



ČESKÁ REPUBLIKA

Znalecký posudek č. 087850/2024

Zadavatel posudku:

Léčebna dlouhodobě nemocných Vršovice p.o.

Oblouková 837 / 7

101 00 Praha 10

Česká Republika

IČO: 00879649

Objednávka e-mailem ze dne 4.11.2024

vyřizuje : Ing. Jiří Kreisinger, MBA

Zpracovatel posudku:

Ing. Radomír Zajíc

Gagarinova 762

460 07 Liberec 7

zapsán v seznamu znalců: ze dne 18.4.1996 č.j. Spr. 2108/96

a č.j. Spr. 2324/2011- 43 u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČ: 12796310

www.zdravotnickatechnika-soudniznalec.cz



stejnopis č. : 2

otisk znalecké pečeti

OBSAH

1.	ZADÁNÍ POSUDKU	2
1.1	NÁZVOSLOVÍ.....	2
1.2	PODKLADY ZNALCE PRO VYPRACOVÁNÍ POSUDKU	4
1.3	METODY OCEŇOVÁNÍ.....	4
1.4	VOLBA METODY OCEŇOVÁNÍ	4
1.5	SUBSTANČNÍ MODEL OCENĚNÍ	5
2.	POSUDEK	6
2.1	PŘEDMĚT OCENĚNÍ identifikace oceňovaného zařízení	7
2.2	TABULKA OCĚŇOVANÝCH ZDRAVOTNICKÝCH PROSTŘEDKŮ A VYBAVENÍ.....	7
2.3	VÝPOČET OBVYKLÉ CENY - příklad.....	15
2.4	USNESENÍ.....	19
2.5	ZNALECKÁ DOLOŽKA	19
2.6	FOTODOKUMENTACE.....	20

1. ZADÁNÍ POSUDKU

Úkolem znalce je zpracování znaleckého posudku a stanovení ceny obvyklé (odhad v Kč) zdravotnických prostředků (ZP). Předmětem ocenění a stanovení ceny obvyklé je soubor ZP (tabulka xls) umístěných na pokojích klientů LDN Vršovice p.o. Objednávka zaslaná e-mailem ze dne 4.11. 2024 - vyřizuje ing. Jiří Kreisinger, MBA - náměstek ředitele pro ekonomiku a provoz.

Posudek je zadán za účelem ocenění souboru zdravotnických prostředků (vybavení pokojů LDN) pro potřeby odprodeje. Oceňované předměty jsou evidovány v majetku LDN Vršovice p.o. Ocenění proved'te ke dni 30.9.2024. Cena obvyklá (odhad) bude uvedena včetně DPH.

1.1 NÁZVOSLOVÍ

Při oceňování majetku obecně je nutno vycházet ze skutečnosti, že každý majetek má užitnou hodnotu. Užitná hodnota u movitého majetku je odvislá od technických vlastností zařízení. Každé zařízení má svou životnost, po kterou je schopno plnit požadovanou funkci.

Výchozí cena (VC v Kč)

Je stanovena odhadem znalce jako historická pořizovací cena dle předané dokumentace vlastníka věci. Podkladem jsou účetní doklady, aktualizované ceny shodných a srovnatelných zařízení. Tyto ceny jsou upraveny na základě porovnání technických parametrů a konstrukčních prvků jednotlivých zařízení, která jsou předmětem ocenění.

Porovnávají se parametry:

- a) druh zařízení (přístroje) a účel jeho používání
- b) koncepce konstrukce stroje (přístroje), univerzálnost využití atd.)
- c) výkonové a technické parametry

- d) kvalita provedení (životnost, technická úroveň, ekologie provozu, atd.)
- e) podmínky pro správnou funkci zařízení
- f) cena stroje na zahraničním trhu
- g) dostupnost servisu, náhradních dílů, opravitelnost

Základní amortizace (ZA v %)

Základní amortizace je stanovena dle amortizační křivky pro průměrný technický život oceňovaného předmětu.

Přirážka – srážka (+/- PS)

Je stanovena procentním podílem a vystihuje skutečně zjištěný technický stav zařízení, stanoví se na základě výsledku prohlídky. Přirážkou se hodnotí prokazatelné zvýšení užitné hodnoty po provedené běžné opravě, nebo pokud byl stroj (přístroj) – zařízení minimálně využíván. Srážkou je zohledněna zjevná porucha některého dílu stroje, přístroje, zařízení, vyšší opotřebení, nedostatečná údržba zařízení, znečištění zařízení – únikem provozních náplní, porušení bezpečnostních předpisů (propadlá BTK).

Technická hodnota (TH v %)

Je zbytkem předpokládaného technického života zařízení (uvedeno v %) ke dni ocenění v poměru k zařízení novému. (TH nového zařízení = 100%). K výpočtu technické hodnoty různých typů a zařízení s životností 5-25 let odpovídá 5 základních amortizačních stupnic. Rozhodujícím hlediskem pro výběr stupnice je stanovení délky středního technického života stroje a zařízení, s přihlédnutím k charakteru využívání konkrétního oceňovaného zařízení. Konec technického života je takový stav zařízení, kdy musí být další využití přerušeno pro neodstranitelné porušení bezpečnostních parametrů, neodstranitelné překročení stanovených mezních parametrů, překročení stanovených mezních parametrů atd.

Výchozí technická hodnota (TH v %)

Technická hodnota nového stroje (přístroje) nebo stroje po generální opravě ve vztahu k hodnotě stroje nového. Výchozí technická hodnota nového stroje se stanovuje ve výši 100%.

Časová cena (ČC)

Časová cena posuzovaného zařízení ke dni ocenění je vypočtena z výchozí časové ceny a technické hodnoty daného zařízení.

Koeficient prodejnosti (K_p)

Koeficient prodejnosti je poměr mezi zprůměrovanými skutečně dosaženými prodejními cenami a časovými cenami přístrojů a zařízení (technologických celků, strojů) stejného, nebo srovnatelného typu v dané době a v daném místě. Koeficient prodejnosti vystihuje situaci na trhu.

Obvyklá cena (OC)

Cena obvyklá (cena obecná) - (OC) dle §2 zák. 151/1997 Sb. o oceňování majetku se obvyklou cenou rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popř. obdobného majetku, nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Úroveň obecných cen je v podstatě odrazem zprůměrovaných dosažených cen za věci srovnatelného druhu, vlastnosti, stáří apod. Přívlastek obecná vyjadřuje, že se při jejím odvozování z většího množství dohodnutých cen přihlíží jen k objektivním znakům

z hlediska směnné hodnoty věci. Obecná cena stroje, přístroje nebo technologického zařízení vyjadřuje nejen skutečnou užitnou hodnotu zařízení, ale zohledňuje též jeho morální opotřebení, úroveň souvisejících služeb i další netechnické faktory, neboť ve smyslu definice odpovídá stavu nabídky a poptávky v konkrétní situaci.

1.2 PODKLADY ZNALCE PRO VYPRACOVÁNÍ POSUDKU

Pro vypracování znaleckého posudku byly znalcem použity následující podklady:

- 1) Dokumenty od objednatele posudku - objednávka ze dne 4.11. 2024 - Ing. Jiří Kreisinger, MBA (tabulka xls-seznam ZP),
- 2) Fotodokumentace ZP - Ing. Jiří Kreisinger, MBA
- 3) Internet, firemní katalogy
- 4) Makovec J: Oceňování strojů a výrobních zařízení 2010
- 5) Časopis Znalec – zpravodaj Komory soudních znalců
- 6) Knoflíček R. : Metodická příručka, VUT Brno 1997
- 7) Pracovní směrnice PS 9407 - Česká pojišťovna 12/2012
- 8) Zákon o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech č. 254/2019 Sb.
- 9) Zákon o zdravotnických prostředcích č. 375/2022 Sb. v platném znění
- 10) Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v platném znění
- 11) Vyhláška Ministerstva financí č. 279/1997 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů v platném znění - www.mfcr.cz
- 12) Statistický přehled vývoje cen průmyslových výrobců zveřejněný na www.czso.cz

1.3 METODY OCEŇOVÁNÍ

Obecně je tržní hodnota odhadována za pomoci několika metod:

- a) z hodnoty nákladů na hmotnou substanci majetku podle stavu ke dni ocenění (substanční - též věcná hodnota dle právního názvosloví - časová cena, nákladová metoda)
- b) z ekonomických efektů plynoucích vlastníkově z dražby majetku (výnosová)
- c) na základě porovnání s obdobnými transakcemi převodů srovnatelného majetku, které se vyskytují na trhu (porovnávací metody)
- d) kombinovaná metoda ocenění, je používána v situaci, kdy zjištěná nákladová ani výnosová hodnota majetku nedává reálný obraz o tržní hodnotě majetku. Jedná se o situaci, kdy objem vynaložených investičních nákladů nemá v dané ekonomické situaci své opodstatnění – tzv. ekonomický nedostatek.

1.4 VOLBA METODY OCEŇOVÁNÍ

S přihlédnutím k charakteru oceňovaného zařízení, jeho umístění, aktuální tržní prostředí a účel ocenění se pro tržní hodnotu majetku vychází z majetkové substance předmětu

ocenění. Bylo přihlédnuto ke skutečnému technickému stavu oceňovaného majetku, vlivu časové amortizace, provozního a morálního opotřebení.

1.5 SUBSTANČNÍ MODEL OCENĚNÍ

Stanovení technické hodnoty

$$TH = \frac{THV \times (100 - ZA) \times (100 \pm PS)}{10^4}$$

TH - technická hodnota v (%) - technická hodnota zařízení je technický stav, bývá to i zbytek projektované technické životnosti zařízení ke dni hodnocení a ocenění v porovnání se zařízením novým, kdy TH=100 a jeho prognózovanou životností

PS – přírážka (+) nebo srážka (-) po technické prohlídce stroje přístroje či zařízení (%)

THV- technická hodnota výchozí (%)

ZA – základní amortizace (%)

STH - (stupeň technické hodnoty %), ZA=100-STH (%)

Stanovení základní amortizace

Základní amortizace je stanovena pomocí amortizačních stupnic a křivek v závislosti na době provozování. Amortizační stupnice jsou číselným vyjádřením amortizačních křivek. Od amortizační stupnice odvozené stupnice technické hodnoty (STH) jsou převzaté z podkladů pro soudní znalce. Amortizace strojů, přístrojů a zařízení se určí z výpočtu. Obecně je hodnota stroje přístroje či zařízení stanovena jako limitní (10%) pokud je stroj či zařízení dále schopno provozu či užívání. Obvykle je hodnota starších zařízení, které bezchybně plní svůj účel (jsou za hranicí doby provozu příslušné amortizační křivky) 20%. Je to dáno hodnotou vložené práce a náhradních dílů, které bezchybný provoz zaručují. U zařízení, kde v konstrukci převažují díly dlouhodobé životnosti (např. kovové konstrukce strojů a zařízení) může být zbytková životnost i vyšší než je dáno amortizační křivkou – PS +,- přírážka, srážka k technickému stavu zařízení v (%)

Zjištění časové ceny

Časová cena stroje, přístroje či zařízení je v Kč vyjádřený technický stav. Vcs se násobí vypočtenou TH, odvozenou od základní amortizace, THV a technického stavu, zjištěnou při prohlídce zařízení, nebo TH stanovenou bazickou metodou.

Vychází se ze vztahu:

$$ČC = (Vcs \times TH) / 100$$

ČC - časová cena, TH - technická hodnota udávaná v % , Vcs - výchozí cena

Stanovení výchozí ceny: pro ocenění oceňovaného majetku bylo použito jako výchozích cen, cen výrobců a prodejců stejného nebo podobného zařízení, nebo přepočtem historických pořizovacích cen. Vcs hodnoceného a oceňovaného přístroje, zařízení k určitému datu (tj. pro datum, ke kterému se ocenění provádí) se stanoví korekcí pomocí koeficientů růstu cen průmyslových výrobků v ČR (CZ-CPA 2015-CM 325). Tyto koeficienty jsou zveřejňované na www stránkách ČSÚ nebo v odborné literatuře.

Algoritmus cenového přepočtu

Obecně lze psát následující vztah:

$$V_{cs} = PC \times C_i \times \prod K = PC \times C_i \times (K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_4 \times K_5 \times \dots)$$

V_{cs} výchozí cena zařízení pro moment oceňování

PC pořizovací cena zařízení v roce pořízení

C_i cenový index cenového růstu třídy oboru příslušného stroje a zařízení dle strukturálního přepočtu č. 226/91 v návaznosti na Vyhl. č. 596/90 Sb. FMF o odpisování základních prostředků. U strojů, přístrojů a zařízení vyrobených po roce 1991 je hodnota $C_i = 1$

K přepočet cenového růstu průmyslových výrobků v určitém časovém interval $K_1, K_2, K_3, K_4, K_5 \dots$ přepočtené indexy růstu cen v jednotlivých časových obdobích dle ČSÚ

Stanovení obvyklé ceny:

Ke zjištění obvyklé ceny je využita metoda hodnotového ocenění, to znamená vyjádření zůstatkové hodnoty majetku formou časové ceny, která je přehodnocena koeficientem prodejnosti K_p ($0 \div 1$). Při výpočtu obvyklé ceny bude morální a technická zastaralost oceňovaného movitého majetku zohledněna srážkou.

Výpočet obvyklé ceny vychází ze vztahu:

$$OC = \check{C}C \times K_p$$

OC – obvyklá cena - zařízení (stroje, přístroje) je stanovena z časové hodnoty s použitím údaje koeficientu prodejnosti. Prodejnost ovlivňuje poměr nabídky a poptávky v době ocenění na trhu v podmínkách tržního hospodářství. Výrazně jej ovlivňuje i technický a morální stav opotřebení sledující světový trend rozvoje vědy a techniky v příslušném oboru. Morální opotřebení může být vyšší než fyzické, které je způsobené provozem a užíváním zařízení.

$\check{C}C$ - současná zjištěná časová cena - je v Kč vyjádřený technický stav zařízení

K_p - koeficient prodejnosti

$$K_p = \frac{\text{průměrná cena prodejní}}{\text{průměrná cena časová}} = \frac{\frac{\sum \text{cen prodejních}}{n}}{\frac{\sum \text{cen časových}}{n}} = \frac{\sum \text{koef. prodejnosti jednotlivých strojů}}{n}$$

n ... počet zjištěných prodejních případů a koeficienty prodejnosti jednotlivých strojů jsou poměry cen prodejních a časových.

K_p je cenový koeficient odpovídající nabídce a poptávce stroje, přístroje či zařízení na trhu v daném místě a čase. Pokud není K_p stanoven z oficiálních pramenů, pak je určen znalcem na základě průzkumu trhu v daném místě a čase ve vztahu k technické hodnotě stroje, přístroje, zařízení shodného, popřípadě srovnatelného typu. Koeficientem prodejnosti se tedy rozumí poměr mezi zprůměrovanými skutečně dosaženými prodejními cenami a vykalkulovanými časovými cenami strojů stejného, případně srovnatelného typu, obdobně opotřebovaných a v obdobném technickém stavu, v rozhodné době a v rozhodném místě.

2. POSUDEK

Posudek byl vypracován následujícím způsobem. Znalec neprovedl technickou prohlídku oceňovaných zdravotnických prostředků (ZP). Při zpracování posudku tak vycházel jen z podkladů, dat a informací dodaných objednatelem posudku tj. LDN Vršovice p.o. ing. Kreisingrem, MBA. Dle sdělení objednatele posudku byly oceňované ZP funkční. Seznam oceňovaných ZP je uveden v tabulce (str.8-15).V době ocenění k datu 30.9.2024 měly ZP platnou BTK (lůžka polohovací Linet-platnost do 9/2025, lůžka polohovací Proma Reha platnost 8/2025). Po celou dobu užívání ZP splňovaly požadavky zákona 123/2000 Sb., č. 268/2014 Sb. a 375/2022 Sb. Celkový stav ZP odpovídá morálnímu opotřebení, stáří a četnosti užívání což se pochopitelně projevilo i v odhadní ceně ZP. U lůžek byly v průběhu užívání měněny matrace tak, aby lůžka splňovala hygienické normy. Při výpočtu obvyklé ceny byla použita přírážka (5% platná BTK). V posudku (v tabulce) je uveden, název, model/typ, výrobní číslo, evidenční číslo, pořizovací cena a cenový odhad oceňovaného ZP. Součástí posudku je i fotodokumentace současného stavu (dodáno objednatelem posudku). Cena obvyklá (odhad) ZP je v posudku uvedena včetně DPH.

V České republice existuje právní rámec, který musí zdravotnické prostředky (ZP) naplňovat. Je to zákon o technických požadavcích na výrobky č. 22/1997 Sb. v platném znění. Prohlášení o shodě - je dokument, kterým výrobce dokladuje, že správně posoudil shodu výrobku s požadavky příslušných nařízení vlády. Tento dokument je nutnou podmínkou uvedení výrobku či zařízení na trh. Zákon o zdravotnických prostředcích č. 375/2022 Sb., Atomový zákon č. 263/2016, zákon o metrologii č. 85/2015 Sb. jsou zákony, které mimo jiné určují podmínky užívání ZP. U ZP musí být ze zákona prováděny kontroly. Mezi tyto kontroly patří např. BTK - bezpečnostně technická kontrola, kalibrace, elektrická revize, ověření ČMI, ZDS, ZPS (zkouška dlouhodobé stability, zkouška provozní stálosti) u ZP, které pracují s ionizujícím zářením. Tyto kontroly ověřují, zda je ZP funkční a vyhovuje podmínkám stanovených normou a výrobcem (četnost a rozsah kontrol je uveden výrobcem v návodu k použití ZP popř. pokyny a instrukcemi výrobců daných ZP). Pokud neexistuje průkazná dokumentace o provedených kontrolách (od odborně způsobilé osoby dle zákona č. 89/2021 Sb.), nedoporučuji tyto zdravotnické prostředky používat, jelikož mohlo by dojít k nežádoucí příhodě, která by vedla nebo by mohla vést ke smrti uživatele nebo jiné fyzické osoby a nebo k vážnému zhoršení jejich zdravotního stavu.

Obecně lze také říci, že hodnota ZP, u kterého nejsou prováděny kontroly vyplývající ze zákona, je výrazně nižší, než by byla s platnou BTK. Ceny ZP jsou vypracovány na základě metodiky pro oceňování hmotného movitého majetku pro soudní znalce.

2.1 PŘEDMĚT OCENĚNÍ identifikace oceňovaného zařízení

Předmětem ocenění je hmotný majetek, který dle charakteru a schopnosti plní požadované funkce do dosažení mezního stavu při stanoveném systému předpokládané údržby a oprav. Doba životnosti ZP byla stanovena dle kategorizace zdravotnické přístrojové techniky ÚZIS ČR v intervalu (0-15) let. Při výpočtu byla použita amortizační křivka (0-15) let str.47 - (4) J. Makovec.

2.2 TABULKA OCĚŇOVANÝCH ZDRAVOTNICKÝCH PROSTŘEDKŮ A VYBAVENÍ

	Název zařízení	Počet	Typ/Model	Inventární číslo	Výrobní číslo	Datum pořízení (zařazení)	Požizovací cena (Kč) s DPH	Obvyklá cena (odhad Kč) s DPH
1	Lůžko Terno Plus	1	Linet	12445	1579727	28.08.2002	22 153	2 100
2	Lůžko Terno Plus	1	Linet	12446	1579728	28.08.2002	22 153	2 100
3	Lůžko Terno Plus	1	Linet	12447	1579729	28.08.2002	22 153	2 100
4	Lůžko Terno Plus	1	Linet	12448	1579730	28.08.2002	22 153	2 100
5	Lůžko Terno Plus	1	Linet	12449	1579731	28.08.2002	22 153	2 100
6	Lůžko Terno Plus	1	Linet	12450	1579732	28.08.2002	22 153	2 100
7	Lůžko Terno Plus	1	Linet	12451	1579733	28.08.2002	22 153	2 100
8	Lůžko Terno Plus	1	Linet	12452	1579734	28.08.2002	22 153	2 100
9	Lůžko Terno Plus	1	Linet	12453	1579735	28.08.2002	22 153	2 100
10	Lůžko Terno Plus	1	Linet	12454	1579736	28.08.2002	22 153	2 100
11	Lůžko Terno Plus	1	Linet	12455	1579737	28.08.2002	22 153	2 100
12	Lůžko Terno Plus	1	Linet	12456	1579738	28.08.2002	22 153	2 100
13	Lůžko Terno Plus	1	Linet	12457	1579739	28.08.2002	22 153	2 100
14	Lůžko Terno Plus	1	Linet	12458	1579740	28.08.2002	22 153	2 100
15	Lůžko Terno Plus	1	Linet	12459	1579741	28.08.2002	22 153	2 100
16	Lůžko Terno Plus	1	Linet	12460	1579742	28.08.2002	22 153	2 100
17	Lůžko Terno Plus	1	Linet	12461	1579743	28.08.2002	22 153	2 100
18	Lůžko Terno Plus	1	Linet	12462	1579744	28.08.2002	22 153	2 100
19	Lůžko Terno Plus	1	Linet	12463	1579745	28.08.2002	22 153	2 100
20	Lůžko Terno Plus	1	Linet	12464	1579746	28.08.2002	22 153	2 100

21	Lůžko Terno Plus	1	Linet	12465	1579747	28.08.2002	22 153	2 100
22	Lůžko Terno Plus	1	Linet	12466	1579748	28.08.2002	22 153	2 100
23	Lůžko Terno Plus	1	Linet	12467	1579749	28.08.2002	22 153	2 100
24	Lůžko Terno Plus	1	Linet	12468	1579750	28.08.2002	22 153	2 100
25	Lůžko Terno Plus	1	Linet	12469	1579751	28.08.2002	22 153	2 100
26	Lůžko Terno Plus	1	Linet	12470	1579752	28.08.2002	22 153	2 100
27	Lůžko Terno Plus	1	Linet	12471	1579753	28.08.2002	22 153	2 100
28	Lůžko Terno Plus	1	Linet	12472	1579754	28.08.2002	22 153	2 100
29	Lůžko Terno Plus	1	Linet	12473	1579755	28.08.2002	22 153	2 100
30	Lůžko Terno Plus	1	Linet	12474	1579756	28.08.2002	22 153	2 100
31	Stolek k lůžku dřevěný	1	Linet	12507	neuveđeno	28.08.2002	9 546	700
32	Stolek k lůžku dřevěný	1	Linet	12508	neuveđeno	28.08.2002	9 546	700
33	Stolek k lůžku dřevěný	1	Linet	12509	neuveđeno	28.08.2002	9 546	700
34	Stolek k lůžku dřevěný	1	Linet	12510	neuveđeno	28.08.2002	9 546	700
35	Stolek k lůžku dřevěný	1	Linet	12511	neuveđeno	28.08.2002	9 546	700
36	Stolek k lůžku dřevěný	1	Linet	12512	neuveđeno	28.08.2002	9 546	700
37	Stolek k lůžku dřevěný	1	Linet	12513	neuveđeno	28.08.2002	9 546	700
38	Stolek k lůžku dřevěný	1	Linet	12514	neuveđeno	28.08.2002	9 546	700
39	Stolek k lůžku dřevěný	1	Linet	12516	neuveđeno	28.08.2002	9 546	700
40	Stolek k lůžku dřevěný	1	Linet	12517	neuveđeno	28.08.2002	9 546	700
41	Stolek k lůžku dřevěný	1	Linet	12518	neuveđeno	28.08.2002	9 546	700
42	Stolek k lůžku dřevěný	1	Linet	12519	neuveđeno	28.08.2002	9 546	700

43	Stolek k lůžku dřevěný	1	Linet	12520	neuvedeno	28.08.2002	9 546	700
44	Stolek k lůžku dřevěný	1	Linet	12521	neuvedeno	28.08.2002	9 546	700
45	Stolek k lůžku dřevěný	1	Linet	12522	neuvedeno	28.08.2002	9 546	700
							807 768	73 500

	Název zařízení	Počet	Typ/Model	Inventární číslo	Výrobní číslo	Datum pořízení (zařazení)	Pořizovací cena (Kč) s DPH	Obvyklá cena (odhad Kč) s DPH
46	Stolek k lůžku dřevěný	1	Linet	12523	neuvedeno	28.08.2002	9 546	700
47	Stolek k lůžku dřevěný	1	Linet	12524	neuvedeno	28.08.2002	9 546	700
48	Stolek k lůžku dřevěný	1	Linet	12525	neuvedeno	28.08.2002	9 546	700
49	Stolek k lůžku dřevěný	1	Linet	12526	neuvedeno	28.08.2002	9 546	700
50	Stolek k lůžku dřevěný	1	Linet	12527	neuvedeno	28.08.2002	9 546	700
51	Stolek k lůžku dřevěný	1	Linet	12528	neuvedeno	28.08.2002	9 546	700
52	Stolek k lůžku dřevěný	1	Linet	12529	neuvedeno	28.08.2002	9 546	700
53	Stolek k lůžku dřevěný	1	Linet	12530	neuvedeno	28.08.2002	9 546	700
54	Stolek k lůžku dřevěný	1	Linet	12531	neuvedeno	28.08.2002	9 546	700
55	Stolek k lůžku dřevěný	1	Linet	12532	neuvedeno	28.08.2002	9 546	700
56	Stolek k lůžku dřevěný	1	Linet	12533	neuvedeno	28.08.2002	9 546	700
57	Stolek k lůžku dřevěný	1	Linet	12534	neuvedeno	28.08.2002	9 546	700
58	Stolek k lůžku dřevěný	1	Linet	12535	neuvedeno	28.08.2002	9 546	700
59	Stolek k lůžku dřevěný	1	Linet	12536	neuvedeno	28.08.2002	9 546	700
60	Stolek k lůžku dřevěný	1	Linet	12537	neuvedeno	28.08.2002	9 546	700

61	Lůžko polohovací	1	PLE-U85-O	12744	neuveđeno	03.09.2002	27 614	2 600
62	Lůžko polohovací	1	PLE-U85-O	13049	neuveđeno	14.08.2003	27 535	2 600
63	Lůžko polohovací	1	PLE-U85-O	13051	neuveđeno	14.08.2003	27 535	2 600
64	Lůžko polohovací	1	PLE-U85-O	13052	neuveđeno	14.08.2003	27 535	2 600
65	Lůžko polohovací	1	PLE-U85-O	13053	neuveđeno	14.08.2003	27 535	2 600
66	Lůžko polohovací	1	PLE-U85-O	13054	neuveđeno	14.08.2003	27 535	2 600
67	Lůžko polohovací	1	PLE-U85-O	13056	neuveđeno	14.08.2003	27 535	2 600
68	Lůžko polohovací	1	PLE-U85-O	13057	neuveđeno	14.08.2003	27 535	2 600
69	Lůžko polohovací	1	PLE-U85-O	13058	neuveđeno	14.08.2003	27 535	2 600
70	Lůžko polohovací	1	PLE-U85-O	13059	neuveđeno	14.08.2003	27 535	2 600
71	Lůžko polohovací	1	PLE-U85-O	13060	neuveđeno	14.08.2003	27 535	2 600
72	Lůžko polohovací	1	PLE-U85-O	13061	neuveđeno	14.08.2003	27 535	2 600
73	Lůžko polohovací	1	PLE-U85-O	13062	neuveđeno	14.08.2003	27 535	2 600
74	Lůžko polohovací	1	PLE-U85-O	13063	neuveđeno	14.08.2003	27 535	2 600
75	Lůžko polohovací	1	PLE-U85-O	13064	neuveđeno	14.08.2003	27 535	2 600
76	Lůžko polohovací	1	PLE-U85-O	13065	neuveđeno	14.08.2003	27 535	2 600
77	Lůžko polohovací	1	PLE-U85-O	13066	neuveđeno	14.08.2003	27 535	2 600
78	Lůžko polohovací	1	PLE-U85-O	13067	neuveđeno	14.08.2003	27 535	2 600
79	Lůžko polohovací	1	PLE-U85-O	13068	neuveđeno	14.08.2003	27 535	2 600
80	Lůžko polohovací	1	PLE-U85-O	13069	neuveđeno	14.08.2003	27 535	2 600
81	Lůžko polohovací	1	PLE-U85-O	13071	neuveđeno	14.08.2003	27 535	2 600
82	Lůžko polohovací	1	PLE-U85-O	13072	neuveđeno	14.08.2003	27 535	2 600

83	Lůžko polohovací	1	PLE-U85-O	13073	neuvedeno	14.08.2003	27 535	2 600
84	Lůžko polohovací	1	PLE-U85-O	13074	neuvedeno	14.08.2003	27 535	2 600
85	Lůžko polohovací	1	PLE-U85-O	13078	neuvedeno	14.08.2003	27 535	2 600
86	Lůžko polohovací	1	PLE-U85-O	13140	neuvedeno	16.09.2003	27 535	2 600
87	Lůžko polohovací	1	PLE-U85-O	13142	neuvedeno	16.09.2003	27 535	2 600
88	Lůžko polohovací	1	PLE-U85-O	13143	neuvedeno	16.09.2003	27 535	2 600
89	Lůžko polohovací	1	PLE-U85-O	13145	neuvedeno	16.09.2003	27 535	2 600
90	Lůžko polohovací	1	PLE-U85-O	13148	neuvedeno	16.09.2003	27 535	2 600
							969 298	88 500

	Název zařízení	Počet	Typ/Model	Inventární číslo	Výrobní číslo	Datum pořízení (zařazení)	Pořizovací cena (Kč) s DPH	Obvyklá cena (odhad Kč) s DPH
91	Lůžko polohovací	1	PLE-U85-O	13150	neuvedeno	16.09.2003	27 535	2 600
92	Lůžko polohovací	1	PLE-U85-O	13151	neuvedeno	16.09.2003	27 535	2 600
93	Lůžko polohovací	1	PLE-U85-O	13153	neuvedeno	16.09.2003	27 535	2 600
94	Lůžko polohovací	1	PLE-U85-O	13154	neuvedeno	16.09.2003	27 535	2 600
95	Lůžko polohovací	1	PLE-U85-O	13155	neuvedeno	16.09.2003	27 535	2 600
96	Lůžko polohovací	1	PLE-U85-O	13156	neuvedeno	16.09.2003	27 535	2 600
97	Lůžko polohovací	1	PLE-U85-O	13157	neuvedeno	16.09.2003	27 535	2 600
98	Lůžko polohovací	1	PLE-U85-O	13158	neuvedeno	16.09.2003	27 535	2 600
99	Lůžko polohovací	1	PLE-U85-O	13160	neuvedeno	16.09.2003	27 535	2 600
100	Lůžko polohovací	1	PLE-U85-O	13161	neuvedeno	16.09.2003	27 535	2 600

101	Lůžko polohovací	1	PLE-U85-O	13162	neuvedeno	16.09.2003	27 535	2 600
102	Lůžko polohovací	1	PLE-U85-O	13164	neuvedeno	16.09.2003	27 535	2 600
103	Lůžko polohovací	1	PLE-U85-O	13165	neuvedeno	16.09.2003	27 535	2 600
104	Lůžko polohovací	1	PLE-U85-O	13166	neuvedeno	16.09.2003	27 535	2 600
105	Lůžko polohovací	1	PLE-U85-O	13168	neuvedeno	16.09.2003	27 535	2 600
106	Lůžko polohovací	1	PLE-U85-O	13169	neuvedeno	16.09.2003	27 535	2 600
107	Noční stolek pojízdný	1	Proma Reha	12798	neuvedeno	03.09.2002	7 604	600
108	Noční stolek pojízdný	1	Proma Reha	12799	neuvedeno	03.09.2002	7 604	600
109	Noční stolek pojízdný	1	Proma Reha	12800	neuvedeno	03.09.2002	7 604	600
110	Noční stolek pojízdný	1	Proma Reha	12801	neuvedeno	03.09.2002	7 604	600
111	Noční stolek pojízdný	1	Proma Reha	12802	neuvedeno	03.09.2002	7 604	600
112	Noční stolek pojízdný	1	Proma Reha	12803	neuvedeno	03.09.2002	7 604	600
113	Noční stolek pojízdný	1	Proma Reha	12806	neuvedeno	03.09.2002	7 604	600
114	Noční stolek pojízdný	1	Proma Reha	12807	neuvedeno	03.09.2002	7 604	600
115	Noční stolek pojízdný	1	Proma Reha	13109	neuvedeno	14.08.2003	7 230	600
116	Noční stolek pojízdný	1	Proma Reha	13110	neuvedeno	14.08.2003	7 230	600
117	Noční stolek pojízdný	1	Proma Reha	13111	neuvedeno	14.08.2003	7 230	600
118	Noční stolek pojízdný	1	Proma Reha	13112	neuvedeno	14.08.2003	7 230	600
119	Noční stolek pojízdný	1	Proma Reha	13113	neuvedeno	14.08.2003	7 230	600
120	Noční stolek pojízdný	1	Proma Reha	13114	neuvedeno	14.08.2003	7 230	600
121	Noční stolek pojízdný	1	Proma Reha	13116	neuvedeno	14.08.2003	7 230	600
122	Noční stolek pojízdný	1	Proma Reha	13117	neuvedeno	14.08.2003	7 230	600

123	Noční stolek pojízdný	1	Proma Reha	13118	neuveďeno	14.08.2003	7 230	600
124	Noční stolek pojízdný	1	Proma Reha	13119	neuveďeno	14.08.2003	7 230	600
125	Noční stolek pojízdný	1	Proma Reha	13120	neuveďeno	14.08.2003	7 230	600
126	Noční stolek pojízdný	1	Proma Reha	13121	neuveďeno	14.08.2003	7 230	600
127	Noční stolek pojízdný	1	Proma Reha	13122	neuveďeno	14.08.2003	7 230	600
128	Noční stolek pojízdný	1	Proma Reha	13123	neuveďeno	14.08.2003	7 230	600
129	Noční stolek pojízdný	1	Proma Reha	13124	neuveďeno	14.08.2003	7 230	600
130	Noční stolek pojízdný	1	Proma Reha	13125	neuveďeno	14.08.2003	7 230	600
131	Noční stolek pojízdný	1	Proma Reha	13126	neuveďeno	14.08.2003	7 230	600
132	Noční stolek pojízdný	1	Proma Reha	13127	neuveďeno	14.08.2003	7 230	600
133	Noční stolek pojízdný	1	Proma Reha	13128	neuveďeno	14.08.2003	7 230	600
134	Noční stolek pojízdný	1	Proma Reha	13129	neuveďeno	14.08.2003	7 230	600
135	Noční stolek pojízdný	1	Proma Reha	13130	neuveďeno	14.08.2003	7 230	600
							653 213	59 000

	Název zařízení	Počet	Typ/Model	Inventární číslo	Výrobní číslo	Datum pořízení (zařazení)	Pořizovací cena (Kč) s DPH	Obvyklá cena (odhad Kč) s DPH
136	Noční stolek pojízdný	1	Proma Reha	13131	neuveďeno	14.08.2003	7 230	600
137	Noční stolek pojízdný	1	Proma Reha	13135	neuveďeno	14.08.2003	7 230	600
138	Noční stolek pojízdný	1	Proma Reha	13138	neuveďeno	14.08.2003	7 230	600
139	Noční stolek pojízdný	1	Proma Reha	13200	neuveďeno	16.09.2003	7 230	600
140	Noční stolek pojízdný	1	Proma Reha	13201	neuveďeno	16.09.2003	7 230	600

141	Noční stolek pojízdný	1	Proma Reha	13202	neuveđeno	16.09.2003	7 230	600
142	Noční stolek pojízdný	1	Proma Reha	13203	neuveđeno	16.09.2003	7 230	600
143	Noční stolek pojízdný	1	Proma Reha	13204	neuveđeno	16.09.2003	7 230	600
144	Noční stolek pojízdný	1	Proma Reha	13205	neuveđeno	16.09.2003	7 230	600
145	Noční stolek pojízdný	1	Proma Reha	13206	neuveđeno	16.09.2003	7 230	600
146	Noční stolek pojízdný	1	Proma Reha	13208	neuveđeno	16.09.2003	7 230	600
147	Noční stolek pojízdný	1	Proma Reha	13210	neuveđeno	16.09.2003	7 230	600
148	Noční stolek pojízdný	1	Proma Reha	13211	neuveđeno	16.09.2003	7 230	600
149	Noční stolek pojízdný	1	Proma Reha	13212	neuveđeno	16.09.2003	7 230	600
150	Noční stolek pojízdný	1	Proma Reha	13214	neuveđeno	16.09.2003	7 230	600
151	Noční stolek pojízdný	1	Proma Reha	13216	neuveđeno	16.09.2003	7 230	600
152	Noční stolek pojízdný	1	Proma Reha	13217	neuveđeno	16.09.2003	7 230	600
153	Noční stolek pojízdný	1	Proma Reha	13218	neuveđeno	16.09.2003	7 230	600
154	Noční stolek pojízdný	1	Proma Reha	13219	neuveđeno	16.09.2003	7 230	600
155	Stolek NS-1-0	1	Proma Reha	20180067	neuveđeno	31.12.2018	8 349	4 000
156	Stolek NS-1-0	1	Proma Reha	20180068	neuveđeno	31.12.2018	8 349	4 000
157	Stolek NS-1-0	1	Proma Reha	20180069	neuveđeno	31.12.2018	8 349	4 000
158	Stolek NS-1-0	1	Proma Reha	20180070	neuveđeno	31.12.2018	8 349	4 000
							170 768	27 400

2.3 VÝPOČET OBVYKLÉ CENY - příklad

Lůžko Terno Plus		
$TH = THV \times (100 - ZA) \times (100^+ / PS) / 10^4$	%	10,5

THV- technická hodnota výchozí (%)	%	100,0
ZA - základní amortizace (%) - odečet z grafu	%	90,0
$\check{C}c = (Vcs \times TH) / 100$		
$\check{C}c$ - současná zjištěná časová cena		2 962 Kč
je v Kč vyjádřený technický stav zařízení		
TH - technická hodnota udávaná v %	%	10,5
C = Ci x K - cenový index	28.08.2002 - 30.09.2024 ČSÚ	1,2736
Přirážka (+) / Srážka (-)	%	5,0
Pc-pořizovací cena		22 153 Kč
$Vcs = Pc \times C$		
Vcs - výchozí cena pro moment oceňování		28 214 Kč
Výpočet obvyklé ceny		
Oc = $\check{C}c \times Kp$		2 074 Kč
Kp - koeficient prodejnosti		0,7
Obvyklá cena (odhad) - zaokrouhleno		2 100 Kč

	Název zařízení	Pc [Kč]	DŽ [r]	Čc [Kč]	Dp [r]	Kp	K	P/S [%]	TH [%]	THV [%]	ZA [%]	Vcs [Kč]	Oc [Kč]
1	Lůžko Terno Plus	22 153	15	2 962	22,19	0,7	1,2736	5	10,5	100	90	28 214	2 100
2	Lůžko Terno Plus	22 153	15	2 962	22,19	0,7	1,2736	5	10,5	100	90	28 214	2 100
3	Lůžko Terno Plus	22 153	15	2 962	22,19	0,7	1,2736	5	10,5	100	90	28 214	2 100
4	Lůžko Terno Plus	22 153	15	2 962	22,19	0,7	1,2736	5	10,5	100	90	28 214	2 100
5	Lůžko Terno Plus	22 153	15	2 962	22,19	0,7	1,2736	5	10,5	100	90	28 214	2 100
6	Lůžko Terno Plus	22 153	15	2 962	22,19	0,7	1,2736	5	10,5	100	90	28 214	2 100
7	Lůžko Terno Plus	22 153	15	2 962	22,19	0,7	1,2736	5	10,5	100	90	28 214	2 100
8	Lůžko Terno Plus	22 153	15	2 962	22,19	0,7	1,2736	5	10,5	100	90	28 214	2 100

9	Lůžko Terno Plus	22 153	15	2 962	22,19	0,7	1,2736	5	10,5	100	90	28 214	2 100
10	Lůžko Terno Plus	22 153	15	2 962	22,19	0,7	1,2736	5	10,5	100	90	28 214	2 100
11	Lůžko Terno Plus	22 153	15	2 962	22,19	0,7	1,2736	5	10,5	100	90	28 214	2 100
12	Lůžko Terno Plus	22 153	15	2 962	22,19	0,7	1,2736	5	10,5	100	90	28 214	2 100
13	Lůžko Terno Plus	22 153	15	2 962	22,19	0,7	1,2736	5	10,5	100	90	28 214	2 100
14	Lůžko Terno Plus	22 153	15	2 962	22,19	0,7	1,2736	5	10,5	100	90	28 214	2 100
15	Lůžko Terno Plus	22 153	15	2 962	22,19	0,7	1,2736	5	10,5	100	90	28 214	2 100
16	Lůžko Terno Plus	22 153	15	2 962	22,19	0,7	1,2736	5	10,5	100	90	28 214	2 100
17	Lůžko Terno Plus	22 153	15	2 962	22,19	0,7	1,2736	5	10,5	100	90	28 214	2 100
18	Lůžko Terno Plus	22 153	15	2 962	22,19	0,7	1,2736	5	10,5	100	90	28 214	2 100
19	Lůžko Terno Plus	22 153	15	2 962	22,19	0,7	1,2736	5	10,5	100	90	28 214	2 100
20	Lůžko Terno Plus	22 153	15	2 962	22,19	0,7	1,2736	5	10,5	100	90	28 214	2 100
21	Lůžko Terno Plus	22 153	15	2 962	22,19	0,7	1,2736	5	10,5	100	90	28 214	2 100
22	Lůžko Terno Plus	22 153	15	2 962	22,19	0,7	1,2736	5	10,5	100	90	28 214	2 100
23	Lůžko Terno Plus	22 153	15	2 962	22,19	0,7	1,2736	5	10,5	100	90	28 214	2 100
24	Lůžko Terno Plus	22 153	15	2 962	22,19	0,7	1,2736	5	10,5	100	90	28 214	2 100

25	Lůžko Terno Plus	22 153	15	2 962	22,19	0,7	1,2736	5	10,5	100	90	28 214	2 100
26	Lůžko Terno Plus	22 153	15	2 962	22,19	0,7	1,2736	5	10,5	100	90	28 214	2 100
27	Lůžko Terno Plus	22 153	15	2 962	22,19	0,7	1,2736	5	10,5	100	90	28 214	2 100
28	Lůžko Terno Plus	22 153	15	2 962	22,19	0,7	1,2736	5	10,5	100	90	28 214	2 100
29	Lůžko Terno Plus	22 153	15	2 962	22,19	0,7	1,2736	5	10,5	100	90	28 214	2 100
30	Lůžko Terno Plus	22 153	15	2 962	22,19	0,7	1,2736	5	10,5	100	90	28 214	2 100
31	Stolek k lůžku dřevěný	9 546	15	1 216	22,19	0,6	1,2736	0	10,0	100	90	12 157	700
32	Stolek k lůžku dřevěný	9 546	15	1 216	22,19	0,6	1,2736	0	10,0	100	90	12 157	700
33	Stolek k lůžku dřevěný	9 546	15	1 216	22,19	0,6	1,2736	0	10,0	100	90	12 157	700
34	Stolek k lůžku dřevěný	9 546	15	1 216	22,19	0,6	1,2736	0	10,0	100	90	12 157	700
35	Stolek k lůžku dřevěný	9 546	15	1 216	22,19	0,6	1,2736	0	10,0	100	90	12 157	700
36	Stolek k lůžku dřevěný	9 546	15	1 216	22,19	0,6	1,2736	0	10,0	100	90	12 157	700
37	Stolek k lůžku dřevěný	9 546	15	1 216	22,19	0,6	1,2736	0	10,0	100	90	12 157	700
38	Stolek k lůžku dřevěný	9 546	15	1 216	22,19	0,6	1,2736	0	10,0	100	90	12 157	700
39	Stolek k lůžku dřevěný	9 546	15	1 216	22,19	0,6	1,2736	0	10,0	100	90	12 157	700
40	Stolek k lůžku dřevěný	9 546	15	1 216	22,19	0,6	1,2736	0	10,0	100	90	12 157	700

41	Stolek k lůžku dřevěný	9 546	15	1 216	22,19	0,6	1,2736	0	10,0	100	90	12 157	700
42	Stolek k lůžku dřevěný	9 546	15	1 216	22,19	0,6	1,2736	0	10,0	100	90	12 157	700
43	Stolek k lůžku dřevěný	9 546	15	1 216	22,19	0,6	1,2736	0	10,0	100	90	12 157	700
44	Stolek k lůžku dřevěný	9 546	15	1 216	22,19	0,6	1,2736	0	10,0	100	90	12 157	700
45	Stolek k lůžku dřevěný	9 546	15	1 216	22,19	0,6	1,2736	0	10,0	100	90	12 157	700

Stanovení koeficientu prodejnosti:

Koeficient prodejnosti - tento parametr ve výpočtu výrazně ovlivňuje prodejní cenu zařízení. Zdravotnické prostředky jsou velmi specifická zařízení, jejichž prodej lze jen velmi obtížně uskutečnit klasickým nabídkovým řízením (omezený trh s touto speciální technikou) a tím i omezený okruh potenciálních zájemců. Jestliže objednatel posudku požaduje stanovení obvyklé ceny např. pro prodej a pokud neexistuje dostatečné množství dat pro výpočet K_p pak znalcem stanovená cena je jeho subjektivní názor. Při stanovení K_p je nutné zohlednit vynaložené náklady na prodej zařízení např. (inzerce, stáří ZP, technický stav oceňovaného zařízení (servisní práce), četnost používání (vytíženost), stav nabídky a poptávky na trhu. Koeficient prodejnosti K_p byl znalcem stanoven tabulka viz. výše.

2.4 USNESENÍ

Název zařízení	Pořizovací cena (Kč) s DPH	Obvyklá cena odhad (Kč) s DPH
soubor ZP LDN Vršovice p.o.	2 601 046	248 400

Na základě dostupných materiálů, studia odborné literatury (katalogy, internet, podklady od zadavatele posudku) a dle metodiky oceňování hmotného movitého majetku pro soudní znalce byla stanovena obvyklá cena souboru ZP k datu 30.9.2024 **248 400 Kč** včetně DPH.

2.5 ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec zapsaný v seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti ČR pro obor Zdravotnictví, odvětví Biomedicínské a klinické inženýrství, pro obor Ekonomika, odvětví Oceňování movitých věcí hmotných, specializace určování hodnoty techniky využívané ve zdravotnictví, pro obor Elektronika a Elektrotechnika, odvětví elektronika.

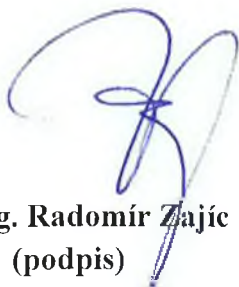
Znalecký úkon je zapsán v registru znaleckých posudků evidovaných Ministerstvem spravedlnosti ČR pod pořadovým číslem 087850-2024. Posudek obsahuje 24 stran. Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 087850-2024. Posudek byl vypracován ve 3 vyhotoveních : 2x objednatel, 1x archiv znalce

Upozornění:

Zpracovatel posudku prohlašuje, že není přímo ani nepřímo finančně či jinak vázán na zadavatele posudku. Stejně tak není zainteresován na hodnoceném majetku či na změnách jeho hodnoty v souvislosti s hodnocením ani na jeho koupi či prodeji. Posudek je vyhotoven na základě údajů, které poskytl zadavatel posudku pro zpracování k rozhodnému datu a za stanoveným účelem. Zpracovatel nenesе žádnou odpovědnost za změnu situace po tomto datu, která by mohla vést ke změně ukazatelů a vypočtených hodnot. Veškeré informace poskytnuté zadavatelem posudku byly převzaty v dobré víře (bona fide) jako autorizované. Proto zejména odpovědnost za jejich úplnost a správnost je zcela na straně zadavatele posudku.

Znalec je povinen zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o kterých se dozvěděl v souvislosti s výkonem své znalecké činnosti, a to i po jejím skončení. Znalec upozorňuje, že nedává souhlas s publikováním posudku. Bez písemného souhlasu zadavatele posudku (zbavení mlčenlivosti) nebude znalec poskytovat jakékoliv informace spojené se znaleckým posudkem třetím stranám.

V Liberci: 20. listopadu 2024



Ing. Radomír Zajíc
(podpis)



razítko
(otisk znalecké pečeti)

2.6 FOTODOKUMENTACE



obr. č.1 evidenční štítek

obr. č.2 kontrolní štítek - BTK



obr. č.3 polohovací postel Linet - Terno plus



obr. č.4 motor - polohovací postel Linet



obr. č. 5 polohovací postel Proma Reha - PLE-U85-O



obr. č.6 motor - polohovací postel Proma Reha



obr. č.7 noční stolek pojízdný Linet





obr. č.8 noční stolek pojízdný Proma Reha

