

Důvodová zpráva

Dne 30. 4. 2025 schválila Rada městské části Praha 10 svým usnesením č. 0312/RMČ/2025 vyhlášení Veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce. Veřejná soutěž byla vyhlášena od 7. 5. 2025 do 5. 6. 2025.

Do veřejné soutěže byly zařazeny zrekonstruované byty, které se nacházejí v atraktivních lokalitách městské části Praha 10.

Veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce se zúčastnilo 49 zájemců.

Níže uvedené bytové jednotky se začínaly dražit na vyvolávací ceně celková podlahová plocha bytu (vyjma sklepa) v m² x 165 Kč zaokrouhleno na celé stokoruny směrem nahoru. Minimální výše příhozu byla 50 Kč/náj./měsíc a maximální výše příhozu byla 1000 Kč/náj./měsíc. Aukce byla ukončena na nejvyšší nabídnuté ceně.

ulice	č.p.	č.o.	Podla- -ží	Číslo bytu	velikost	Podlahová plocha pro nájem/celková plocha m ²	Vyvolávací cena/Kč	Vysoutěžená cena/Kč/měsíc	Průměrná cena za m ² /Kč/měsíc
Murmanská	1246	13	5	11	1+1	41,84/42,59	6 900	16 100 Kč	384,79
Francouzská	464	62	4	14	1+1	49,90/51,50	8 100	20 150 Kč	403,80
Sportovní	824	12	5	12	1+1	57,35/60,50	9 500	16 219 Kč	282,8
Útulná	2026	10	5	13	2+1	51,69/52,69	8 500	16 950 Kč	327,91
Dukelská	1152	7	1	2	2+1	51,30/53,90	8 100	20 050 Kč	389,86
Dukelská	1151	5	2	4	2+1	51,50/54,10	8 200	18 710 Kč	363,3
Raffaelova	1992	7	5	13	2+1	53,90/54,90	8 700	20 600 Kč	382,18
Dukelská	1150	3	2	3	2+1	52,50/55,10	8 300	19 550 Kč	372,38
Útulná	2027	12	5	14	2+1	53,23/55,84	8 800	20 950 Kč	393,57
Raffaelova	1990	3	5	13	3+1	62,60/63,60	10 100	23 050 Kč	368,21
Průběžná	1840	21	5	15	3+1	65,25/67,90	10 800	24 300 Kč	372,41