

# VEŘEJNÁ SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU VÝZVA K PŘEDLOŽENÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST A NABÍDKY

dle § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník s analogickým využitím pravidel  
dle zákona č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek

NÁZEV VEŘEJNÉ SOUTĚŽE O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU

„Odprodej tepleného hospodářství Městské části Praha 10“

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYHLAŠOVATELE A JEHO ZÁSTUPCE

Vyhlašovatel:	Městská část Praha 10
Sídlo vyhašovatele:	Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
IČ vyhašovatele:	00063941
DIČ vyhašovatele:	CZ00063941
Osoby zastupující vyhašovatele:	Ing. Roman Březina
Elektronická adresa uveřejněné výzvy:	na úřední desce a internetových stránkách Městské části Praha 10: <a href="https://praha10.cz/">https://praha10.cz/</a>
Zástupce vyhašovatele v této veřejné soutěži:	KGS legal s.r.o., advokátní kancelář
Kontaktní osoba:	
E-mail:	verejnezakazky@kgslegal.cz

## PŘÍLOHY

- Příloha č. 1 – Smlouva
- Příloha č. 2 – Krycí list nabídky (pro část nabídky a žádosti o účast)
- Příloha č. 3 – Čestné prohlášení
- Příloha č. 4 – Specifikace PK a VS
- Příloha č. 5 – Přehled topných kanálů
- Příloha č. 6 – Další specifikace

## 1. Úvod

Toto řízení je veřejnou soutěží o nejvhodnější nabídku dle ustanovení § 1772 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „**soutěž**“). Vyhlašovatel současně pro tuto soutěž analogicky využívá některých institutů a pravidel zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**zákon**“).

Podáním nabídky v této soutěži nevznikají Vyhlašovatelovi žádné povinnosti vůči osobě, která podává nabídku (dále jen „**Poskytovatel**“), zejména nikoliv právo na výběr či uzavření smlouvy, právo na náhradu nákladů spojených s nabídkou či právo na opravné prostředky ve smyslu zákona či zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Poskytovatel si podáním nabídky je vědom, že jeho účast je dobrovolná, účastí mu nevznikají žádná budoucí práva a soutěž nemusí být uzavřena výběrem Poskytovatele. Poskytovateli nepřísluší žádné právo odvolání, námitek nebo jiného kontrolního nebo opravného institutu. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo vyzvat Poskytovatele k jednání či upřesnění jeho nabídky vč. jednání o ceně, s Poskytovatelem může být vedeno jedno či více jednání, písemně či osobně, Poskytovatel může být písemně či ústně tázán na části své nabídky a Vyhlašovatel si vyhrazuje, že pokud Poskytovatel nebude součinný v soutěži, bude z této soutěže vyloučen. Opětovně Vyhlašovatel připomíná, že nic nemůže být v rámci soutěže chápáno tak, že Poskytovateli vyplývá právo na uzavření smlouvy nebo jiného právního jednání a/nebo náhradu náklad, které s nabídkou měl či mít mohl.

Vyhlašovatel si vyhrazuje učinit ve smlouvě změny na základě průběhu či výsledků soutěže. Poskytovatel nemá právo si změny ve smlouvě, jakkoliv vynutit.

Vyhlašovatel má právo, jakkoliv měnit soutěžní podmínky, vyhrazuje si právo zrušit soutěž v jakémkoliv stádiu, vyhrazuje si právo neuzavřít smlouvu a vyhrazuje si právo o smlouvě jednat, zejména v části implementace závazků z Deklarace kvality a přidané hodnoty a Rizik.

Vyhlašovatel stanovuje, že nabídku může podat pouze jedna osoba. Není tedy možné nabídky podávat jako společnost ve smyslu § 2716 zákona č. 89/2012, či jako jiné sdružení, konsorcium apod.

## 2. PŘEDMĚT A ZPŮSOB SOUTĚŽE

Předmět soutěže je odprodej tepleného hospodářství (topné kanály a zařízení plynových kotelen a výměníkových stanic) Městské části Praha 10 tak, jak je blíže vymezen zejména smlouvou vč. jejich příloh, která tvoří přílohu č. 1. a v přílohách této Výzvy.

Soutěž se bude konat jako **dvoukolová**, kdy v prvním kole Poskytovatel projeví svůj zájem o účast a prokáže splnění kvalifikačních podmínek (čl. 4 Výzvy) V této fázi Poskytovatel předkládá dokumentaci pouze v rozsahu této Výzvy.

Následně bude Poskytovatelům, kteří splnili kvalifikační požadavky zaslána výzva k podání nabídky, Poskytovatelům, kteří nesplnili kvalifikační požadavky bude oznámeno vyloučení z této soutěže.

Poté co bude zaslána výzva k podání nabídky kvalifikovaným Poskytovatelům, bude dána možnost Poskytovatelům umožněno podrobněji se seznámit s předmětem řízení, zejména prohlídkou místa plnění (čl. 3 Výzvy) a nahlížení do technické dokumentace (čl. 8 Výzvy) a budou jim zodpovězeny další technické dotazy.

### 3. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

S ohledem na předmět plnění bude Vyhlášovatel organizovat prohlídku místa plnění v druhé polovině srpna 2025. Harmonogram bude poskytovateli odeslán na kontaktní email. Poskytovatel je povinen nejpozději dva dny předem nahlásit kontaktní osobě, kterou je paní Dominika Hronová, tel.: +420 267 093 594, e-mail: [dominika.hronova@praha10.cz](mailto:dominika.hronova@praha10.cz) nebo Jitka Voborníková, tel.: +420 267 093 575, e-mail: [jitka.vobornikova@praha10.cz](mailto:jitka.vobornikova@praha10.cz) jméno a příjmení osoby, která se prohlídky zúčastní s tím, že za každého poskytovatele jsou povoleny max. 2 osoby.

Poskytovatel si vyhrazuje změnu termínu.

### 4. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE (BUDE SOUČÁSTÍ PODÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST)

#### OBECNÁ USTANOVENÍ O PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE

Kvalifikovaným pro účast v poptávkovém řízení je Poskytovatel, který:

- a) prokáže základní způsobilost analogicky podle ustanovení § 74 zákona,
- b) prokáže profesní způsobilost analogicky podle ustanovení § 77 odst. 1 a 2 zákona,
- c) prokáže technickou kvalifikaci analogicky podle ustanovení § 79 zákona.

Poskytovatel prokáže kvalifikaci doklady požadovanými v této dokumentaci.

#### PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB

Poskytovatel nemůže prokázat žádnou část základní, profesní, ekonomické či technické kvalifikace jinou osobou.

#### DOKLADY O KVALIFIKACI

Vyhlášovatel nepožaduje doklady o splnění kvalifikace v originále, může si je však po Poskytovateli vyžádat.

#### ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

Způsobilým analogicky k ustanovení § 74 odst. 1 zákona není Poskytovatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením tohoto řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla Poskytovatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla Poskytovatele.

Je-li Poskytovatel právnická osoba, musí podmínku podle odstavce písm. a) výše splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu Poskytovatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) výše splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu Poskytovatele.

Poskytovatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů analogicky k ustanovení § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu analogicky k ustanovení § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani analogicky k ustanovení § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení analogicky k ustanovení § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení analogicky k ustanovení § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, analogicky k ustanovení § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

Poskytovatelé mohou k prokázání základní způsobilosti analogicky dle ustanovení § 74 odst. 1 písm. a), b), c), d) a e) zákona použít čestné prohlášení, které je přílohou č. 4 této dokumentace.

## PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Poskytovatel prokáže splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- dokladu, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, tedy konkrétně výpisu z živnostenského rejstříku, ze kterého vyplývá oprávnění k podnikání pro předmět podnikání, a to:
  - živnostenské oprávnění pro předmět podnikání – Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW (koncesovanou živností) *nebo* originál nebo kopii licence udělené Energetickým regulačním úřadem pro výrobu tepelné energie a pro rozvod tepelné energie.

## Ekonomická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání ekonomické kvalifikace v souladu s § 78 zákona formou minimálního ročního obratu, a to za každé z 3 bezprostředně předcházejících účetních období. Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Účastník prokáže splnění daného kvalifikačního předpokladu předložením výkazu zisku a ztrát dle údajů uveřejněných v obchodním rejstříku.

Roční obrat dodavatele za 3 bezprostředně předcházející období ve výši minimálně 100 000 000,- Kč

#### TECHNICKÁ KVALIFIKACE

K prokázání kritérií technické kvalifikace Vyhlašovatel požaduje:

Vyhlašovatel požaduje po Poskytovateli předložení seznamu referenčního plnění služeb.

Ze seznamu musí vyplývat, že Poskytovatel realizoval:

- a) alespoň 2 zkušenosti s provozem tepelného hospodářství, jehož předmětem je dálková dodávka tepla o výkonu alespoň 50 MW; a
- b) alespoň 2 zkušenosti s provozem tepelného hospodářství, jehož předmětem je dálková dodávka tepla alespoň pod dobu 10 let nepřetržitě; a
- c) alespoň 2 poskytnuté služby, jejichž předmětem byl servis zařízení dálkového tepla; a
- d) alespoň 2 poskytnuté zkušenosti s provozem plynových zařízení pod dobu 10 let nepřetržitě;

Provozovatel prokáže technickou kvalifikaci předložením seznamu, ve kterém musí být u jednotlivých referenčních služeb uvedeny minimálně následující údaje:

- o název služby
- o dobu realizace služby
- o identifikaci objednatele, včetně uvedení kontaktní osoby a jejích kontaktních údajů
- o popis předmětu a rozsahu služby, z něhož bude vyplývat, že předložená služba odpovídá výše uvedeným požadavkům

**Vyhlašovatel upozorňuje, že bude prověřovat pravdivost předložených informací.**

## 5. HODNOCENÍ NABÍDEK

Vyhlašovatel stanovuje, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude provedena ve formě hodnocení dílčích hodnotících kritérií (viz níže).

## 6. PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel stanovil níže uvedená kritéria hodnocení:

Číslo kritéria	Kritérium hodnocení	Váha kritéria v %
1.	Cena	70 %
2.	Deklarace kvality a přidaná hodnota	20 %
3.	Rizika	10 %

Na základě součtu výsledných hodnot všech dílčích kritérií jednotlivých nabídek bude stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že nejvýhodnější je vždy ta nabídka, která dosáhne nejvyšší hodnoty

(nejvyššího počtu bodů).

#### Cena

V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude Vyhlašovatel hodnotit nabídkové ceny Závěmců tak, že bude stanoveno pořadí jednotlivých nabídek podle výše jejich nabídkových cen. Nejvýhodnější nabídkou v daném kritériu bude vyhodnocena nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou za odkup infrastruktury.

Jedná se o nákladové kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány vyšší hodnoty před nižšími.

Vyhlašovatel stanovuje, že nejnížší možná nabídková cena je 17 628 208,- Kč (sedmnáct milionů šest set dvacet osm tisíc dvě set osm korun českých) včetně DPH.

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu jako celkovou kupní cenu, a to absolutní částkou v českých korunách bez DPH.

**Nabídkovou cenu uvede dodavatel v Krycím listu nabídky, který tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace, a to v členění bez DPH, výši DPH a s DPH.**

**Nabídkovou cenu doplní dodavatel též do závazného návrhu Smlouvy, který tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.**

Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše bez daně z přidané hodnoty.

#### Deklarace kvality a přidaná hodnota

Účelem tohoto hodnotícího kritéria je prezentace postupů Závěmce, které je schopen zavést v případě odkupu infrastruktury Vyhlašovatele, vč. jeho přidané hodnoty.

Vyhlašovatel očekává, že Závěmci v rámci svých nabídek stručně a jednoznačně, s důrazem na dominantní informace, představí své závazky vedoucí k naplnění cílů Vyhlašovatele. Dodavatel nabídne v dokumentu a představí své závazky kvalitního plnění a podpoří je prokazatelnými, měřitelnými skutečnostmi, podle kterých bude možné prokázat, že závazku bude skutečně dosaženo a že Závěmce skutečně může poskytnout přidanou hodnotu.

Vyhlašovatel vymezuje následující cíle:

- (i) Prospěch pro občany MČ Prahy 10;
- (ii) Proklientský přístup a uspokojování potřeb občanů;
- (iii) Stálý tým, odbornost zaměstnanců Závěmce;
- (iv) Přidaná hodnota (co může Závěmce nabídnout při odkupu infrastruktury navíc).

V rámci tohoto kritéria hodnocení bude Vyhlašovatel hodnotit všechny výše uvedené cíle, a především naplnění těchto cílů pomocí závazků, které budou perfektní, jasné, srozumitelné a zajištěné.

Toto kritérium bude zpracováno v podobě dokumentu, který může mít max. 10 000 znaků vč. mezer.

Závěmci musí tento dokument vypracovat se zachováním anonymity, tedy v čistém dokumentu bez označení obchodních údajů nebo jakéhokoliv možného identifikátoru.

Vyhlašovatel upozorňuje, že pokud Závěmce přesáhne maximálních povolených počet znaků, pak bude jeho nabídka hodnocena 0 body. Přípustný je pouze text. Obrázky, grafy, schémata apod. nebudou předmětem hodnocení.

Hodnocení nabídek v tomto kritériu bude provedeno podle následujícího klíče:

Body	Odůvodnění
100	Úroveň nabídky je velmi vysoká. Závazky předložené dodavatelem přispívají k naplnění cílů Vyhlašovatele. Závazky jsou podloženy údaji, ze kterých lze dovodit, že bude dosaženo velmi vysoké odborné úrovně plnění závazků.
80	Úroveň nabídky je vyšší než průměrná, nedosahuje ale velmi vysoké úrovně. Závazky předložené dodavatelem přispívají k naplnění cílů Vyhlašovatele a jsou převážně podloženy.
50	Úroveň nabídky je průměrná. Závazky předložené dodavatelem přispívají k naplnění cílů Vyhlašovatele, avšak nejsou dostatečně podloženy skutečnostmi, na základě kterých by bylo možné přesvědčivě prokázat, že tyto závazky budou efektivní.
10	Úroveň nabídky je nízká či nedostatečná. Závazky předložené dodavatelem přispívají k naplnění cílů Vyhlašovatele jen minimálně. Dodavatel se nedostatečně věnuje zohlednění podstatných skutečností rozhodným pro přidělení vyššího hodnocení.

### Rizika

Účelem tohoto hodnotícího kritéria je posouzení rizik ze strany Zájemce, které souvisí s provozem tepelného hospodářství, a způsob jejich mitigace či navržení jiných opatření ve vztahu k občanům městské části Prahy 10.

Předmětem hodnocení v rámci tohoto hodnotícího kritéria bude Zájemcem předložený dokument, který by měl obsahovat:

- 3 rizika, které souvisí s provozem tepelného hospodářství včetně jejich popisu a intenzity (Zájemce uvádí, proč je možnost výskytu rizika vysoká nebo jeho dopad významný);
- opatření ke každému riziku, kdy Zájemce jasně a pomocí prokazatelných a ověřitelných informací vysvětlí, proč jsou navrhovaná opatření účinná;
- popis, jaký budou mít dopad na občany městské části Prahy 10 tato opatření.

Toto kritérium bude zpracováno v podobě dokumentu, který může mít max. 10 000 znaků vč. mezer.

Zájemci musí tento dokument vypracovat se zachováním anonymity, tedy v čistém dokumentu bez označení obchodních údajů nebo jakéhokoliv možného identifikátoru.

Vyhlašovatel upozorňuje, že pokud Zájemce přesáhne maximálních povolených počet znaků, pak bude jeho nabídka hodnocena 0 body. Přípustný je pouze text. Obrázky, grafy, schémata apod. nebudou předmětem hodnocení.

Hodnocení nabídek v části II. bude provedeno podle následujícího klíče:

Body	Odůvodnění
100	Úroveň nabídky je velmi vysoká. Opatření předložená dodavatelem přispívají k minimalizaci vzniku či negativního dopadu rizika. Opatření jsou podložena údaji, ze kterých lze převážně dovodit, že úroveň opatření je velmi vysoká.
80	Úroveň nabídky je vyšší než průměrná, nedosahuje ale velmi vysoké úrovně. Opatření předložená dodavatelem přispívají k minimalizaci vzniku či negativního dopadu rizika. Opatření jsou podložena údaji, ze kterých lze převážně dovodit, že této úrovni opatření bude dosaženo.
50	Úroveň nabídky je průměrná. Opatření předložená dodavatelem přispívají k minimalizaci vzniku či negativního dopadu rizik. Opatření jsou podložena údaji, ze kterých lze převážně dovodit, že úroveň opatření je průměrná.
10	Úroveň nabídky je podprůměrná či nedostatečná. Opatření předložená dodavatelem přispívají k minimalizaci vzniku či negativního dopadu rizika jen minimálně. Opatření jsou podložena údaji, ze kterých lze převážně dovodit, že úroveň opatření je nízká.

#### ZPŮSOB CELKOVÉHO HODNOCENÍ NABÍDEK

Jednotlivým hodnotícím kritériím byla Vyhlášovatelem stanovena následující váha:

Číslo kritéria	Kritérium hodnocení	Váha kritéria v %
1.	Cena	70 %
2.	Deklarace kvality a přidaná hodnota	20 %
3.	Rizika	10 %

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici od 0 do 100 bodů a obodování dílčích hodnotících kritérií provede takto:

Číslo kritéria	Kritérium hodnocení	Způsob hodnocení dílčího kritéria
1.	Cena	Počet bodů = $[(\text{nabídnutá cena} / \text{nejvyšší hodnocená nabídková cena}) \times 100] \times 0,7$
2.	Deklarace kvality a přidaná hodnota	Počet bodů = získaný počet bodů v rámci dílčího kritéria $\times 0,2$
3.	Rizika	Počet bodů = získaný počet bodů v rámci dílčího kritéria $\times 0,1$

Výsledná bodová ohodnocení každého z kritérií jsou vynásobena vahou příslušného dílčího kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot všech kritérií jednotlivých nabídek bude stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že ekonomicky nejvýhodnější je vždy ta nabídka, která dosáhne nejvyšší hodnoty (nejvyššího počtu bodů).

Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek Vyhlášovatel stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhne nejvyšší hodnoty (nejvyššího počtu bodů).

## 7. DALŠÍ POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST A NABÍDKY

Žádost o účast a nabídky se podávají ve lhůtě určených Vyhlášovatelem pouze v elektronické podobě. Žádost o účast i Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

Každý Poskytovatel může podat pouze jednu žádost o účast a jednu nabídku.

Žádost o účast bude obsahovat minimálně veškeré doklady k požadované Výzvou prokazující splnění kvalifikačních předpokladů, čestné prohlášení a krycí list k podání žádosti o účast.

Nabídka bude obsahovat veškeré dokumenty potřebné k hodnocení, zejména krycí list určený pro nabídku, Deklaraci kvality a přidanou hodnotu a Rizika, dále důkaz o složení jistoty a podepsaný návrh kupní smlouvy.

Poskytovatel je povinen nejpozději při podání nabídky prokázat složení jistoty v částce 1.000.000 Kč (slovy: jeden milion korun českých); Poskytovatel uvedenou peněžní jistotu složí na účet Městské části Praha 10, č. ú.: 6015-2000733369/0800, vedený u České spořitelny a.s., jako variabilní symbol uvede navrhovatel své IČ. Neuspěje-li navrhovatel v soutěži, vrátí mu Vyhlášovatel jistotu nejpozději do 20 dnů ode dne ukončení soutěže, pokud navrhovatel jistotu složil. Složená jistota se neúročí.

Všechny doklady musejí být předloženy v české nebo slovenském jazyce (pouze VŠ diplomy mohou být v latině). Je-li doklad v jiném jazyce, musí být opatřen úředním překladem.

## 8. VYSVĚTLENÍ VÝZVY A NAHLÍŽENÍ DO TECHNICKÉ DOKUMENTACE

Vyhlašovatel sděluje, že je možné nahlížet do technické dokumentace infrastruktury v místě sídla Vyhlášovatele, a to po předchozí telefonické dohodě, kdy takovému Poskytovateli bude na základě jeho žádosti nejdříve po prokázání kvalifikace přidělen termín (nejpozději do 5 pracovních dní ode dne telefonické dohody). Nejpozději se může Poskytovatel telefonicky přihlásit o nahlížení do technické dokumentace ve lhůtě 10 pracovních dní před lhůtou pro podání nabídek, a to kontaktním osobám, kterou jsou paní Dominika Hronová, tel.: +420 267 093 594, e-mail: [dominika.hronova@praha10.cz](mailto:dominika.hronova@praha10.cz) nebo Jitka Voborníková, tel.: +420 267 093 575, e-mail: [jitka.vobornikova@praha10.cz](mailto:jitka.vobornikova@praha10.cz)

Vyhlašovatel může výzvu vč. příloh vysvětlit. Takové vysvětlení pak do 5 pracovních dní vyvěsí na úřední desce a internetových stránkách Městské části Praha 10: <https://praha10.cz/>. Ve fázi podání žádosti o účast nebude vyhlašovatel poskytovat vysvětlení technického rázu.

Písemná žádost o vysvětlení dokumentace musí být doručena zástupci Vyhlášovatele na email [verejnezakazky@kgslegal.cz](mailto:verejnezakazky@kgslegal.cz), a to nejpozději 10 pracovních dní před uplynutím lhůty pro podání nabídek či lhůty pro podání žádosti o účast.

## 9. PODÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST A PODÁNÍ NABÍDEK

Žádost o účast je možno podávat pouze přes profil zadavatele. Doporučujeme, aby žádost o účast tvořila jeden soubor \*.pdf jako scan nabídky s ohledem na skutečnost, že nejsou vyžadovány originály.

Nabídky je možno podávat pouze přes profil zadavatele. Doporučujeme, aby nabídka tvořila jeden soubor \*.pdf jako scan nabídky s ohledem na skutečnost, že nejsou vyžadovány originály.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že žádosti o účast nabídky mohou být podány v souladu s § 211 odst. 3 zákona pouze písemně elektronickou formou prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena (dále jen „elektronický nástroj“). Žádost o účast/nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů. Zadavatel preferuje předložení žádosti o účast/nabídky v PDF/A formátu. Pokud velikost vkládaného souboru přesáhne 50 MB, rozdělí dodavatelem nabídku do dvou či více souborů.

Zadavatel doporučuje ne vkládat do žádosti o účast/nabídky jiné dokumenty nebo reklamní materiály, než ty, které stanoví zákon a které vyžaduje zadavatel v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel nepřipouští podání žádosti o účast/nabídky v listinné podobě ani v elektronické formě jiným způsobem, než prostřednictvím elektronického nástroje.

Pro plné využití elektronického nástroje je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele za účelem komunikace se zadavatelem a pro předložení elektronické formy nabídky. Registrace dodavatele je možno provést na adrese Tender areny.

Zadavatel nevyžaduje elektronické podepsání podané žádosti o účast/nabídky. Registrace v Tender areně není zpoplatněna.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na internetových stránkách Tender areny.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce, nebo v případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji byla doručena nová zpráva, či nikoliv.

V případě společné účasti dodavatelů (společná žádost o účast/nabídka), uvedou v nabídce též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto účastníky zadávacího řízení při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

Žádost o účast/nabídka musí být zpracována v českém jazyce, není-li v zadávací dokumentaci stanoveno jinak. Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis dodavatele, musí být podepsány statutárním orgánem dodavatele. V případě podpisu jinou osobou musí být originál nebo úředně ověřená kopie jejího zmocnění doloženo v nabídce.

Veškeré doklady musí být dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Každý účastník může podat pouze jednu žádost o účast/nabídku.

#### **10. LHŮTA PRO PODÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK**

Lhůta pro podání žádosti o účast končí dne 1. 8. 2025 v 8:00.

Lhůta pro podání nabídky bude oznámena všem Poskytovatelům, kteří splnili kvalifikační podmínky samostatnou výzvou adresovanou na kontaktní e-mail.

#### **11. OTEVÍRÁNÍ ELEKTRONICKÝCH ŽÁDOSTÍ O ÚČAST A NABÍDEK**

Otevírání elektronických žádostí o účast a nabídek bude neveřejné, stejně tak jako údaje z nabídek.

#### **12. KOMUNIKACE**

Vyhlašovatel a Poskytovatel spolu budou komunikovat výhradně formou elektronické komunikace, a to na e-mail [verejnezakazky@kgslegal.cz](mailto:verejnezakazky@kgslegal.cz).

Vyhlašovatel má právo na objasnění nabídek i žádostí o účast. V takovém případě zašle na e-mailovou adresu Poskytovatele svůj dotaz vč. lhůty pro odpověď.

Vyhlašovatel není povinen žádat o objasnění nabídky, stejně tak si Vyhlašovatele vyhrazuje právo vyloučit Poskytovatele z účasti na soutěži, pokud neodpoví na žádost do Vyhlašovatelem stanovené lhůty.

#### **13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit soutěžní dokumentaci, včetně těchto podmínek, a tuto změnu či doplnění zveřejnit na úřední desce a internetových stránkách.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv zrušit tuto soutěž do doby uzavření smlouvy, a to i bez uvedení důvodu.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.

Změnu podmínek soutěže nebo zrušení soutěže Vyhlašovatel uveřejní způsobem, kterým vyhlásil podmínky Soutěže.

Poskytovatelé nemají nárok na náhradu jakýchkoli nákladů spojených s účastí v soutěži ani na vrácení jimi poskytnutých dokumentů.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo vyloučit Poskytovatele z účasti na soutěži, pokud jeho nabídka nebude v souladu s touto Výzvou.

V Praze dne [bude doplněno]

---

za Městskou část Praha 10.  
Ing. Roman Březina  
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor  
Úřadu městské části Praha 10