

Důvodová zpráva

Na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 0805/RMČ/2023 ze dne 30. 11. 2023 byl schválen záměr prodeje tepelného hospodářství jako celku formou veřejné soutěže. Usnesením RMČ Praha 10 č. 0557/RMČ/2024 ze dne 22. 8. 2024 bylo uloženo zajistit nový znalecký posudek na stanovení obvyklé ceny movitého zařízení plynových kotelen, výměníkových stanic a topných kanálů a dále bylo uloženo připravit a RMČ předložit k projednání návrh na vyhlášení veřejné soutěže.

Ve veřejné soutěži bude prodáno 40 plynových kotelen a výměníkových stanic a 18 venkovních topných kanálů a související horizontální sekundární rozvody tepla a teplé vody v domech. Hodnota dle cenových posudků činní u plynových kotelen a výměníkových stanic 12 287 000,- Kč a u venkovních topných kanálů 5 341 208,- Kč. **Celkem se jedná o částku 17 628 208,- Kč vč. DPH.** Uvedené ceny byly stanoveny Znaleckým posudkem Ocenění technologických zařízení VS a PK ze dne 30. 11. 2024 a Znaleckým posudkem Ocenění topných kanálů za účelem jejich případného prodeje ze dne 30. 11. 2024. Znalecké posudky zpracoval Ing. Vítězslav Rázek, CSc., znalec v oboru Ekonomika strojírenství ve spolupráci s panem Ing. Ladislavem Šelebou, znalcem v oboru Ekonomika oceňování nemovitých věcí a stavebnictví.

Dne 7. 1. 2025 byla uzavřena Smlouva o poskytování právních služeb ve věci administrace veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku s advokátní kanceláří KGS legal s.r.o., která připravila „Veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku na odprodej tepelného hospodářství Městské části Praha 10“ (dále jen „Soutěž“), která tvoří přílohu tohoto materiálu. Součástí Výzvy (příloha č. 1) je text kupní smlouvy (příloha č. 2) a specifikace předmětu prodeje (přílohy č. 3-5). Soutěž bude uveřejněna na úřední desce a internetových stránkách úřadu Městské části Praha 10 od 16. 6. 2025 do 1. 8. 2025. Veřejná soutěž proběhne ve dvou kolech. V prvním kole bude posouzeno splnění předpokladů jednotlivých zájemců, kteří předloží veškeré dokumenty vyhlášovateli nejpozději do 1. 8. 2025. Zájemcům bude písemně, nejpozději do 15. 8. 2025 sděleno, zda postoupili do druhého kola a bude jim sdělen termín fyzických prohlídek prodávaného zařízení. Úspěšní zájemci předloží vlastní cenové nabídky nejpozději do 30. 9. 2025. Po posouzení jednotlivých nabídek bude rozhodnuto o nejvhodnější nabídce. Uzavření kupní smlouvy s vítězem bude předloženo k odsouhlasení na jednání ZMČ (s ohledem na prodej topných kanálů).

Vyhodnocení I. kola veřejné soutěže – posouzení splnění předpokladů – provede administrátor soutěže. Posouzení cenových nabídek a dílčích hodnotících kritérií proběhne v prvním týdnu měsíce října 2025 prostřednictvím odborné hodnotící komise, jmenované ve složení dle příloh č. 6 a č. 7 tohoto materiálu.