



PRAHA 10

ZÁPIS ze dne 12. 6. 2025

Komise pro hodnocení přihlášek ve veřejné soutěži na prodej pozemků a objektů bývalého bytového komplexu Černokostelecká/Malínská včetně práva užití díla
(dále jen „Komise“)

konané dne 12. 6. 2025

v zasedací místnosti Františka Alberta Libry,

Úřadu MČ Praha 10, Vinohradská 3218/169, 100 00, Praha 10 – Strašnice

Přítomni: MgA. David Kašpar, David Krůta, Adam Štěpánek, Bc. Jakub Brzoň,

Omluveni: -

Zapsala: Šárka Žiláková

Program jednání:

- I. Zahájení jednání komise
- II. Posouzení doručených přihlášek uchazečů do veřejné soutěže na prodej domu pozemků a objektů bývalého bytového komplexu Černokostelecká/Malínská včetně práva užití díla
- III. Závěr

I. Zahájení jednání komise

Jednání *Komise* bylo zahájeno v 13:00 hod. dne 12. 6. 2025. *Komise* se sešla v počtu čtyř členů.

II. Posouzení doručených přihlášek uchazečů do veřejné soutěže na prodej pozemků a objektů bývalého bytového komplexu Černokostelecká/Malínská včetně práva užití díla

Předmětem Veřejné soutěže formou elektronické obálkové metody jsou nemovitosti komplexu Černokostelecká / Malínská:

Nemovitosti komplexu Černokostelecká / Malínská		
Parc. č.	k. ú./obec	
2274/15	Strašnice/Praha	součástí pozemku je stavba bez č. p./č. e.
2274/16	Strašnice/Praha	součástí pozemku je stavba č. p. 1970
2274/17	Strašnice/Praha	součástí pozemku je stavba č. p. 1969
2274/18	Strašnice/Praha	součástí pozemku je stavba č. p. 1968
2274/19	Strašnice/Praha	
2275/3	Strašnice/Praha	
2275/1	Strašnice/Praha	

Organizací Veřejné soutěže formou elektronické obálkové metody je pověřena společnost EXPOSE GUIDE s.r.o., IČO: 04316312, se sídlem Praha 4 – Krč, Za pruhy 463/7, PSČ 140 00.

Během I. kola proběhly prohlídky Nemovitosti vzhledem ke stavebnětechnickému stavu pouze virtuálně – matterport. V případě podání přihlášky do Soutěže zájemce souhlasí se stavem Nemovitosti. Fyzické prohlídky Nemovitosti nebyly možné.

Ve lhůtě pro podání přihlášek, tj. od **30. 5. 2025 do 11. 6. 2025** do 12:00 h, bylo v rámci veřejné soutěže doručeno celkem **16** přihlášek.

Po kontrole přihlášek z hlediska jejich věcné i formální správnosti a úplnosti požadovaných dokumentů komise konstatuje, že z celkového počtu 16 ve lhůtě podaných přihlášek jich **16** vyhovělo podmínkám veřejné soutěže včetně složené jistoty. Podrobněji viz Příloha č. 1 tohoto zápisu.

III. Závěr

Komise se usnesla, že na základě kontroly doručených přihlášek zařazuje do II. kola veřejné soutěže (tj. elektronické obálkové metody) celkem **16** přihlášek, které splnily podmínky veřejné soutěže.

PŘÍTOMNO: 4
PRO: 4
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0

Jednání *Komise* bylo skončeno dne **12. 6. 2025 v 13:30 hod**

Zapsala: Šárka Žiláková
Schválil: MgA. David Kašpar

Přítomní členové komise: MgA. David Kašpar

David Krůta

Adam Štěpánek

Bc. Jakub Brzoň

Příloha 0.1

Pořadí	Účastník	IČO	Sídlo	Datum složení kauce	Kauce	Protiúčet	Příhláška	Kauce	AML	Virtuální prohlídka	Zařazujeme do II. kola
1	Silverline Development s.r.o.	108 09 040	Londýnská 254/7, Praha 2	05.06.2025	951 960 Kč	6191733369/0800	Ano	Ano	Ano	Ano	Ano
2	EXAFIN one, s.r.o.	257 10 486	Myslíkova 174/23, Praha 1	09.06.2025	951 960 Kč	158811196/0300	Ano	Ano	Ano	Ano	Ano
3	Hradec Property s.r.o.	078 29 931	Moulikova 3286/1B, Praha 5	09.06.2025	951 960 Kč	1387549683/2700	Ano	Ano	Ano	Ano	Ano
4	Svoboda&Prucha s.r.o.	194 41 398	Klimentská 1246/1, Praha 1	05.06.2025	951 960 Kč	2424756003/5500	Ano	Ano	Ano	Ano	Ano
5	Key City Development s.r.o.	142 58 501	Hanusova 496/6, Praha 4	09.06.2025	951 960 Kč	123-6745340277/0100	Ano	Ano	Ano	Ano	Ano
6	Darts Consulting s.r.o.	055 98 460	Branická 213/53, Praha 4	10.06.2025	951 960 Kč	2201236801/2010	Ano	Ano	Ano	Ano	Ano
7	New line apartments II s.r.o.	062 71 359	Královny Žofie 1722/20, Praha 4	04.06.2025	951 960 Kč	2912910065/5500	Ano	Ano	Ano	Ano	Ano
8	Pankrác a.s.	601 93 077	Budějovická 64/5, Praha 4	10.06.2025	951 960 Kč	994404-640849002/0800	Ano	Ano	Ano	Ano	Ano
9	BAK stavební společnost a.s.	284 02 758	Žitnická 871/1, Praha 9	06.06.2025	951 960 Kč	3873632/0800	Ano	Ano	Ano	Ano	Ano
10	ESL Worldwide, s.r.o.	246 65 983	Holečkova 366/13, Praha 5	06.06.2025	951 960 Kč	115-581820217/0100	Ano	Ano	Ano	Ano	Ano
11	GARTAL SPV 05 s.r.o.	221 95 611	Kovářská 2537/5, Praha 9	10.06.2025	951 960 Kč	348545722/0300	Ano	Ano	Ano	Ano	Ano
12	ONN charlie s. r. o.	233 45 829	Karlovo nám. 288/17, Praha 2	10.06.2025	951 960 Kč	3248743004/5500	Ano	Ano	Ano	Ano	Ano
13	Sakura Invest s.r.o.	279 34 942	Kobrova 3331/3, Praha 5	10.06.2025	951 960 Kč	5663861349/0800	Ano	Ano	Ano	Ano	Ano
14	PSN s.r.o.	170 48 869	Seifertova 823/9, Praha 3	10.06.2025	951 960 Kč	15576379/0800	Ano	Ano	Ano	Ano	Ano
15	Artonia s.r.o.	214 67 439	Korunní 810/104, Praha 10	11.06.2025	951 960 Kč	338783890/0300	Ano	Ano	Ano	Ano	Ano
16	Maverick Beta s.r.o.	090 30 093	Revoluční 655/1, Praha 1	10.06.2025	951 960 Kč	293357176/0300	Ano	Ano	Ano	Ano	Ano