nesplňují Podmínky soutěže, jsou vyřazeny. Pro vyřazené Účastníky soutěž končí dnem doručení oznámení o vyřazení. Účastníci, jejichž přihlášky byly shledány jako vyhovující, postupují do I. kola. Rozhodnutí komise o postupu či vyřazení je konečné.

2. **I. kolo: Elektronická obálková metoda – první kolo nabídek**

První kolo probíhá formou elektronické obálkové metody, kdy Účastníci podávají své nabídky elektronicky prostřednictvím soutěžní platformy. V soutěžní platformě je stanovena minimální cena. Účastníci podávají nabídky, které musí být rovny nebo vyšší než tato minimální cena. Nepodání nabídky znamená vyloučení Účastníka ze soutěže. Všichni Účastníci, kteří podají nabídku, postupují do druhého kola. Pokud v I. kole podá nabídku pouze jeden Účastník, II. kolo se neuskuteční a tento Účastník se stává celkovým vítězem.

3. **II. kolo: Elektronická obálková metoda – finální kolo nabídek**

Druhé kolo opět probíhá formou elektronické obálkové metody. Minimální cena pro toto kolo je stanovena nejvyšší nabídkou z prvního kola. Účastníci mohou své nabídky opakovaně upravovat a doplňovat až do stanoveného termínu, a to vždy pouze směrem nahoru. Nabídky jsou podávány anonymně, takže Účastníci nevidí nabídky ostatních Účastníků. V soutěžní síni se Účastníkům zobrazuje průběžné pořadí jejich nabídky, kterou mohou upravovat tak, aby jejich nabídka dosáhla na první pořadí. V případě shodných nabídek bude vítězem ten, kdo svou nabídku podal dříve. Po uplynutí stanoveného termínu pro podávání nabídek, je soutěž ukončena.

4. Na základě výsledků Soutěže bude v příslušných orgánech Vyhlašovatele (Zastupitelstvu MČ Praha 10) proveden proces schvalování. Po schválení bude s Vítězem Soutěže uzavřena kupní smlouva. Po podpisu kupní smlouvy bude kupní smlouva, včetně návrhu na vklad do katastru nemovitostí, předložena Magistrátu hl. m. Prahy k potvrzení správnosti. Následně bude Vyhlašovatelem podán návrh na vklad do katastru nemovitostí.

10 Povinnosti vítěze

1. Vítěz je povinen do 7 pracovních dnů ode dne, kdy obdrží výzvu Vyhlašovatele k uzavření kupní smlouvy, řádně podepsat kupní smlouvu předloženou Vyhlašovatelem. Kupní smlouva musí být podepsána ve stanoveném počtu stejnopisů, přičemž alespoň dva stejnopisy musí obsahovat podpis Vítěze úředně ověřený. Nepředloží-li Vítěz Vyhlašovateli řádně podepsanou kupní smlouvu v uvedené lhůtě, bude se mít za to, že od svého závazku uzavřít kupní smlouvu odstoupil, přičemž Vyhlašovatel může v takovém případě postupovat v souladu s Podmínkami Soutěže.
2. Vítěz je povinen zaplatit Kupní cenu do třiceti dnů ode dne doručení výzvy Vyhlašovatele k jejímu zaplacení.
3. Po vkladu kupní smlouvy do Katastru nemovitostí je Vítěz povinen zaplatit odměnu pro Organizátora, která činí 50 000 Kč za každých započatých 10 000 000 Kč z Kupní ceny (tj. 0,5 % z příslušné části, přičemž neúplné násobky 10 000 000 Kč se počítají jako celé). Odměna nezahrnuje DPH dle právních předpisů. Zaplacení odměny bude provedeno ze složené jistoty. Bude-li výše odměny převyšovat složenou jistotu, bude Vítěz povinen zaplatit část odměny převyšující složenou jistotu do 7 dnů ode dne doručení výzvy od Organizátora.
4. Vítěz se zavazuje dodržet povinnosti, ke kterým se čestně zavázal v přihlášce do Soutěže blíže stanovené v čl. 6. odst. 8. Podmínek Soutěže.
5. Oznámení nebo výzva dle tohoto článku Podmínek bude zasílána do datové schránky vítěze nebo poštovní službou doporučeně na adresu uvedené v přihlášce. V případě, že oznámení nebo výzva budou provozovatelem poštovní služby vráceny Organizátorovi nebo Vyhlašovateli jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky desátý den po odevzdání k poštovní přepravě.
6. V případě, že Vítěz nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených v odst. 1., 2., 3. a 4. tohoto článku Podmínek, má Vyhlašovatel právo neuzavřít s Vítězem kupní smlouvu nebo od kupní smlouvy odstoupit. Vítěz v tomto případě zaplatí Vyhlašovateli a Organizátorovi do 10-ti dnů po nesplnění kterékoli z jeho povinností vítěze uvedených v odst. 1., 2., 3. a 4. tohoto článku Podmínek smluvní pokutu ve výši složené jistoty, tj. 10 % Minimální kupní ceny. Konkrétní výše smluvní pokuty je uvedena v příloze č. 1 Podmínek.
7. Vítěz podpisem čestného prohlášení dle čl. 6. odst. 8. Podmínek rovněž dává Vyhlašovateli a Organizátorovi souhlas, aby na zaplacení smluvních pokut byla použita jistota složená Vítězem.
8. V případě, že nastane skutečnost uvedená v odst. 6. tohoto článku, nebude vyzván žádný jiný Účastník Soutěže k uzavření kupní smlouvy. Vyhlašovatel tímto výslovně prohlašuje, že v takové situaci nebude postupováno k uzavření kupní smlouvy s jiným Účastníkem, a to bez ohledu na pořadí či další podmínky stanovené v Soutěži. Tato skutečnost bude považována za ukončení příslušné Soutěže bez uzavření kupní smlouvy, přičemž Vyhlašovatel si vyhrazuje právo nakládat s Nemovitostí dle svého uvážení nebo vyhlásit novou Soutěž, pokud to uzná za vhodné.

11 Závěrečná ustanovení

1. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo Soutěž zrušit, a to i bez udání důvodu.
2. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo vyřadit všechny předložené přihlášky.
3. Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v Soutěži.
4. Žádný Účastník Soutěže není oprávněn odstoupit od Soutěže od okamžiku podání přihlášky až do jejího ukončení, a to v souladu s Podmínkami stanovenými touto veřejnou soutěží. Tento závazek je stanoven v souladu s ustanoveními § 1772 až § 1779 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Přílohy

Příloha č. 1 Specifikace Nemovitostí a termíny prohlídek

Příloha č. 2 Informace pro subjekt údajů o zpracování jeho osobních údajů

Příloha č. 1 Specifikace Nemovitosti a termíny prohlídek

Poř.	Ulice	č.p.	č.or.	Číslo bytové jednotky	Katastrální území	Velikost bytu	Parc. číslo	Výměra v m2	Podlažní umístění	Odhadní cena v CZK	Podíl v SVJ

Příloha č. 2 Soutěžních podmínek

Informace pro subjekt údajů o zpracování jeho osobních údajů (čl. 13 GDPR)

totožnost a kontaktní údaje správce osobních údajů	Úřad městské části Praha 10, Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10, e-podatelna: posta@praha10.cz, identifikátor datové schránky: irnb7wg, ústředna: 267093 111
kontaktní údaje pověřence pro ochranu osobních údajů	Mgr. Monika Bendová Mail: monika.bendova@praha10.cz Tel: [redacted]

účel zpracování, pro které jsou osobní údaje určeny, a právní základ pro zpracování	Zpracování je nezbytné pro plnění kupní smlouvy, jejíž smluvní stranou bude subjekt údajů, dále pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje - plnění subjektu povinného k prodeji nemovitého majetku dle zákona č. 131/2000 Sb.
oprávněné zájmy správce osobních údajů nebo třetí strany v případě, kdy je zpracování nezbytné pro účely oprávněných zájmů ÚMČ či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě	Oprávněnými zájmy správce osobních údajů jsou právní tituly, viz výše uvedeno.
příjemci nebo kategorie příjemců osobních údajů	Příjemci: Úřad městské části Praha 10, oprávněné úřední osoby zařazené do ÚMČ Praha 10 a osoby jimi nadřízené, advokátní kanceláře pověřené ÚMČ Praha 10 k vypracování kupních smluv, Magistrát hl. m. Prahy, Katastrální úřad, subjekty veřejné správy v rámci kontrolní činnosti dle zvláštních právních předpisů a orgány činné v trestním řízení, popř. další subjekty v zákonem vymezených případech Kategorie: Jméno, příjmení, datum narození, rodné číslo, adresa trvalého bydliště, elektronická adresa pro doručování, čestná prohlášení, číslo účtu, telefon, úředně ověřený podpis
případný záměr předat osobní údaje příjemci ve třetí zemi nebo mezinárodní organizaci	Ne

doba, po kterou budou osobní údaje uloženy, nebo není-li ji možné určit, kritéria použitá pro stanovení této doby	10 let od ukončení spisu
existence práva požadovat od správce přístup k osobním údajům, týkajícím se subjektu údajů (fyzická osoba), jejich opravu nebo výmaz anebo výmaz omezení zpracování a práva vznést námitku proti zpracování, jakož i práva na přenositelnost údajů	Právo na přístup, právo na opravu a doplnění, právo na výmaz, právo na omezení zpracování
právo odvolat kdykoli souhlas, aniž je tím dotčena zákonnost zpracování založená na souhlasu uděleném před jeho odvoláním	Ne
právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů (dozorový úřad)	Ano
skutečnost, zda poskytování osobních údajů je zákonným či smluvním požadavkem, nebo požadavkem, který je nutné uvést do smlouvy, a zda má subjekt údajů (fyzická osoba) povinnost osobní údaje poskytnout, a ohledně možných důsledků neposkytnutí těchto údajů	Poskytování osobních údajů je smluvním požadavkem, v případě neposkytnutí osobních údajů není možné realizovat prodej nemovitého majetku, tedy zavkladovat změnu vlastnictví Katastrálním úřadem. Zpracování je nezbytné pro plnění kupní smlouvy, jejíž smluvní stranou bude subjekt údajů, dále pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje - plnění subjektu povinného k prodeji nemovitého majetku dle zákona č. 131/2000 Sb.
informace, zda dochází k automatizovanému rozhodování, včetně profilování a přinejmenším v těchto případech smysluplné informace týkající se použitého postupu, jakož i významu a předpokládaných důsledků takového zpracování pro subjekt údajů (fyzická osoba)	Ne