

## Důvodová zpráva

Radě Městské části Praha 10 předkládáme návrh na uzavření Smlouvy o provedení stavebních úprav (příloha č. 2) dle následujícího:

Městská část Praha 10 má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze, a na základě platného Statutu hlavního města Prahy svěřen z vlastnictví hlavního města Prahy do správy bytový dům čp. 524, Počernická č.o. 64, Praha 10, k.ú. Malešice, obec Praha.

Nájemce nebytového prostoru bytu č. 107, Česká spořitelna, a.s. podala dne 28. 4. 2025 žádost o souhlas se stavebními úpravami ve výše uvedeném nebytovém prostoru pod č.j. P10-282173/2025, (příloha č.1).

Nájemce užívá byt na základě Smlouvy o podnikatelském nájmu nebytového prostoru na dobu neurčitou č. 2024/OBN/1585 ze dne 26.11.2024.

Stavební úpravy výše uvedeného nebytového prostoru spočívají v umístění bankomatu. Byly provedeny zednické práce a rozvod elektroinstalace.

Stavební úpravy budou provedeny podle popisu stavebních úprav a rozpočtu (příloha č. 3), kdy tato příloha je přílohou Smlouvy o vypořádání neschválených stavebních úprav.

Náklady jsou ve výši 150 000 Kč (slovy: stopadesáttisíc korun českých).

<i>Nebytový prostor</i>	<i>Výměra /m<sup>2</sup>/</i>	<i>Účel nájmu</i>	<i>Nájemce</i>	<i>Výše nájmu</i>	<i>Stavební úpravy</i>	<i>Náklady /Kč/</i>
č. 107, v č.p. 524, k.ú. Malešice, Počernická č.o. 64	25,20	Smlouva o podnikatelském nájmu nebytového prostoru ze dne 26.11.2024 na dobu neurčitou, účel finanční služby veřejnosti – bankomat	Česká spořitelna, a.s.	2000 Kč/m <sup>2</sup> /rok celkem 50 400 Kč bez DPH	Zednické úpravy, elektrická instalace	150 000 Kč bez DPH (stavební práce)

### **Vyjádření OMP - oddělení přípravy a realizace oprav a investic**

Uzavření Smlouvy o vypořádání neschválených provedených stavebních úprav s nájemcem Česká spořitelna, a.s. v nebytovém prostoru č. 107 v bytovém domě č.p. 524, ulice Počernická č.o. 64, Praha 10, k.ú. Malešice, Praha 10 doporučujeme.

### **Vyjádření komise majetkové a nebytových prostor, (příloha č.4)**

Komise na svém zasedání, konaném dne 28. 5. 2025 rozhodla následovně: souhlasila s provedením stavebních úprav a s uzavřením Smlouvy o vypořádání neschválených provedených stavebních úprav ve znění dle přílohy č. 3.usnesení - Smlouva o vypořádání neschválených provedených stavebních úprav v nebytovém prostoru č. 107 v bytovém domě č.p. 524, Počernická č.o. 64, k.ú. Malešice, Praha 10.