

Příloha č. 1

Dobrý den,
v příloze zasíláme žádost o souhlas se stavebními úpravami v objektu Počernická 524/64, Praha 10.
Stavební úpravy prováděné z důvodu instalace bankomatu České spořitelny, a.s.

MC Praha 10
Doručeno: 29.04.2025
P10 – 282173/2025

listy: přílohy: 7 sv.příloh:



mp10es98072c91

ŽÁDOST
O SOUHLAS SE STAVEBNÍMI ÚPRAVAMI
V NEBYTOVÉM PROSTORU
na náklady nájemce
v nemovitosti svěřené m. č. Praha 10

Žádám(e) tímto městskou část Praha 10 prostřednictvím odboru majetkoprávního Úřadu městské části Praha 10 o souhlas se stavebními úpravami v nebytovém prostoru v nemovitosti svěřené městské části Praha 10. Pro možnost posouzení mé (naší) žádosti uvádím(e) následující údaje a zdůvodnění :

1. Žadatel(é) :

A) Fyzická osoba :

Příjmení a jméno: Dat. nar. :

Bydliště + PSČ: telefon:

telefonní spojení přes den:

e-mail :

B) Právnícká osoba :

Firma : Česká spořitelna, a.s. IČO : 45244782

se sídlem + PSČ: Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

zastoupená pro jednání : Origon, spol.s.r.o., telefon: 

Baarova 1541/42, 140 00 Praha 4

IČO: 45270201 e-mail : 

Žadatel(é) je(jsou) nájemcem(nájemci) níže uvedeného nebytového prostoru na základě

2. Místo stavebních úprav :

Stavební úpravy hodlám(e) provádět v :

DOMĚ:

ulice: Počernická

č. popisné: 524

č. orientační: 64

katastr: Malešice [732451]

**NEBYTOVÝ
PROSTOR :**

číslo:

podlaží: přízemí

velikost NP v m²: 4

účel užívání dle smlouvy:

Bankomat České spořitelny, a.s.

Správce nemovitosti :

Podrobnější údaje o nebytovém prostoru (počet místností, podlahové výměry) uvádím(e) v příloženém výpočtovém listě a prohlašuji(eme), že odpovídají faktickému stavu užívání nebytového prostoru^{1/}.

^{1/} Případné rozdíly uveďte v příloze k výpočtovému listu.

3. Popis stavebních úprav :

Popis požadovaných stavebních úprav a jejich zdůvodnění:

Stavební úpravy budou spočívat ve vybourání části parapetu a ve výměně části skleněného výkladce. Dále bude vyměněno stávající otopné těleso za nové a budou zřízené nové silové rozvody pro nový bankomat. Stavební úpravy nezasahují do nosných konstrukcí budovy a zásadně nemění vnější vzhled budovy. Podrobněji viz projektová dokumentace, zpracovaná firmou Origon, spol. s.r.o.

Požadovanými stavebními úpravami (nehodící se škrtněte) :

a) nedojde ke změně dispozice nebytového prostoru (počet místností, užívání místností, podlahové plochy místností) oproti příloženému výpočtovému listu.

~~b) bude změněna dispozice nebytového prostoru či provedena změna užívání místností~~

~~vznikne NP o počtu místností.....jejich specifikace.....~~

~~dojde ke změně účelu užívání místností.....~~

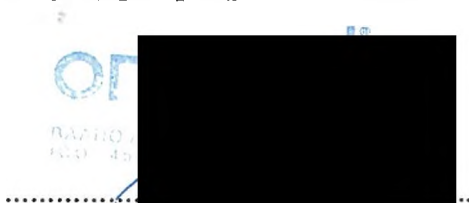
4. Potvrzení správné firmy a její vyjádření k žádosti o stavební úpravy v nebytovém prostoru :

Na NP vážne ke dni dluh ve výši Kč.

Dne:.....

Razítko a podpis správce.....

Úředně ověřený(é) podpis(y) žadatele(ů) :



Ing. Rudolf Krisitan

jednatel společnosti Origo, spol. s.r.o.

VYJÁDŘENÍ SPRÁVCE OBJEKTU

Správce objektu **PRAHA 10 – Majetková, a.s.**
Vinohradská 3216/163
100 00 Praha 10

Objekt / nemovitost **Praha 10, Počernická 524/64,**
Informační kancelář, Prostor bankomatu ČS

Stavební úpravy provedené v souvislosti s instalací bankomatu České spořitelny a.s. ve výše uvedeném objektu podle předložené PD, zpracované firmou Origon s.r.o. nebrání v jeho užívání ani nikterak nezasahují do jiných provozních záležitostí správce objektu (revize, odečty).

PRAHA 10 - Majetková, a.s.
Vinohradská 3216/163
100 00 Praha 10 - Strašnicko
..... IČO: 272 05 703

správce objektu

dne 28.4.2025

OBSAH:

D.1.1.01	TECHNICKÁ ZPRÁVA	–	1xA4
D.1.1.02	STÁVAJÍCÍ STAV A BOURACÍ PRÁCE	1:50	1xA4
D.1.1.03	NAVRHOVANÝ STAV	1:50	1xA4

PARÉ ČÍSLO

AUTORIZOVÁNO

Matouš Procházka

ČÍSLO REVIZE:

DATUM REVIZE:

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU Ing. Rudolf Kristian

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ Ing. Rudolf Kristian

KOORDINACE

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ČÁSTI

NAVRH, VYPRACOVÁNÍ

ORIGON
spol. s r.o.

ARCHITEKTURA, KONSTRUKCE, DESIGN, INTERIERY
BAAROVA 1541/42, 140 00 PRAHA 4, E-MAIL: info@origon.cz
TEL: 222 521 387, FAX: 222 522 665

VÝMĚNY A INSTALACE ATM 2024
BYTOVÝ DŮM
POČERNICKÁ 524/64, PRAHA 10 – MALEŠICE

D – STAVEBNĚ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

PROJEKT PRO PROVEDENÍ STAVBY

INVESTOR Česká spořitelna

DATUM 04/2023

FORMÁT A4

ČÍSLO ZAKÁZKY 231564_S0

STUPEŇ DOKUMENTACE DPS

NÁZEV DIG. SOUBORU 0_24020_PD.dwg

MĚŘÍTKO

ČÍSLO VÝKRESU

N_24020

1. Identifikační údaje

Název stavby: Výměny a instalace ATM 2024
Investor: Česká spořitelna, a.s.
Projektant: Origon spol. s.r.o., Baarova 1541/42, 140 00, Praha 4, IČ 452 70 201
Stupeň PD: DPS

2. Stávající stav

Stávající prostor se nachází v bývalém informačním centru městské části Praha 10. Nášlapná vrstva podlahy v dotčené místnosti je tvořena keramickou dlažbou. V místě, kde má být osazen bankomat je v současnosti na parapetu osazena informační LCD obrazovka, která není v provozu. U skleněné výlohy se nachází těleso ústředního vytápění. Prostor je přístupný bezbariérově z úrovně chodníku před informačním centrem. Klienti budou mít k bankomatu přístup nepřetržitě 24/7, krk nového ATM bude procházet skleněnou výlohou do exteriéru. Sťahovací trasa pro nový i starý přístroj je bezbariérová.

3. Navrhovaný stav

Před umístěním bankomatu bude zapotřebí nový prostor stavebně upravit, tak aby bylo možné přístroj osadit. K instalaci je určen stroj OKI RGB, jedná se o recyklační ATM, který umožňuje jak výběry, tak i vklady hotovosti. Před započatím prací bude nezbytné deinstalovat stávající informační LCD včetně veškerého příslušenství. LCD je osazeno na parapetu v místě uvažovaném pro ATM.

Stavební úpravy budou spočívat v odbourání parapetního zdiva v rozsahu dle výkresové části PD. Bourané zdivo bude začištěno, omítnuto jádrovou a štukovou omítkou. Na závěr bude provedena výmalba. Po vybourání parapetního zdiva bude zapotřebí doplnit stávající keramickou dlažbu včetně soklu jak v úrovni podlahy, tak i v úrovni parapetu. V současnosti je parapetní deska realizována formou keramických dlaždic. Doplněná dlažba bude před pokládkou vyzerkována a finální odstín odsouhlasen majitelem objektu. Krk bankomatu bude procházet skleněnou výlohou, kdy dojde k demontáži zasklení. To bude nahrazeno dibondovou deskou, ve které bude vyříznut otvor pro nový bankomat. Navržený přístroj bude procházet skrz výlohu, tudíž bude pro klienty dostupný 24/7, dotace a servis bude možná také kdykoliv. Ve stávající místnosti není v současnosti uvažován jiný provoz kromě provozu bankomatu. V poslední řadě bude zapotřebí demontovat stávající těleso ÚT, místo něho bude osazeno kratší deskové těleso.

Nové MKT značení ATM je řešeno formou polepu na dibondové desce. Světelná výstrč bude osazena na fasádě, téměř na rohu budovy v místě krytém přesahem vyššího patra. Světelná výstrč bude přes zateplení chycena do železobetonové nosné konstrukce objektu, kotvení pomocí chemické kotvy. Výstrč bude napojena na nové silové napájení (samostatné jištění) a vybavena soumrakovým čidlem.

Pro přístroj bude zřízeno nové ENN napájení, datové napojení bude řešeno "vzduchem", tj. bezdrátově.

Bude prověřeno, zda se nové jističe včetně podružného měření rozměrově vejdou do stávající rozvodnice, která se nachází v odvráceném rohu místnosti od ATM. V případě, že se nevejdou, bude v blízkosti ATM osazen nový nástěnný rozvaděč. V tomto podružném rozvaděči budou samostatně jištěny jednotlivé zásuvky pro bankomat. Jedná se o zásuvku pro napájení ATM (16A), servis (16A), světelná výstrč (10A), bezpečnostní a komunikační prvky (16A). Veškerá kabeláž bude zalištována. Projekt silnoproudého napájení je samostatně řešen nařízeným subdodavatelem České spořitelny.

V blízkosti bankomatu se nenachází žádný koš, proto je zapotřebí doplnit nový, ten bude nalepen na dibondovou výplň.

4. Podstavec a ukotvení bankomatu

Bankomat bude osazen na nový podstavec výšky 50 mm, ten bude k podlaze kotven čtyřmi šrouby M16 do ocelových hmoždinek. Minimální délka šroubů je 120 mm. Na bankomat bude připevněn uzemňovací šroub M6. **V podstavci bude předpřipraven prostup pro protažení kabeláže do ATM.**

5. Závěr

Veškeré případné zásahy do omítek a obkladů jak na straně interiéru tak exteriéru budou po ukončení prací začištěny a uvedeny do původního stavu (oprava omítek, obkladů, podhledů, podlah a maleb).

V Praze 09/2024

NÁVRH, VYPRACOVÁNÍ

Matouš Procházka

origon
s p o l . s r o .

VÝMĚNY A INSTALACE ATM 2024
BYTOVÝ DŮM
POČERNICKÁ 524/64, PRAHA 10 – MALEŠICE

INVESTOR	Česká spořitelna
DATUM	04/2023
FORMÁT A4	
ČÍSLO ZAKÁZKY	231564_S0
STUPEŇ DOKUMENTACE	DPS
NÁZEV DIG. SOUBORU	

D – STAVEBNĚ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

TECHNICKÁ ZPRÁVA

MĚŘITKO 1:50 ČÍSLO VÝKRESU D.1.1.01

PŮDORYS STÁVAJÍCÍ, M1:50

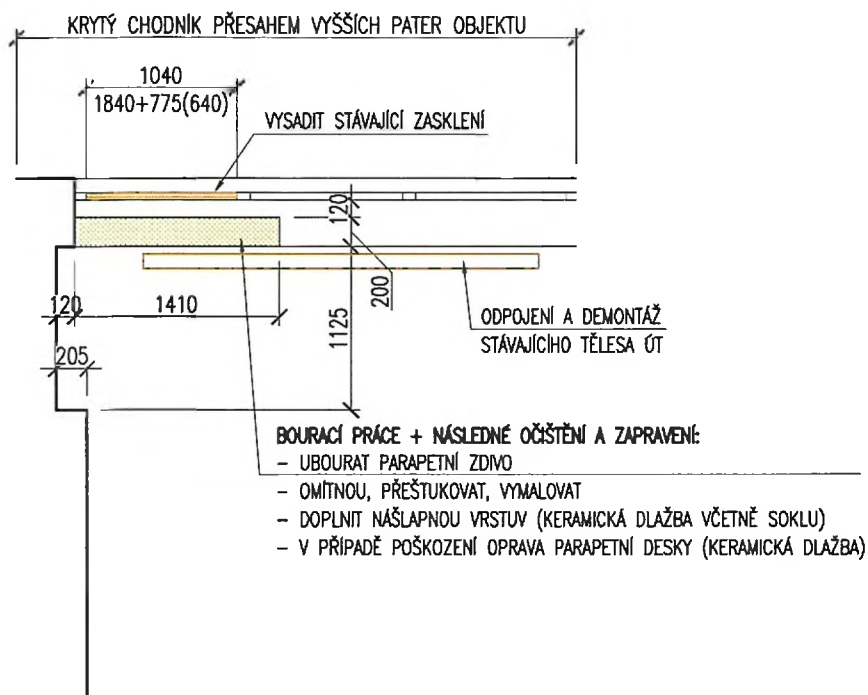
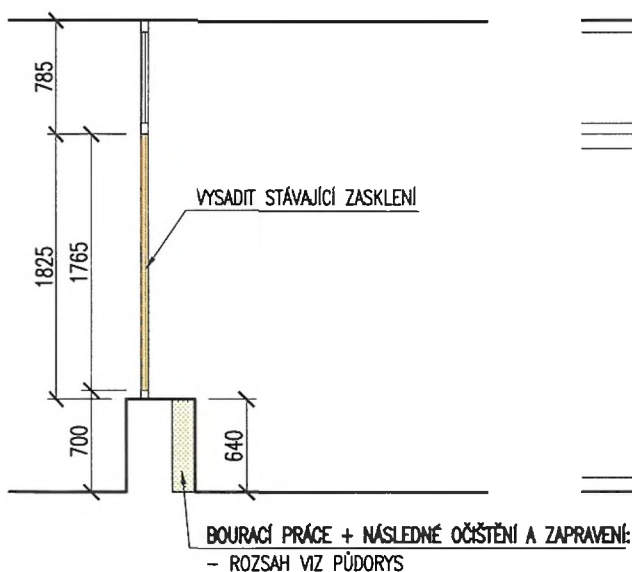


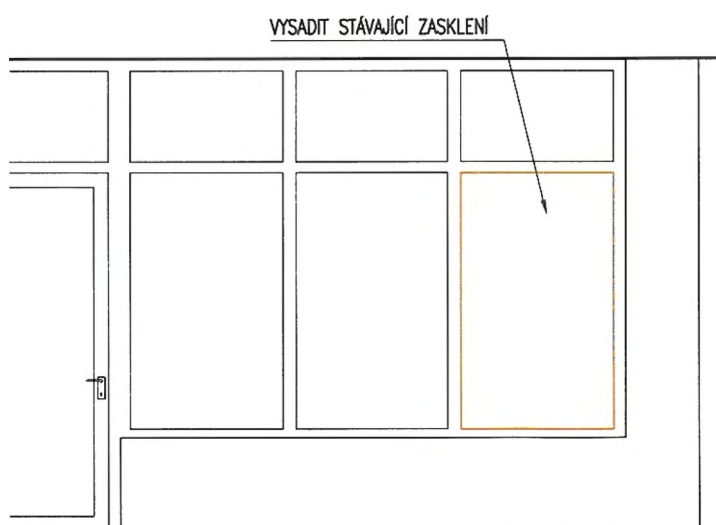
FOTO STÁVAJÍCÍ:



ŘEZ STÁVAJÍCÍ, M1:50



POHLED STÁVAJÍCÍ, M1:50



POZNÁMKA:

- STĚHOVACÍ TRASA - BEZBARIÉR

NÁVRH, VYPRACOVÁNÍ

VÝMĚNY A INSTALACE ATM 2024
BYTOVÝ DŮM
POČERNICKÁ 524/64, PRAHA 10 – MALEŠICE

D – STAVEBNĚ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

STÁVAJÍCÍ STAV

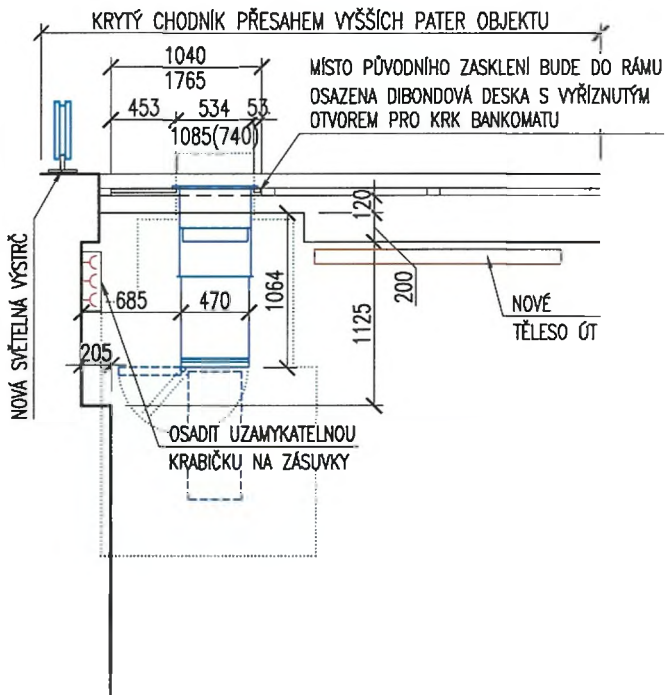
origonb
spol. s r.o.

INVESTOR	Česká spořitelna
DATUM	04/2023
FORMÁT A4	
ČÍSLO ZAKÁZKY	231564_S0
STUPEŇ DOKUMENTACE	DPS
NÁZEV DIG. SOUBORU	

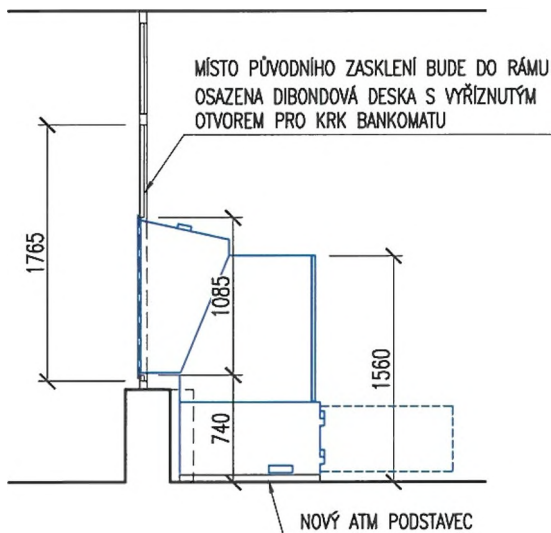
MĚŘÍTKO 1:50

ČÍSLO VÝKRESU D.1.1.02

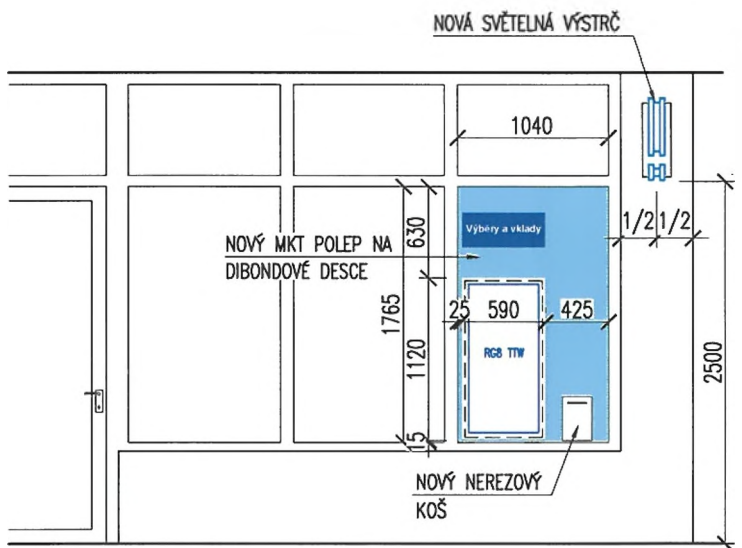
PŮDORYS NAVRHOVANÝ, M1:50



ŘEZ STÁVAJÍCÍ, M1:50



POHLED NAVRHOVANÝ, M1:50



POZNÁMKA:

- KABELAŽ TAŽENÁ OD ZÁSUVKY DO ATM BUDE ZALIŠTOVÁNA, PŘÍPADNĚ OPATŘENA OMOTÁVKOU
- VEŠKERÉ ZÁSAHY DO OMÍTEK A OBKLADŮ BUDOU PO SKONČENÍ PRACÍ ZAČISTĚNY A UVEDENY DO PŮVODNÍHO STAVU

NAVRH, VYPRACOVÁNÍ



origon
spol. s r o

VÝMĚNY A INSTALACE ATM 2024
BYTOVÝ DŮM
POČERNICKÁ 524/64, PRAHA 10 – MALEŠICE

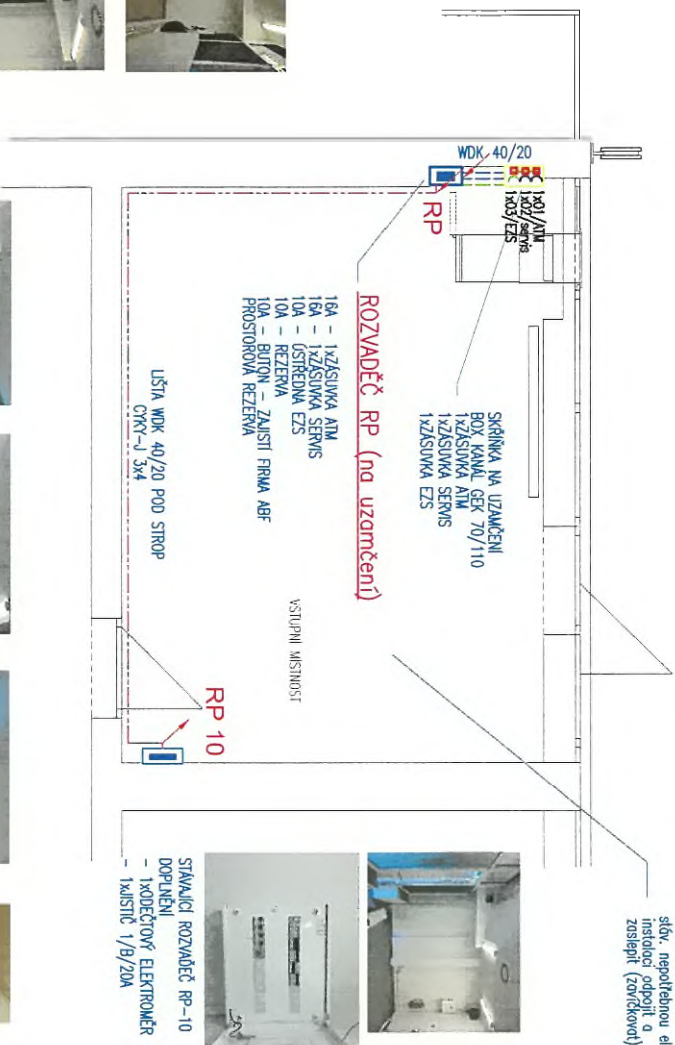
INVESTOR	Česká spořitelna
DATUM	04/2023
FORMÁT A4	
ČÍSLO ZAKÁZKY	231564_S0
STUPEŇ DOKUMENTACE	DPS
NÁZEV DIG. SOUBORU	

D – STAVEBNĚ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

NAVRHOVANÝ STAV

MĚŘITKO 1:50 ČÍSLO VÝKRESU D.1.1.03

PŮDORYS-PROSTOR BANKOMATU MĚŘ. 1:50



silov. nepotřebnou el. instalaci odpojit a zastříhat (zavřít)

LEGENDA:

- INSTALACNÍ KRABICE LÍŠTĚ NA PŮVRCH
- INSTALACNÍ KRABICE DO ŽLUBU Ø80 71 608
- C-Index SILNOPROUDÁ ZÍSŮVKA JEDNODUCHÁ
- E-xxx DATOVÁ ZÍSŮVKA ZÁKLÁSNÍ ČÍSLO
- TRASY VEDENÉ V PŮVLEHU NEBO V LÍŠTĚCH WDK
- TRASY VEDENÉ NA PŮVRCHU VE ŽLUBU Ø80 GK-70110 (70135)
- VÝŠKOVÁ ŽLUBBA TRASY

- PŘÍKOD RP - CXY-J 3x6
- ZÍSŮVKA BANKOMAT - CXY-J 3x2,5
- ZÍS.SERVISNÍ - CXY-J 3x2,5
- ZÍS.PŘÍMOTOR, ETS - CXY-J 3x1,5 (pokud je požadováno)
- SVĚTLŮ - CXY-J 3x1,5 (pokud je požadováno)
- KABEL ÚTP

POZNÁMKA:

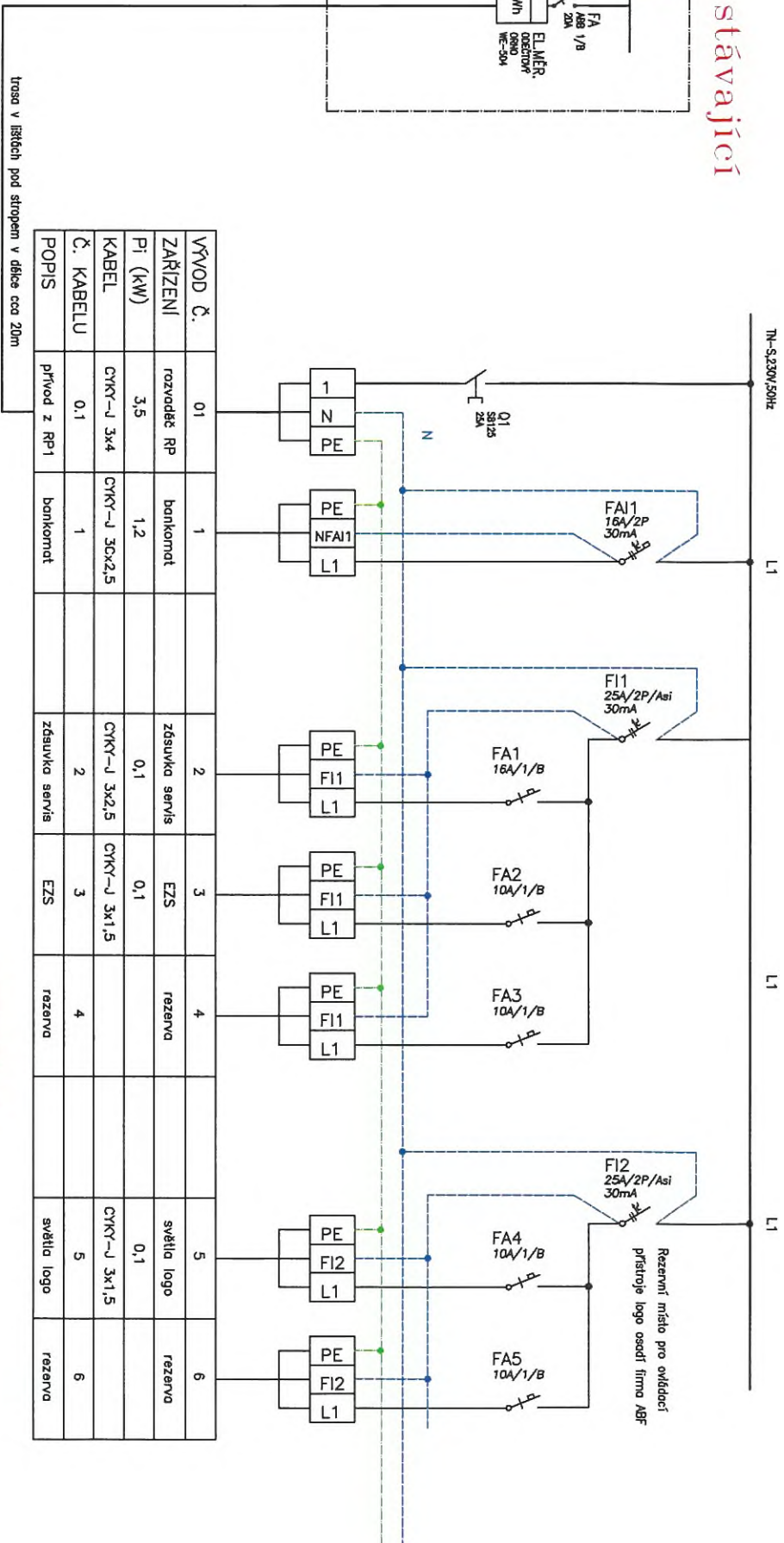
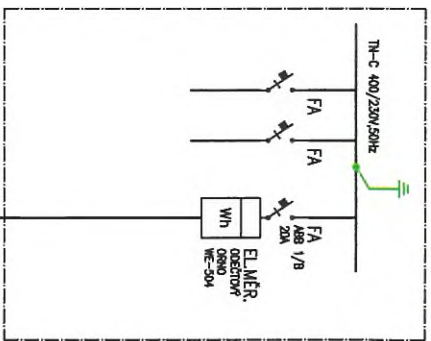
- U VŠECH DOTČENÝCH PROSTORŮ - VNĚJŠÍ VLIVY "NORMÁLNÍ" dle článku 5122.4 ČSN 33 2000-5-51, dle ČSN 33 2000-3 61:32 - A45,485,401
- NAPĚŤOVÁ SOUSTAVA 3x415PE,3x230/400V,50Hz, TN-S
- OCHRANA PŘED NON ŽIV.ČÁSTI IZOLA. KRYTÍM DLE ČSN 33 2000-4-41 Čl.412.1 A 412.2
- OCHRANA PŘED NON NEZIV.ČÁSTI AUTOMAT.OPROUD. ZDROJE DLE ČSN 33 2000-4-41 Čl.412.1 A 412.2 DOPLNKOVÁ OCHRANA ČL. PROUDOVÝM CHRÁŤAČEM 30mA
- LG90 - CXY-J 3x1,5 - provede firma ABF (nekrešleno)
- ČIDLO SOULBRÁK.SP.N. - CXY-0 3x1,5 - provede firma ABF (nekrešleno)
- VEDENÍ - KABELY CXY NA PŮVRCHU V LÍŠTĚCH WDK 25/40, 40/40, 40/60 Z ČÁSTI V PŮVLEHU A ZDUM DEMONTÁŽE NEPOTŘEBNĚ INSTALACE - (nekrešleno, nepospěšné)

PDS - 13.10.2024

	Č. ZAKÁZKY	ATM-20-10/2024	PŘÍLOHA Č. 1
	ČS. Praha 10, Malešické Početnická 699/62a, bytový dům Strukturovaný kabelezní systém a silnoproudé rozvody		
Datové a silové rozvody 1.NP., instalace bankomatu			



RP-10 stávající



trasa v řístkách pod stropem v délce cca 20m
 CYKY-J 3x4

VÝVOD Č.	01	1	2	3	4	5	6
ZARÍZENÍ	rozvaděč RP	bankomat	zásuvka servis	EZS	rezerva	světla logo	rezerva
Pi (kW)	3,5	1,2	0,1	0,1		0,1	
KABEL	CYKY-J 3x4	CYKY-J 3Cx2,5	CYKY-J 3x2,5	CYKY-J 3x1,5		CYKY-J 3x1,5	
Č. KABELU	0,1	1	2	3	4	5	6
POPIS	přívod z RP1	bankomat	zásuvka servis	EZS	rezerva	světla logo	rezerva


ROZVADĚČ RP

SKŘIŇ SCHRACK POVRCHOVÁ IP41, 24MODULŮ, DVÍŘKA PLNÁ NA ZÁMEK
 ROZMĚRY 275x350x95
 SOUSTAVA – TN-S,230V,50Hz
 OCHRANA – DLE ČSN 33 2000-4-41 AUTOMATICKÝM ODPOJENÍM OD ZDROJE,
 PROUDOVÝM CHRÁŇČEM 0,03A
 VNĚŠÍ VLV – NORMÁLNÍ

RP-10 stávající
 doplnění 1x odtokový elměr 1/40A
 doplnění 1x jistič 1/B/20A
 úpravu místa pro odtokový elměr a jistič
 provést dle místních podmínek



PDS - 13.10.2024

	Č. ZAKÁZKY	ATM-20-10/2024	PŘÍLOHA Č.
	ČS. Praha 10, Malešice, Počernická 699/62a, bytový dům Strukturovaný kabelážní systém a silnoproudé rozvody Datové a silové rozvody - schema RP		

PLNÁ MOC

obchodní společnost : Česká spořitelna, a.s.
IČ : 45244782
se sídlem : Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4
zastoupená : [redacted] na základě pověření dané jí
představenstvem Zmocnitele
zapsaná v : obchodní rejstřík Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1171
(dále jen „Zmocnitel“)

tímto zmocňuje

ve smyslu ust. § 436 a násl. Občanského zákoníku a ve smyslu § 33 odst. 1 správního řádu

společnost : Origon, spol. s r.o.
IČ : 45270201
se sídlem : Baarova 1541/42, Michle, 140 00 Praha 4
zastoupená : Ing. Rudolfem Kristianem jednatelem společnosti
zapsaná v : obchodní rejstřík Městského soudu v Praze, sp.zn. C 8904
(dále jen „Zmocněnec“)

aby jménem České spořitelny, a.s. jednala a zajistila:

- ve věcech projednání a realizace investičních a stavebních akcí, jejichž investorem je Česká spořitelna, a.s., a to ve smyslu platných stavebně právních a souvisejících právních předpisů, s příslušnými orgány územní samosprávy a státní správy. Tato plná moc se vztahuje i k provádění veškerých s tím spojených právních úkonů.

Pan Ing. Rudolf Kristian je v této souvislosti zejména oprávněn zastupovat Českou spořitelnu, a.s. ve správním řízení včetně kolaudačního a jednat s příslušnými orgány územní samosprávy a státní správy a ostatními účastníky řízení, účastnit se u příslušných orgánů všech jednání, činit návrhy, vyjádření, předkládat za Českou spořitelnu, a.s. písemná podání a přebírat jakákoliv rozhodnutí a jiné písemnosti a v případě potřeby za Českou spořitelnu, a.s. v daném případě činit vše, co bude vyžadovat pravomocné skončení správního řízení. Zmocněnec má právo přenést plnou moc na třetí osobu.

Účinnost plné moci končí dnem 31.12.2025

V Praze dne

[redacted]

manažer řízení služeb
2320 řízení služeb, centrála v Praze

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4
poř. č. legalizace II/0007/2025
vlastnoručně podepsal/a

[redacted]

V Praze 4 dne 21.12.2025

Legalizaci provedl
Dana Pšeničková

Plnou moc přijímám v plném rozsahu

[redacted]

ORIGON, s.r.o.
Ing. Rudolf Kristian
jednatel společnosti