

Důvodová zpráva

Paní [redacted] (dále jen jako „Žadatelka“), nar. [redacted] bytem: [redacted] podala Úřadu MČ Praha 10 žádost o vydání **dodatečného** souhlasu k již provedeným stavebním pracím: „**Stavební úpravy rodinného domu na adrese Malešické náměstí 35, Praha 10, Malešice s přesahem střechy nad pozemek ve správě MČ Prahy 10**“.

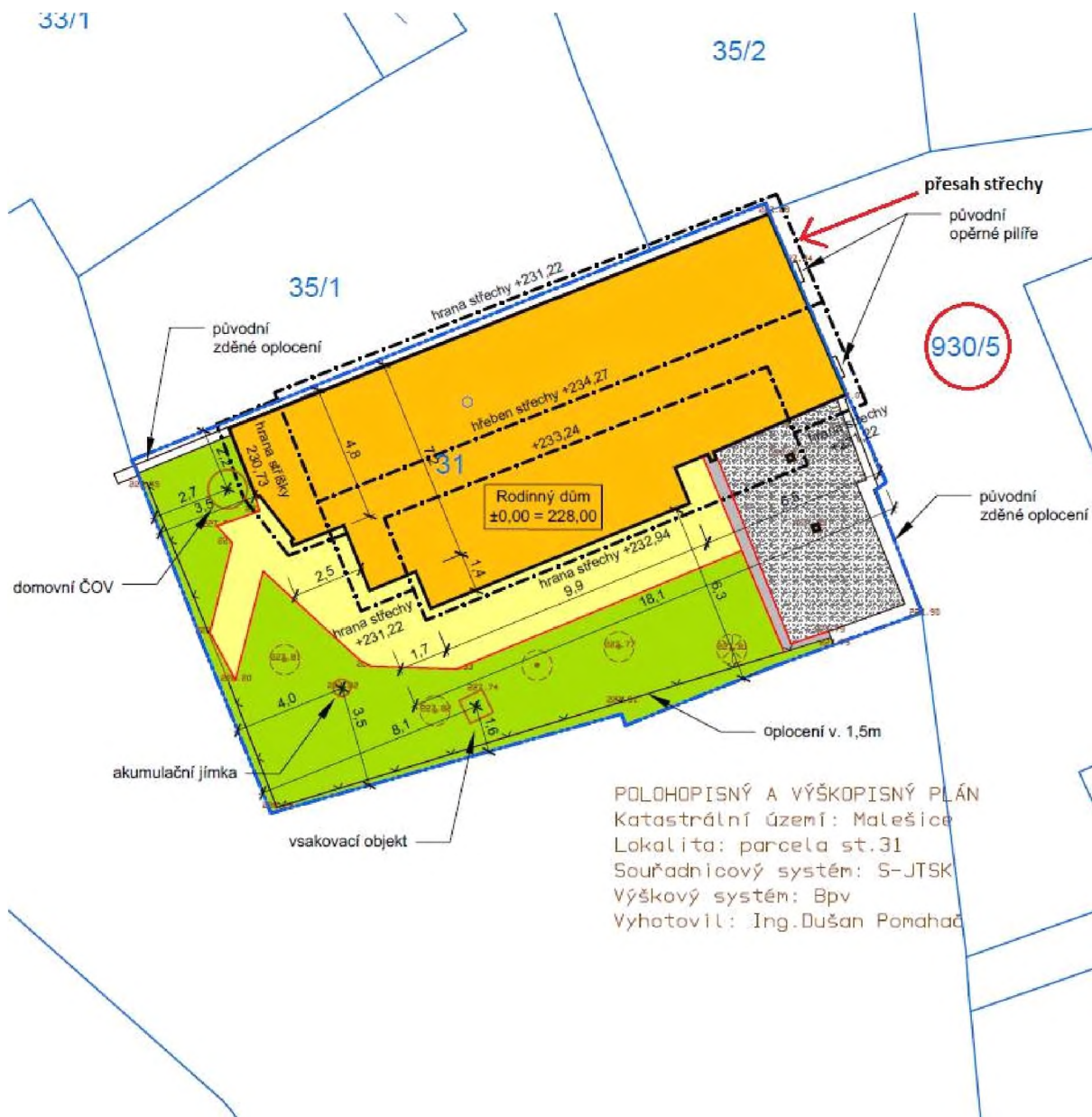
Žadatelka provedla v rámci rekonstrukce rodinného domu č. p. 35, Malešické náměstí, Praha 10 opravu střechy, se zachováním původního půdorysného přesahu nad pozemky přiléhající k severní a severovýchodní obvodové zdi domu č. p. 35. Přesah střechy (v délce cca 30 cm) zasáhl i nad pozemek ve správě MČ Prahy 10, který tvoří vnitroblok skupiny domů ohraničených ulicemi U tvrze, Tomsova a Malešickým náměstím. Jedná se tedy o žádost o dodatečný souhlas s již provedenou stavební akcí.

Dotčeným pozemkem ve správě MČ Praha 10 je **parc. č. 930/5 (druh pozemku: ostatní plocha, využití pozemku: jiná plocha, o výměře 1546 m²), v k. ú. Malešice, obec Praha,** (dále jen jako „Pozemek“).

Pozemek bezprostředně přiléhá k severovýchodnímu štítu domu č.p. 35, Malešické náměstí, Praha 10 a je ve správě OŽP. Vzhledem k tomu, že stavební práce již byly provedeny, nebude po dohodě s vedoucím OŽP vyžadováno stanovisko OŽP.



Pohled na štít domu č. p. 35 ze severu s přesahem střechy nad Pozemek.



Žádost o souhlas s přesahem střechy nad parc. č. 930/5, k. ú. Malešice

Jedná se o dodatečné stavební povolení, k již opravené střeše, tedy stav se již nijak měnit nebude, střecha přesahuje stejně, jako i předtím přesahovala cca 30 cm nad pozemek MČ P-10 a to v nejnižší výšce kolem 4 metrů.



Vyjádření OMP:

Souhlasem OMP u těchto žádostí je uzavření smlouvy o provedení stavby. Na uzavření takové smlouvy nejsou zpracovány žádné „Zásady“. OMP uzavírá v obdobných případech buď bezúplatnou smlouvu, nebo s jednorázovým poplatkem 3.000,- Kč. OMP doporučuje v tomto případě jednorázový poplatek 3.000,- Kč + DPH.

Vyjádření KMN:

Komise majetková a nebytových prostor **SOUHLASÍ** s dodatečným uzavřením smlouvy o provedení stavby, viz Příloha č. 4.